


CUM SE COMANDĂ UN PROIECT

CASE PARTER

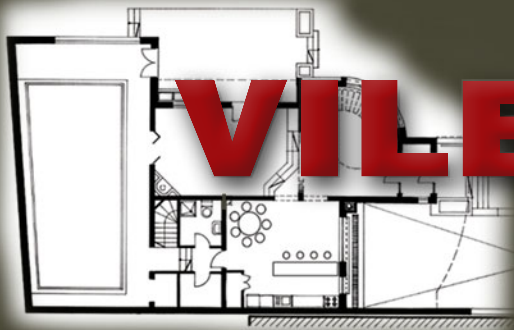
CASE CU MAI MULTE NIVELURI

CASE DE DEAL - MUNTE

CASE DE VACANȚĂ

CASE CU CALCANE

CASE DIN LEMN



# VILE MODERNE

## CATALOG PROIECTE

PENTRU COMENZI PROIECTE: Tel: 330.14.56; Mobil: 0744-569.305

# SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

## I. AVANTAJE

### 1. AUTORII

Proiectele prezentate în catalogul revistei sunt concepute de **arhitecţi cu drept de semnătură**, membri ai Ordinului Arhitecţilor din România - O.A.R., înscrişi în Tabloul Naţional al Arhitecţilor - T.N.A., specializaţi în proiectarea locuinţelor individuale. Arhitecţii-autori ai proiectelor vor garanta calitatea proiectelor, care sunt elaborate cu respectarea legislaţiei române în vigoare. Proiectele tehnice de execuţie sunt întocmite de echipe complexe care includ, pe lângă arhitectul-şef de proiect, pe inginerii pentru structura de rezistenţă şi instalaţii termice, electrice şi sanitare.

### 2. PREŢUL PROIECTULUI

**Faţă de valoarea unui proiect unicat, s-a aplicat reducerea maximă permisă legal de**

- **50% pentru că proiectul este refolosit.**

**În raport cu dimensiunea construcţiei, s-au mai aplicat şi următoarele reduceri:**

- **15% în cazul unei suprafeţe desfăşurate de 200 mp, sau de**
- **25% în cazul unei suprafeţe desfăşurate mai mari de 201 mp**, grupate în tranşe calculate din 50,00 în 50,00 mp.

Preţul proiectului respectă tarifele minime de proiectare ale O.A.R., calculate conform Ordinului MLPAT nr.11N/1994, şi includ onorariile cuvenite arhitectului şi echipei sale (inginerii pentru structură şi instalaţii termice, electrice şi sanitare). Stabilirea preţului proiectului de bază s-a făcut prin aplicarea unui procent la **valoarea estimată a construcţiei**, calculată în raport cu SUPRAFAŢA DESFĂŞURATĂ, **de 320 EURO/mp, fără TVA** (valoare conform Legii nr. 27/1994 privind impozitele şi taxele locale, republicată, modificată şi completată de OUG nr. 62/1998 şi OUG nr. 15/1999).

### 3.TIMPUL

Proiectele din catalogul revistei le puteţi obţine în termen de trei săptămâni de la data obţinerii certificatului de urbanism, cu excepţia celor din categoria ”PROPUNERI”. Astfel, puteţi câştiga un timp preţios necesar execuţiei.

### 4. CONSULTANŢA

Suplimentar faţă de proiect, se asigură **gratuit consultanţă de specialitate** pentru a putea alege, din marea varietate de proiecte prezentate în catalogul revistei, soluţia care să corespundă în mod optim cerinţelor şi posibilităţilor dumneavoastră. De asemenea, veţi fi sfătuiţi în mod competent în legătură cu posibilităţile de amplasare a construcţiei, corespunzător tipului de casă ales, coroborat cu particularităţile terenului şi reglementările urbanistice generale.

### 5. OPŢIUNI

În raport cu cerinţele dumneavoastră, vă putem pune la dispoziţie experienţa noastră în domeniu pentru întocmirea de lucrări de proiectare conexe sau suplimentare faţă de proiectul din catalog (vezi capitolul II/2 de la pag. 98) sau pentru selectarea constructorului, alegerea dotărilor, finisajelor şi furnizorilor, astfel încât să beneficiaţi de cele mai moderne şi performante produse, la preţuri accesibile.

## II. COMANDAREA PROIECTULUI

**După ce aţi ales proiectul dorit (prezentat în paginile revistei la nivel de anteproiect), urmează să contactaţi firma noastră pentru stabilirea detaliilor necesare şi încheierea contractelor în baza cărora veţi primi proiectul complet, compus din piesele scrise şi desenate strict necesare autorizării şi execuţiei construcţiei.**

### 1. CONŢINUTUL CADRU AL PROIECTULUI DIN CATALOG

**1.1 – PROIECTUL PENTRU AUTORIZAŢIA DE CONSTRUIRE - P.A.C.** – întocmit în conformitate cu prevederile Legii 453/2001 – anexa 1, se predă beneficiarului în două exemplare (conform solicitărilor legale) şi cuprinde în xerocopii următoarele:

a - Piese scrise :

- lista proiectanţilor, borderoul pieselor scrise şi desenate;
- memoriu tehnic general + arhitectură;
- memorii tehnice structură de rezistenţă şi instalaţii generale.

*După caz, piesele scrise se completează şi cu următoarele documente întocmite de alţi specialişti decât*

Sistemul de comandare

## SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

*proiectantul lucrării (și care fac obiectul unor contractări separate față de proiectul din catalog):*
*- studiul geotehnic; - referatele de verificare a proiectului, întocmite de verificatori tehnici atestați MLPTL; - expertiza tehnică (la alipiri la calcan, extinderi, consolidări), întocmită de un expert atestat MLPTL.*
b - Piese desenate:
**PLANURI PRIVIND AMPLASAMENTUL:** - plan de încadrare în zonă, sc.1:2.000 (1:5.000 sau 1:10.000); - planurile de situație cu amplasarea construcției, rețele edilitare, amenajări, sc.1:500 (1:200 sau 1:100);
**ARHITECTURĂ** : sc.1:50 - planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane (cu precizarea cotelor exterioare și interioare, cu indicarea destinației și suprafeței fiecărui spațiu interior); - plan acoperiș; - două secțiuni caracteristice; - toate fațadele.
**STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ** : - plan fundații, sc.1:50; - detalii fundații.
**INSTALAȚII GENERALE** : - schemele funcționale ale instalațiilor interioare: termice, electrice, sanitare.

**1.2. PROIECTUL TEHNIC (de execuție) - P.E.** - Este alcătuit în general din cinci părți (proiecte) distincte pe specialități, care sunt întocmite conform normativelor tehnice în vigoare. Acestea se predau în trei exemplare (unu pentru beneficiar și două pentru constructor) și cuprind în xerocopii următoarele:
**1.2.1 - PROIECTUL PENTRU ARHITECTURĂ**
a - Piese scrise: - memoriu tehnic (cuprinde descrierea amplasamentului, funcțiunile lucrării, finisajele etc.); - antemăsuratori (listele cantităților de lucrări și materiale); - caietele de sarcini.
b - Piese desenate: - plan de situație (cu elemente de trasare), sc.1:500 sau 1:200; - planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane (cu precizarea în detaliu a cotelor exterioare, interioare și a tuturor golurilor – uși, ferestre, instalații, cu indicarea destinației și suprafeței fiecărui spațiu interior), sc.1:50; - planul acoperiș, cu indicarea pantelor, a învelitorii și a sistemului de scurgere și colectare a apelor pluviale, sc.1:50; - minim două secțiuni caracteristice, sc.1:50; - toate fațadele, sc.1:50, cu precizări detaliate privind finisajele exterioare; - tablourile de tâmplărie (ferestre, uși), confecții metalice; - detalii de execuție caracteristice, sc.1:20, 1:10, 1:5, după caz pentru parapeți, scară, termo-hidroizolații, streașină, jardiniere etc.
**1.2.2 - PROIECTUL PENTRU STRUCTURA DE REZISTENȚĂ**
a- Piese scrise: - memoriu tehnic + graficul fazelor determinante de execuție; - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale) + centralizator extrase de armătură; - caietele de sarcini.
b - Piese desenate: - plan săpătură și fundații, sc.1:50; - detalii fundații (dacă este cazul detalii fundații și tehnologia de execuție pentru alipire la calcan); - planurile cofraj, armare, sc.1:50 + extrase de armături pentru toate planșeele din beton armat; - planurile cofraj, armare și detalii (secțiuni caracteristice) + extrase de armături pentru pereți (diafragme), centuri, grinzi, stâlpi, sâmburi din beton armat; - detalii armare zidărie (dacă este cazul); - plan planșee lemn, sc.1:50 (dacă este cazul); - plan și detalii șarpantă, sc.1:50 (dacă este cazul).
**1.2.3 - PROIECTELE PENTRU INSTALAȚII GENERALE - termice (încălzirea centrală); - electrice și curenți slabi (TV, telefonie); - sanitare (apă, canal)** - cuprind în mod distinct soluționările fiecărui tip de instalație aferentă construcției și incintei, până la racordul de canalizare și contoarele de branșament (electric, apă):
a - Piese scrise (întocmite distinct pentru fiecare specialitate în parte : - termice, electrice, sanitare): - memoriu tehnic (și breviarul notelor de calcul pentru instalația de încălzire); - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale) + liste de utilaje (centrală termică, hidrofor).
b - Piese desenate (întocmite distinct pentru fiecare specialitate în parte: - termice, electrice, sanitare): - planurile tuturor nivelurilor, sc.1:50, cu indicarea traseelor fiecărui tip de instalație în parte; - schemele instalațiilor, schemele tablourilor electrice, centrala termică; - planurile de situație cu rețelele din incintă.

Numărul de planșe și modul de redactare a elementelor componente ale proiectului complet variază, în limitele uzanțelor de proiectare, în funcție de dimensiunile și de complexitatea casei, precum și de stilul propriu al autorului.

### 2. SERVICII DE PROIECTARE OPȚIONALE

Oricare dintre proiectele prezentate în catalog poate fi modificat și adaptat de către arhitectul-autor al acestuia, în funcție de dorințele dumneavoastră. Durata și diferența de cost pentru realizarea modificărilor determinate de cerințele suplimentare față de proiectul de catalog se vor stabili prin contractul încheiat direct între dumneavoastră și arhitect. În același mod mai puteți obține suplimentar **documentații tehnice** pentru:
- certificatul de urbanism și avizele solicitate prin acesta;
- autorizația de desființare (pentru demolarea unei construcții existente care ocupă amplasamentul);
- adaptarea detaliilor de fundație în funcție de caracteristici geotehnice speciale;

# SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

- adaptarea proiectului pentru structura de rezistență la cerințele zonei seismice în care se află amplasat terenul pe care urmează să se realizeze construcția;
- reproiectarea casei în oglindă (invers față de proiectul de catalog), în funcție de situațiile concrete generate de amplasament (accese, orientarea față de punctele cardinale, vecinătăți etc.);
- dotări speciale privind instalațiile electrice, termice și sanitare (climatizare, sisteme de alarmă, fose septice sau bazine vidanjabile, piscine, saune etc.);
- amenajări și decorațiuni interioare (plafoane suspendate, mobilier fix, front de bucătărie, bar, șeminee etc.);
- împrejmuirea și amenajarea peisageră a grădinii (inclusiv terenuri de sport, chioșcuri, debarcadere etc.).

De asemenea, se oferă la cerere și alte **servicii conexe** proiectului:
- verificarea tehnică a proiectului de către specialiști atestați MLPTL (alții decât autorii proiectului);
- studiu geotehnic;
- obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizației de construire (după caz autorizația de desființare);
- asistență la selectarea constructorului și la încheierea contractului cu acesta;
- asistență pe șantier;
- selectarea materialelor de finisaj, dotări etc., în funcție de dorința dumneavoastră și de prețuri.

## 3. PREȚUL PROIECTULUI DIN CATALOG

| COD PREȚ PROIECT | SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ | PREȚ PROIECT (EURO) |
|---|---|---|
| A | până la 100 mp | 1.200 |
| B | 101 - 150 mp | 1.700 |
| C | 151 - 200 mp | 1.900 |
| D | 201 - 250 mp | 2.050 |
| E | 251 - 300 mp | 2.350 |
| F | 301 - 350 mp | 2.700 |
| G | 351 - 400 mp | 3.050 |
| H | 401 - 450 mp | 3.400 |
| I | 451 - 500 mp | 3.700 |
| J | 501 - 550 mp | 4.000 |
| K | 551 - 600 mp | 4.450 |
| L | 601 - 650 mp | 4.800 |
| M | 651 - 700 mp | 5.100 |
| N | peste 701 mp | * |
| P | PROPUNERI | ** |

**NOTĂ:**

■ Prețul proiectului se achită în lei la cursul leu/EURO stabilit de BNR la data plății.

■ În preț nu este inclus TVA.

■ Prețurile proiectelor din catalog au fost reactualizate având în vedere suplimentările de conținut cerute prin Legea 453/2001 la faza PAC și pentru a se respecta ”Onorariile minime ale Ordinului Arhitecților din România”, care sunt obligatorii conform Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiunii de arhitect. Acestea se aplică tuturor proiectelor prezentate în revista ”O CASĂ PENTRU FIECARE” începând cu numărul 1/1997. Proiectele prezentate în numerele 1/1996 și 2/1996 nu mai sunt valabile.

■ Diferența de preț pentru realizarea modificărilor determinate de cerințe suplimentare față de proiectul din catalog (prezentate la capitolul II/2) se vor stabili prin contractul încheiat direct între dumneavoastră și arhitect.

* Prețul proiectelor de case peste 701 mp se calculează cu ajutorul metodologiei precizate în cap. I/2.

** Proiectele prezentate având codul ”P - PROPUNERI” sunt elaborate numai la faza de anteproiect, prețurile și termenele de predare urmând a fi stabilite de comun acord între beneficiar și arhitect, constituind proiecte unicate.

## FOARTE IMPORTANT !

■ **Prin cumpărarea proiectului ales aveți dreptul de a-l folosi pentru construirea unei singure case.**

■ **Drepturile de autor și originalele proiectelor aparțin în exclusivitate autorilor acestora.**

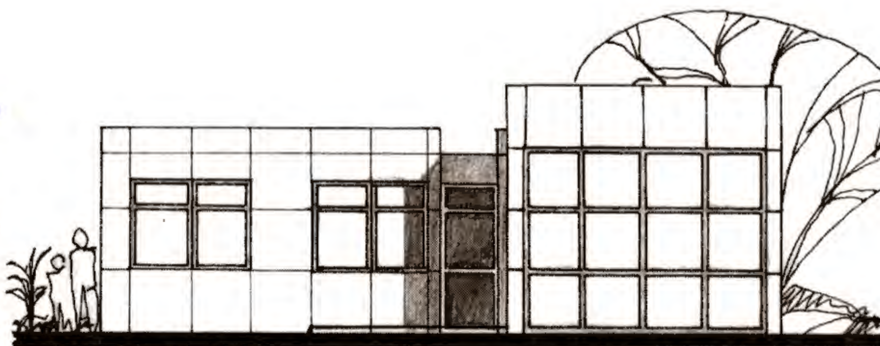
■ **Proiectele cumpărate de dumneavoastră nu pot fi folosite sau revândute altor persoane și nu pot fi copiate sau reproduse prin nici un alt mijloc, fără acordul autorilor.**

# CASA SMOCHIN

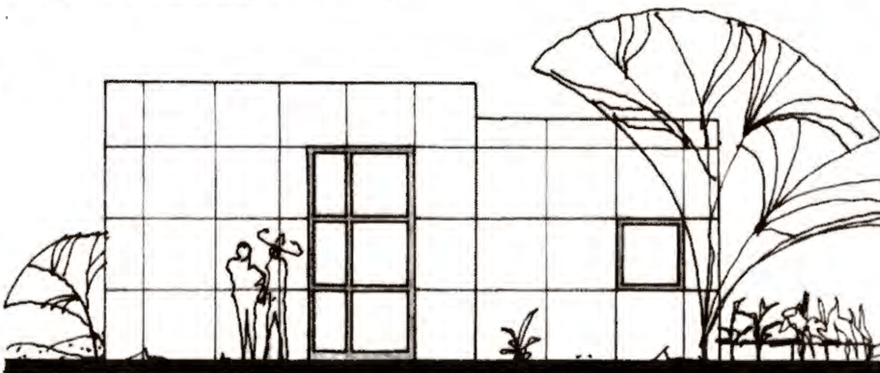
◘ O arhitectură specifică mediilor urbane; o distribuție funcțională avantajoasă pentru o familie cu 2-3 copii.

◘ Locuința este proiectată pentru un regim cuplat de aliniere pe loturi cu o lățime la stradă, de cel puțin 16m, cărora le lipsește adâncimea.

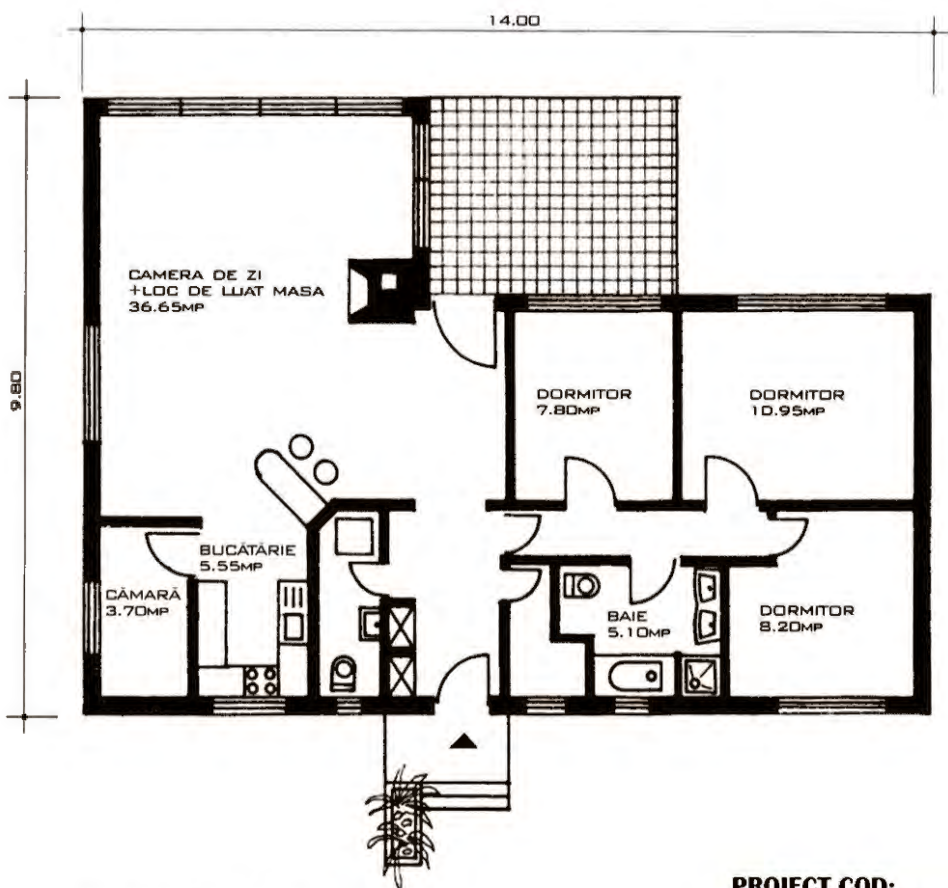
◘ Este separată planimetric în zona de zi și zona de noapte, funcțiuni ce pot coexista fără a se "deranja" reciproc.



FAȚADA ACCES TERASĂ



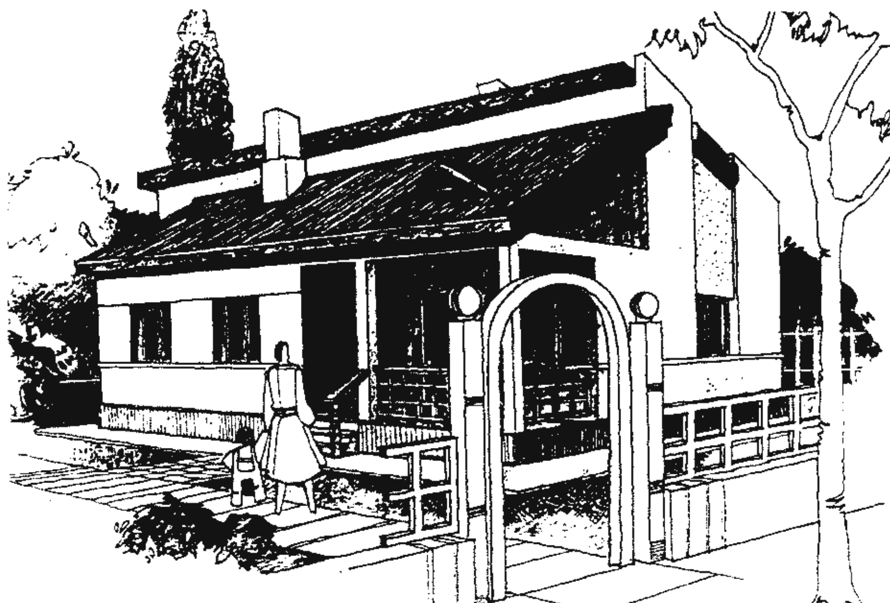
FAȚADA LATERALĂ



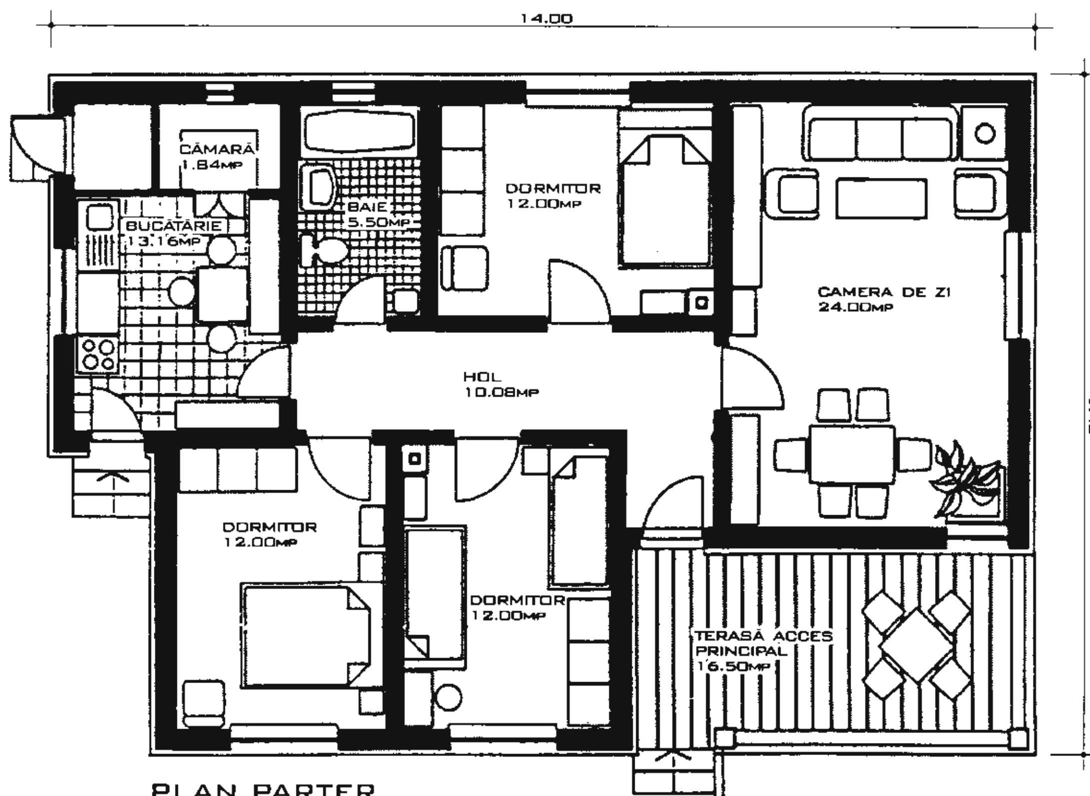

PLAN PARTER

| PROIECT COD: | A-101 S |
|---|---|
| DORMITOARE | 3 |
| BĂI | 2 |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ | 110.22mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 110.22mp |
| COD PREȚ PROIECT | B |

# CONFORTABIL ȘI MAI IEFTIN 1



▫ **O casă, locuință permanentă sau de vacanță, nepretențioasă din punct de vedere constructiv, dar suficient de funcțională și agreabilă.**




PLAN PARTER

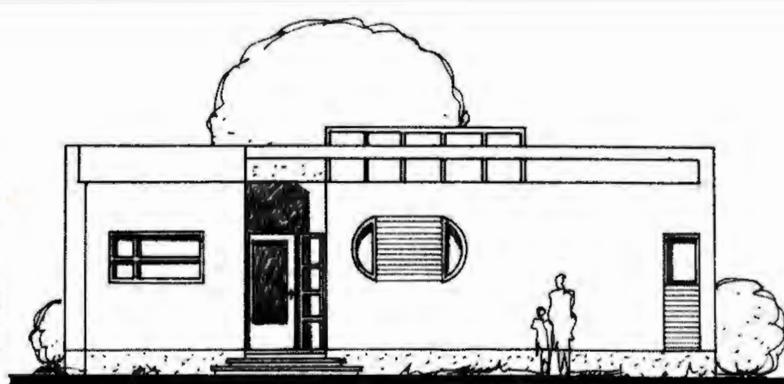
| | |
|---|---|
| PROIECT COD: | M-102 M |
| DORMITOARE | 3 |
| BĂI | 1 |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ | 127.00mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 127.00mp |
| COD PREȚ PROIECT | B |

# CASA FLORA

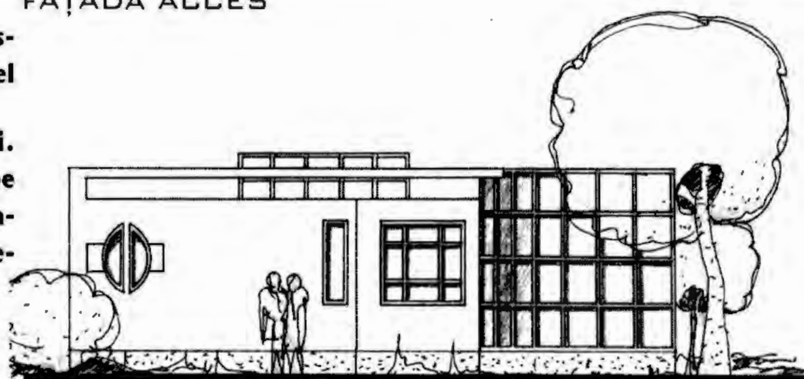
▫ O casă specială, prin introducerea serei în mijlocul spațiului de locuit, destinată locuitului de tip urban, proiectată pentru a fi cuplată.

▫ Poate fi amplasată pe terenuri cu o deschidere medie sau mare la stradă, de cel puțin 17m.

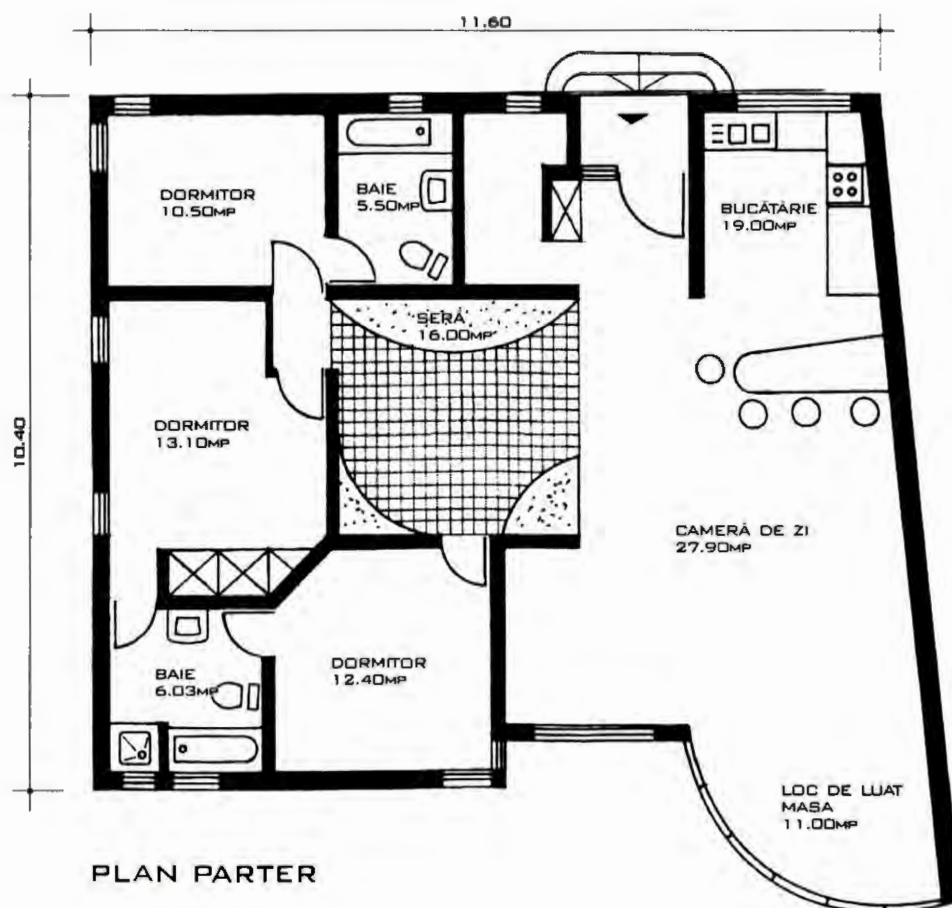
▫ Poate adăposti o familie cu 2-3 copii. Distribuția încăperilor este realizată pe principiul noapte - zi, trecerea de la un spațiu la altul fiind făcută prin intermediul serei ce este luminată zenital.



FAȚADA ACCES



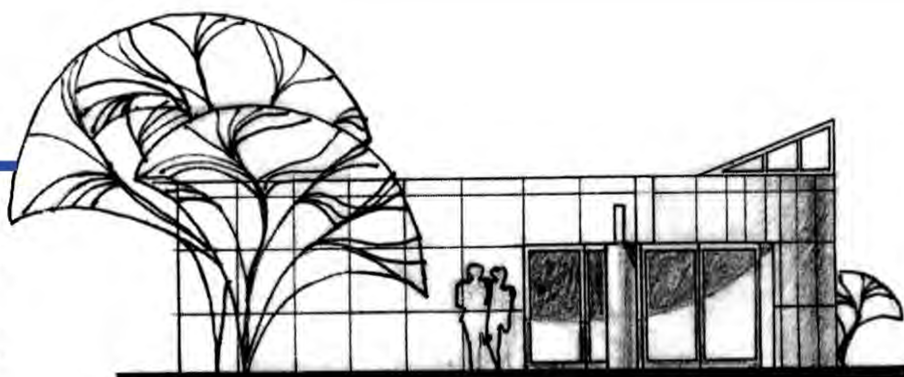
FAȚADA POSTERIOARĂ



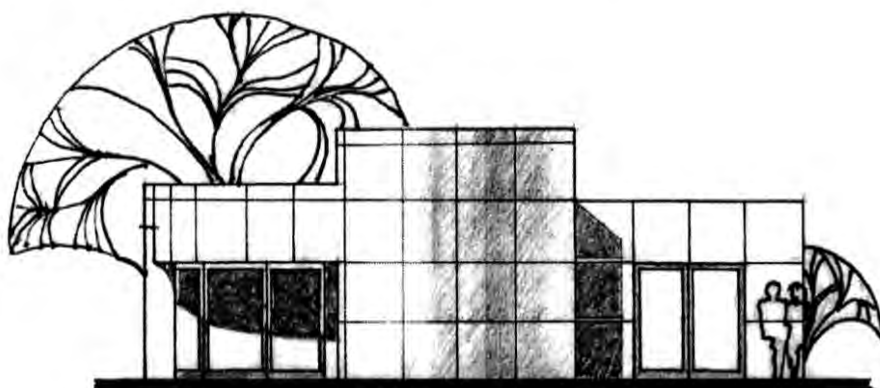

PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| **PROIECT COD:** | **A-103 S** |
| **DORMITOARE** | **3** |
| **BĂI** | **2** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ** | **158.00mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ** | **158.00mp** |
| **COD PREȚ PROIECT** | **C** |

# CASĂ SAGOTIER

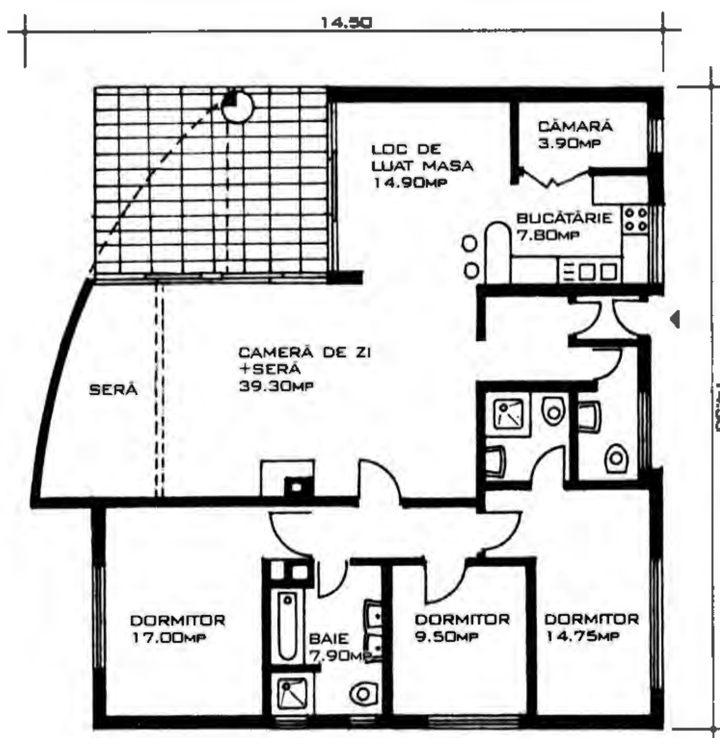


FAȚADA ACCES TERASĂ



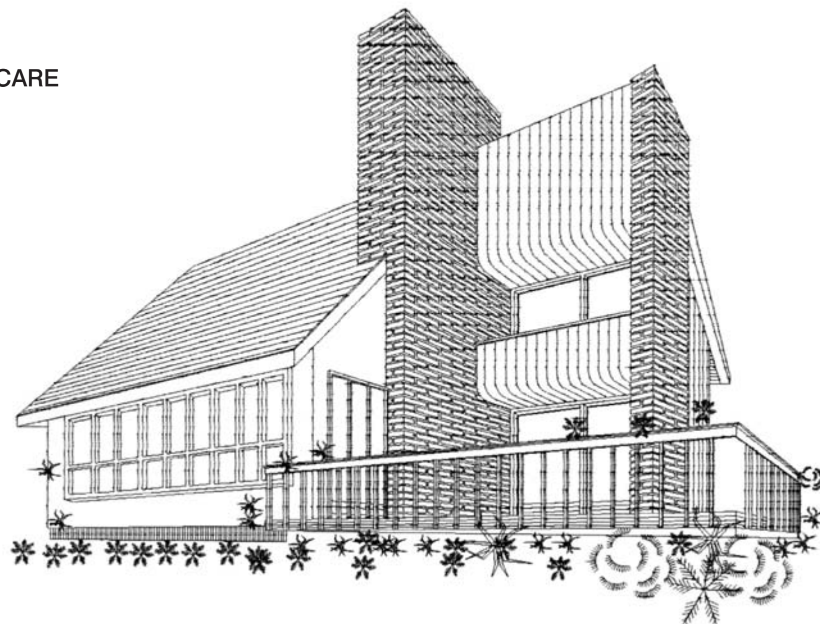
FAȚADA POSTERIOARĂ

- Casă pe parter, specifică zonelor urbane nu foarte aglomerate, terenuri propice amplasări i - medii sau mari.
- Camera de zi este în formă de L și înglobează la mijloc o terasă generoasă acoperită pe trei pătrimi.
- Sera este un spațiu ce continuă și terasa și camera de zi.
- Casa nu este înălțată de la nivelul solului, deschiderea camerei de zi către terasă facându-se la nivelul ±0.00 al gazonului din curte.
- O casă destinată unei familii cu doi sau trei copii.




PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| PROIECT COD: | A-102 S |
| DORMITOARE | 3 |
| BĂI | 2+1 G.S. |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ | 189.20mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 189.20mp |
| COD PREȚ PROIECT | C |



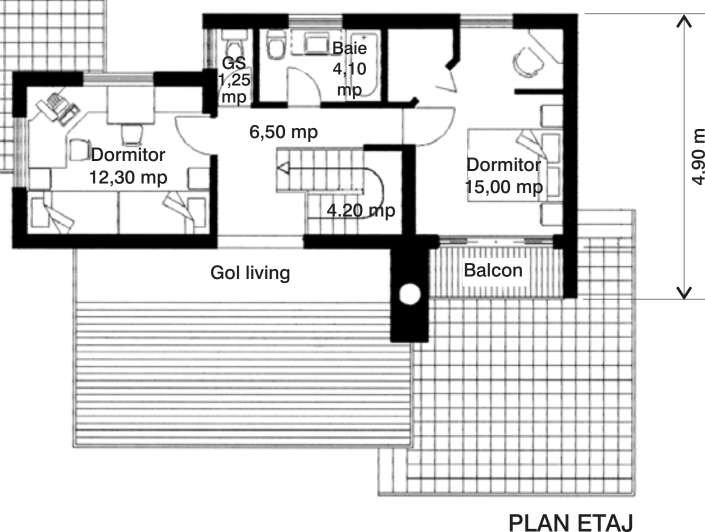
# Tradiţional şi modern

Case cu mai multe niveluri

Aspectul cald și primitor al acestei case este dat de finisajul exterior cu cărămidă aparentă și lemn, materiale naturale, tradiționale.
Un parter împărțit între living, bucătărie și locul de luat masa - ca piese principale și anexele necesare și un etaj cu două dormitoare și baie sunt cele două niveluri ale locuinței ce dispune de tot confortul modern.
Living-ul, încălzit - la propriu și la figurat - de un imens șemineu, se dezvoltă pe două niveluri.




PLAN PARTER



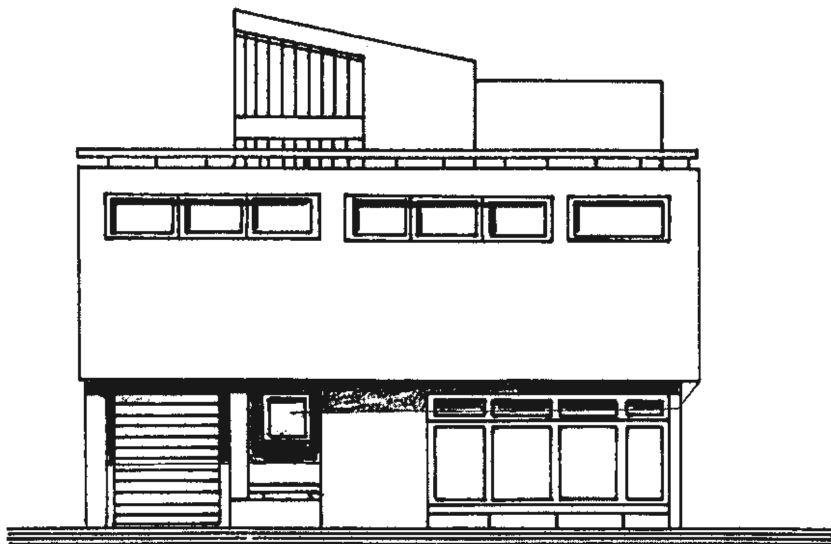

PLAN ETAJ

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | M-202 B |
| Dormitoare | 2 |
| Băi + GS | 1+2 |
| Suprafaţa construită | 81 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 135 mp |
| COD PREŢ PROIECT | B |

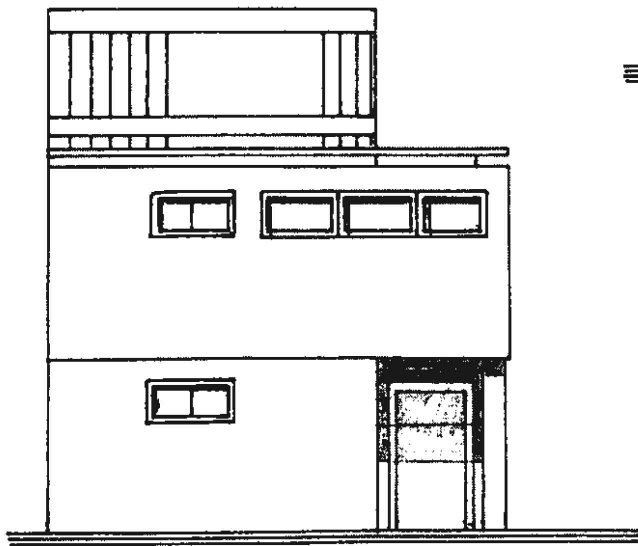
# O CASĂ MINIMALĂ 2

▫ **Concepută pentru un mediu urban cu un posibil calcan pe latura lungă.**

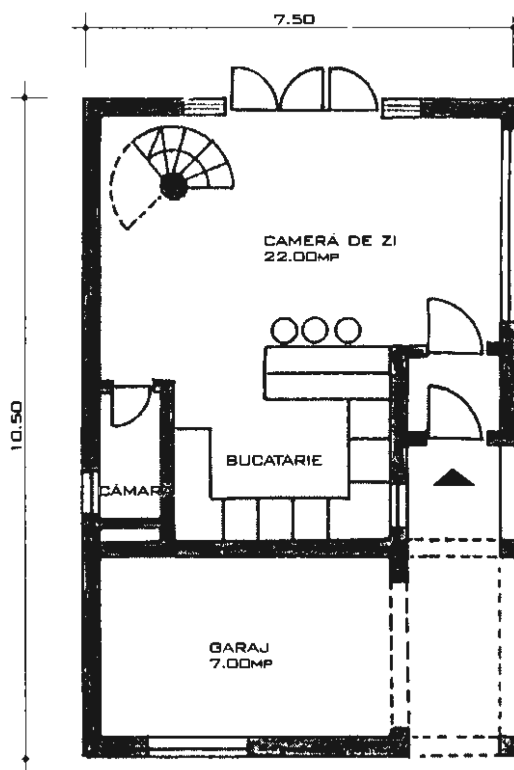
▫ **Casa cu o suprafață construită la sol de aproximativ 80 mp, rezolvă într-un spațiu minimal funcțiunile cerute de un confort modern.**



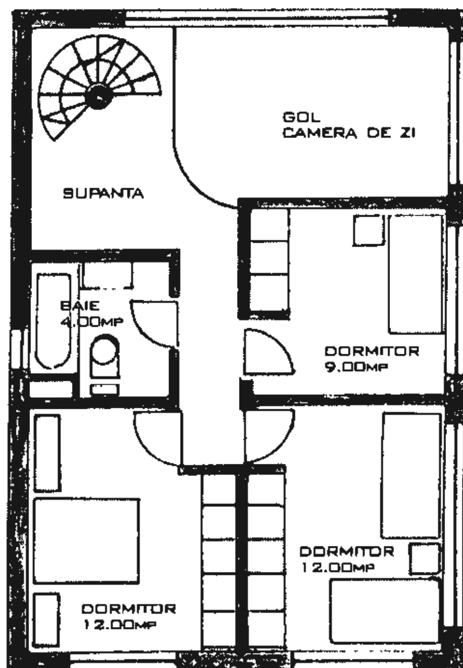
FAȚADĂ LATERALĂ



FAȚADĂ ACCES PRINCIPAL



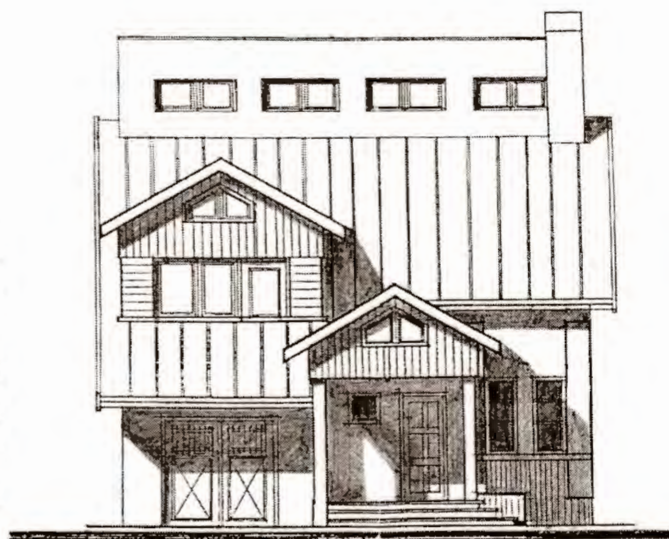

PLAN PARTER




PLAN ETAJ

| | |
|---|---|
| **PROIECT COD:** | **A-210 S** |
| **DORMITOARE** | **3** |
| **BĂI** | **1** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ** | **79.00mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ** | **158.00mp** |
| **COD PREȚ PROIECT** | **C** |

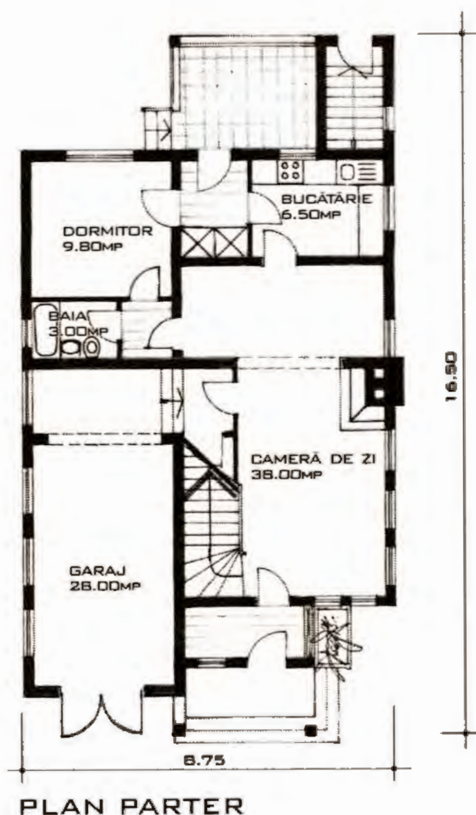
# CASA ORION


FAȚADA PRINCIPALĂ

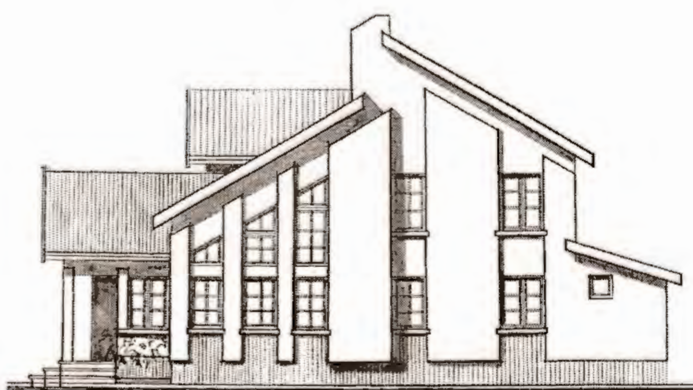
▫ O locuință la care se poate separa un dormitor cu o baie, pentru a forma practic o garsonieră la parter, cu intrare independentă.

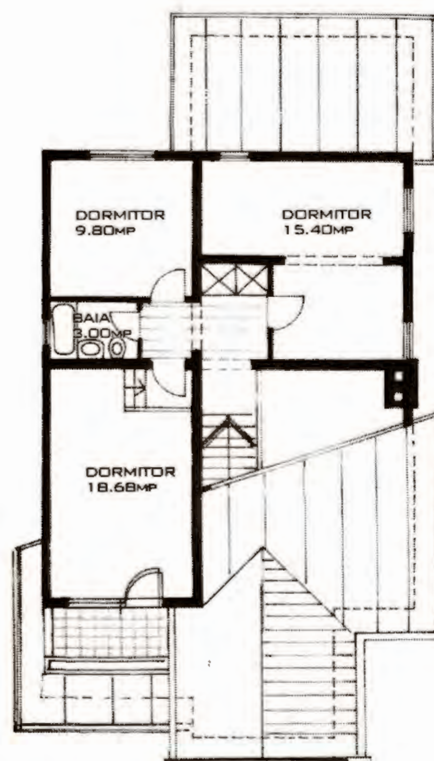
▫ Tot la parter se află și camera de zi, în care un punct de atracție îl constituie șemineul, garajul și bucătăria. Din garaj se poate intra direct în casă, fără a mai ieși pe afară.

▫ La etaj, trei dormitoare și o baie, accesibile de pe scara care pornește dintr-un colț al livingului și urmărește unul dintre pereții longitudinali ai acestuia.



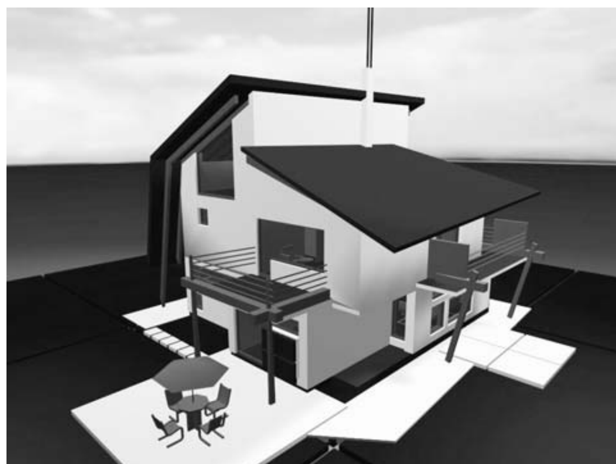
PLAN PARTER

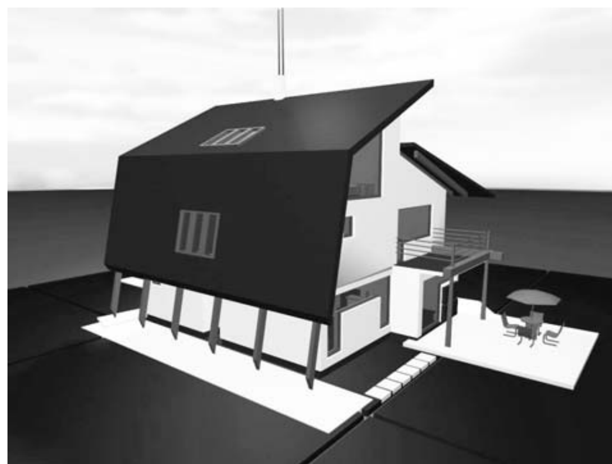

FAȚADA LATERALĂ



PLAN ETAJ

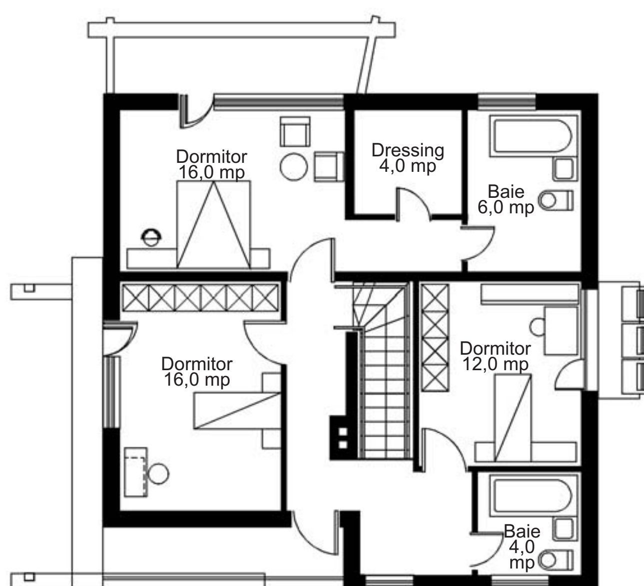
| | |
|---|---|
| **PROIECT COD:** | **V-201 B** |
| **DORMITOARE** | **4** |
| **BĂI** | **2** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ** | **102.30mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ** | **170.00mp** |
| **COD PREȚ PROIECT** | **C** |



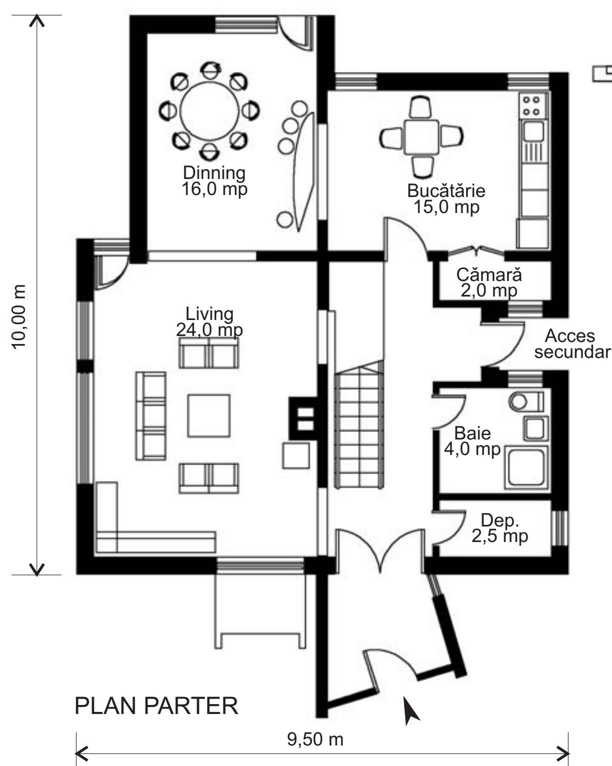


# Casa cu terase

Cu o volumetrie foarte interesantă, cu terase largi, interiorul are o ambianță foarte plăcută.
Living-ul cu șemineu, deschis spre holul cu scara și locul de luat masa, formează un spațiu generos, chiar dacă suprafața construită este de doar 88 mp.
Etajul este destinat zonei de noapte, cuprinzând trei dormitoare, din care unul cu dressing și baie proprie.




PLAN ETAJ



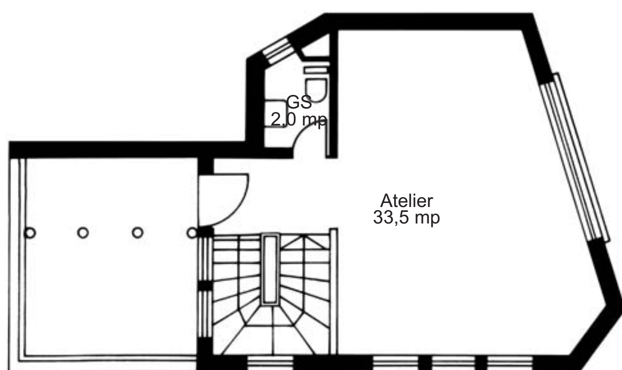

PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | C-201 D |
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 3 |
| Suprafața construită | 88 mp |
| Suprafața desfășurată | 171 mp |
| COD PREȚ PROIECT | C |


FAȚADA PRINCIPALĂ

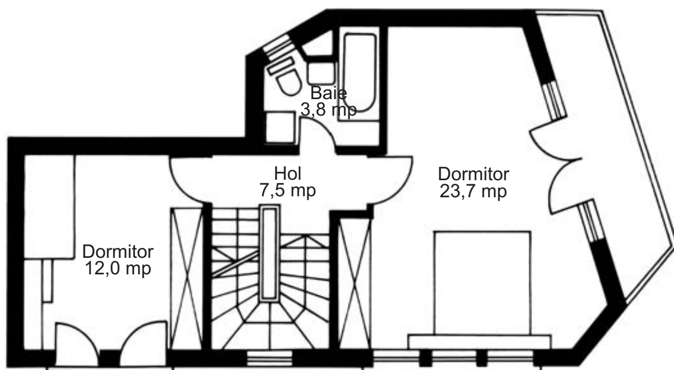

FAȚADA LATERALĂ

# Casa "Romană"

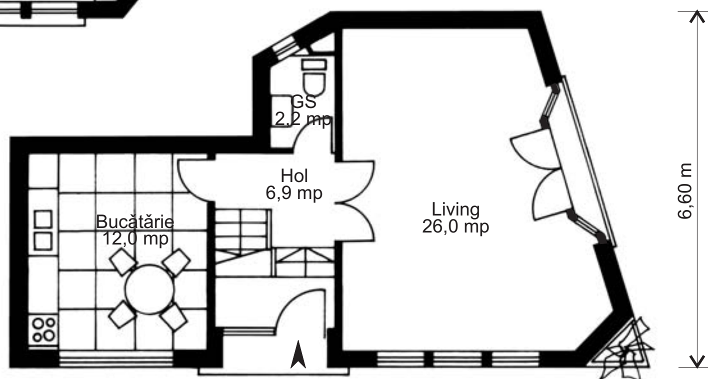


PLAN MANSARDĂ

Construită pe un teren dificil, pe un colț de stradă, împrumută în expresia exterioară arhitectura zonei.
Parterul, cu acces direct din trotuar, cuprinde living-ul, bucătăria și un mic grup sanitar. Etajul este destinat dormitoarelor, iar mansarda adăpostește un mic grup sanitar și atelierul de pictură deschis spre terasă.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

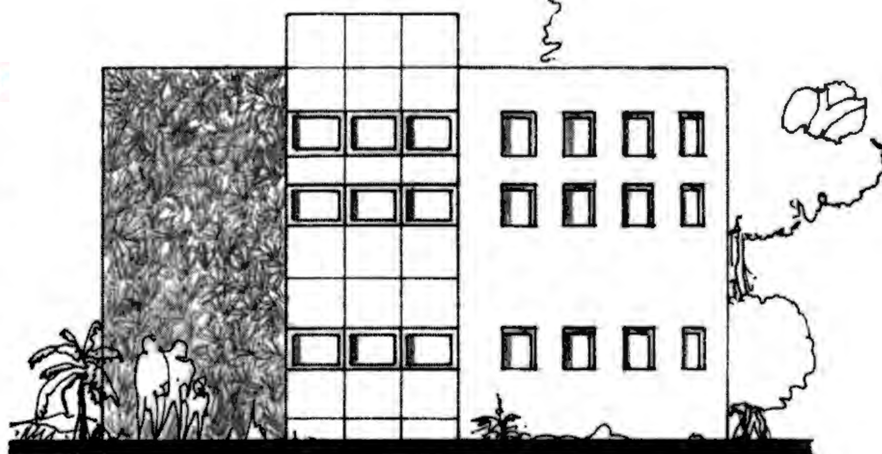
| | |
|---|---|
| PROIECT COD | O-205 P |
| Dormitoare | 2 |
| Băi + GS | 1+2 |
| Suprafața construită | 62 mp |
| Suprafața desfășurată | 171 mp |
| COD PREȚ PROIECT | C |

# VILA FICUS

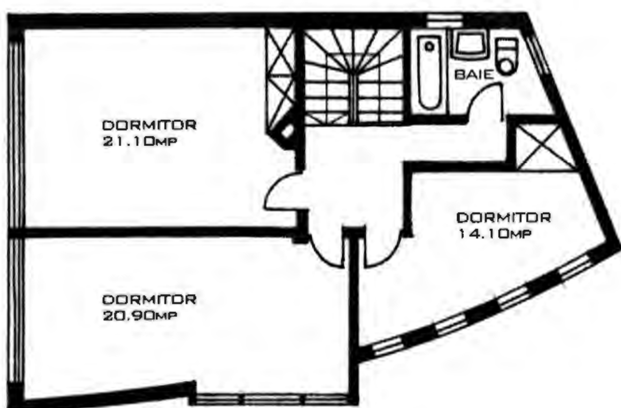
▫ O locuință unifamilială pentru 4-5 membri, destinată mediului urban. Poate fi amplasată pe loturi mici și medii cu o deschidere de cel puțin 10m la stradă.

▫ Se poate construi și cuplată, pe latura lungă, urmând a suferi în acest sens mici intervenții.

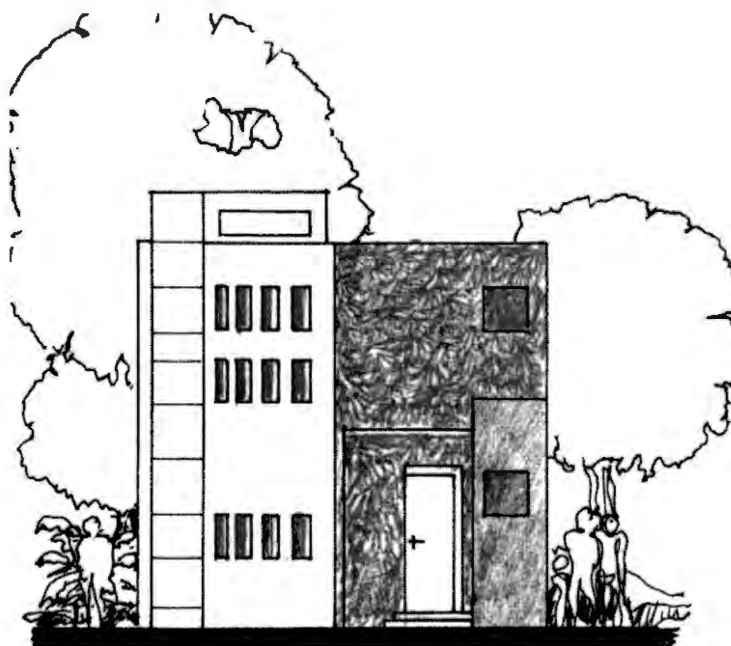
▫ Parterul este destinat locului de luat masa, camerei de zi și bucătăriei + anexe, iar etajul, dormitoarelor și băii.



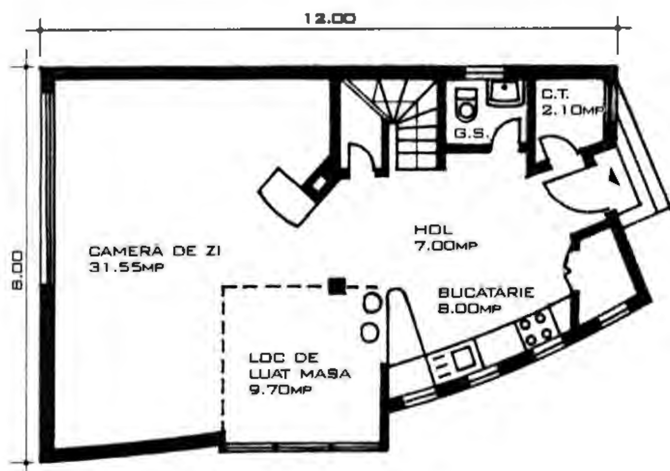
FAȚADA LATERALĂ




PLAN ETAJ



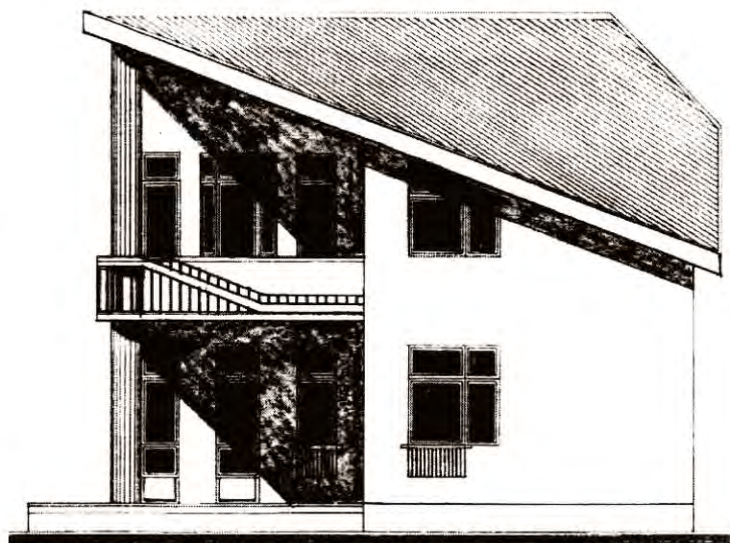
FAȚADA PRINCIPALĂ




PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| PROIECT COD: | A-203 S |
| DORMITOARE | 3 |
| BĂI | 1 + 1 G.S. |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ | 85.50mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 172.50mp |
| COD PREȚ PROIECT | C |

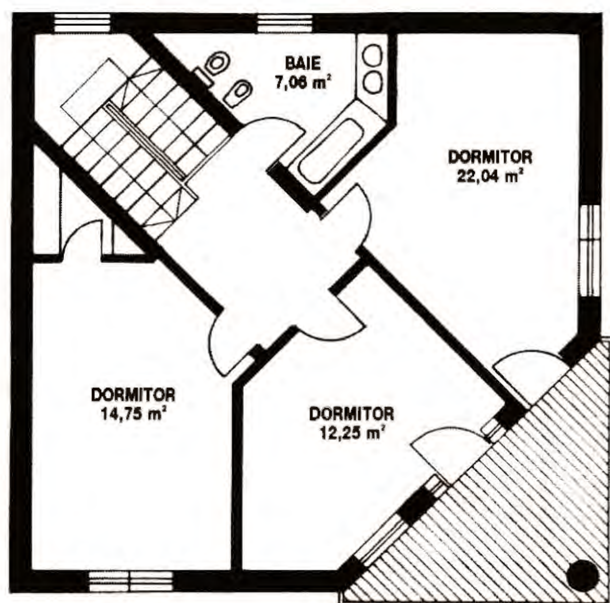

FAȚADA PRINCIPALĂ


FAȚADA LATERALĂ

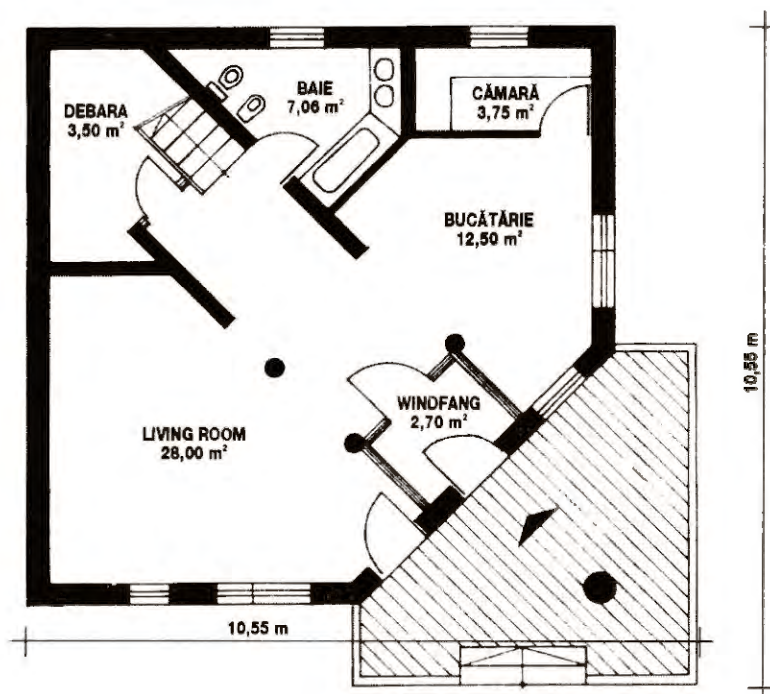
# Casă cu toate camerele spre soare

*Locuința propusă poate constitui a doua reședință, eventual casă de vacanță, de aceea nu are multe spații anexe și doar parter și mansardă cu dormitoare.*

*Pentru a se oferi soarelui, de la est la vest, compunerea spațiilor s-a realizat pe diagonala planului, obținându-se și zona terasă - balcon spre sud. În funcție de cerințele utilizatorului, parterul se poate amenaja ca un spațiu unic multifuncțional.*

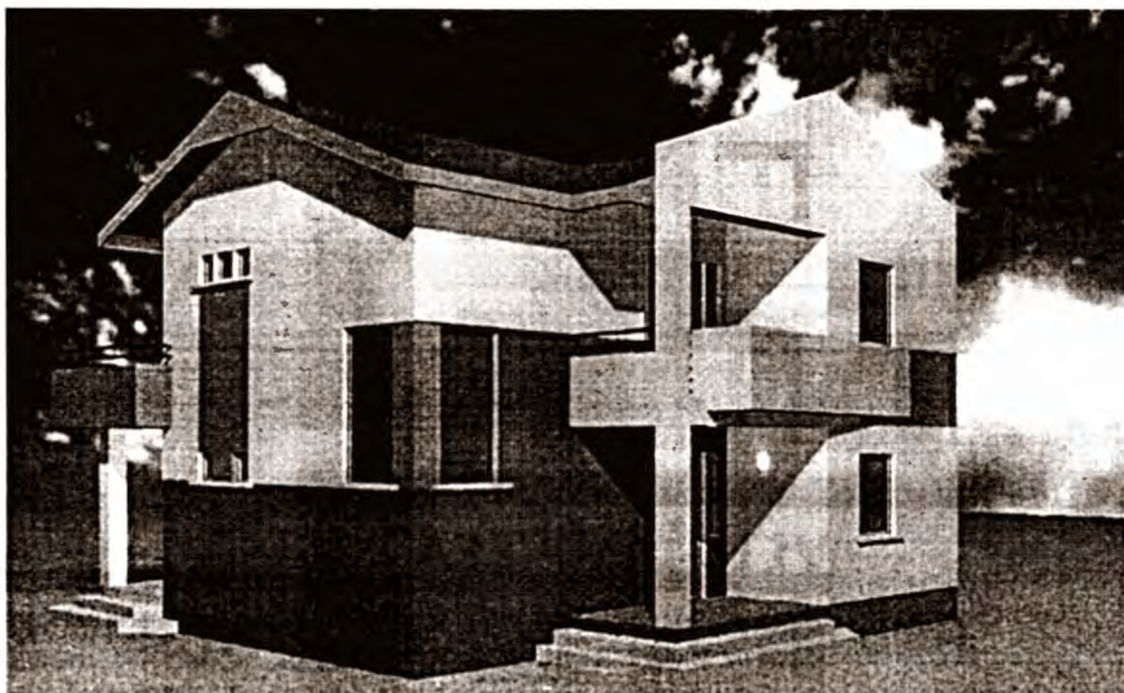


PLAN MASARDĂ



PLAN PARTER

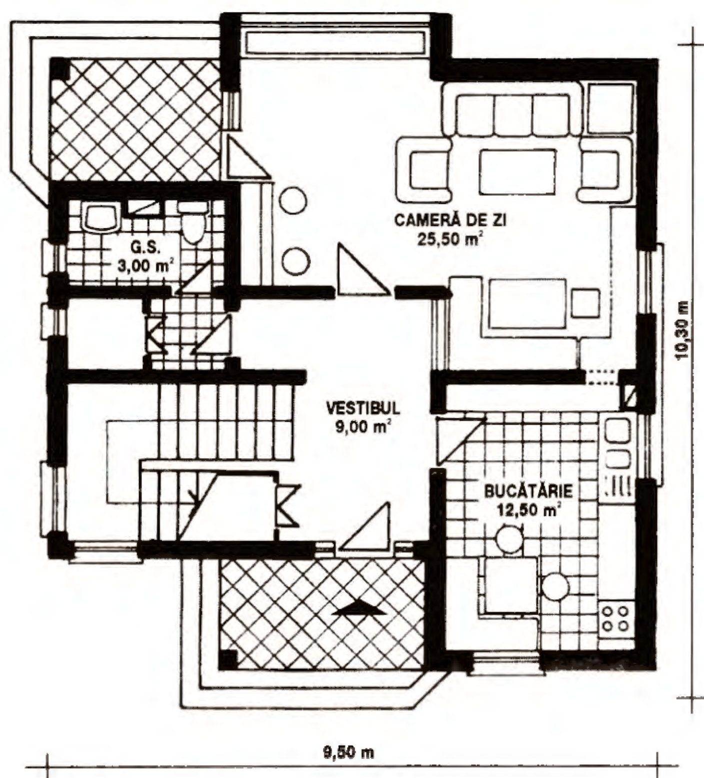
| PROIECT COD | B-201 D |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi | 2 |
| Suprafața construită | 97,00 mp. |
| Suprafața desfășurată | 173,00 mp. |
| COD PREȚ PROIECT | C |



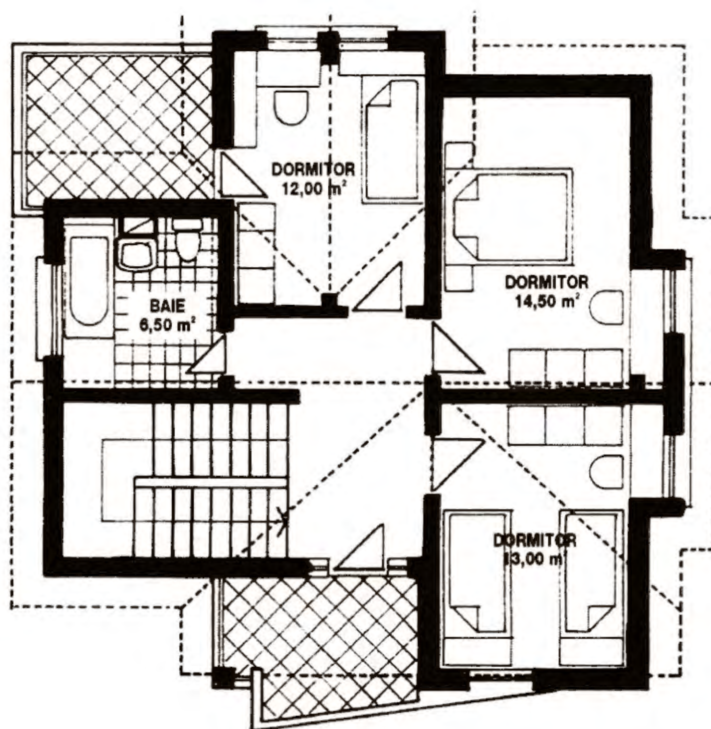
# Vila ANOTIMPURI

*O familie de 5-6 persoane poate trăi confortabil în această locuinţă cu parter şi etaj.*

*Zonele de zi şi de noapte sunt separate prin repartizarea lor funcţională pe niveluri diferite.*




PLAN PARTER




PLAN ETAJ

| PROIECT COD | M-205 M |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi | 1+1G.S. |
| Suprafaţa construită | 90,00 mp. |
| Suprafaţa desfăşurată | 180,00 mp. |
| COD PREŢ PROIECT | C |



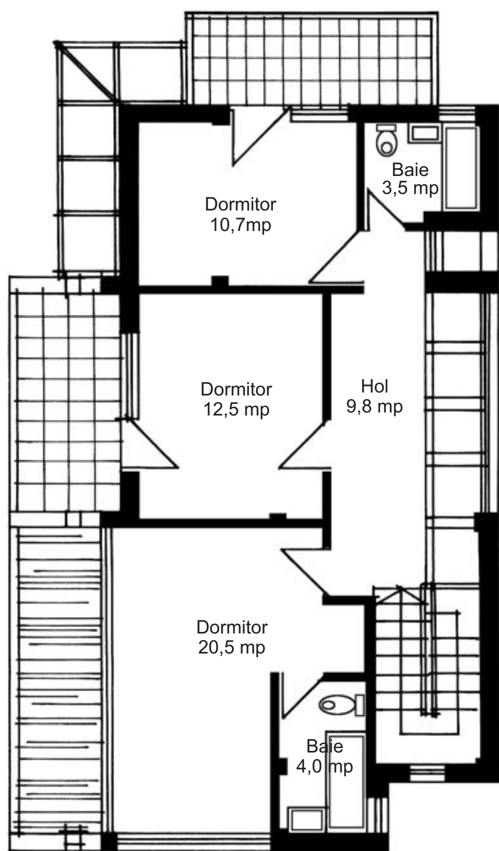
FAȚADA PRINCIPALĂ



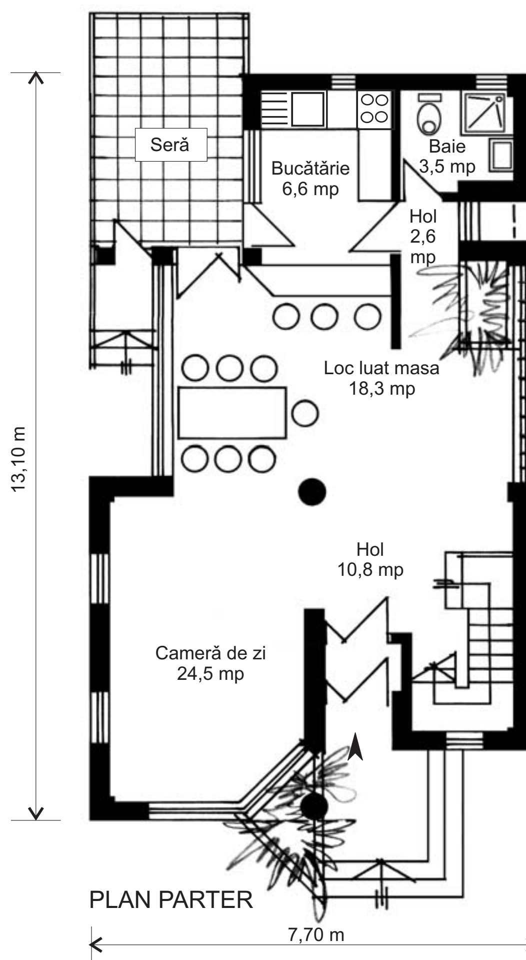
FAȚADA LATERALĂ

# Vila Victoria






PLAN MANSARDĂ

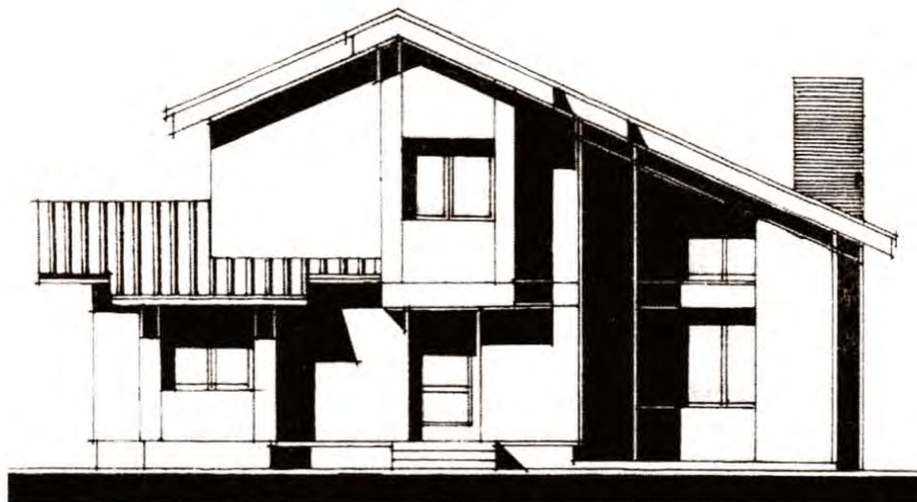



PLAN PARTER

| PROIECT COD | R-207 U |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 3 |
| Suprafața construită | 94 mp |
| Suprafața desfășurată | 180 mp |

PROPUNERE

O locuință unifamilială, construită pe un teren îngust, cu suprafețe modeste.
Parterul cuprinde zona de zi, formată din camera de zi, locul de luat masa și bucătăria, acestea fiind în legătură directă cu sera. Spațiul comunică liber, dând impresia unei suprafețe ample.
La mansardă sunt trei dormitoare, două băi și un hol longitudinal deschis pe o latură spre camera de zi.
Fațada laterală dreapta primește lumina printr-un panou din cărămizi de sticlă, distanța până la limita terenului nepermițând ferestre.


FAȚADA PRINCIPALĂ

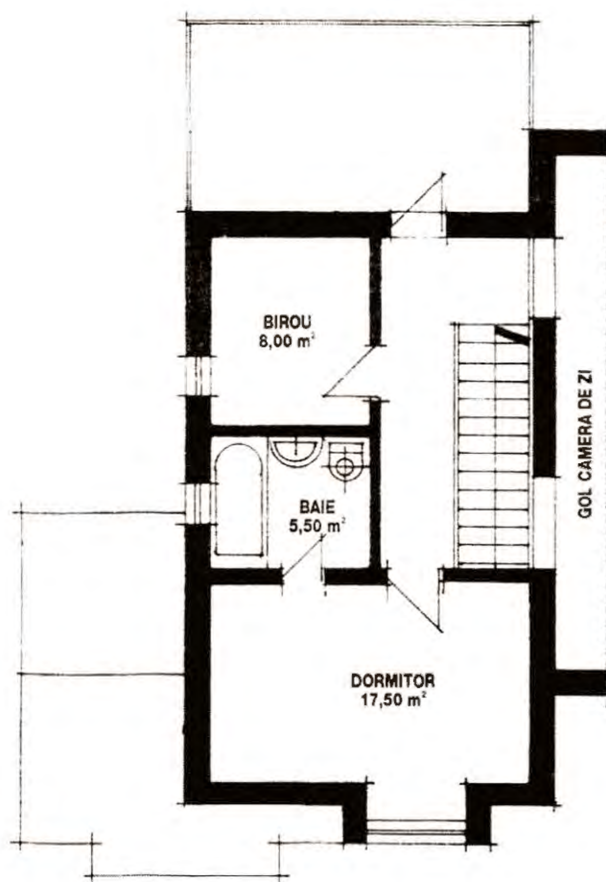
# Vila ANDREEA

*Terase, volume jucate, iată o locuință de dimensiuni medii dar care folosește eficient fiecare metru pătrat.*

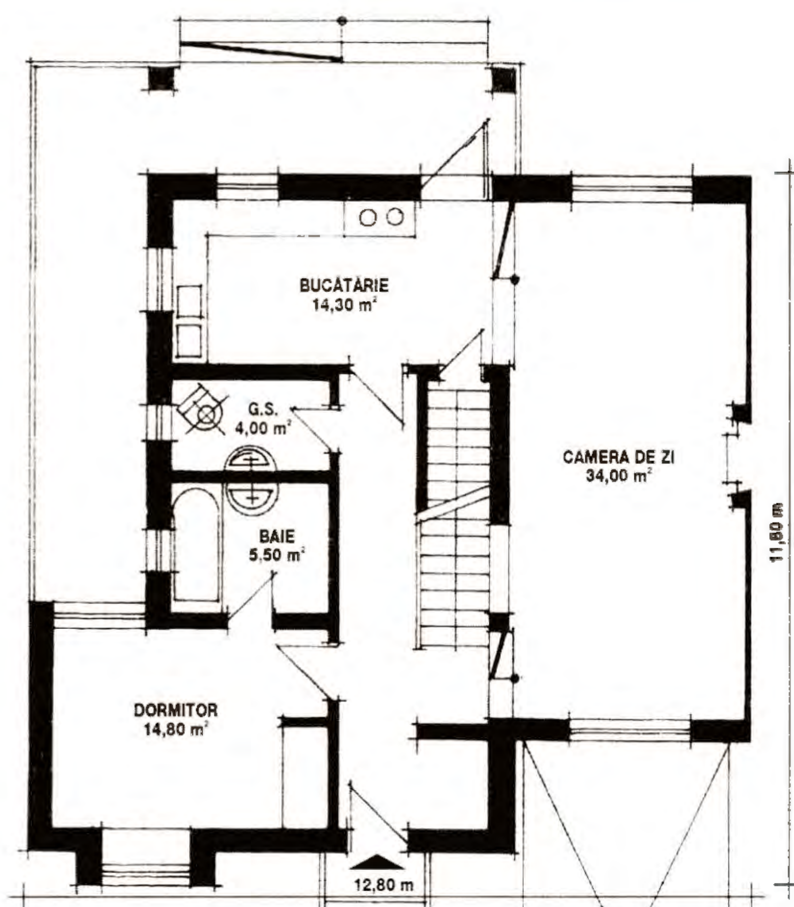
*Patru camere - living și dormitor la parter și la etaj, încă un dormitor și un birou - bucătărie, două băi și un grup sanitar, iată schema funcțională a acestei case.*

*În livingul cu dublă orientare, elementul median este șemineul, al cărui coș străpunge acoperișul înălțându-se deasupra lui.*

*Un element caracteristic al casei sunt bovindourile de la dormitoare, care dinamizează plastica fațadei.*

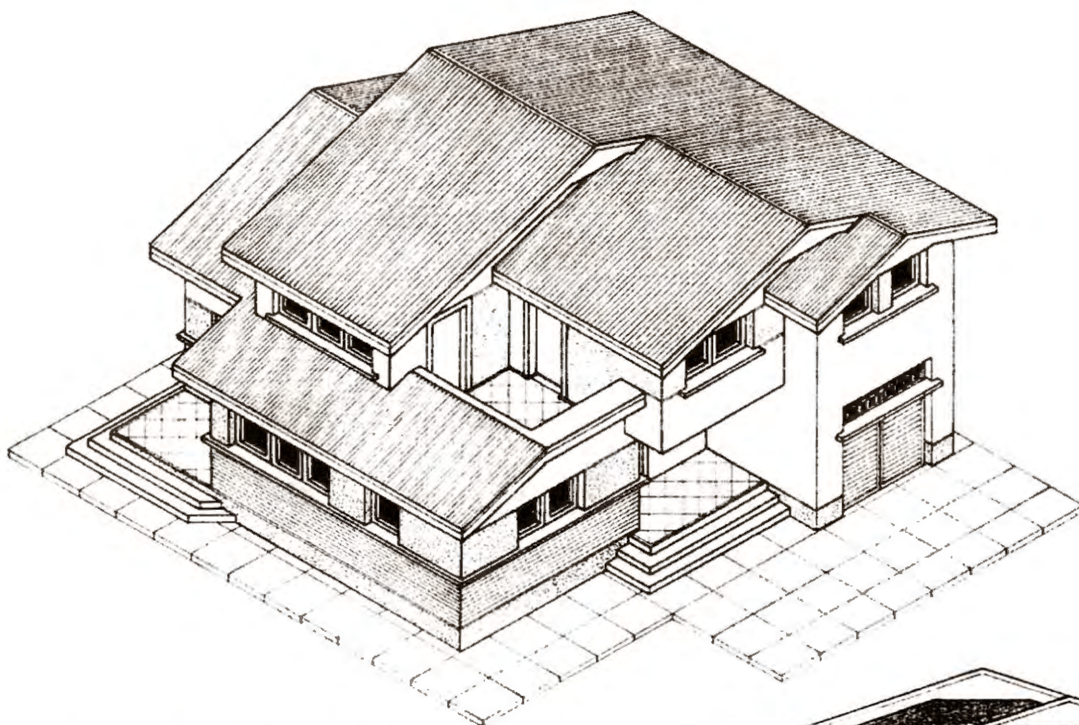


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

| PROIECT COD | M-202 S |
|---|---|
| Dormitoare | 2 |
| Băi | 2+1 G.S. |
| Suprafața construită | 127,00 mp. |
| Suprafața desfășurată | 184,00 mp. |
| COD PREȚ PROIECT | C |



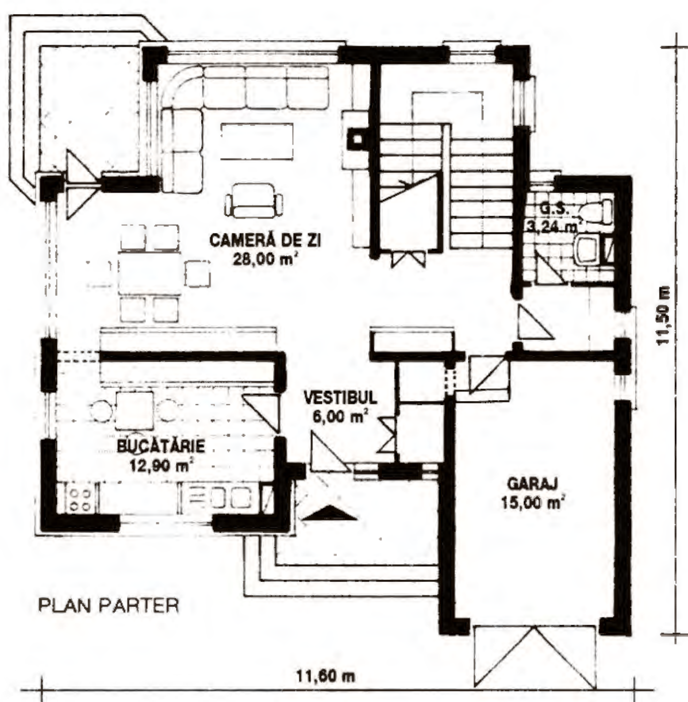
# Vila SPERANŢA

*Vilă potrivită pentru o familie de cinci-şase persoane, o locuinţă modernă având tot confortul necesar.*

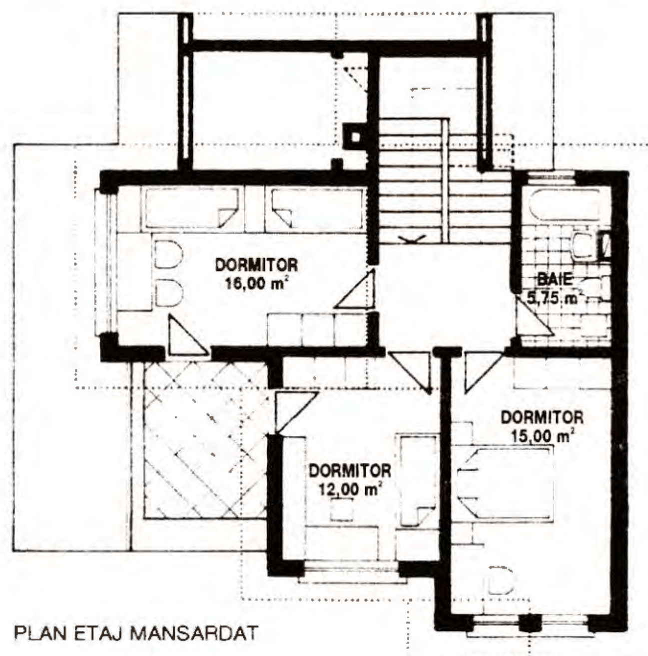
*Pe cele două niveluri, parter şi etaj, sunt repartizate toate funcţiunile principale ca şi spaţiile anexe necesare într-o gospodărie.*



FAŢADA PRINCIPALĂ

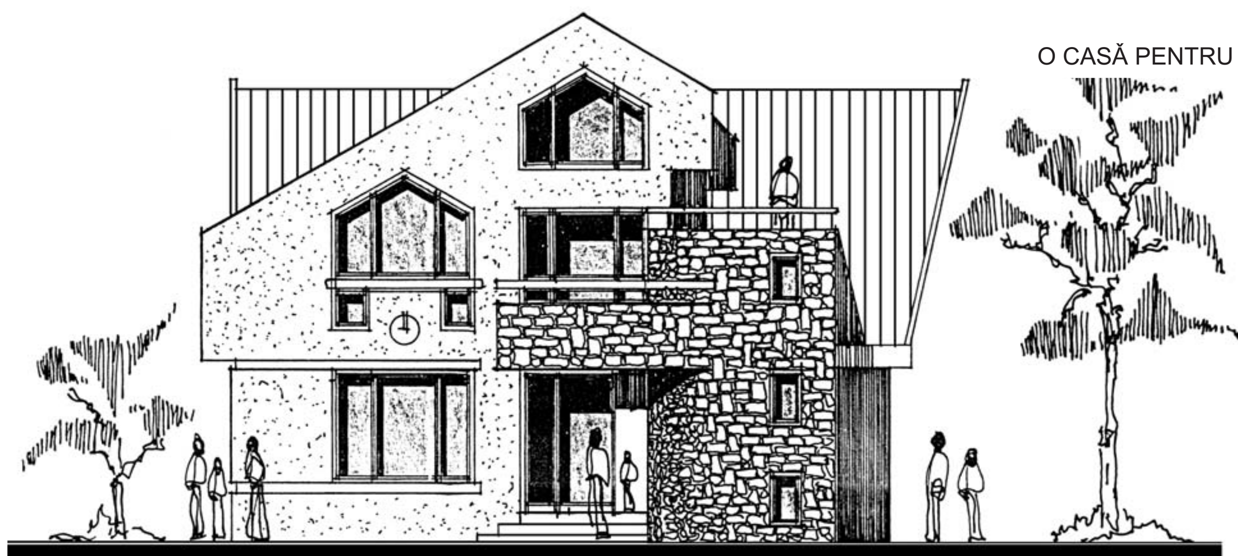



PLAN PARTER




PLAN ETAJ MANSARDAT

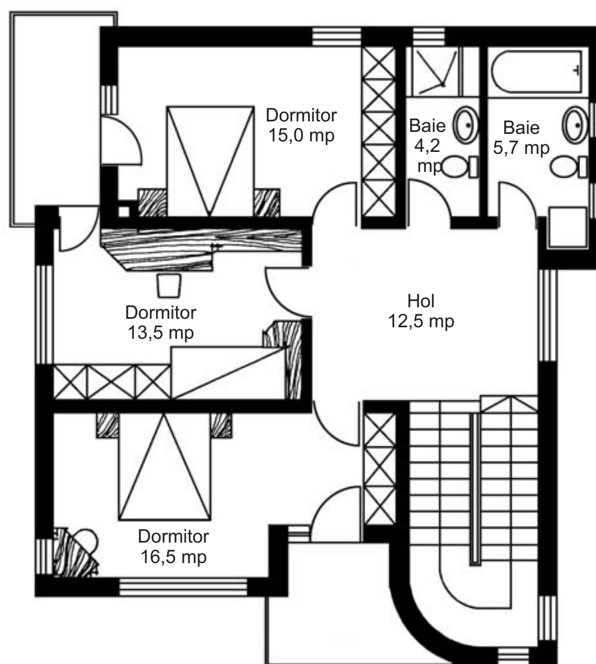
| PROIECT COD | M-203 M |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi | 1+1G.S. |
| Suprafaţa construită | 113,00 mp. |
| Suprafaţa desfăşurată | 185,00 mp. |
| COD PREŢ PROIECT | C |



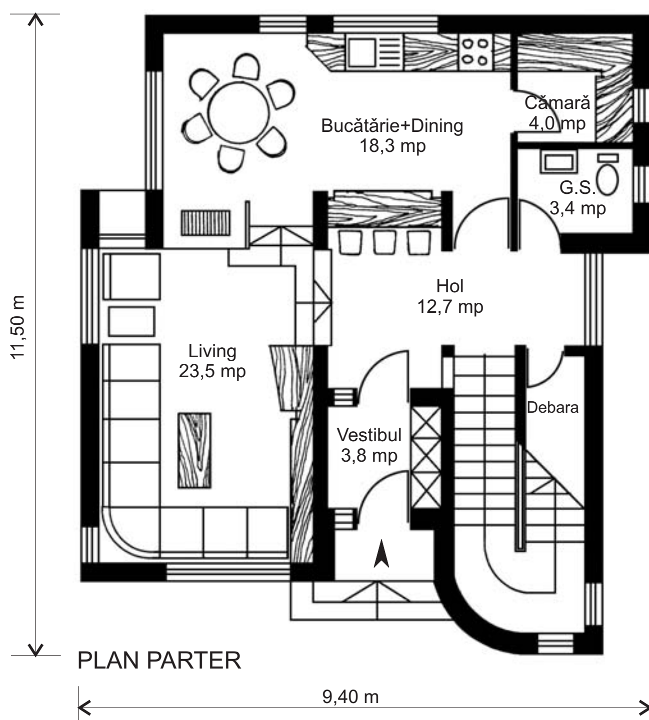
FAȚADA PRINCIPALĂ

# Casa Lidia

Tratat fie ca o casă de vacanță, fie ca locuință individuală, proiectul propus se pretează ideal cerințelor unei familii formate din 3 - 4 persoane.
Integrarea într-un sit plantat abundent, aduce un plus de valoare volumetriei casei prezentate, tenta modernistă a tratării fațadelor precum și zonarea strict funcțională a partiului constituind elementele principale care au stat la baza elaborării proiectului.




PLAN ETAJ




PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | C-201 U |
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 1+2 |
| Suprafața construită | 98mp |
| Suprafața desfășurată | 194 mp |
| COD PREȚ PROIECT | C |

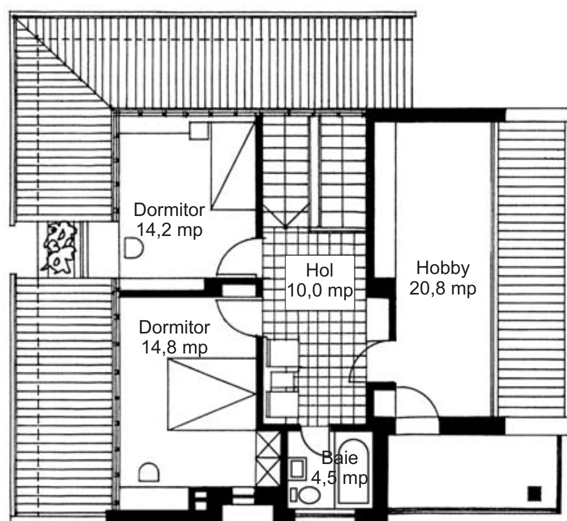


FAȚADA PRINCIPALĂ

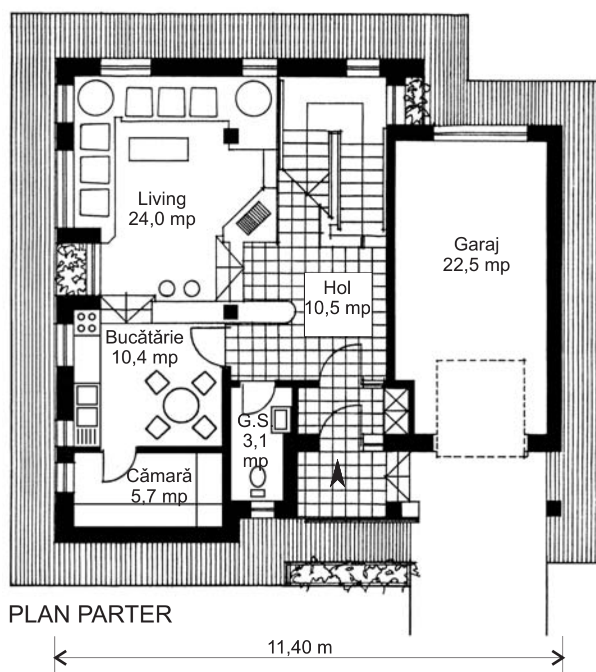
# Vila Cosmin



Acest proiect reprezintă o locuință modestă care să răspundă cerințelor zilnice ale unei familii compuse din trei persoane. Partiul propus este structurat pe două niveluri, un parter ce cuprinde zona de zi (formată din living și bucătărie cu loc de luat masa integrat) și o mansardă - zona de noapte (compusă din două dormitoare și un spațiu pentru petrecerea timpului liber care poate fi amenajat și ca un al treilea dormitor). Șemineul prezent în living, prin poziționarea sa în zona centrală a casei, marchează un punct de interes vizibil din orice direcție, subliniind ideea de vatră a casei tradiționale dar într-o interpretare modernă, adecvată spațiului liber propus.




PLAN MANSARDĂ



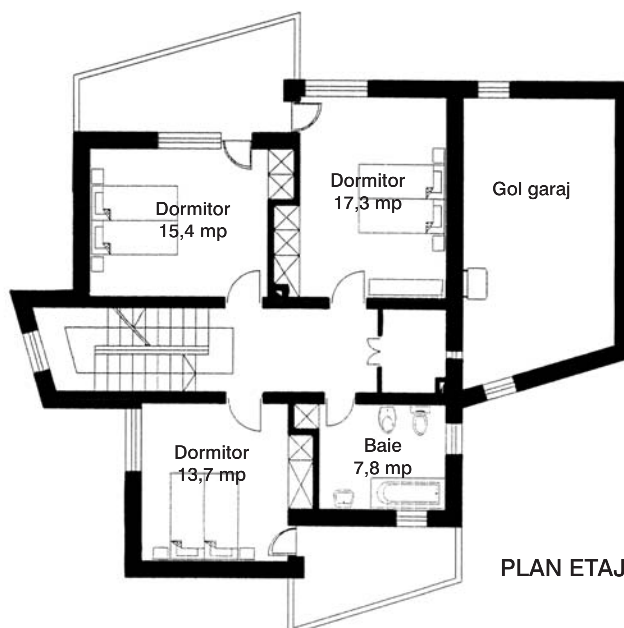

PLAN PARTER

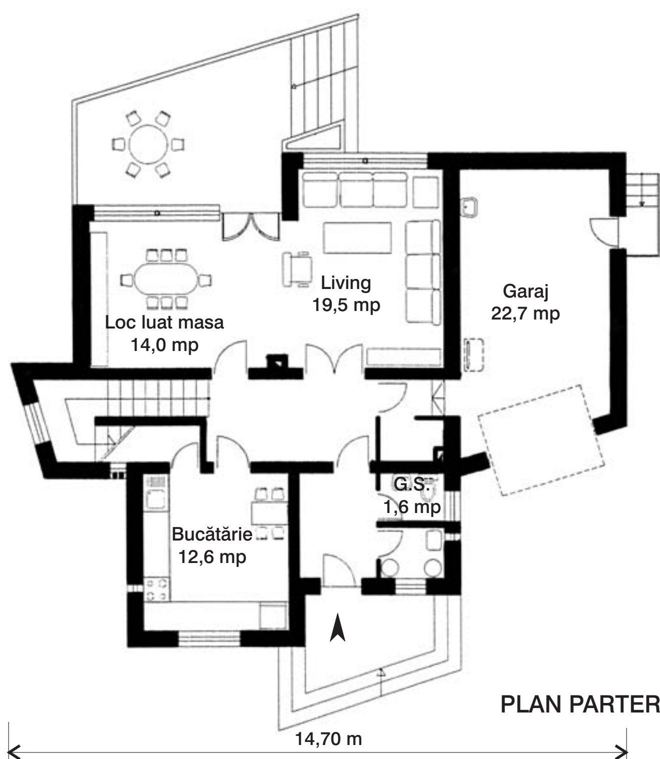
| PROIECT COD | C-202 U |
|---|---|
| Dormitoare | 2 |
| Băi + GS | 1+1 |
| Suprafața construită | 120 mp |
| Suprafața desfășurată | 195 mp |
| COD PREȚ PROIECT | C |



# Vilă unifamilială

Locuinţă de dimensiuni medii, destinată locuirii de către o familie cu copii.
Schema funcţională este simplă, parterul fiind destinat activităţilor diurne - cu living, loc de luat masa, bucătărie, grup sanitar şi un garaj alăturat casei - iar etajul activităţilor nocturne - având trei dormitoare şi o baie.
Acoperişul, cu pante colorate, contrastează plăcut cu albul imaculat al zidurilor şi verdele grădinii ce înconjoară casa.



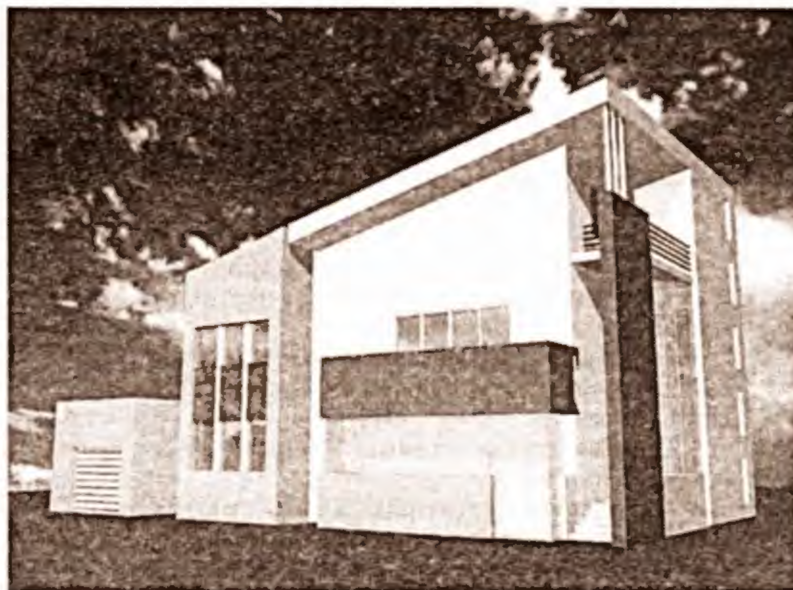



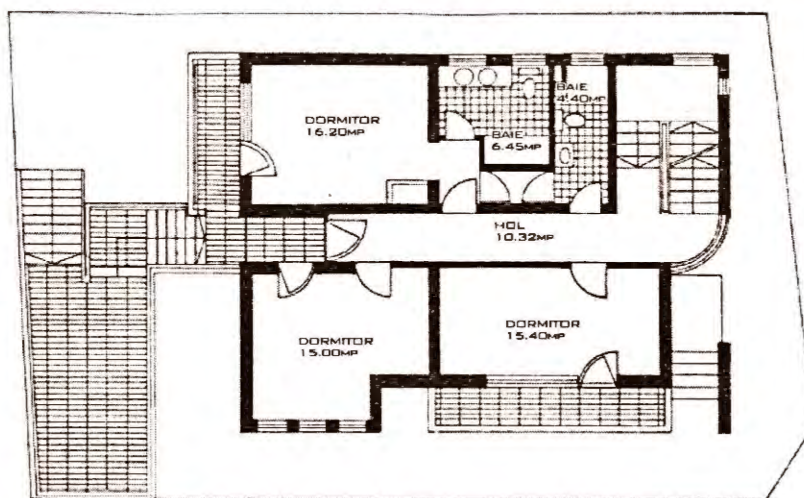

| PROIECT COD | G-203 T |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 1+1 |
| Suprafaţa construită | 123 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 218 mp |
| COD PREŢ PROIECT | D |

# CASĂ CU PASARELĂ

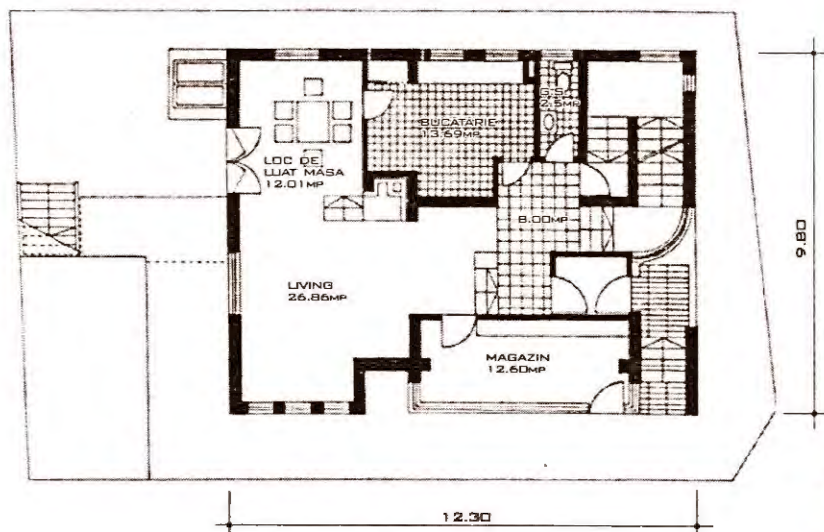
▫ O locuință compactă, la parterul căreia punctul central este șemineul. În jurul său se desfășoară livingul, locul de luat masa, bucătăria și celelalte spații anexe.

▫ Scara interioară ne conduce către etaj, unde, de-a lungul coridorului, se distribuie de-o parte și de alta dormitoarele și băile.






PLAN ETAJ




PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| **PROIECT COD:** | **G-201 M** |
| **DORMITOARE** | **3** |
| **BĂI** | **2+1G.S.** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ** | **99.70mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ** | **226.00mp** |
| **COD PREȚ PROIECT** | **D** |



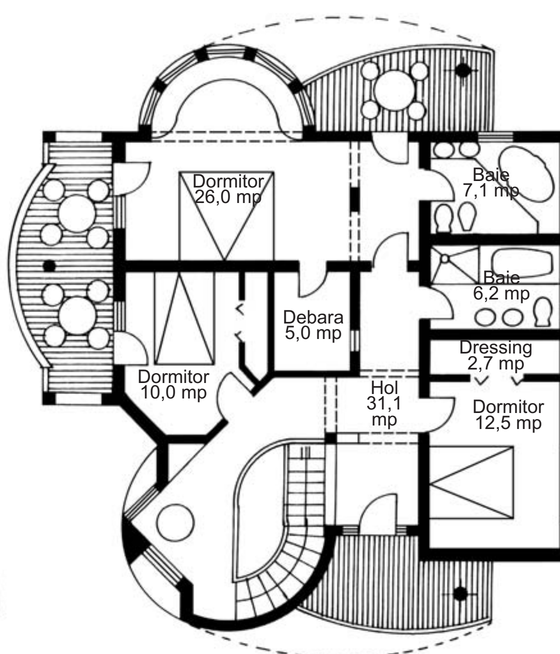
FAȚADA LATERALĂ



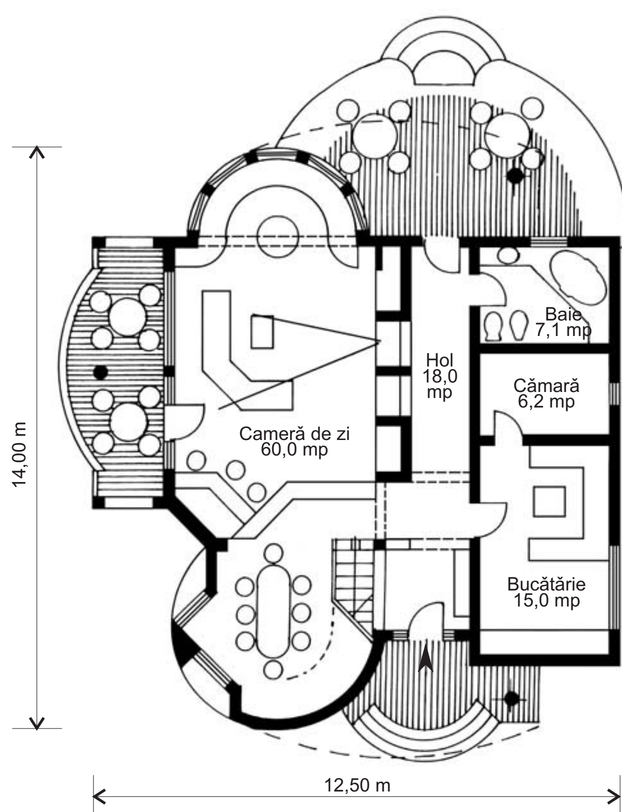
FAȚADA PRINCIPALĂ

# Vila "Liana"

Cu un partiu funcțional, impune prin imaginația luxuriantă a formelor și prin fluența spațiului interior. Deschisă spre peisaj, invadată de lumină prin largi spații vitrate, este integrată în acesta prin terase generoase.
Parterul cuprinde spațiile destinate funcțiunilor de zi – living-ul și bucătăria – iar etajul, dormitoarele.




PLAN ETAJ




PLAN PARTER

| PROIECT COD | M-204 U |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 3 |
| Suprafața construită | 120 mp |
| Suprafața desfășurată | 240 mp |
| COD PREȚ PROIECT | D |

# VILA CU TERASE



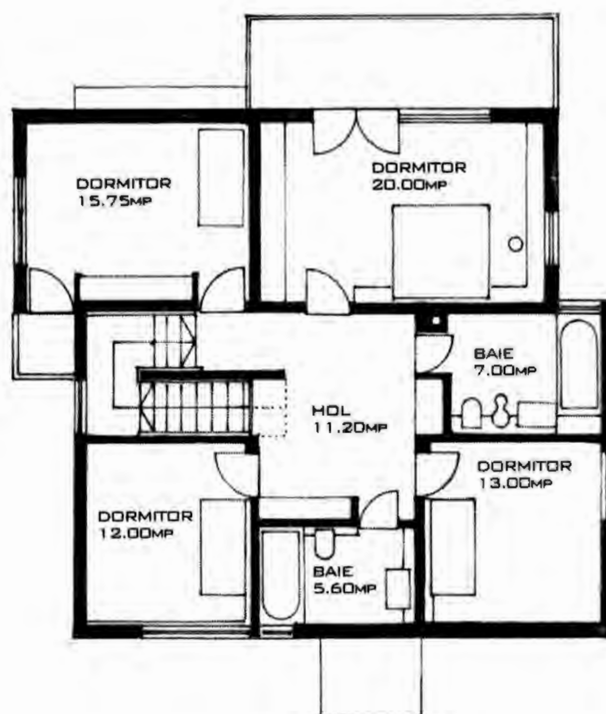
▫ Un volum compus, ale cărui orizontale sunt subliniate de ferestre și terase, iar verticalitatea, de scară și de fereastra ei.

▫ Din hol ești invitat către living, agrementat de un șemineu, care comunică cu locul de luat masa. O dotare deosebită este barul, în directă legătură cu sufrageria și bucătăria. Biroul și un grup sanitar completează planul parterului.

▫ Din holul etajului se accede către cele patru dormitoare și două băi.



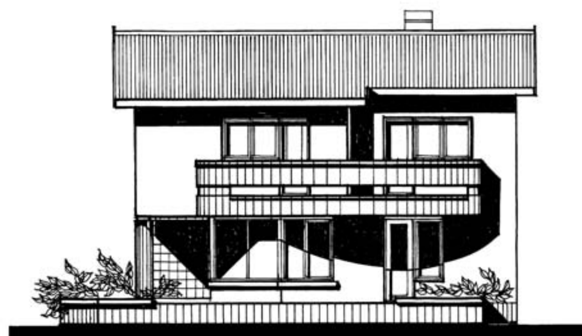

PLAN PARTER




| | |
|---|---|
| PROIECT COD: | N-206 T |
| DORMITOARE | 4 |
| BĂI | 2 + 1 G.S. |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ | 126.00mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 240.90mp |
| COD PREȚ PROIECT | D |



FAȚADA PRINCIPALĂ

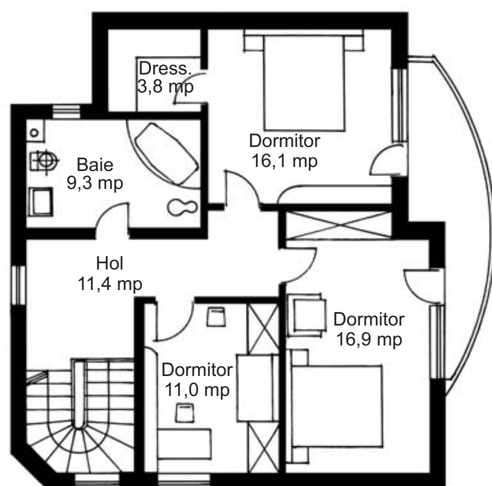


FAȚADA LATERALĂ

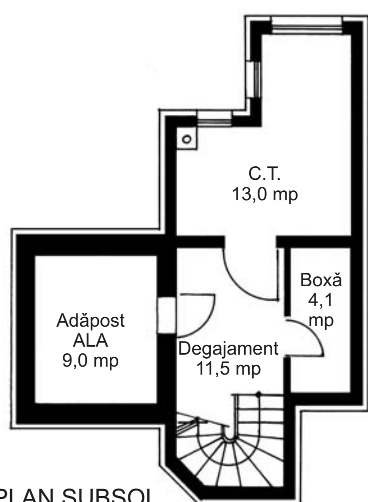
# Casa Alfa - 3

Case cu mai multe niveluri

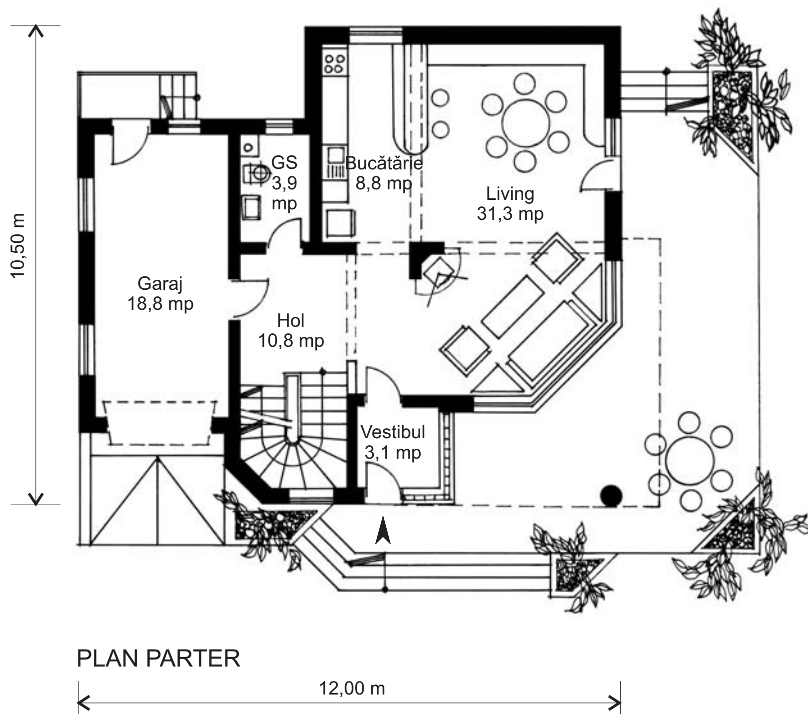
Este concepută ca locuință permanentă mică sau locuință de vacanță, care poate fi amplasată pe terenuri mici sau medii, din zone rezidențiale suburbane sau din localități de agrement.
Volumul construit se dezvoltă pe subsol (parțial), parter și etaj mansardat.
Se remarcă rezolvarea living-ului ca un spațiu multifuncțional, alveolat, deschis generos spre o terasă parțial acoperită.
Are o volumetrie simplă, dar marcată cu accente viguroase de plin-gol, în special pe fațada principală.




PLAN ETAJ




PLAN SUBSOL

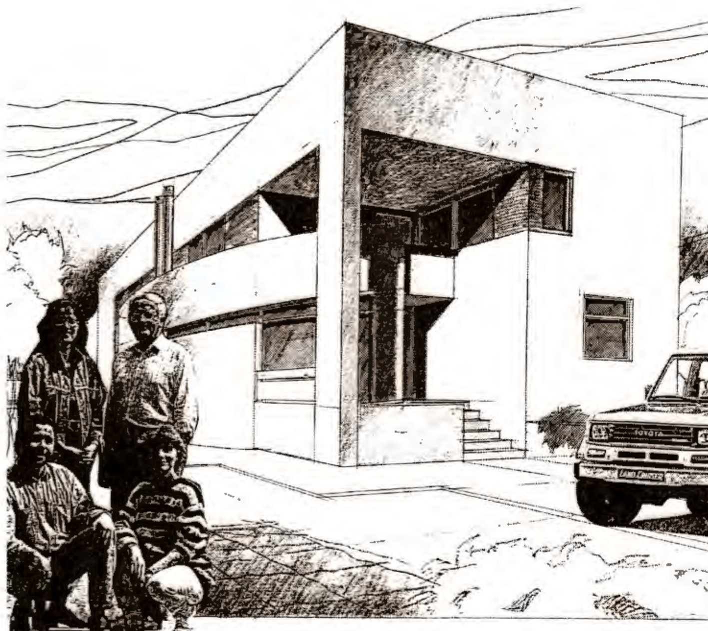



PLAN PARTER

12,00 m

| PROIECT COD | A-214 P |
| --- | --- |
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 1+1 |
| Suprafața construită | 100 mp |
| Suprafața desfășurată | 245 mp |
| COD PREȚ PROIECT | D |

# CASĂ CU LIVING ROTUND

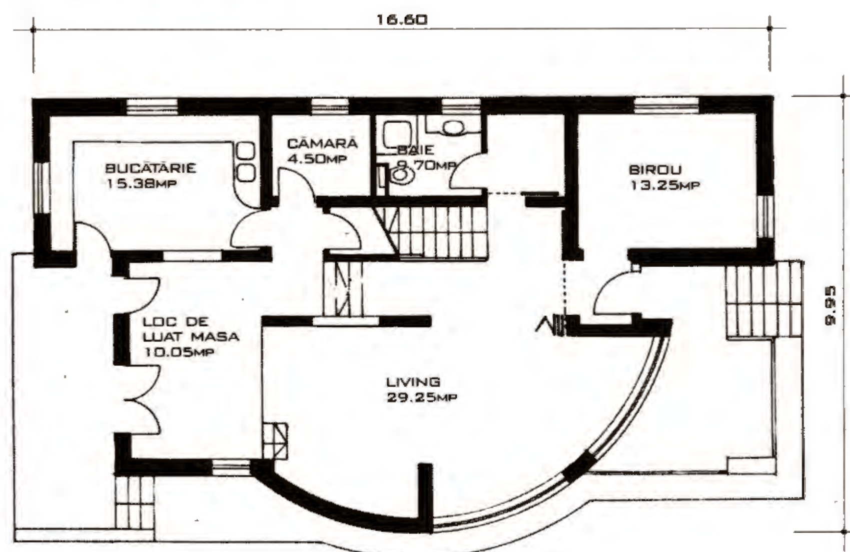


¤ O casă deosebită, posibil de realizat și pe un teren îngust, dar desfășurat în adâncime. Cu o suprafață medie, conține însă toate dotările necesare unei vieți confortabile.

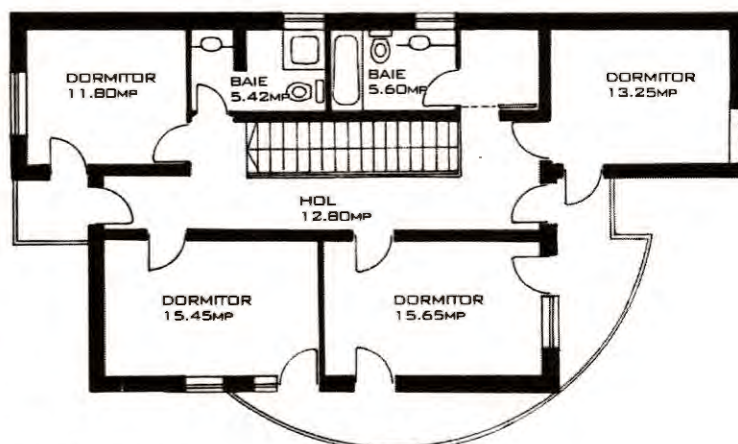
¤ Cu funcțiunile principale orientate spre sud și cele secundare spre nord, casa are la parter un birou, camera de zi și sufrageria, bucătăria și alte anexe. Forma deosebită a camerei de zi și denivelarea față de alte funcțiuni permit o separare parțială a spațiului.

¤ Etajul, orientat tot spre sud, distribuie eficient patru dormitoare și două băi.

¤ Aspectul exterior modern, cu o volumetrie simplă, dar studiată, este subliniat de peretele curb al camerei de zi.



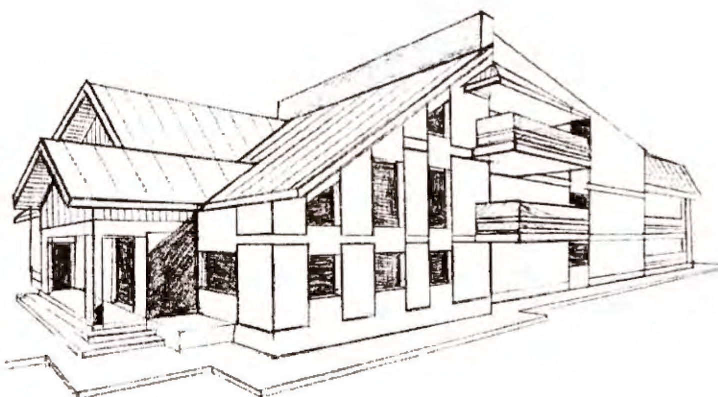

PLAN PARTER



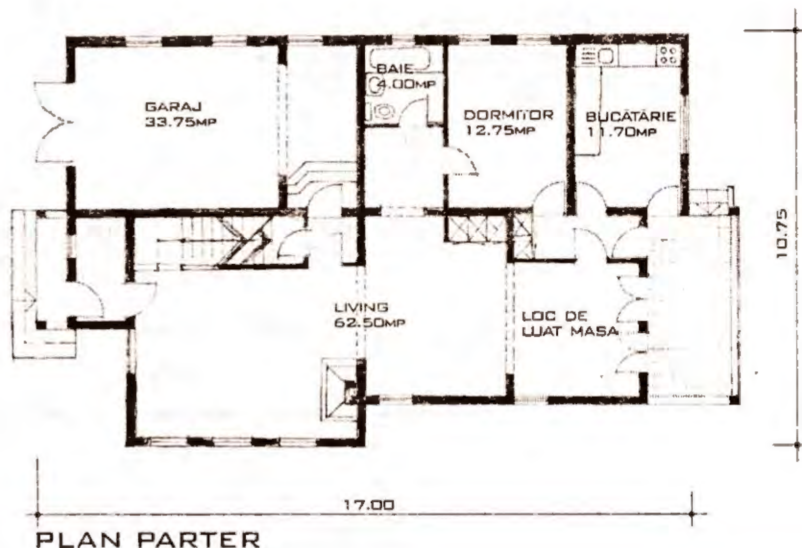

PLAN ETAJ

| | |
|---|---|
| PROIECT COD: | G-202 M |
| DORMITOARE | 4 |
| BĂI | 3 |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ | 128.50mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 255.00mp |
| COD PREȚ PROIECT | E |

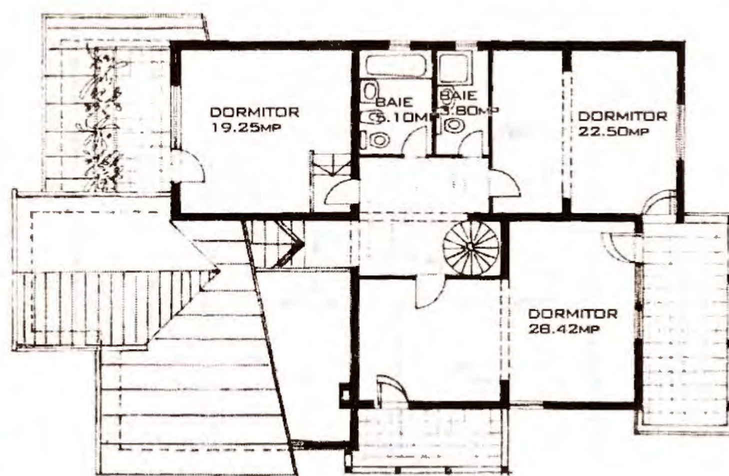
# CASA RUBIN



- Rezolvată cu circulații minime, locuința oferă astfel spații generoase rezervate încăperilor de locuit.
- Două accese permit intrarea în living, apoi în dormitor, la etaj sau direct în bucătărie.
- Livingul este structurat în trei părți, care se continuă una pe alta: spațiul amplu, pe un nivel și jumătate, cu șemineul și scara către etaj, un al doilea spațiu care poate fi amenajat ca un birou-bibliotecă și al treilea, locul de luat masa.
- La etaj sunt repartizate trei dormitoare cu două băi.

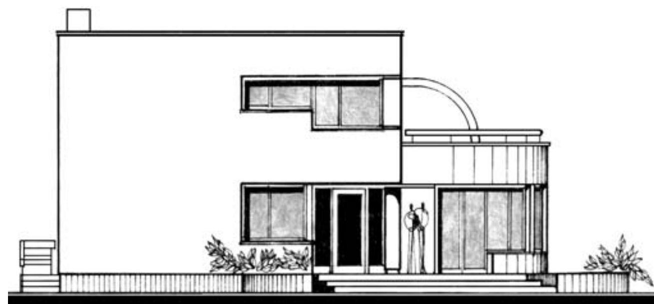



PLAN PARTER

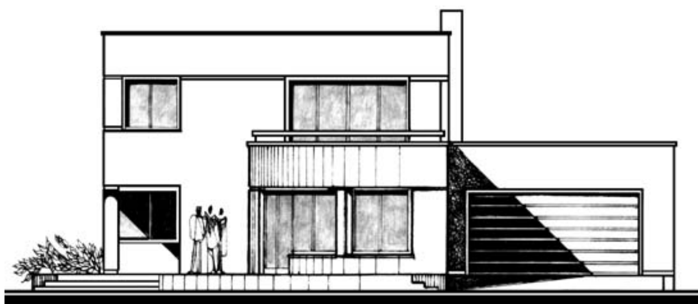



PLAN ETAJ

| | |
|---|---|
| PROIECT COD: | V-202 B |
| DORMITOARE | 4 |
| BĂI | 3 |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ | 156.00mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 259.00mp |
| COD PREȚ PROIECT | E |



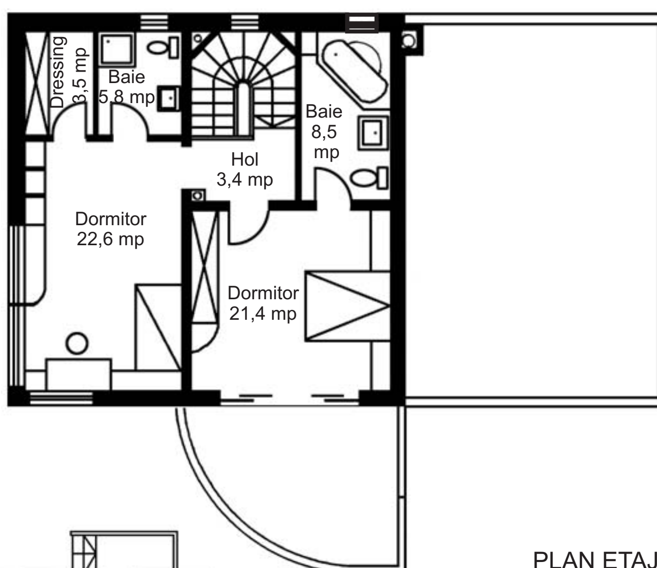
FAȚADA LATERALĂ



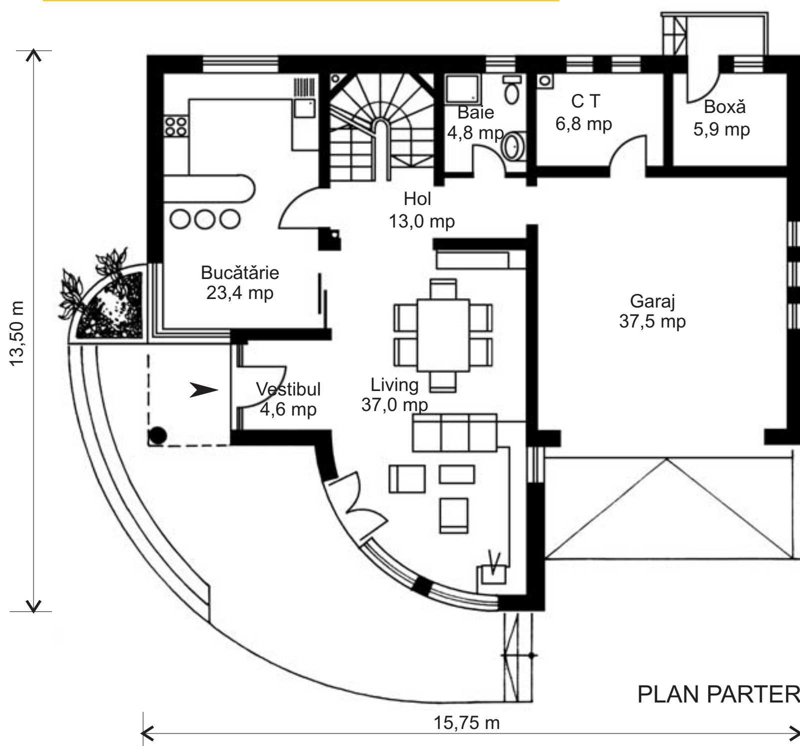
FAȚADA PRINCIPALĂ

# Casa Beta - 4

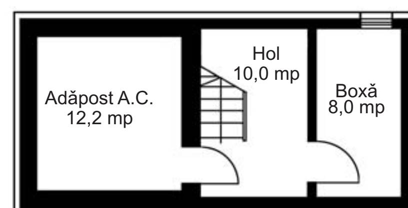
Concepută pentru familii puțin numeroase, locuința este rezolvată într-o soluție volumetric-arhitecturală de factură modernă, cu un partiu simplu și funcțional, fără suprafețe de prisos, care permite o realizare facilă, implicând costuri moderate.
S-a acordat o mare atenție dimensionării și relaționării cât mai echilibrate între diferitele spații ale casei, cu un accent deosebit în cazul dormitoarelor, care au fost dotate fiecare cu baie proprie.
În funcție de opțiunile beneficiarilor sau de condițiile concrete de amplasament, garajul se poate realiza numai pentru un autoturism sau se poate renunța la el.




PLAN ETAJ




PLAN PARTER




PLAN SUBSOL

| PROIECT COD | A-217 P |
|---|---|
| Dormitoare | 2 |
| Băi + GS | 3 |
| Suprafața construită | 145 mp |
| Suprafața desfășurată | 260 mp |

PROPUNERE

Case cu mai multe niveluri



FAȚADA PRINCIPALĂ

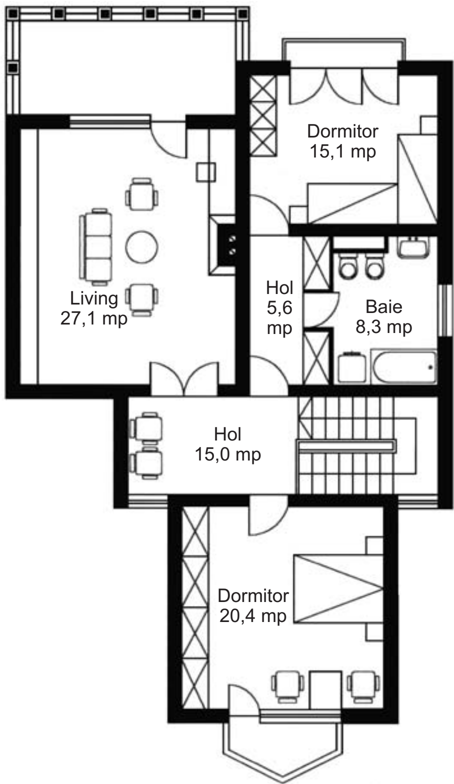


FAȚADA LATERALĂ

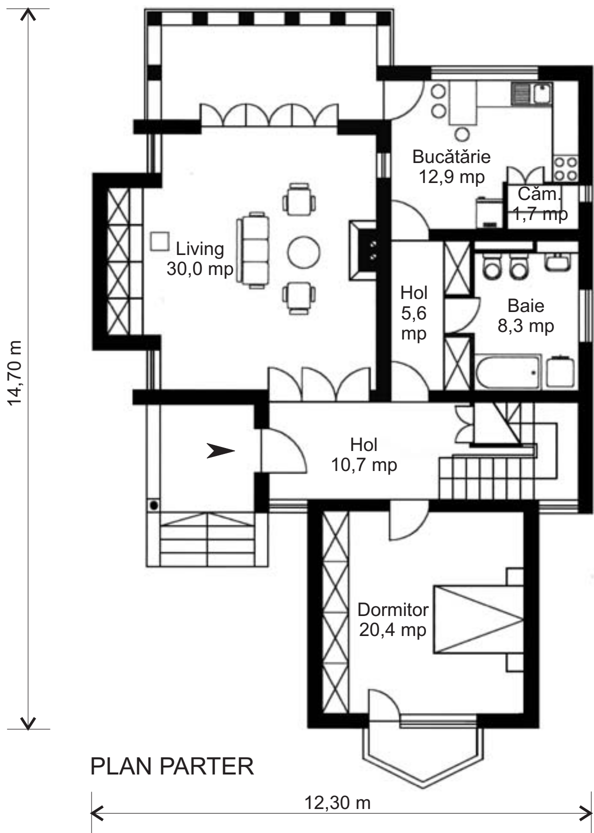
# Locuinţa "Horia 1"



Confortabilă, pentru două generații care trăiesc și se gospodăresc împreună, această locuință asigură cerințe de confort deosebit și o distribuție clară a spațiilor interioare.
S-a optat pentru amplasarea la parter a apartamentului părinților, compus dintr-un living spațios (deschis către o terasă acoperită) și un dormitor, ambele dispunând de anexele funcționale necesare (baie și bucătărie). Etajul, destinat generației tinere, este compus dintr-un living, două dormitoare spațioase și o baie.
Distribuția spațiilor e simplă și se realizează prin intermediul unui nod de circulație central.
Toate spațiile de locuit se deschid spre spații semideschise (terase sau balcoane) ce permit o relație firească cu peisajul înconjurător.

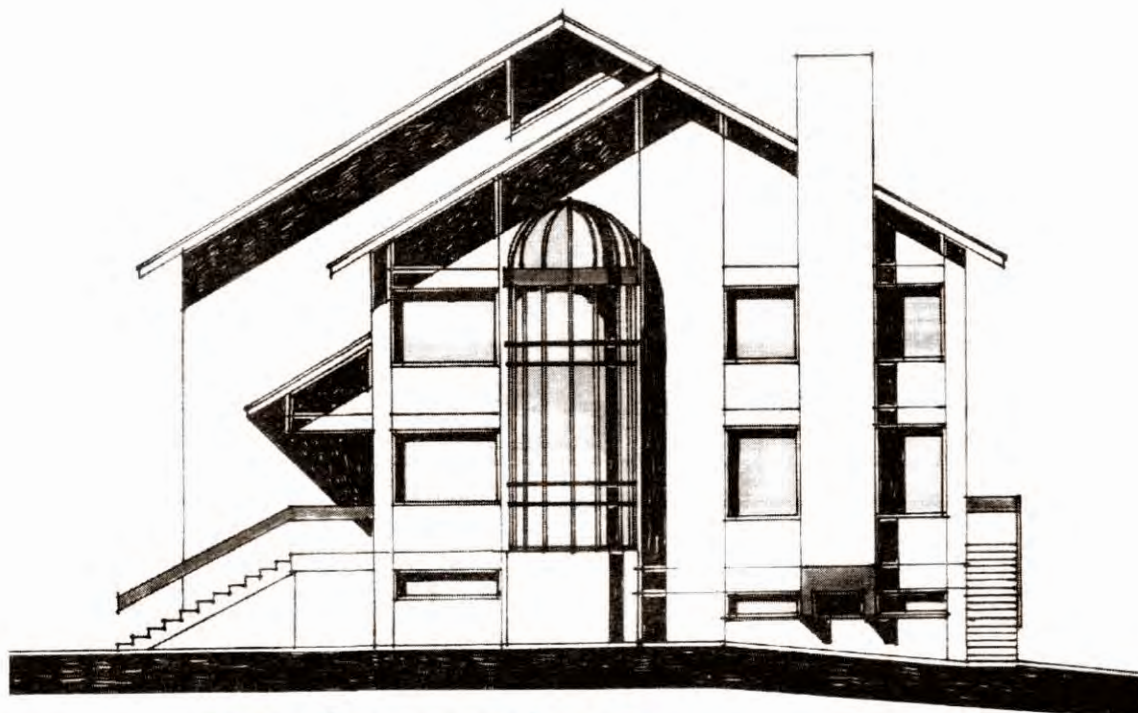



PLAN ETAJ




PLAN PARTER

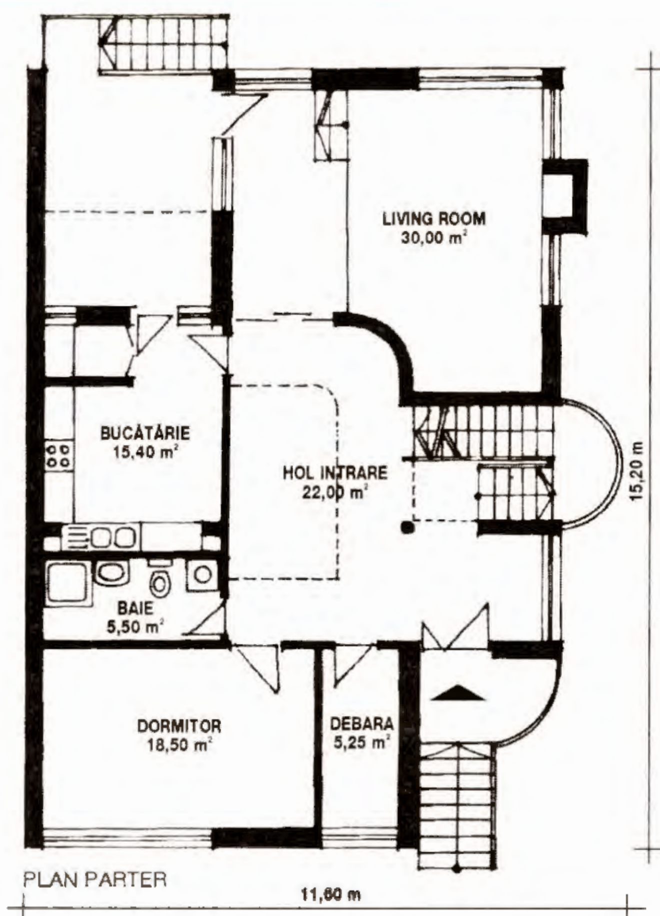
| PROIECT COD | C-202 R |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 2 |
| Suprafața construită | 138 mp |
| Suprafața desfășurată | 268 mp |
| COD PREȚ PROIECT | E |



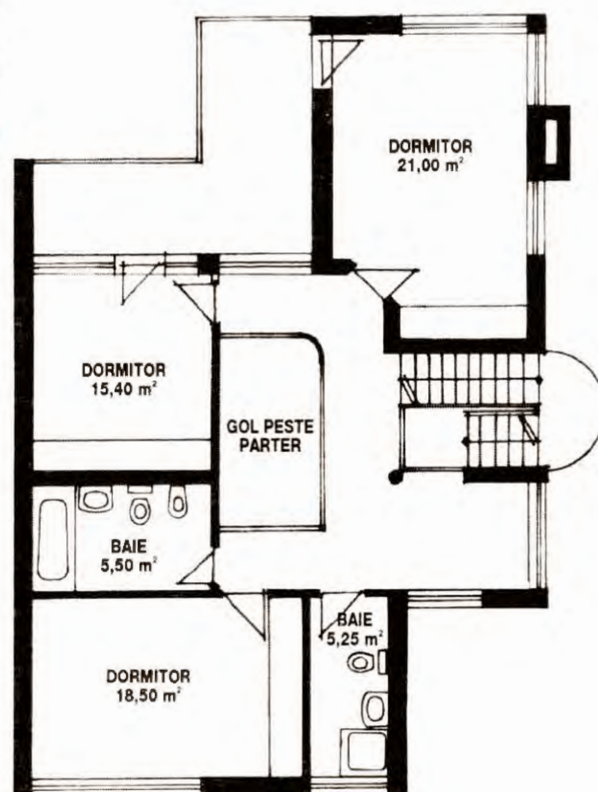
# Două verticale

*Vilă luxoasă desfăşurată pe trei niveluri, al cărei semn distinctiv este verticala scării, un semicerc vitrat complet ce are pandant verticala coşului şemineului, un volum mat.*

*Demisolul adăposteşte garajul şi anexele gospodăreşti. La parter, dintr-un hol înalt pe două niveluri se poate ajunge în living, bucătărie, un birou sau dormitor şi o baie sau la etaj, unde sunt celelalte trei dormitoare şi două băi.*




PLAN PARTER



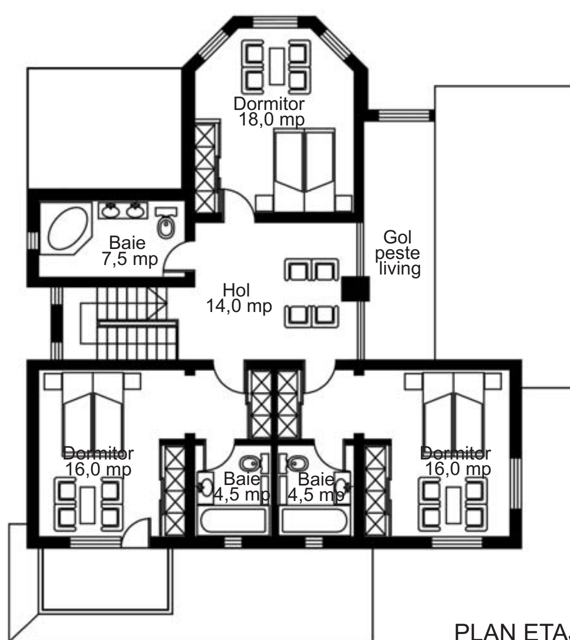

PLAN ETAJ

| PROIECT COD | M-201 S |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi | 3 |
| Suprafaţa construită | 140,00 mp. |
| Suprafaţa desfăşurată | 270,00 mp. |
| COD PREŢ PROIECT | E |

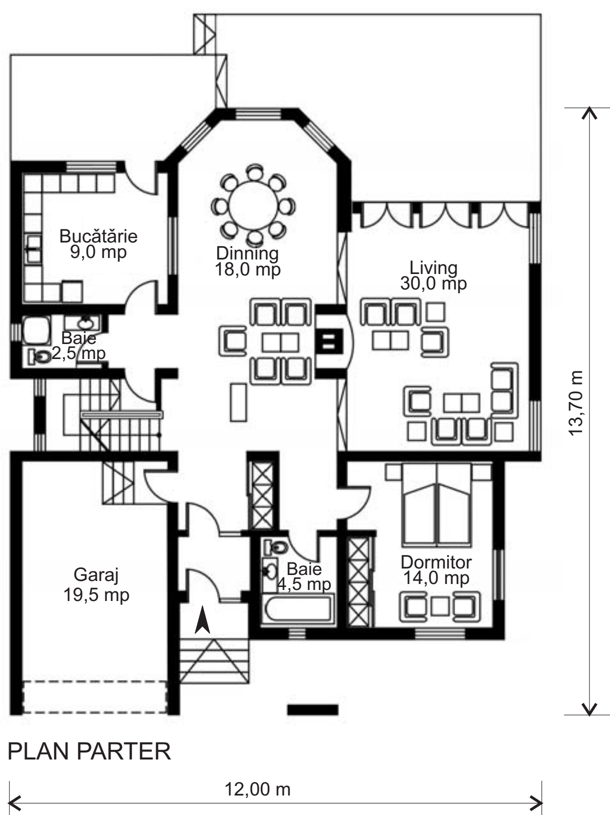


# Locuinţă pentru o familie numeroasă

Cu o volumetrie viguroasă, această casă cu o suprafață desfășurată de doar 270 mp, poate adăposti o familie numeroasă. Cuprinzând patru dormitoare - dintre care unul la parter pentru generația vârstnică - și cinci băi, tot mai rămâne suficient spațiu pentru living și locul de luat masa, precum și pentru un spațiu de discuții în fața șemineului.




PLAN ETAJ




PLAN PARTER

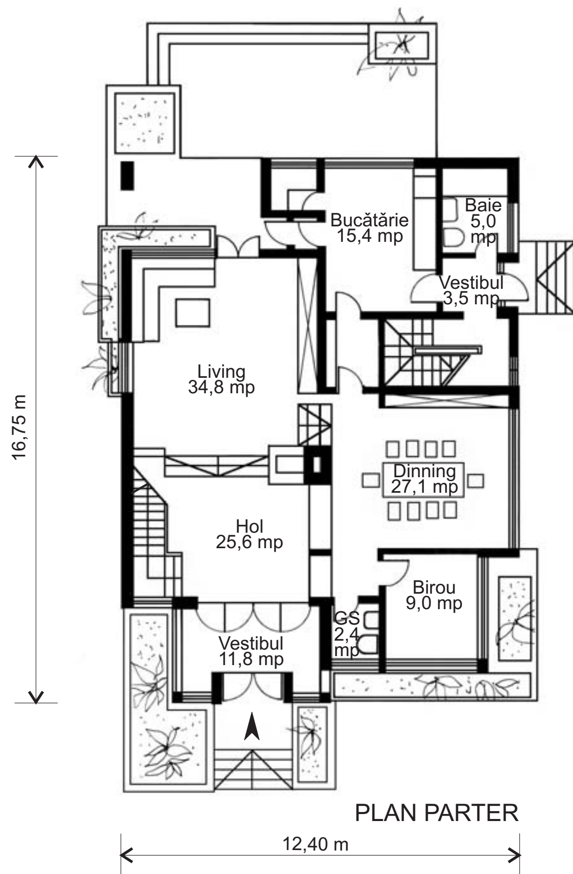
12,00 m

| PROIECT COD | C-202 D |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 5 |
| Suprafața construită | 160 mp |
| Suprafața desfășurată | 270 mp |
| COD PREȚ PROIECT | E |

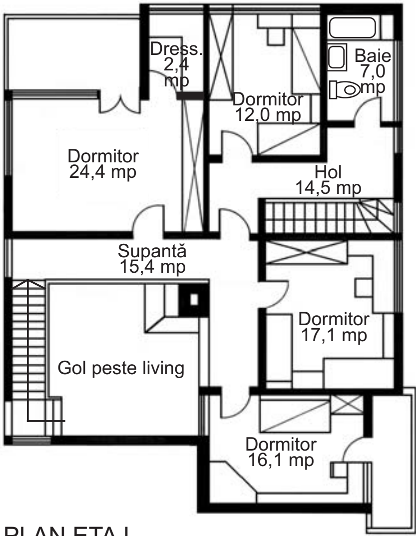


# Vila Agata

Pentru o familie cu venituri mari, cu mulți copii, s-a construit această locuință foarte confortabilă și modernă.
La parter se află un hol generos în care se află casa scării, hol conceput pe două niveluri, living-ul și sufrageria, despărțite prin câteva trepte și șemineu, un birou cu acces din holul principal, precum și bucătăria și o baie, în directă legătură cu sufrageria, dar cu acces prin intrarea de serviciu.
Etajul cuprinde patru dormitoare dispuse în jurul supantei holului de acces.



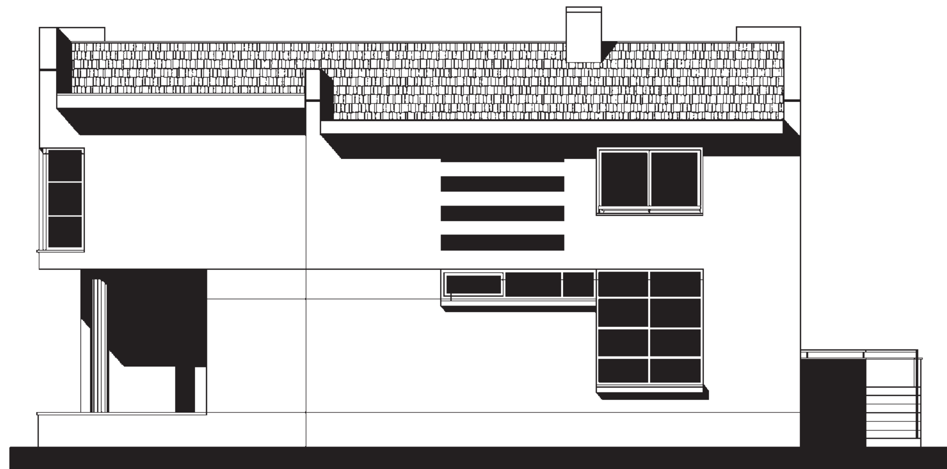

PLAN PARTER




PLAN ETAJ

Case cu mai multe niveluri

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | N-201 V |
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 2+1 |
| Suprafața construită | 180 mp |
| Suprafața desfășurată | 270 mp |
| COD PREȚ PROIECT | E |

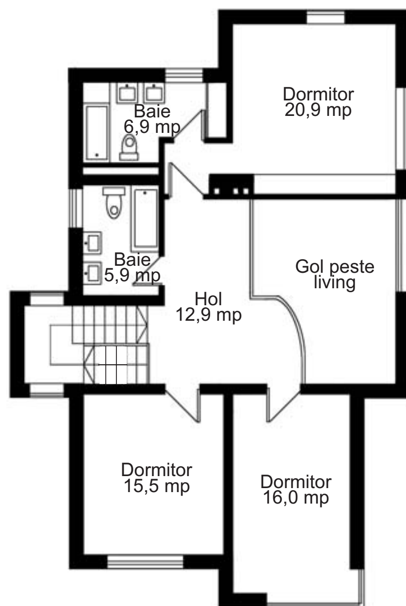


FAȚADA LATERALĂ

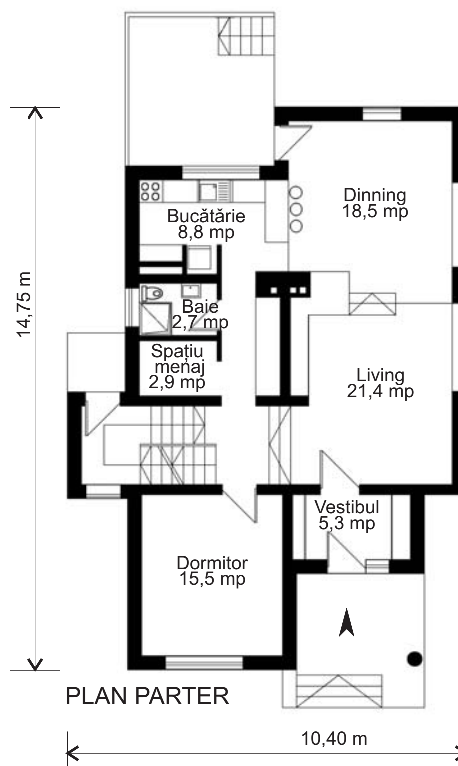
# Vila Mircea

Case cu mai multe niveluri

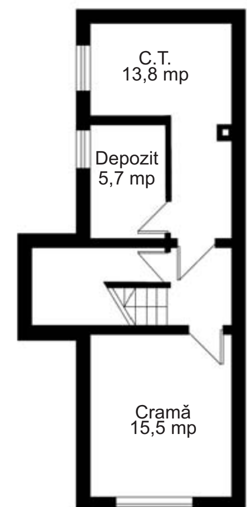
Construită pe trei niveluri, demisol, parter și etaj, ocupă o suprafață la sol mai mică de 100 mp.
Parterul cuprinde camera de zi și dinning-ul - aflate într-un spațiu comun despărțit prin câteva trepte - bucătăria, baia și un mic spațiu pentru menaj, aflate în directă legătură cu camera de zi și circulația verticală, precum și o cameră ce poate avea ca destinație fie un birou, fie un dormitor.
La etaj se află trei dormitoare și două băi, grupate în jurul unui hol-supantă.
Demisolul cuprinde centrala termică, un spațiu de depozitare și o cramă.




PLAN ETAJ

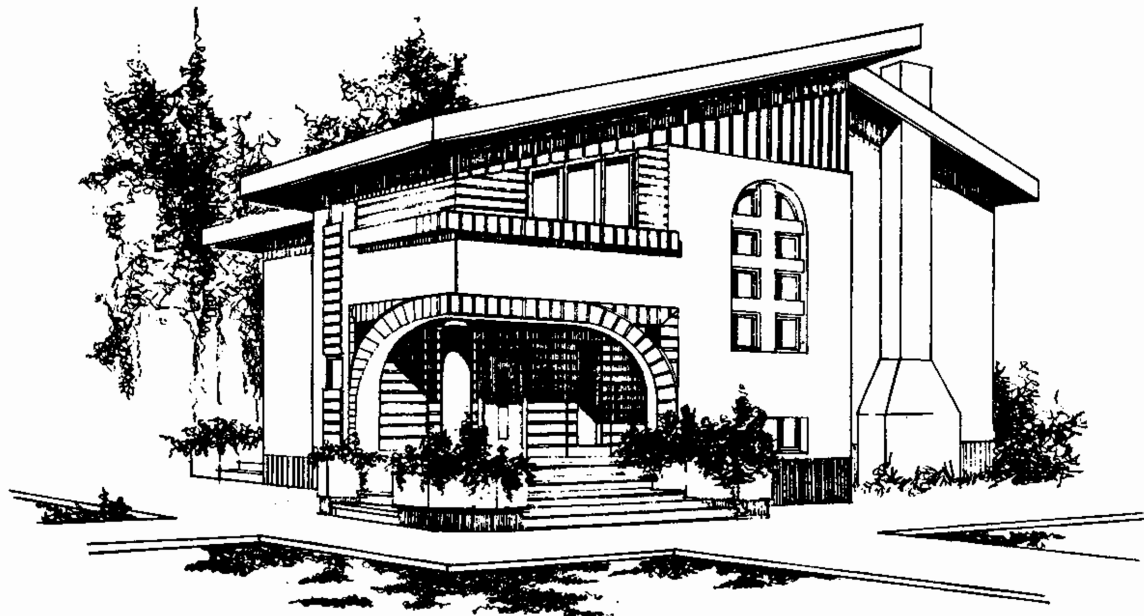



PLAN PARTER




PLAN DEMISOL

| PROIECT COD | C-202 M |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 3 |
| Suprafața construită | 97 mp |
| Suprafața desfășurată | 278 mp |
| COD PREȚ PROIECT | E |



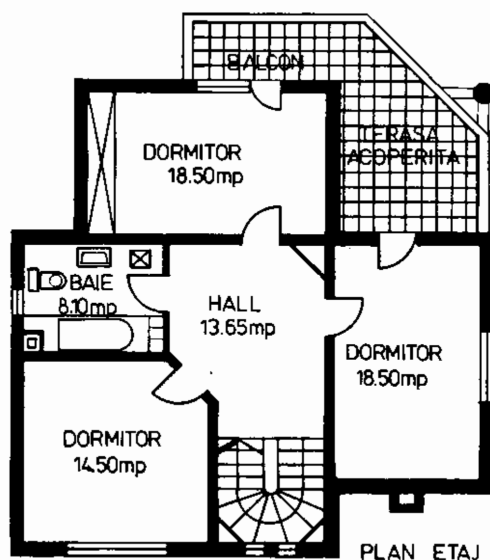
## CASA „GAMA"

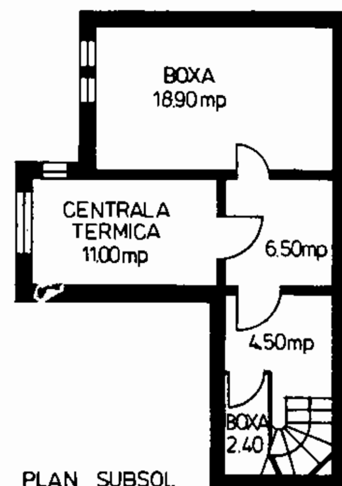
• Pentru o familie puțin numeroasă poate constitui reședința sau locuința de vacanță, amplasată într-o zonă verde, la marginea orașului, într-o stațiune climaterică sau în mediu rural.

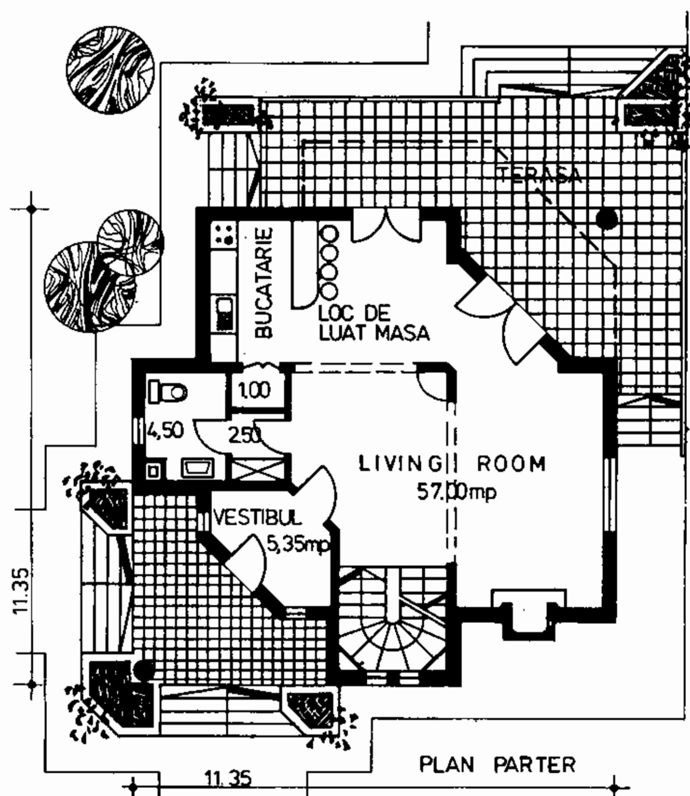
• Este dezvoltată pe subsol parțial, parter și etaj mansardat.

• De remarcat living-room-ul alveolat, corespunzător unor funcțiuni diverse (hall de primire, sejour, loc de luat masa + nișă de bucătărie, separate prin demiarcade) și care împreună se deschid spre o terasă parțial acoperită.

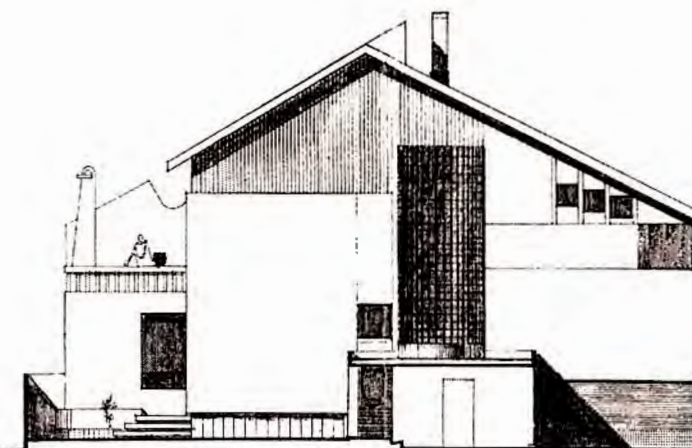
• Spațiul dormitoarelor este foarte intim și cochet, datorită plafoanelor parțial înclinate, placate cu lemn.



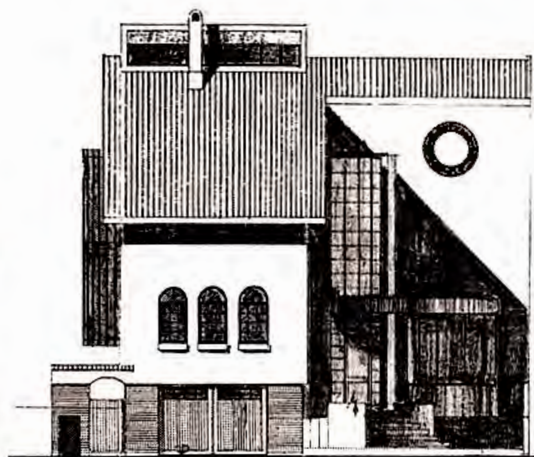




| | |
|---|---|
| PROIECT COD: | A-201 P |
| DORMITOARE: 3 | BĂI: 1 + 1 gr. san. |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: | 115mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ: | 280mp |
| COD PREȚ PROIECT: | E |



FAŢADĂ LATERALĂ



FAŢADA PRINCIPALĂ

# Locuinţă unifamilială - 1

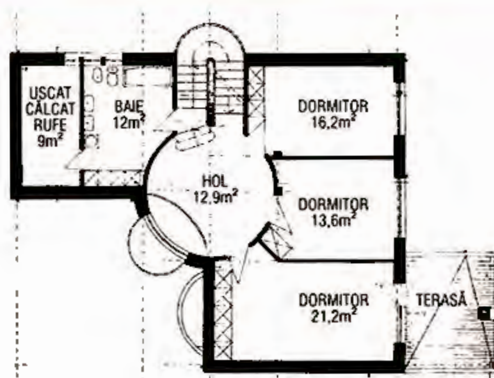
Pe un teren situat într-o zonă urbană densă, s-a încercat folosirea la maximum a celor 250 mp disponibili.

Formele curbe folosite în compoziţia spaţial-volumetrică fac posibilă chiar alipirea la un eventual calcan al unui lot vecin.

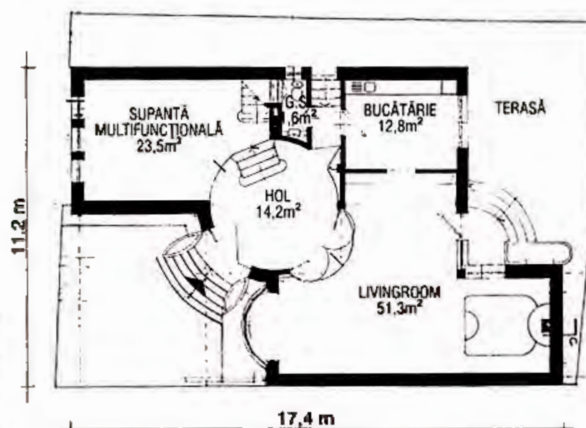
Demisolul ascunde garajul şi centrala termică, contribuind şi la amenajarea curţii rămase în jurul imobilului.

Parterul, are alături de living-room, o bucătărie, un grup sanitar şi o supantă multifuncţională de unde porneşte scara către etaj. Acolo se află trei dormitoare, o baie şi uscătoria-călcătorie.

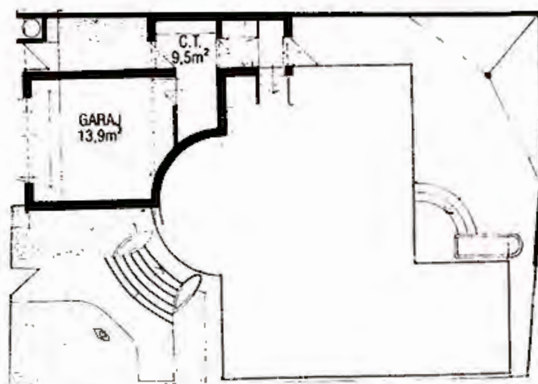
În distribuirea funcţiunilor s-a ţinut cont de orientarea terenului, avantajând cu expunere sud camerele de locuit.




PLAN ETAJ



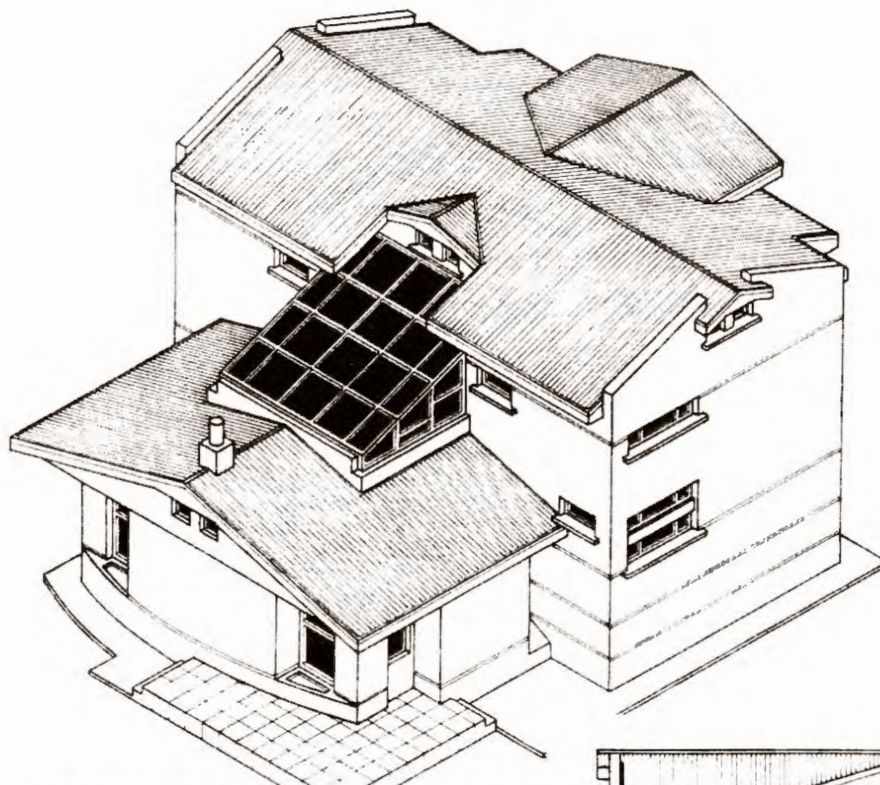

PLAN PARTER




PLAN DEMISOL

Case cu mai multe niveluri

| PROIECT COD | V-201 N |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi | 1 + 1 GS |
| Suprafaţa construită | 132 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 280 mp |
| COD PREŢ PROIECT | E |



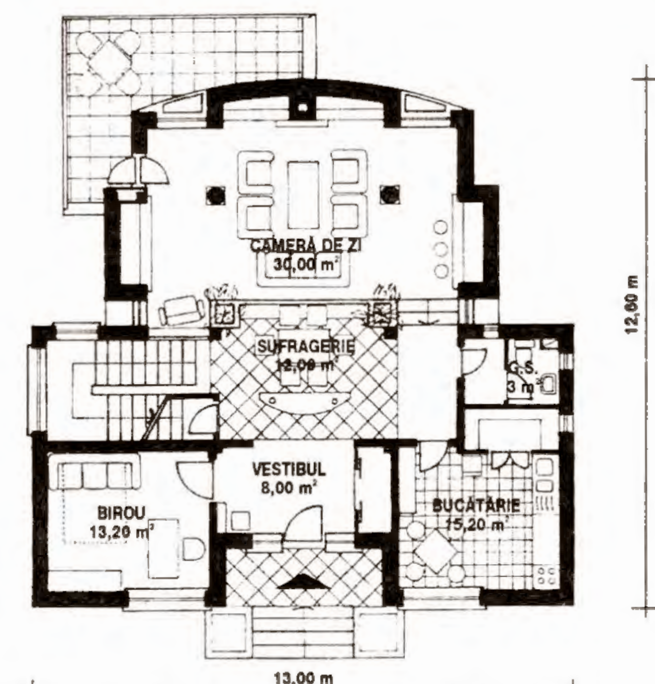
# Vila SIMETRIA

*O locuință luxoasă pentru o familie de 5-6 persoane, locuință ce poate fi realizată pe un teren generos.*

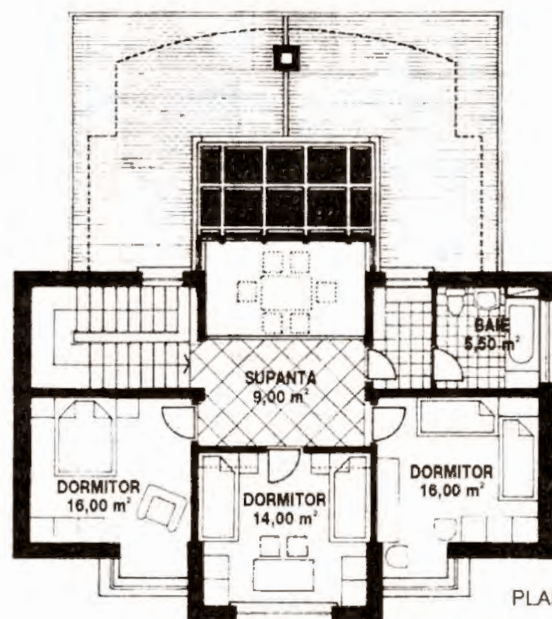
*Piesele cele mai interesante și cu o atmosferă deosebită ale acestei vile sunt livingul cu supantă și sufrageria, deasupra cărora se află luminatorul.*



FAȚADA PRINCIPALĂ




PLAN PARTER

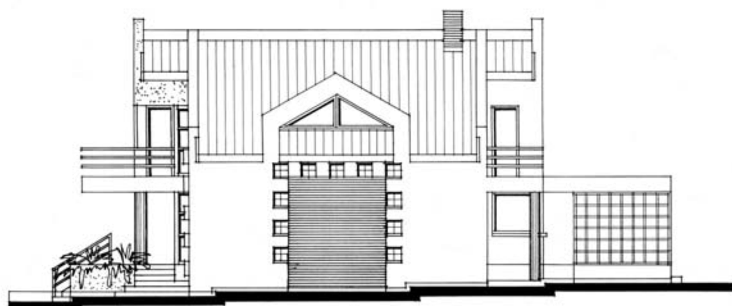



PLAN ETAJ

| PROIECT COD | M-204 M |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi | 1+1G.S. |
| Suprafața construită | 163,00 mp. |
| Suprafața desfașurată | 283,00 mp. |
| COD PREȚ PROIECT | E |



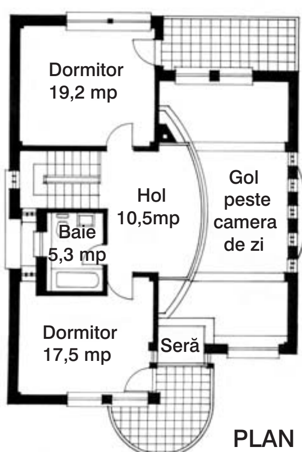
FAŢADA PRINCIPALĂ



FAŢADA LATERALĂ

Case cu mai multe niveluri

# Casa Laura



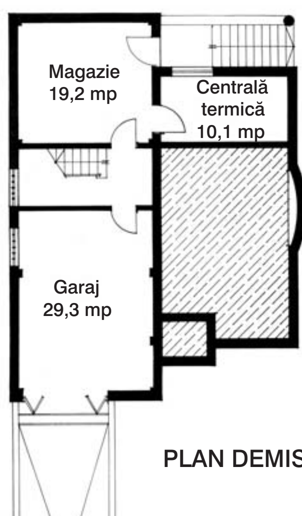

PLAN MANSARDĂ

Locuinţă potrivită pentru un lot de teren îngust.

Axul longitudinal al casei este holul parterului, cu accese la ambele capete, cu spaţiile camerei de zi, locului de luat masa şi scării, deschise, iar ale biroului, bucătăriei şi băii, închise. Locul de luat masa este agrementat de o seră. Biroul este orientat spre terasa amplă ce oferă un colţ intim în grădină.

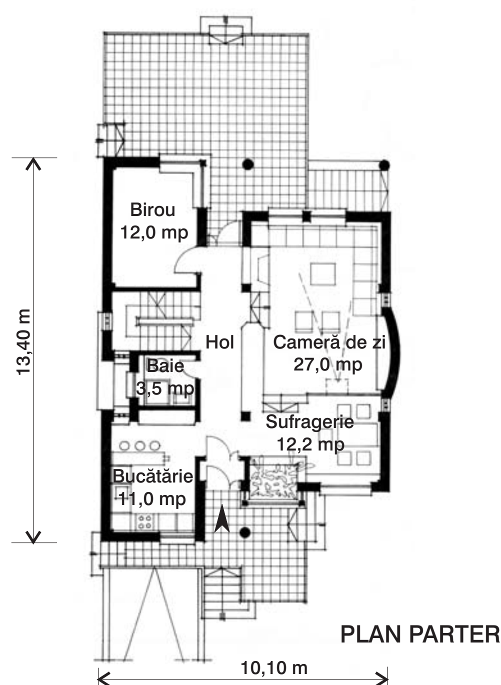
Etajul este mansardat, cu şarpanta vizibilă spre camera de zi, şi are două dormitoare, o baie, sera şi două terase.

Subsolul, parţial, adăposteşte garajul, centrala termică şi o magazie cu acces direct din grădină printr-o curte engleză acoperită.




PLAN DEMISOL

| PROIECT COD | R-203 U |
|---|---|
| Dormitoare | 2 |
| Băi + GS | 2 |
| Suprafaţa construită | 109 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 284 mp |
| COD PREŢ PROIECT | E |




PLAN PARTER


FAŢADA PRINCIPALĂ


FAŢADĂ SECUNDARĂ

# Casa cu cărămidă

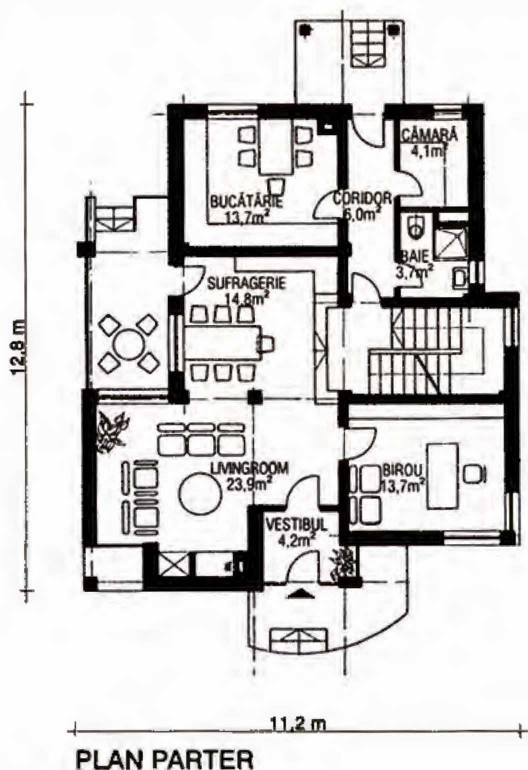


Locuinţă de dimensiuni medii propusă pentru o familie de 4-6 persoane şi desfăşurată pe parter şi etaj.

La parter, din vestibul accesul se face într-un spaţiu continuu de distribuţie către birou, living, sufragerie sau către scările ce duc la etaj. O intrare secundară facilitează accesul direct la bucătărie, o baie şi cămară.

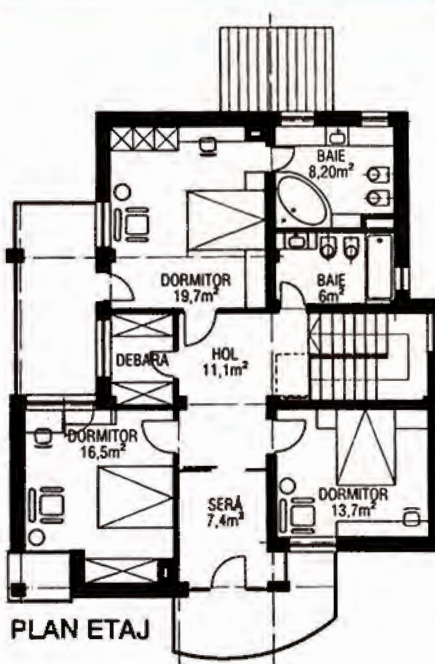
Etajul este ocupat de trei dormitoare şi două băi, o seră (deasupra intrării) şi un spaţiu de depozitare. Dormitorul matrimonial beneficiază de o baie generoasă.

Exteriorul, tencuit alb, primeşte accentele unor placaje de cărămidă şi al golurilor vitrate.



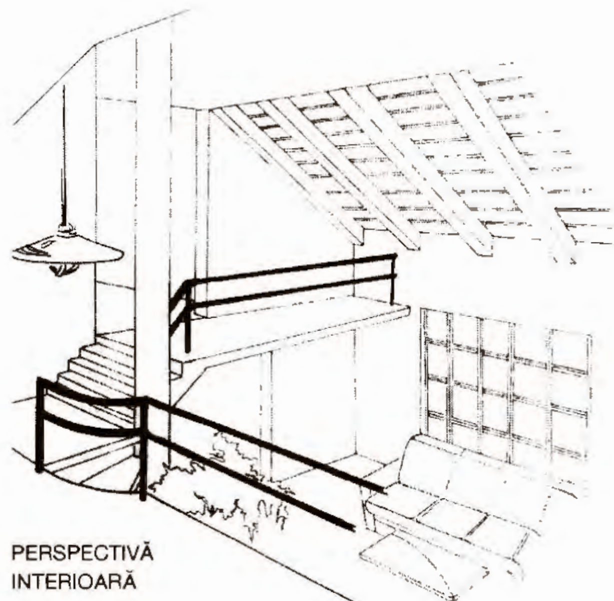
PLAN PARTER

| PROIECT COD | S-202 M |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi | 3 |
| Suprafaţa construită | 128 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 290 mp |
| COD PREŢ PROIECT | E |



PLAN ETAJ


FAŢADA PRINCIPALĂ

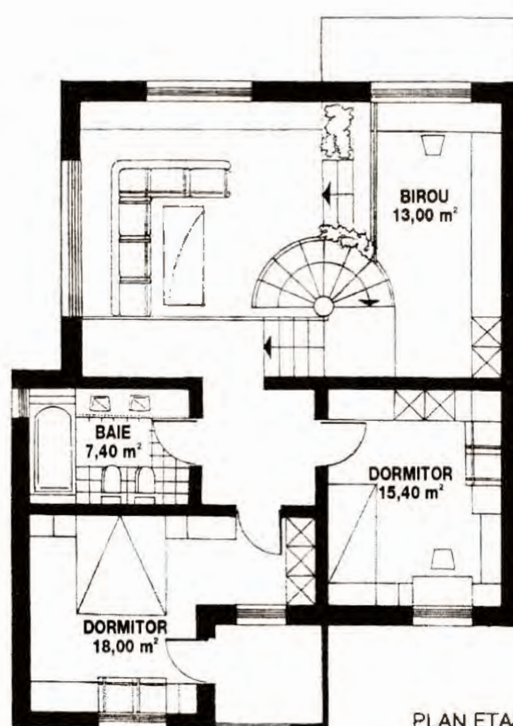

PERSPECTIVĂ INTERIOARĂ

# O locuinţă modernă

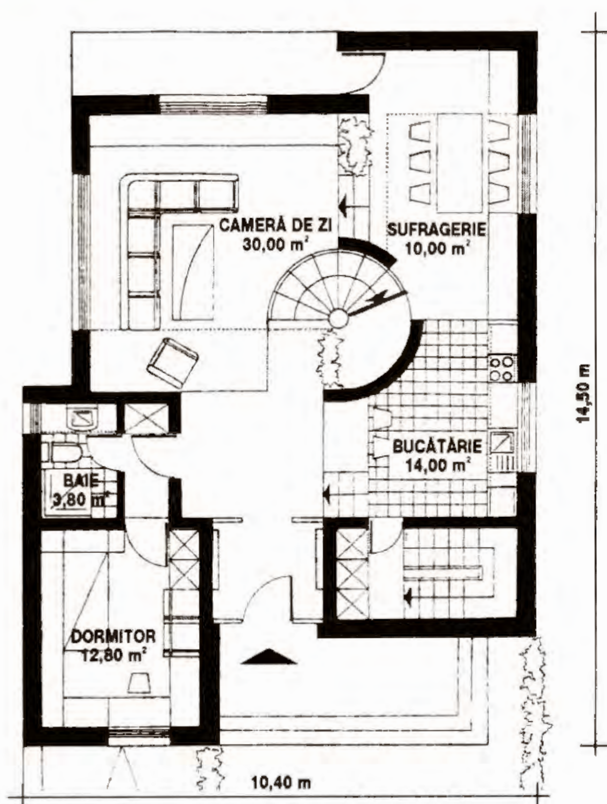
*O locuinţă modernă şi confortabilă al cărei punct de atracţie îl constituie spaţiul continuu: living - loc de luat masa - bucătărie - birou în supantă.*

*Rămân închise „între patru pereţi" dormitoarele, băile şi alte spaţii anexe.*

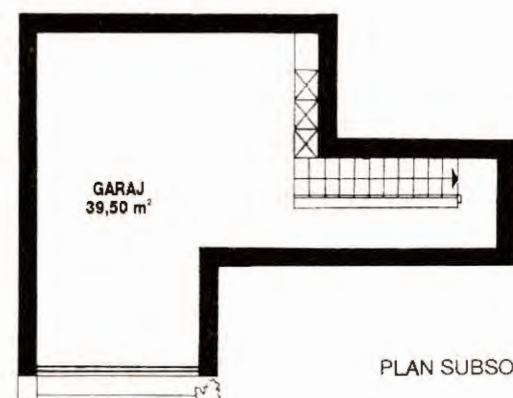
*Fluiditatea spaţiului este accentuată de diferenţele de nivel existente pentru a delimita funcţiunile, ca şi scara elicoidală ce proporţionează spaţiul pe verticală.*



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

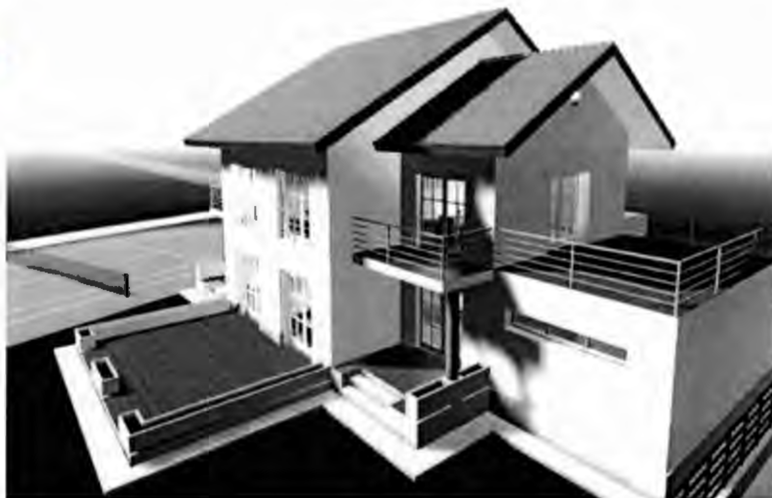
| PROIECT COD | M-201 K |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi | 2 |
| Suprafaţa construită | 123,00 mp. |
| Suprafaţa desfăşurată | 292,00 mp. |
| PROPUNERE | |

# O CASĂ PRIMITOARE

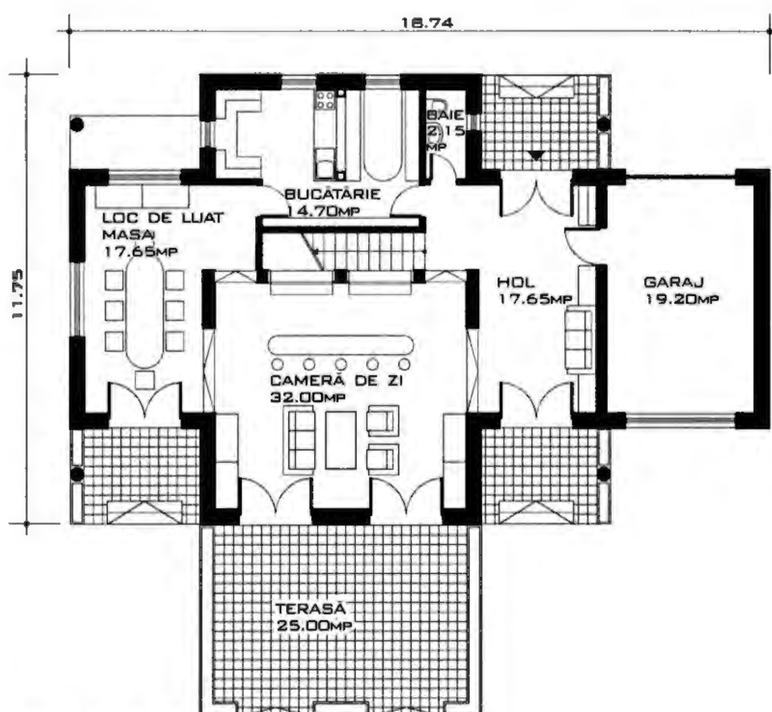
◘ O locuință unifamilială cu aer de vacanță, în care aveți tot confortul atât pentru familie cât și pentru oaspeți.

◘ La parter: zona de zi totală alcătuită din hol, living ce înglobează un bar, sufragerie și garaj

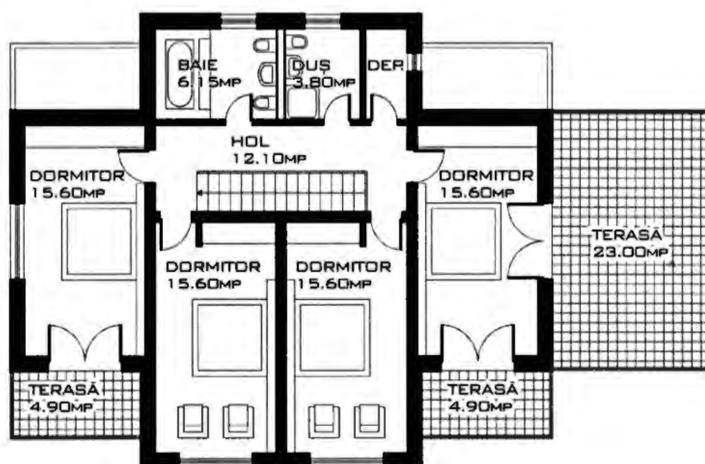
◘ La etaj: patru dormitoare duble, două băi, balcoane.



# VILA LIVIA

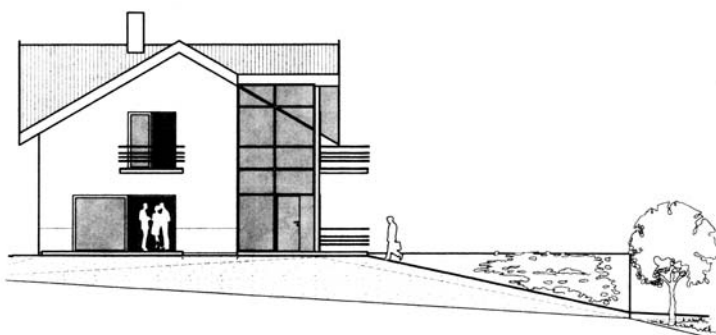



PLAN PARTER




PLAN ETAJ

| | |
|---|---|
| COD PROIECT: | C-202 V |
| DORMITOARE | 4 |
| BĂI | 2 + 1 G.S. |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ | 164.50mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 299.50mp |
| COD PREȚ PROIECT | E |



FAȚADA LATERALĂ

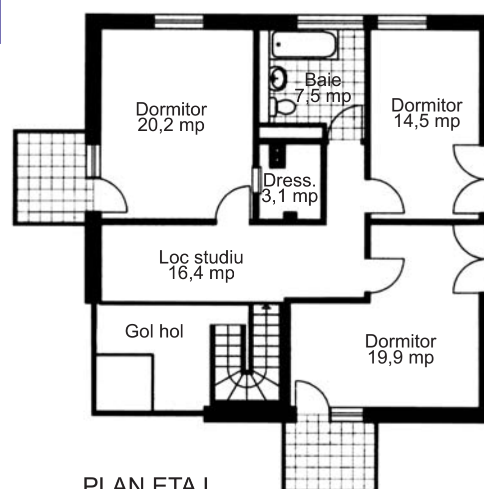


FAȚADA PRINCIPALĂ

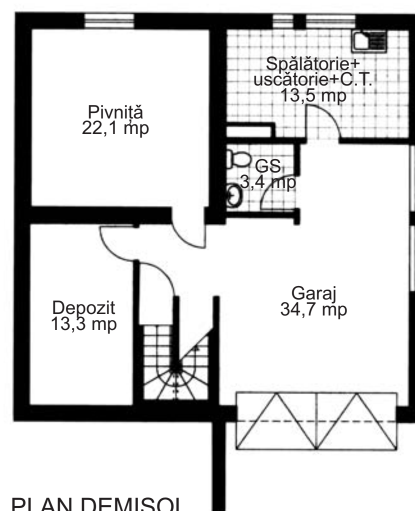
# Casa "Cub"

Volumul compact, apropiat de cub, interpretează modern locuința turn din Ardeal, asigurând un raport maxim spațiu/suprafață, în ideea unor circulații scurte, a unei structuri clare și simple, a unor pierderi de energie minime.
Partiul acestei vile este rezolvat pe trei niveluri:
- demisol: spații tehnice, depozitare, garaj;
- parter - zona de zi: living, bucătărie, grup sanitar;
- etaj - zona de noapte: trei dormitoare, loc de studiu, baie.

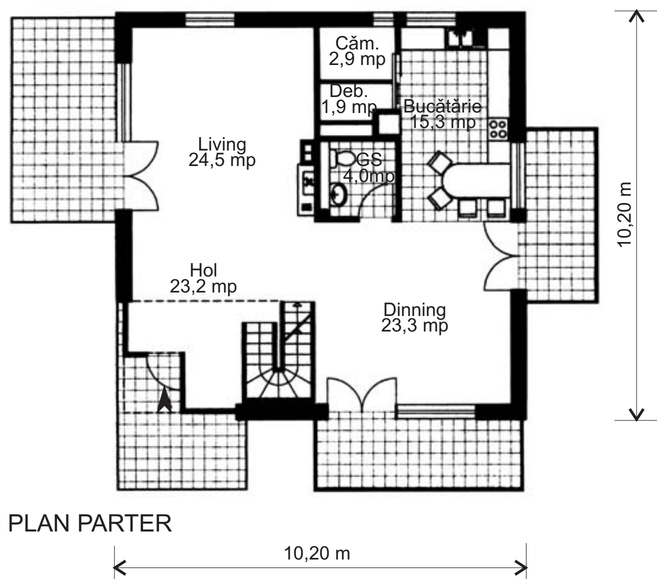
Circulația verticală se face printr-o scară autoportantă amplasată în golul ce unește parterul și etajul.
Terasele, logiile și grădina de iarnă se deschid către situl de excepție.




PLAN ETAJ




PLAN DEMISOL



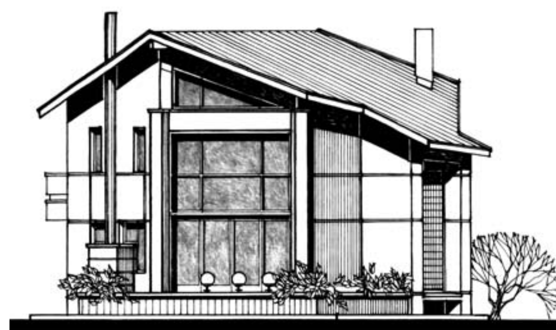

PLAN PARTER

| PROIECT COD | M-201 C |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 1+2 |
| Suprafața construită | 110 mp |
| Suprafața desfășurată | 300 mp |
| COD PREȚ PROIECT | E |

Case cu mai multe niveluri



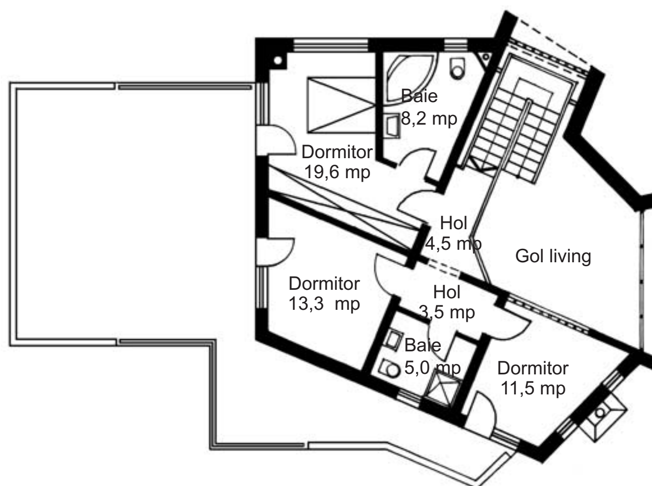
FAȚADA PRINCIPALĂ



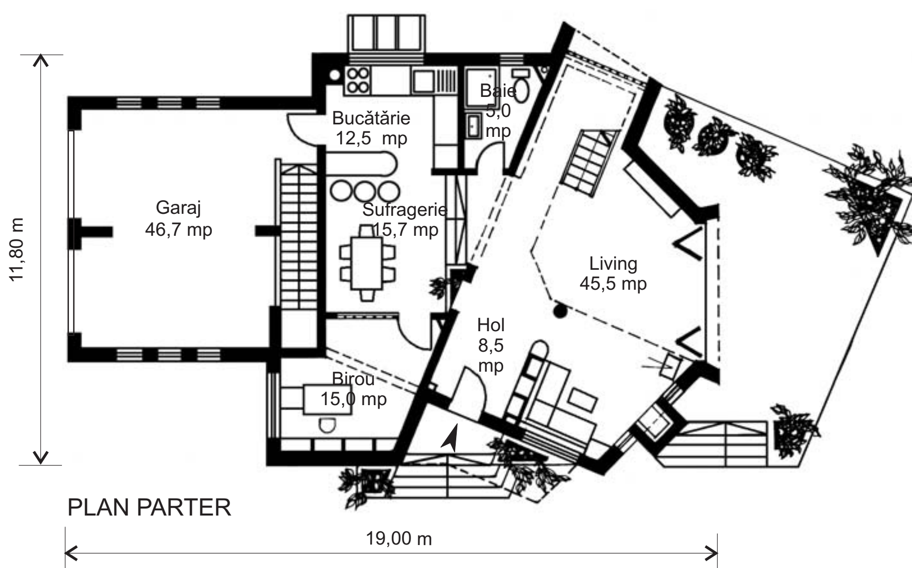
FAȚADA LATERALĂ

# Casa Gama - 4

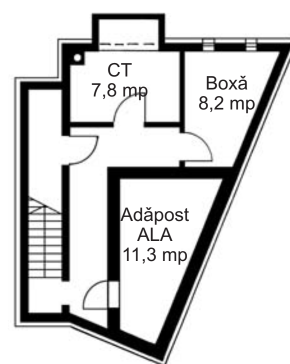
Este concepută pentru terenuri cu suprafețe medii sau mari, din zone rezidențiale suburbane sau din localitățile de agrement. Volumul construit se dezvoltă pe subsol (parțial), parter și un etaj.
Planul rezolvat în forme libere, eliberat în mare măsură de constrângerile unghiului drept, a condus la obținerea unei volumetrii variate și puternic personalizate. Se mai remarcă și conceperea living-ului, sufrageriei și a bucătăriei ca un spațiu alveolat, multifuncțional, dezvoltat parțial pe două niveluri.




PLAN ETAJ




PLAN PARTER




PLAN SUBSOL

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | A-218 P |
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 3 |
| Suprafața construită | 185 mp |
| Suprafața desfășurată | 300 mp |
| COD PREȚ PROIECT | E |

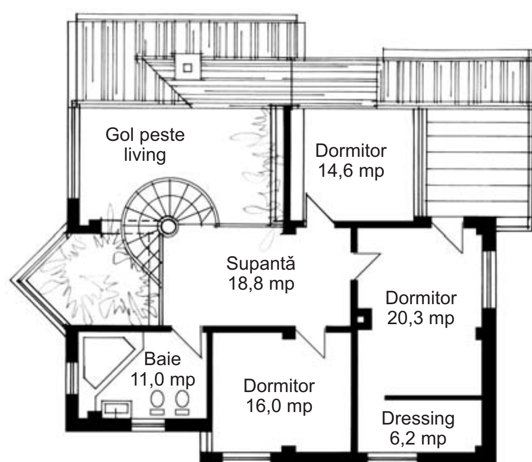
Case cu mai multe niveluri


FAȚADA PRINCIPALĂ


FAȚADA LATERALĂ

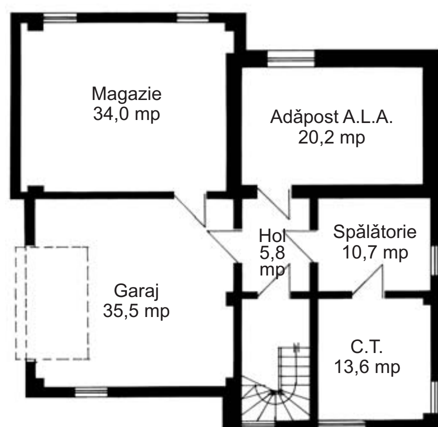
# Vila Dana



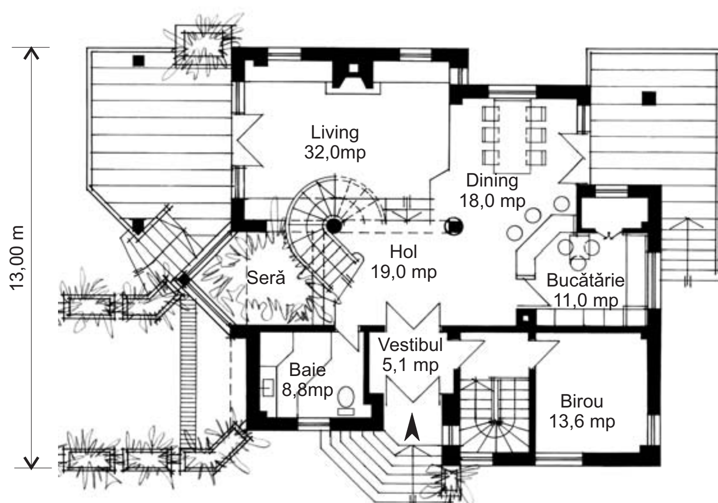


PLAN ETAJ

Locuință unifamilială, pe un teren ce permite o amenajare interesantă în jurul locuinței.
Demisol: garaj pentru două mașini, centrala termică, spălătoria, magazie și adăpost A.L.A., ce se utilizează ca spațiu de depozitare.
Parter: windfang din care se accede spre un birou și spre holul principal, deschis spre bucătărie, loc de luat masa, seră, camera de zi și scară. Camera de zi și locul de luat masa beneficiază de câte o terasă amplă. Adiacent windfang-ului se află baia și scara de acces la demisol.
Etaj: trei dormitoare, un dressing, baia și un hol-supantă deschis spre camera de zi și seră. Dormitorul beneficiază de un balcon amplu, orientat spre zona intimă a amplasamentului unde se va amenaja o piscină și alte obiecte ce urmează a agrementa grădina.



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

| PROIECT COD | R-208 U |
| --- | --- |
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 2 |
| Suprafața construită | 153mp |
| Suprafața desfășurată | 302mp |

PROPUNERE

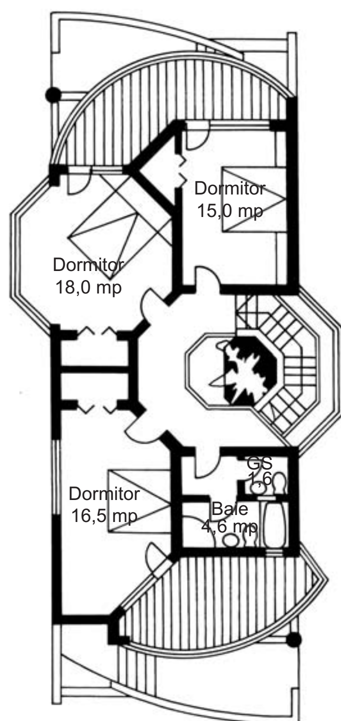


FAȚADA PRINCIPALĂ

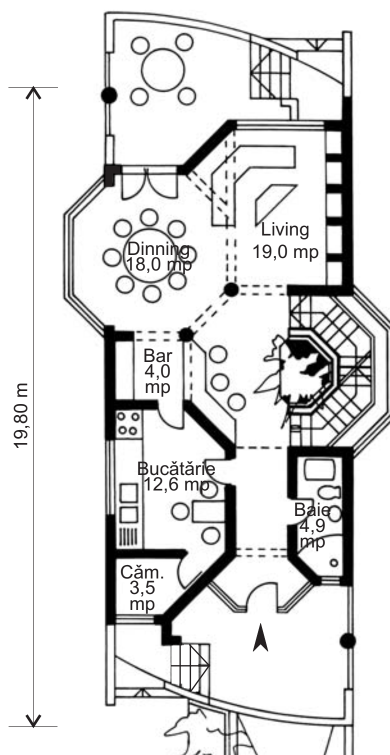
FAȚADA LATERALĂ

# Două axe de lumină

Organizarea funcțională a casei asigură o fluiditate a spațiilor, atât pe orizontală cât și pe verticală, aceasta fiind amplificată și de cele două axe de lumină care oferă din interior spre exterior interesante perspective, integrând organic în cadrul natural atmosfera interioară.
La nivelul parterului, cele două axe se intersectează exact în punctul în care este conceput un spațiu verde, din care vegetația își amplifică pe verticala golului scării, fastuoasa frumusețe.
Sistemul constructiv al acoperișului este conceput ca să asigure condițiile de termo-hidroizolare necesare protecției clădirii, dar și plastica fațadelor.

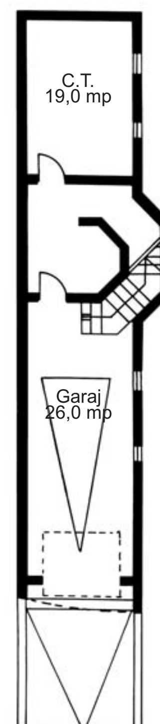



PLAN ETAJ




PLAN PARTER

10,20 m




PLAN SUBSOL

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | M-202 U |
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 2+1 |
| Suprafața construită | 124 mp |
| Suprafața desfășurată | 308 mp |
| COD PREȚ PROIECT | F |



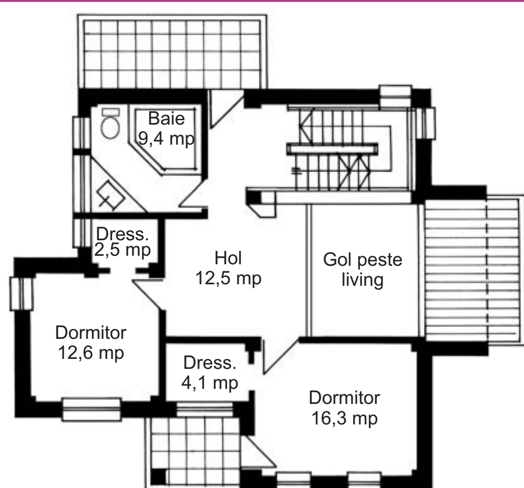
FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

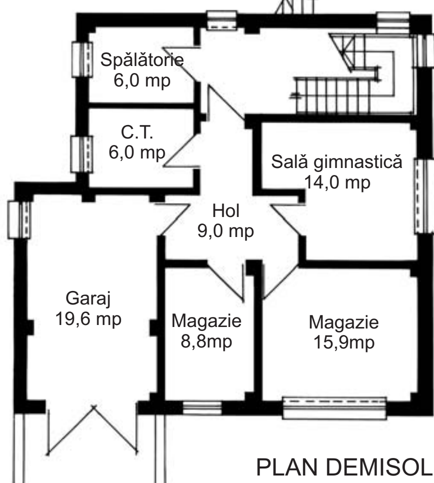
# Vila "Berta"

Case cu mai multe niveluri

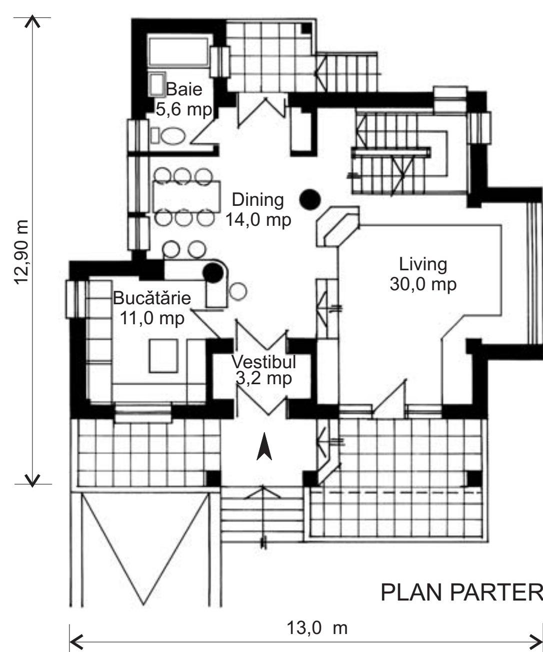



PLAN ETAJ

Locuință unifamilială, cu un număr mic de persoane. Demisolul cuprinde garajul, centrala termică, spălătoria, sala de gimnastică și spații de depozitare. Parterul cuprinde: un vestibul ce se deschide într-un hol ce oferă perspective spre spațiile importante ce constituie zona de zi - camera de zi, bucătăria, locul de luat masa, scara și accesul de serviciu. Etajul cuprinde două dormitoare, ambele cu dressing, o baie și un hol - supantă deschis spre camera de zi.
În pod, se poate amenaja un spațiu multifuncțional. Vila beneficiază de terasă și balcoane orientate spre zonele cele mai plăcute ale amplasamentului.




PLAN DEMISOL




PLAN PARTER

| PROIECT COD | R-209 U |
|---|---|
| Dormitoare | 2 |
| Băi + GS | 2 |
| Suprafața construită | 118 mp |
| Suprafața desfășurată | 318 mp |

PROPUNERE



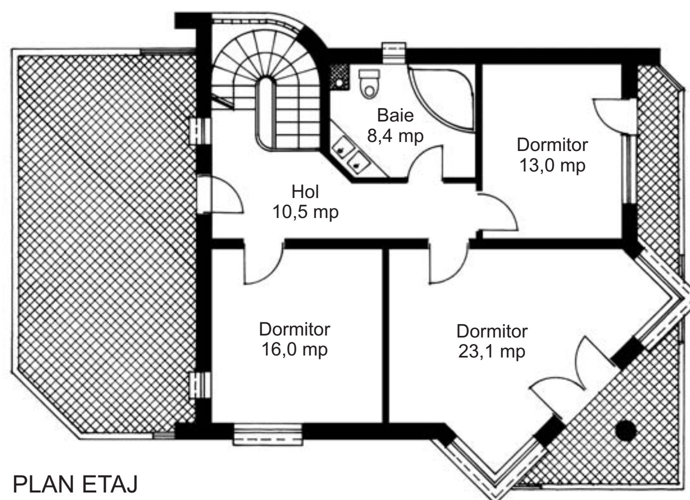
FAȚADA LATERALĂ



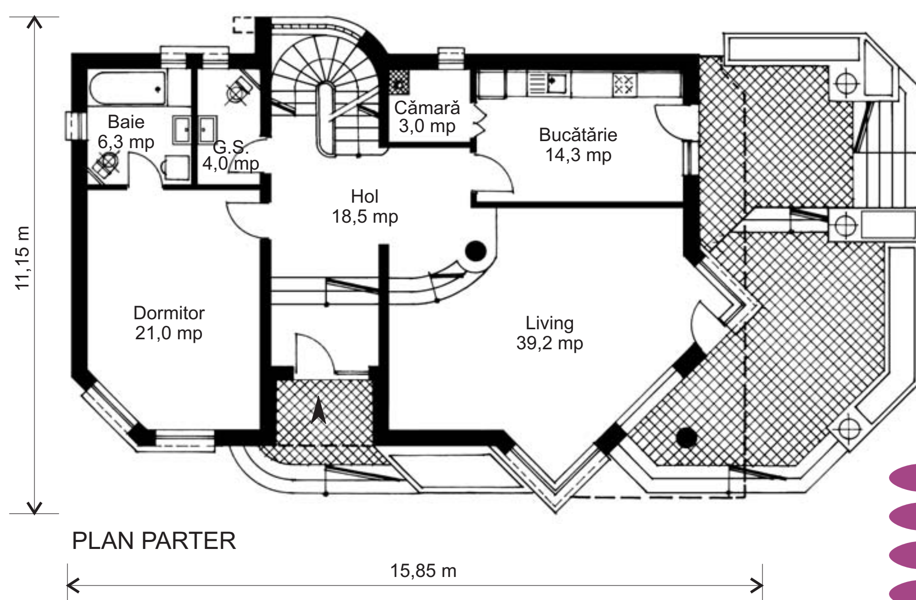
FAȚADA PRINCIPALĂ

# Casa "Delta - 3"

Este concepută pentru terenuri cu suprafețe medii sau mari, din zone rezidențiale suburbane sau din localitățile de agrement. Volumul construit se dezvoltă pe subsol (parțial), parter și un etaj. Se remarcă rezolvarea living-ului ca un spațiu multifuncțional, deschis spre o terasă parțial acoperită. S-a urmărit obținerea unei volumetrii variate, subliniate de două bowindouri care se dezvoltă pe înălțimea parterului și etajului, exprimând în exterior living-ul și dormitorul principal.




PLAN ETAJ




PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

| PROIECT COD | A-216 P |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 2+1 |
| Suprafața construită | 161 mp |
| Suprafața desfășurată | 320 mp |
| COD PREȚ PROIECT | F |



FATADA INTRAREA PRINCIPALA



FATADA LATERALA - TERASA

# CASA „BETA"

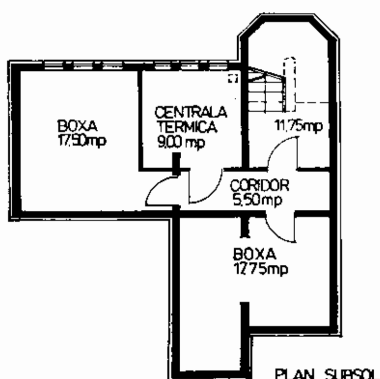
• Locuință concepută pentru zone rezidențiale urbane sau rurale, cu subsol parțial, parter și un etaj, ușor de amplasat pe terenuri de dimensiuni medii, plane sau cu pante dulci.

• Spațiul living-room-ului este denivelat și multiform, marcându-se funcțiunile acestuia (sejour, loc de luat masa, bucătărie).

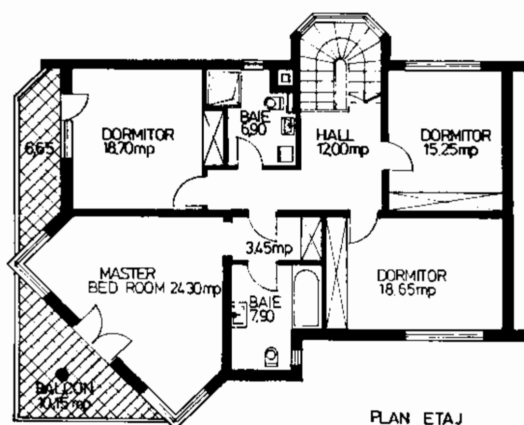
• Terasa de la parter, parțial acoperită, este în prelungirea living-room-ului și a bucătăriei, putând deveni principala zonă de reuniune familială pe timpul călduros.

• La etaj, din cele 4 dormitoare, unul esta tratat ca masterbed-room, fiind cuplat cu baia principală printr-un vestibul tampon, care îl separă de hall-ul de nivel.

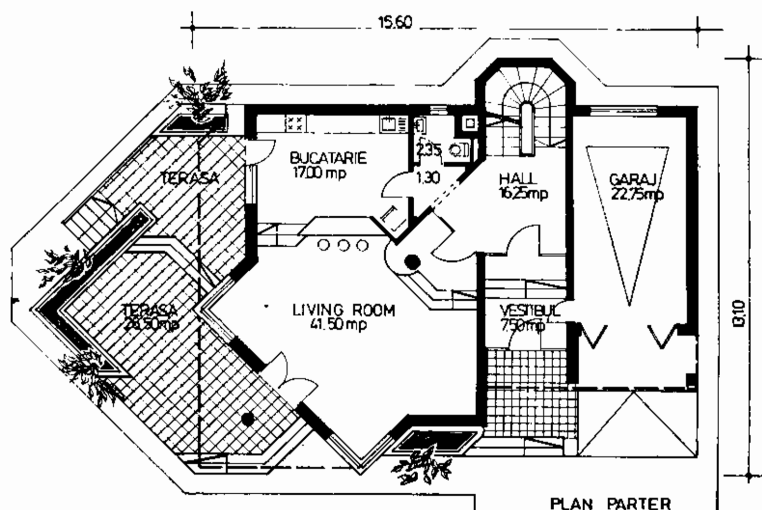
• Plastica arhitecturală este de factură modernă. Principalele funcțiuni ale casei (living-room-ul de la parter și dormitorul mare de la etaj) sunt subliniate în fațade de două bowindouri de formă triunghiulară, care contribuie la personalizarea întregului volum construit.




PLAN SUBSOL




PLAN ETAJ

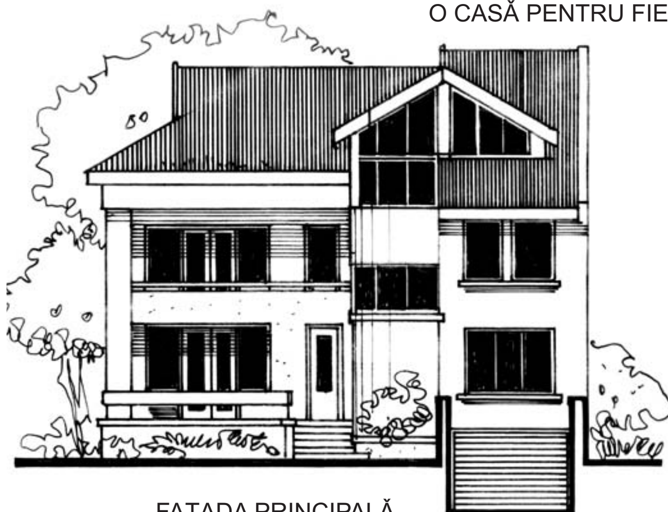



PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| **PROIECT COD:** | **A-202 P** |
| **DORMITOARE: 4** | **BĂI: 2 + 1 gr. san.** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:** | **143mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:** | **328mp** |
| **COD PREȚ PROIECT:** | **F** |



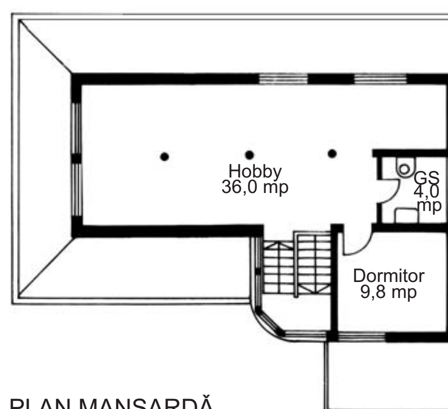
FAȚADA LATERALĂ



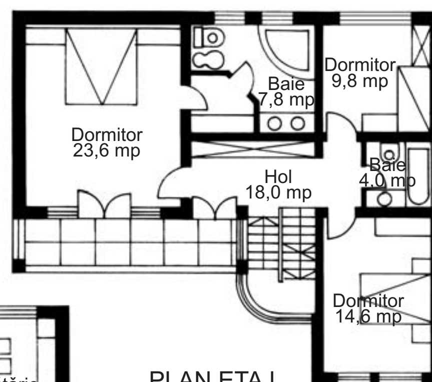
FAȚADA PRINCIPALĂ

# Vila Oana

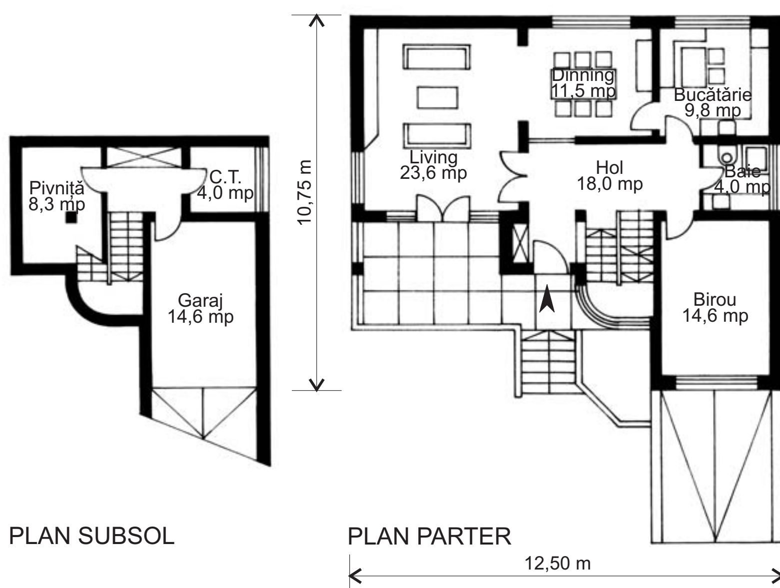
Foarte funcțională, este ideală pentru o familie cu doi copii.
Parterul cuprinde un birou, living-ul cu loc de luat masa și bucătăria.
Etajul este destinat celor trei dormitoare, dintre care unul are dressing-ul și baia sa proprie.
Subsolul, mic, adăpostește pivnița, centrala termică și garajul.
Opțional, în timp se poate amenaja și podul, cu un mic dormitor și spațiu pentru hobby.




PLAN MANSARDĂ




PLAN ETAJ




PLAN SUBSOL

PLAN PARTER

| PROIECT COD | R-203 I |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 3+1 |
| Suprafața construită | 110 mp |
| Suprafața desfășurată | 330 mp |

PROPUNERE



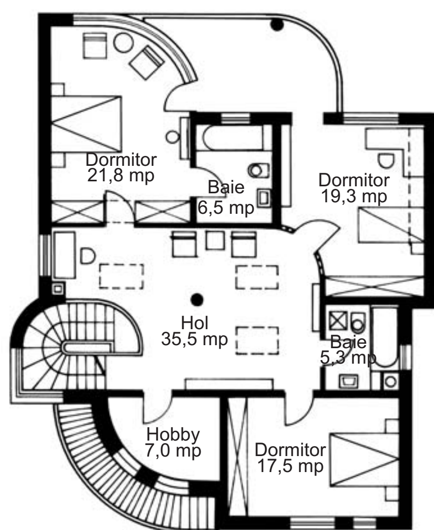
FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA POSTERIOARĂ

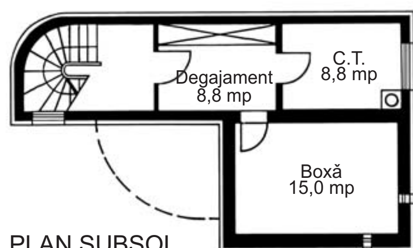
# Casa Pescăruş

Case cu mai multe niveluri

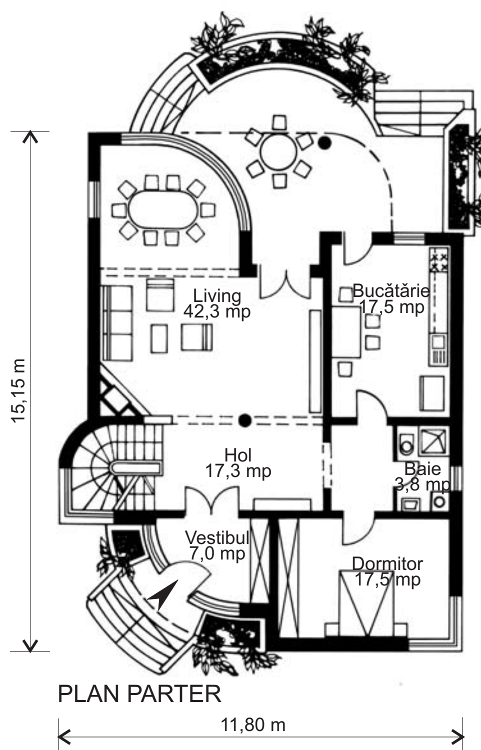



PLAN ETAJ

Este destinată a fi amplasată pe terenuri cu suprafețe medii sau mari, situate în zonele rezidențiale de la marginea orașului, sau în localități de vacanță.
Funcțiunile corespunzătoare unei locuiri confortabile se desfășoară pe subsol parțial, parter și etaj mansardat, cuprinse într-un volum construit armonios, în care s-a pus accentul pe tratarea living-ului conceput ca spațiu alveolat, deschis prin suprafețe vitrate ample, spre o terasă parțial acoperită.
La etaj, dormitoarele se desfășoară în jurul unui hall de nivel mare, gândit și cu funcțiunea de secund-living.




PLAN SUBSOL



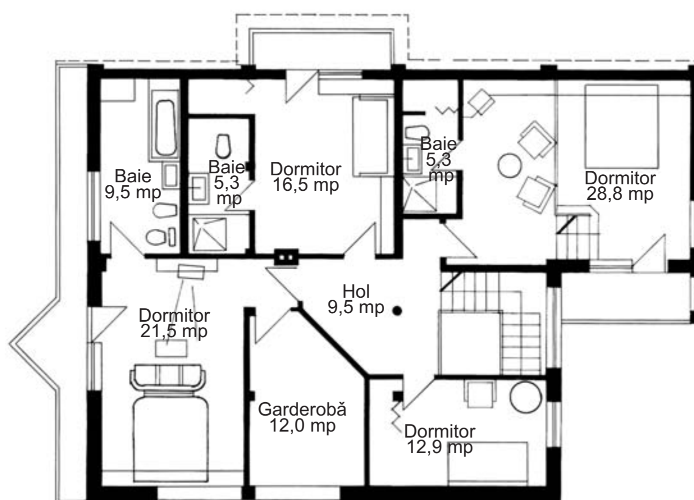

PLAN PARTER

| PROIECT COD | A-213 P |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 3 |
| Suprafața construită | 132 mp |
| Suprafața desfășurată | 340 mp |
| COD PREȚ PROIECT | F |

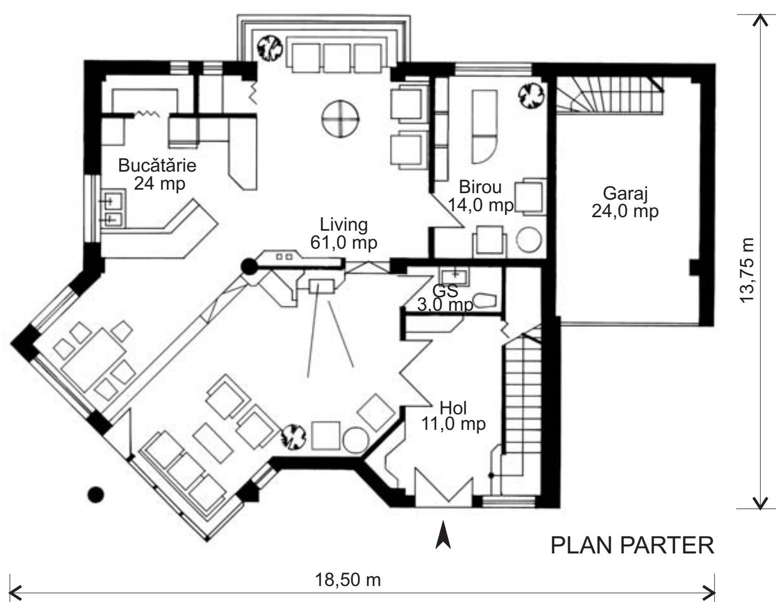


# Vila Iulius

Construcția este prevăzută cu spații ample de detentă, situate la parter, spații deschise spre grădină, cu ferestre mari și pardoseala denivelată, pentru a marca coabitarea funcțiunilor paralele.
Zonele de bucătărie, bar, odihnă și spațiul aferent șemineului, sunt studiate pentru a oferi intimitate într-un spațiu deschis.
Locuința are prevăzute la mansardă dormitoarele, băile și spațiile de depozitare aferente.
Garajul, retras față de frontul principal al construcției, asigură evidențierea volumetriei principale, cu aspect modern, dat de utilizarea unor materiale de finisaj pretențioase.
Învelitoarea din țiglă, tratată volumetric, accentuează caracterul familiar al locuinței.

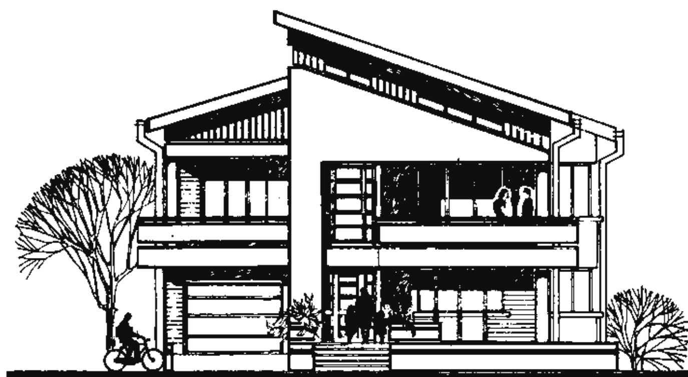


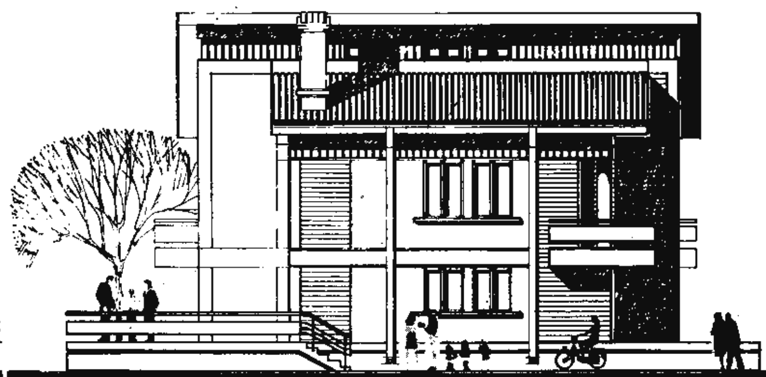

PLAN MANSARDĂ




PLAN PARTER

| PROIECT COD | I-206 R |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 3+1 |
| Suprafața construită | 170 mp |
| Suprafața desfășurată | 340 mp |
| COD PREȚ PROIECT | G |


FATADA INTRAREA PRINCIPALA

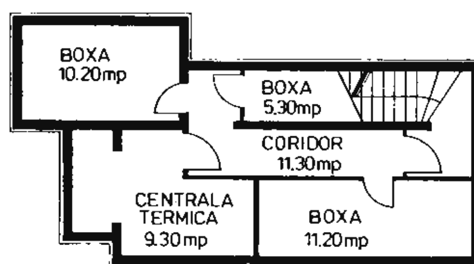

FATADA LATERALA

# CASA „ALFA"

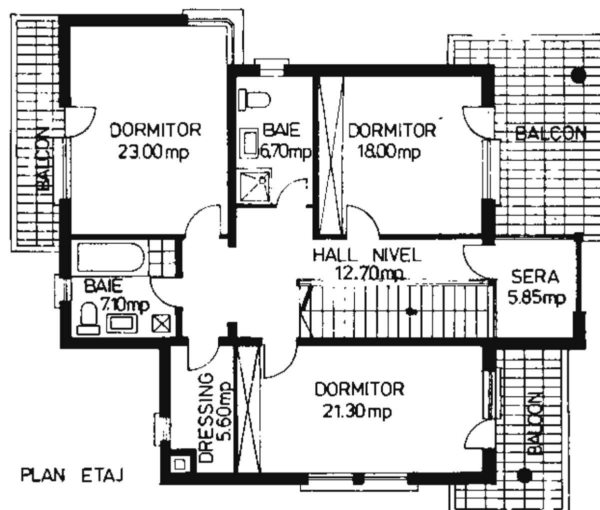
• Locuință unifamilială dezvoltată pe subsol parțial, parter și etaj, înglobând în volumul construit și garajul pentru un autoturism.

• Funcțiunile comune întregii familii, dispuse la parter, sunt rezolvate urmărindu-se o zonare clară, living-room-ul fiind separat printr-un glasswand amplu de sufragerie (dining-room) și bucătărie. Acestea din urmă se deschid spre o terasă parțial acoperită, separată de terasa aferentă living-room-ului.

• Arhitectura fațadei principale este subliniată de o importantă suprafață vitrată corespunzătoare la parter vestibului și la etaj unei sere, destinată adăpostirii pe timpul friguros a plantelor decorative.

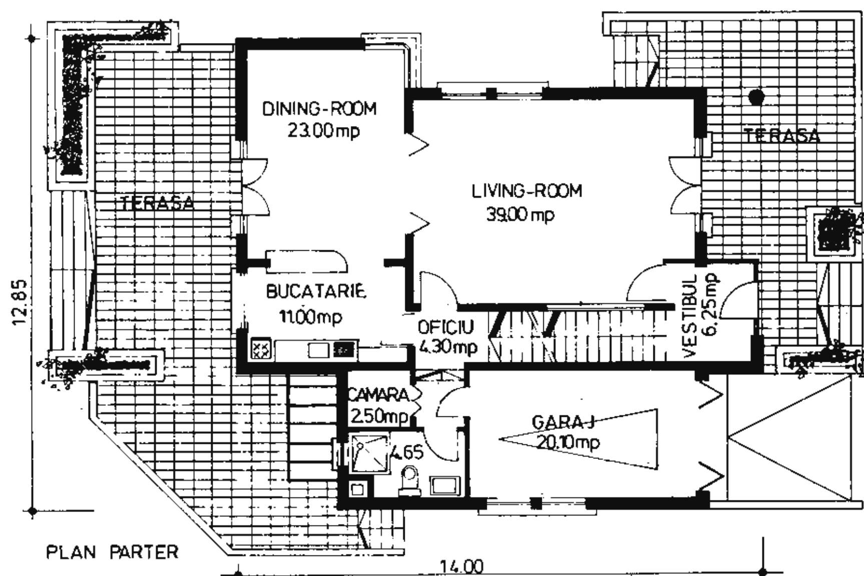


PLAN SUBSOL

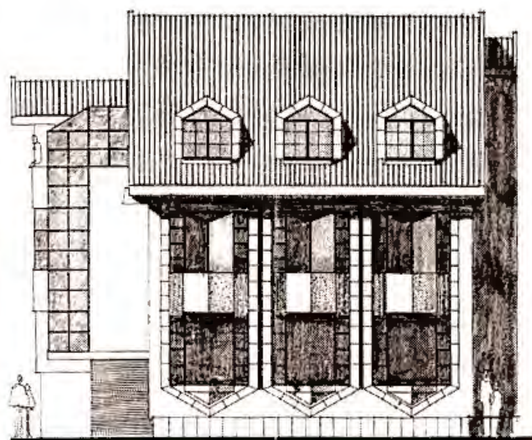


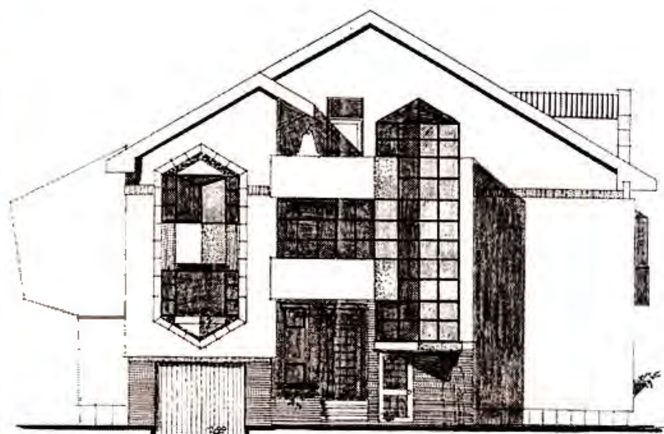
PLAN ETAJ

| | |
|---|---|
| **PROIECT COD:** | **A-203 P** |
| **DORMITOARE: 3** | **BĂI: 3** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:** | **154mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:** | **343mp** |
| **COD PREȚ PROIECT:** | **F** |



PLAN PARTER


FAŢADĂ LATERALĂ


FAŢADA PRINCIPALĂ

# Locuinţă cu farmacie şi cabinete medicale



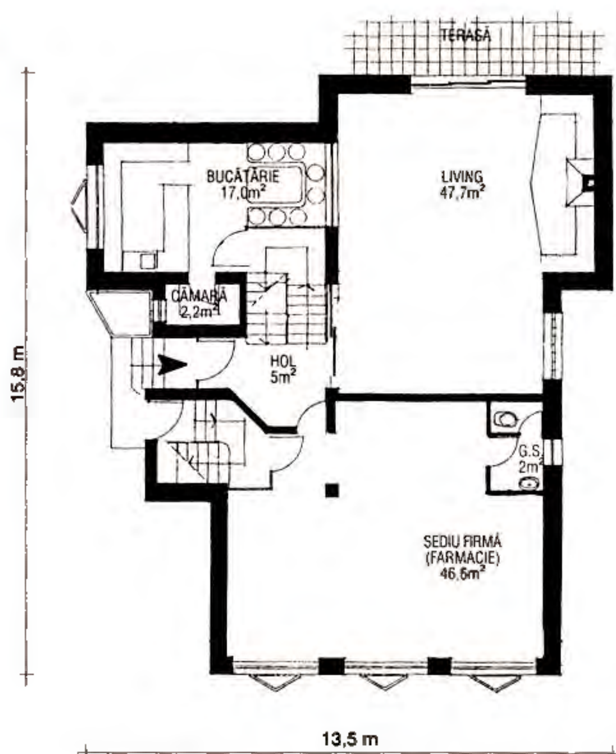
Într-o zonă centrală, cuplarea locuinţei cu locul de muncă poate aduce şi soluţii interesante.

Terenul având dublă expunere stradală, farmacia şi cabinetele şi accesele sunt rezolvate către acestea.

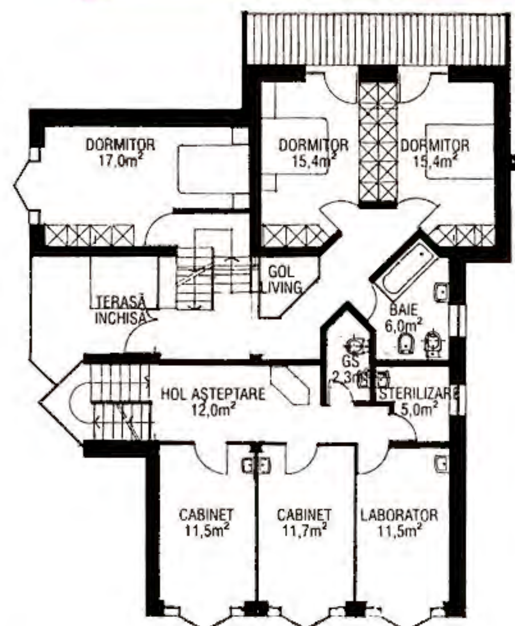
Parterul este ocupat pe de o parte de farmacie, cu sala de vânzare şi un grup sanitar şi pe cealaltă de living şi bucătărie.

Etajul este rezervat cabinetelor medicale cu un grup sanitar şi camera de sterilizare şi în partea locuinţei, celor trei dormitoare cu o baie.

Mansarda poate fi şi ea amenajată pentru locuit sau alte activităţi.



PLAN PARTER



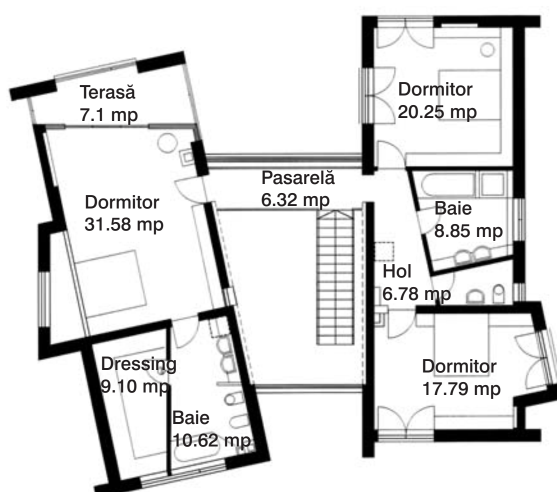
PLAN ETAJ

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | V-202 N |
| Dormitoare | 3 |
| Băi | 1 / 2 GS |
| Suprafaţa construită | 168 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 344 mp |
| COD PREŢ PROIECT | F |



# Jocuri de volume





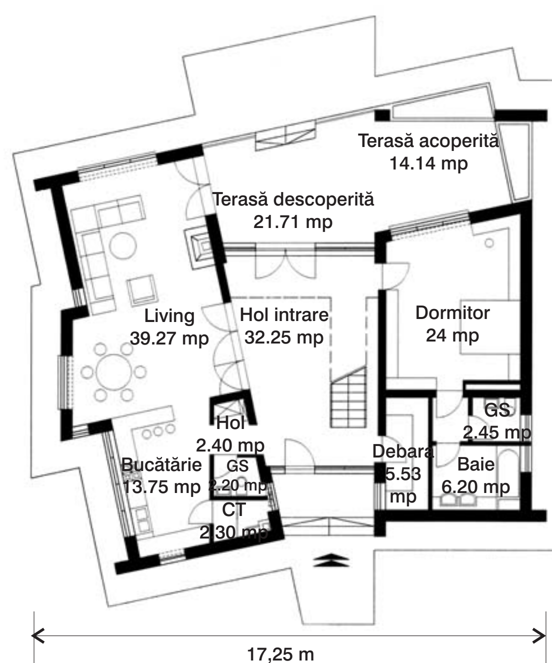

PLAN ETAJ

O casă alcătuită din două corpuri de clădire unite prin volumul holului de intrare, care se înalță pe ambele niveluri.

Această separare servește la parter pentu a delimita zona de zi de cea de noapte, deoarece într-o parte avem living-ul cu bucătăria și alte anexe, iar în cealaltă un dormitor cu baie și grup sanitar.

La etaj, dormitorul matrimonial, cu dressing și baie proprie ocupă una dintre aripi, iar în cealaltă sunt alte două dormitoare, încă o baie și un grup sanitar.

Jocul de volume ce iese din purul cartezianism și terasele parțial acoperite ce îndulcesc lumina puternică contribuie la particularizarea acestei locuințe deosebite.




PLAN PARTER

| PROIECT COD | A-201 O |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 3+3 |
| Suprafaţa construită | 190 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 348 mp |
| COD PREŢ PROIECT | F |



FAŢADA PRINCIPALĂ



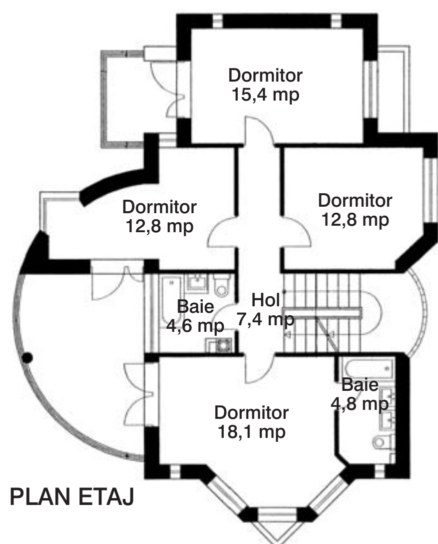
FAŢADA LATERALĂ

# Vila Aurica

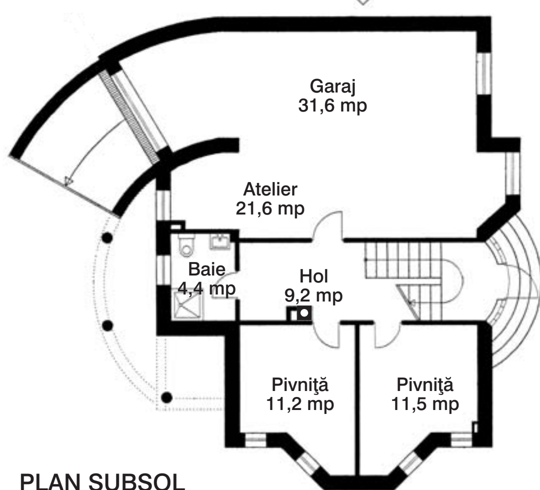


O vilă ce se încadrează perfect în peisajul montan sau submontan, construită pe subsol, parter, etaj şi pod amenajabil pentru diverse activităţi comune. Subsolul este tehnic, cu garaj şi atelier, două pivniţe şi o baie. Parterul este compus dintr-un living generos, cu o terasă, hol, bucătărie şi a doua baie. Etajul, "nocturn", este ocupat de patru dormitoare şi încă două băi.

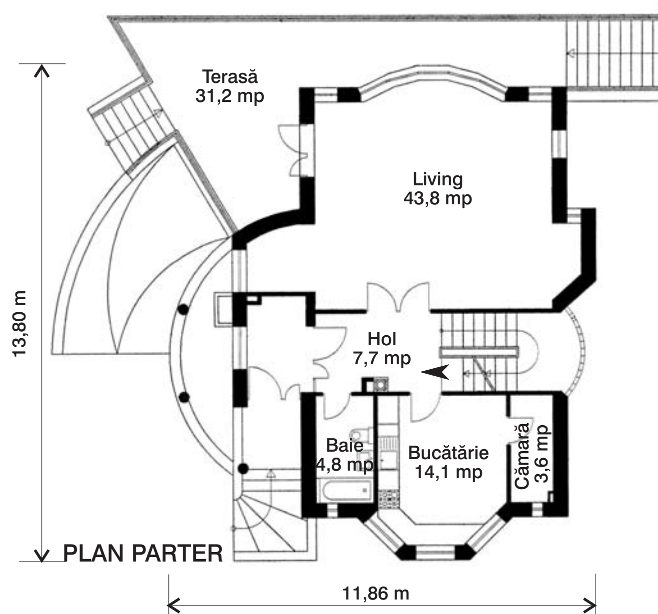
Unghiurile ascuţite sunt compensate în compoziţia generală de liniile curbe şi simetriile parţiale ale faţadelor.




PLAN ETAJ




PLAN SUBSOL




PLAN PARTER

| PROIECT COD | M-207 D |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 4 |
| Suprafaţa construită | 124 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 348 mp |
| COD PREŢ PROIECT | F |



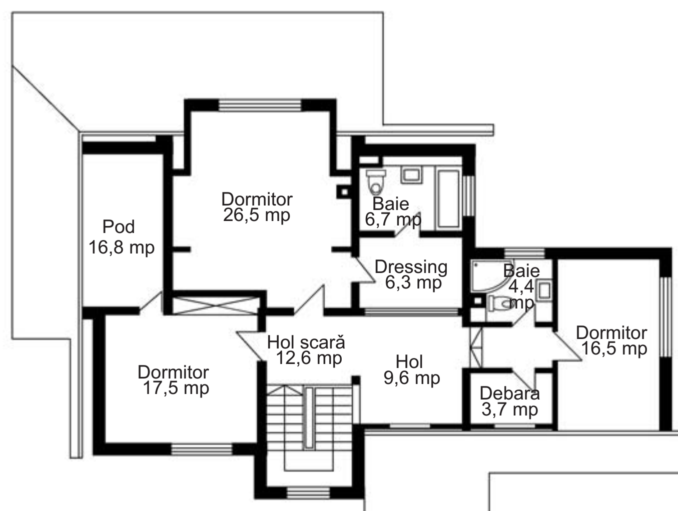
FAȚADA POSTERIOARĂ



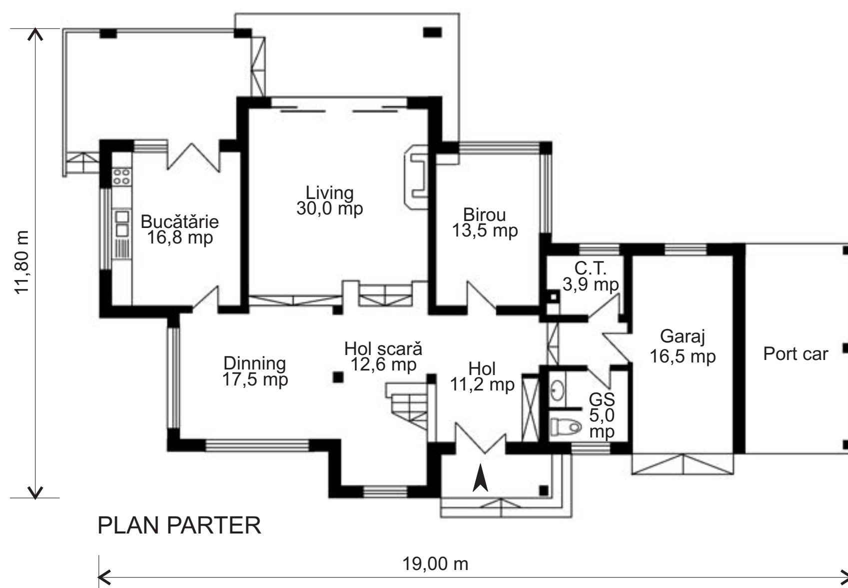
FAȚADA PRINCIPALĂ

# Vila Camelia

Pentru noile suburbii ale Bucureștiului, pe un lot de teren generos, propunem această locuință luxoasă, pentru o familie cu 2 copii.
Parterul cuprinde holul de acces cu casa scării, living-ul și dinning-ul, într-un spațiu fluent, delimitat de arcade, biroul, bucătăria, centrala termică și garajul.
La etaj - mansardat - se află trei dormitoare, dintre care unul cu baie și dressing.
Living-ul, puternic vitrat, se deschide spre piscină printr-o terasă acoperită.




PLAN MANSARDĂ

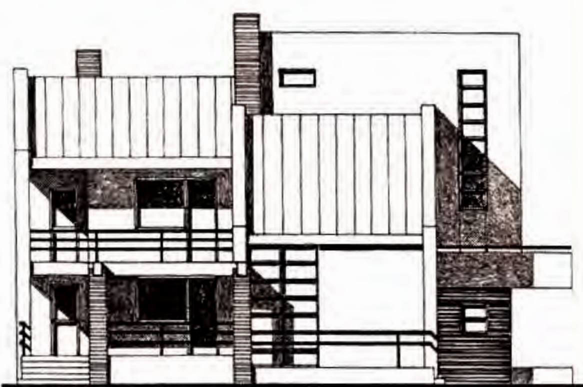



PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | R-205 I |
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 2+1 |
| Suprafața construită | 195 mp |
| Suprafața desfășurată | 355 mp |
| COD PREȚ PROIECT | G |



FAŢADA LATERALĂ



FAŢADA PRINCIPALĂ

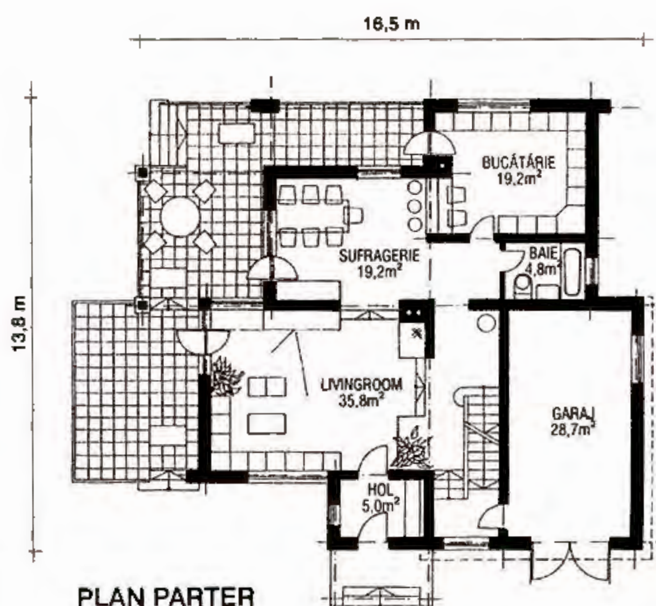
# O locuinţă confortabilă

Pe un teren de dimensiuni mai mari, poate fi încadrată această locuinţă cu un nivel superior de confort.

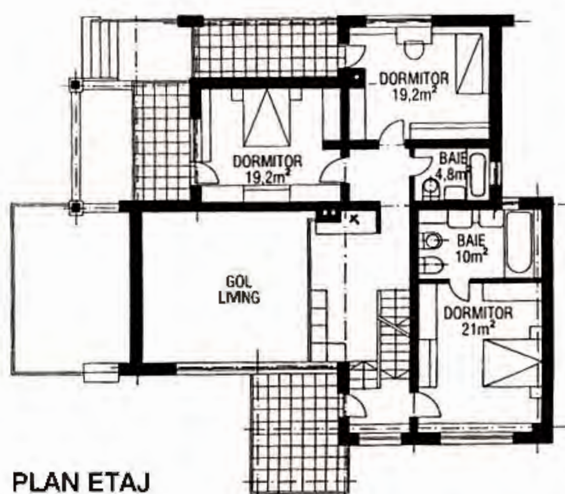
Fără subsol, casa adăposteşte garajul la nivelul parterului, alături dar separat totodată de living, sufragerie, bucătărie şi o baie.

Scara ce ne conduce la etaj ne dezvăluie volumul înalt al living-ului pe două niveluri. De pe palierul etajului sunt distribuite dormitoarele şi băile lor.

Şemineul de la parter are un corespondent şi la nivelul galeriei de la etaj.




PLAN PARTER




PLAN ETAJ



| | |
|---|---|
| PROIECT COD | S-203 M |
| Dormitoare | 3 |
| Băi | 3 |
| Suprafaţa construită | 180 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 358 mp |
| COD PREŢ PROIECT | G |


FAŢADA LATERALĂ


FAŢADA PRINCIPALĂ

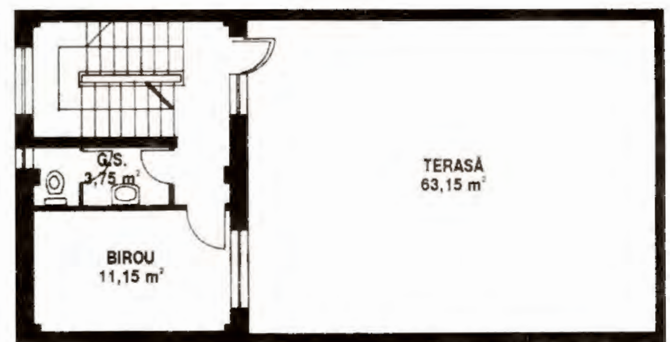
# O locuinţă urbană

*Pentru a avea o prezenţă inedită în spaţiul urban, se prezintă o construcţie cu volumetrie puternic personalizată prin jocul armonios al suprafeţelor pline şi al celor vitrate.*

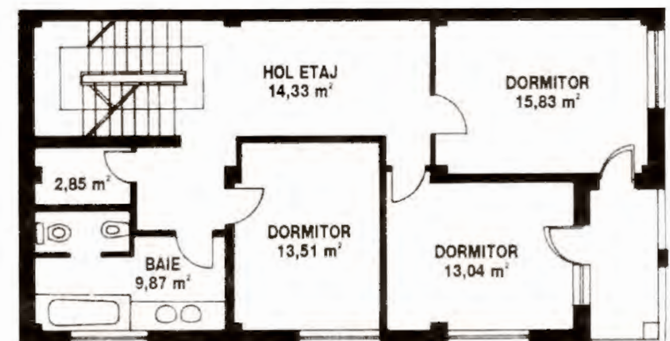
*Locuinţa este prevăzută cu spaţiu de producţie la demisol, ceea ce o face deosebit de atractivă pentru cei care doresc iniţierea unei activităţi cu caracter meşteşugăresc.*

*Spaţiile de locuire au fost astfel structurate încât să permită alipirea la 2 calcane.*

*Peste ultimul nivel, locuinţa este prevăzută cu o amplă terasă circulabilă tratată ca zonă de detentă şi relaxare.*



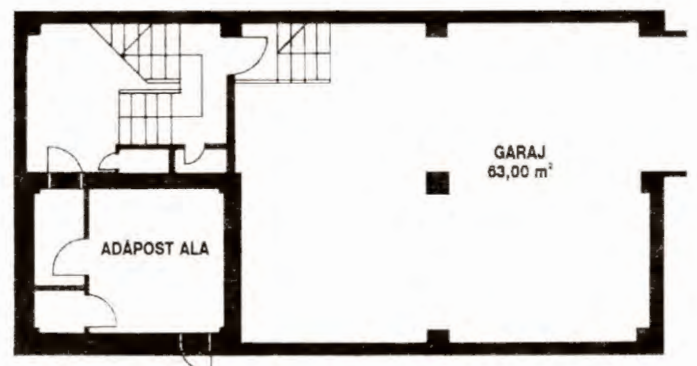
PLAN ETAJ 3



PLAN ETAJ 1-2

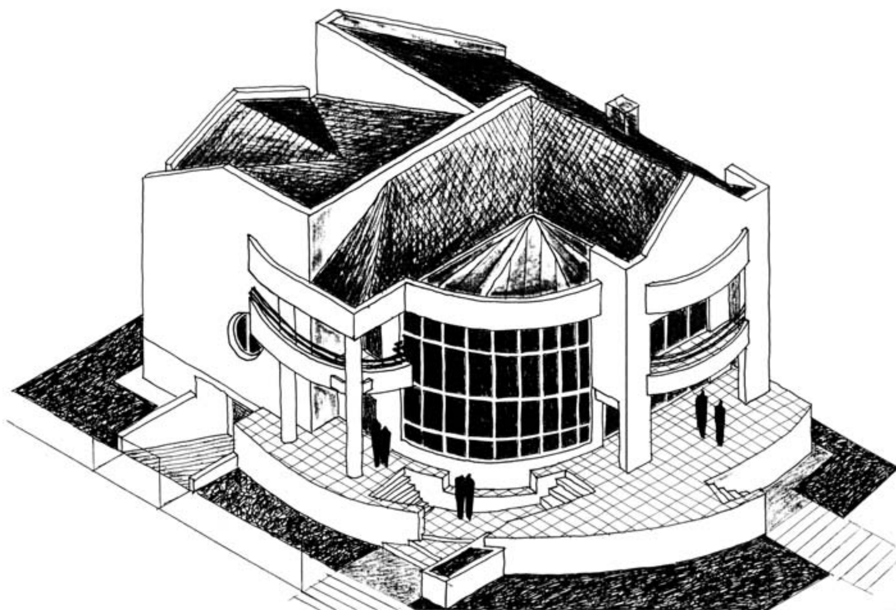


PLAN PARTER



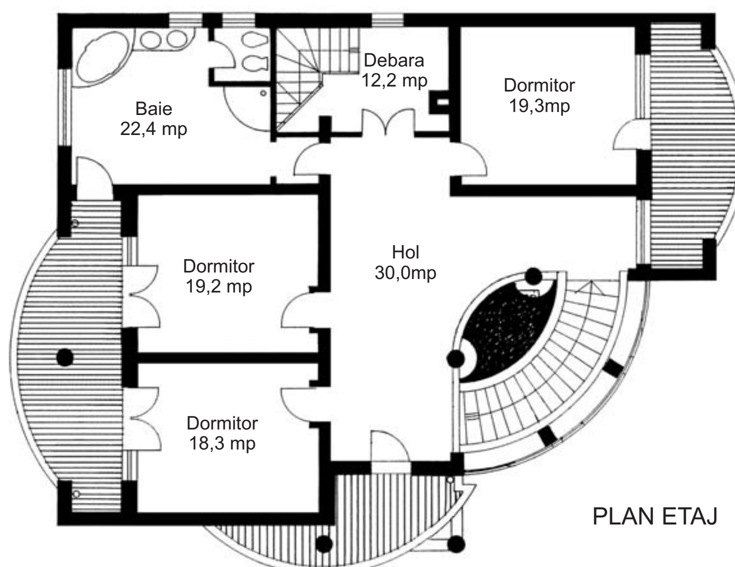
PLAN SUBSOL

| PROIECT COD | I-203 R |
|---|---|
| Dormitoare | 6 |
| Băi | 2+2G.S. |
| Suprafaţa construită | 107,03 mp. |
| Suprafaţa desfăşurată | 360,00 mp. |
| COD PREŢ PROIECT | G |

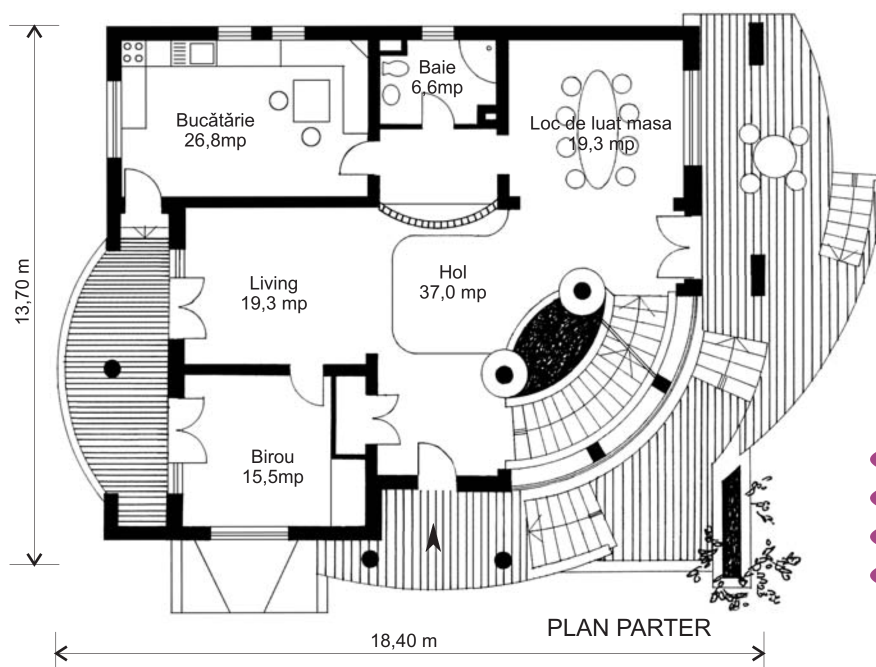


# Impresie nr. 8

O locuință ce oferă spații ample, cu o plastică modernă, accentuată prin realizarea unui element spectaculos ce se află la intersecția a două fațade alăturate și cuprinde desfășurarea unei scări ample, ce realizează legătura între parter și etaj. Comunicarea acestuia cu exteriorul se face printr-o suprafață amplă vitrată, ce conduce vizual către o terasă desfășurată pe întreg conturul acestuia.
La parter se află un hol ce distribuie accesul către living, locul de luat masa, bucătărie, baie și un birou.
La etaj, un alt hol spațios conduce către trei dormitoare cu terase și o baie.




PLAN ETAJ




PLAN PARTER

| PROIECT COD | M-206 U |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 2 |
| Suprafața construită | 180 mp |
| Suprafața desfășurată | 360 mp |
| COD PREȚ PROIECT | G |

Case cu mai multe niveluri



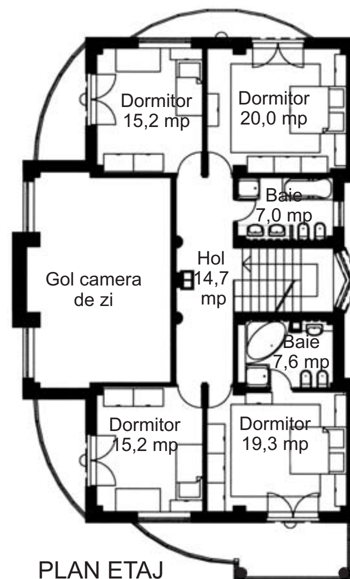
# Casa Delia

Deși dezvoltată pe un teren relativ îngust, locuința rezolvă, printr-un partiu abil, o funcționalitate ireproșabilă; întreaga volumetrie este echilibrată și elegantă.

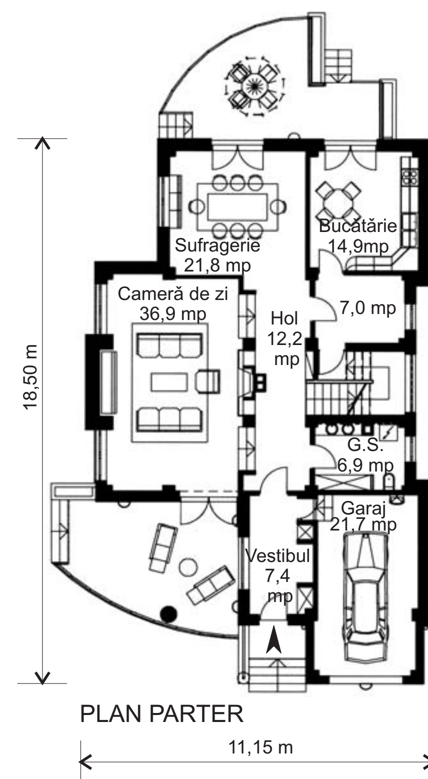
La parter, accesul se face printr-un vestibul în holul longitudinal care distribuie de o parte și de cealaltă, zonele de zi: living-ul pe două niveluri, sufrageria, bucătăria și un grup sanitar, plus garaj pentru un autoturism. Două terase generoase se află: una lângă intrare, cu acces din living, și cealaltă în partea opusă, către grădină, cu acces din sufragerie și bucătărie.

La etaj se află patru dormitoare deservite de două băi.

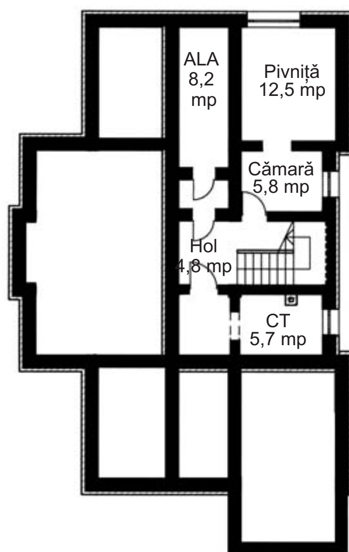
Subsolul cuprinde spațiile anexă, iar podul poate fi amenajat pentru diverse activități, după dorință.



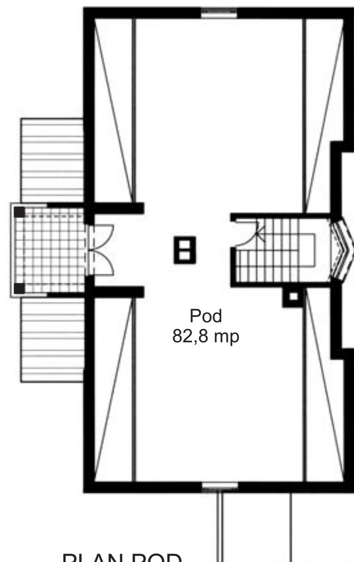

PLAN ETAJ




PLAN PARTER




PLAN DEMISOL




PLAN POD

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | P-201 D |
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 2+1 |
| Suprafața construită | 162 mp |
| Suprafața desfășurată | 362 mp |
| COD PREȚ PROIECT | G |

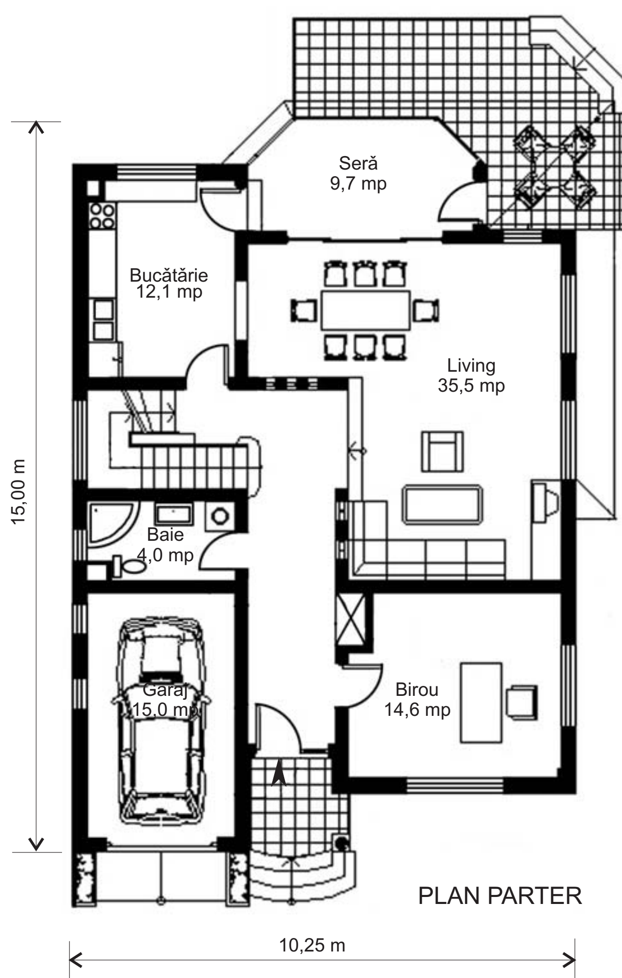


Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47

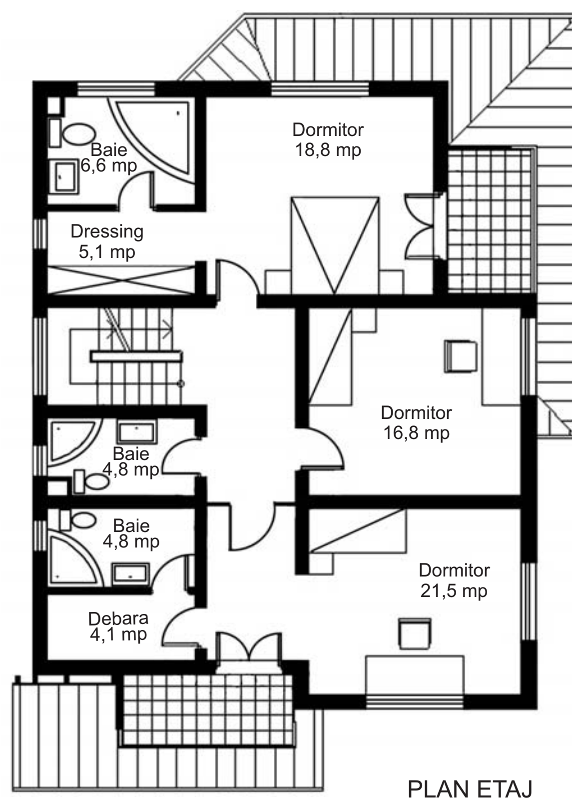


# Vila 2

Case cu mai multe niveluri




Această vilă urbană modernă este proiectată pentru o zonă rezidențială, pe un teren de preferință orientat est-vest. Parterul destinat spațiilor de zi se deschide prin intermediul spațiilor vitrate ale living-ului și serei spre curte, contribuind la sporirea confortului prin percepția continuității interior-exterior. Etajul cuprinde zona de noapte și anume: trei dormitoare, fiecare cu baie proprie, precum și spații de depozitare (debara, dressing). Dinamica șarpantei a permis realizarea unui spațiu mansardat cu flexibilitate mare, utilizabil pentru activități de hobby.
Volumetria casei este subliniată prin jocul de culori al fațadelor.




| PROIECT COD | D-203 P |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 4 |
| Suprafața construită | 136 mp |
| Suprafața desfășurată | 364 mp |
| COD PREȚ PROIECT | G |

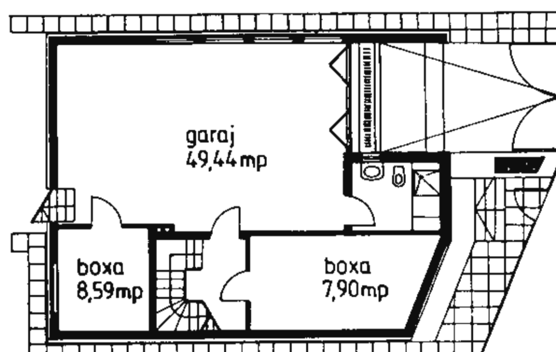


# LUX ȘI GRANDOARE

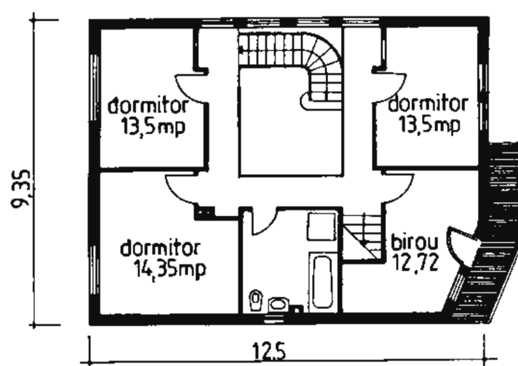
• O intrare generoasă conduce către o splendidă cameră de zi cu șemineu și scară interioară, deschisă către locul de luat masa și către o mare terasă semicirculară.

• O scară de serviciu, în directă legătură cu bucătăria și o baie, coboară la subsol, unde se află garajul, spații de depozitare; un atelier și o altă baie.

• Cele trei dormitoare de la etaj și biroul sunt grupate în jurul unui culoar-balcon cu gol peste camera de zi, creînd un spațiu deosebit de agreabil.

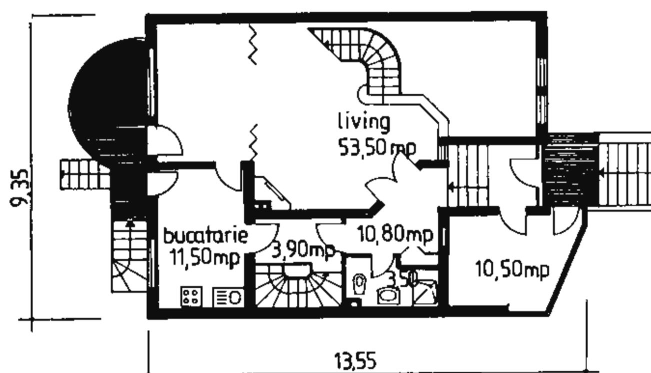



PLAN SUBSOL




PLAN ETAJ

| | |
|---|---|
| **PROIECT COD:** | **I-202 R** |
| **DORMITOARE: 3** | **BĂI: 2 + 1 gr. san.** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:** | **135mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:** | **366mp** |
| **COD PREȚ PROIECT:** | **6** |

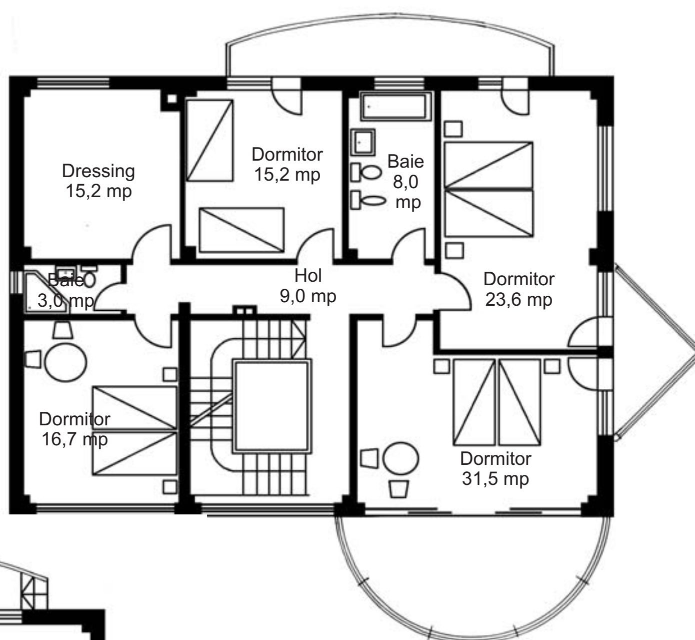



PLAN PARTER

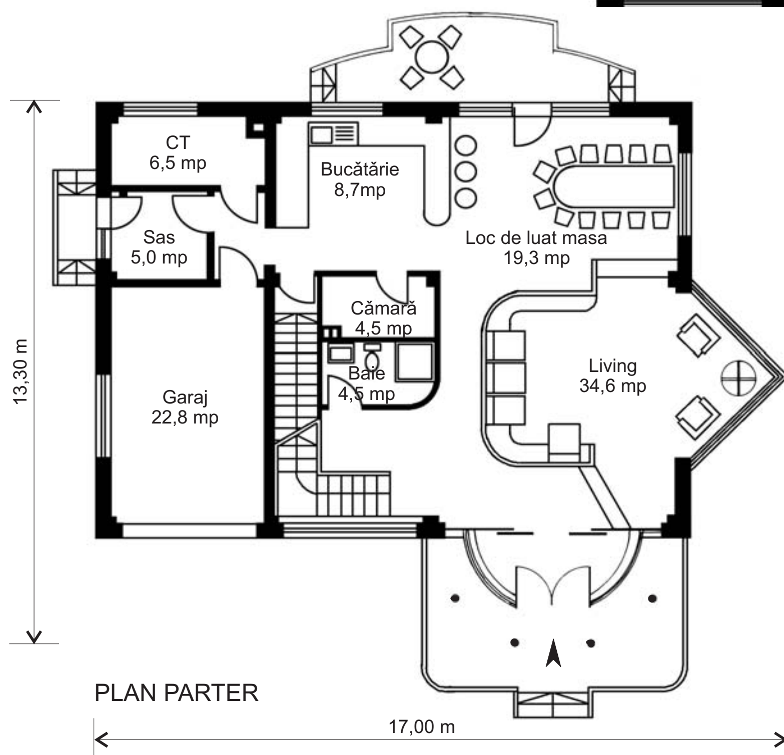


# Casa Acros

Această casă este concepută pentru o familie pretențioasă, care poate găzdui și prieteni; necesită spațiu, grădină și piscină exterioară. Are o prezență aristocrată ce este conferită și de finisajele pretențioase.
La parter, un living denivelat cu o conformație deosebită este în relație directă cu locul de luat masa și bucătăria deschisă, cu cămară. Aici se mai află un grup sanitar, centrala termică și garajul.
Etajul este compus din dormitorul matrimonial cu baie și dressing, și încă trei dormitoare cu o baie.



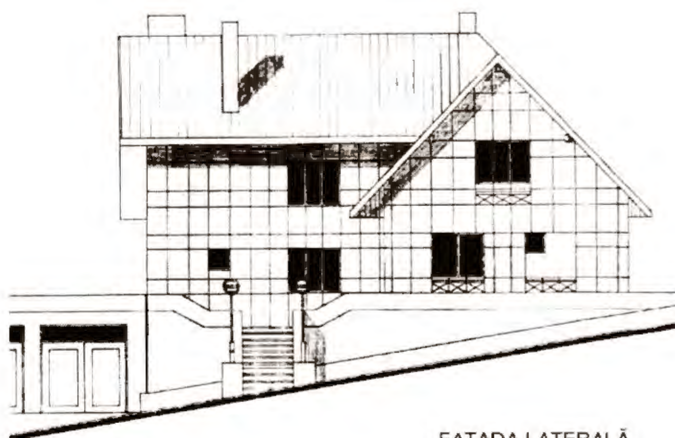

PLAN ETAJ

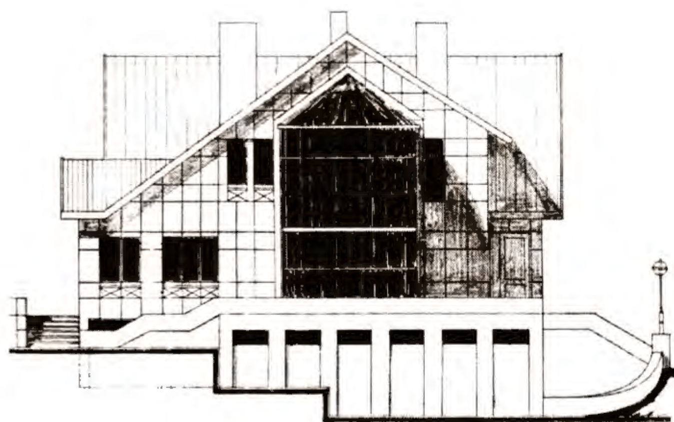



PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

| PROIECT COD | I-207 R |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 3 |
| Suprafața construită | 186 mp |
| Suprafața desfășurată | 371 mp |
| COD PREȚ PROIECT | G |


FAȚADA LATERALĂ


FAȚADA PRINCIPALĂ

# Vila GRETA

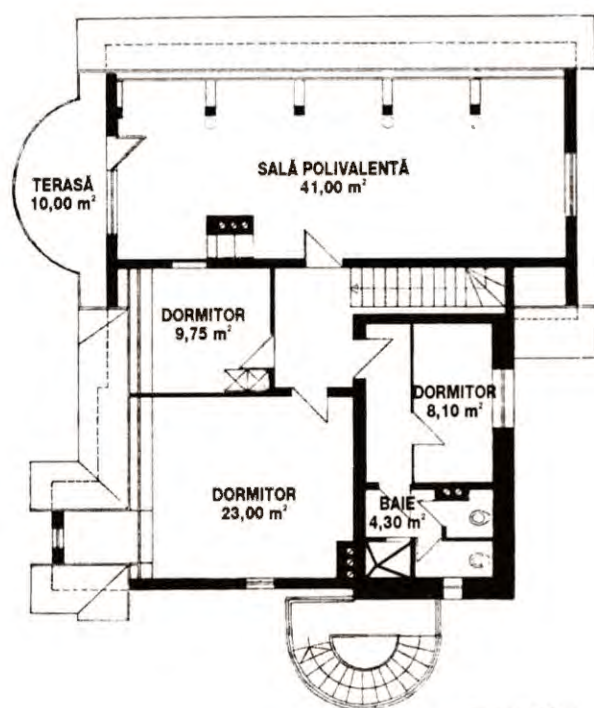
*Construcția are aerul clădirilor din vechile burguri germane, dat de casetarea fațadelor și de forma jardinierelor ca și de acoperișul înalt. Acestui ansamblu i se alătură un element de modernitate - peretele cortină care se desfășoară pe înălțimea parterului și a etajului.*

*Construcția are trei niveluri: subsol, parter și etaj.*

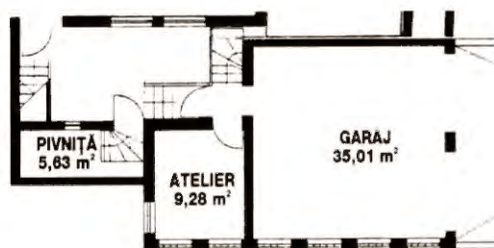
*Subsolul adăpostește un garaj și un atelier.*

*La parter se găsește camera de zi, trei dormitoare, bucătăria și cămara, două băi și un grup sanitar.*

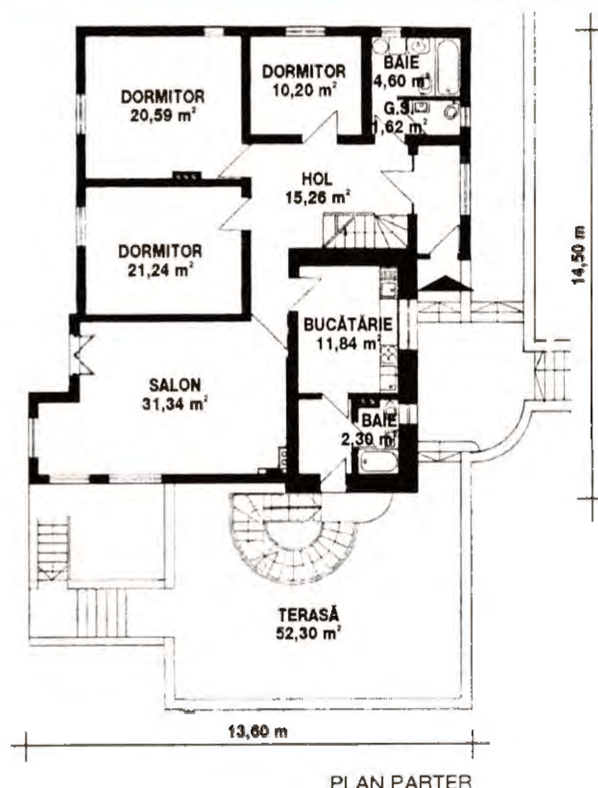
*Etajul este ocupat de o cameră multifuncțională alături de trei dormitoare și o baie.*



PLAN ETAJ

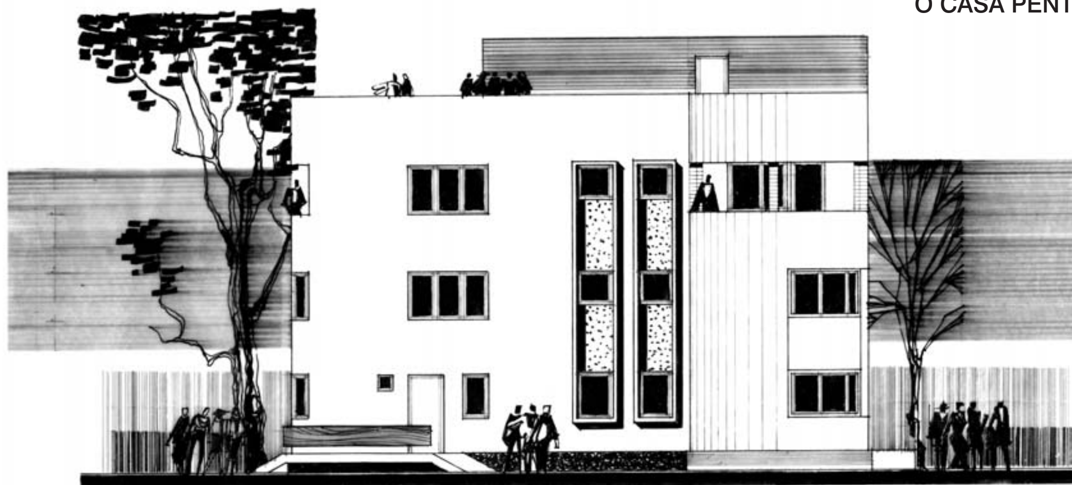


PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

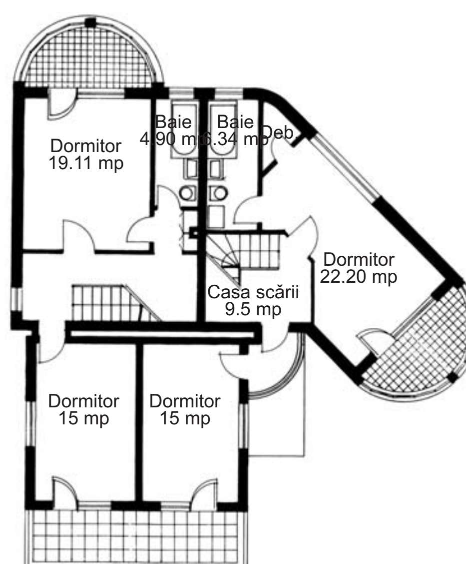
| PROIECT COD | M-205 D |
|---|---|
| Dormitoare | 6 |
| Băi | 3+1 G.S. |
| Suprafața construită | 147,00 mp. |
| Suprafața desfășurată | 372,00 mp. |
| COD PREȚ PROIECT | G |



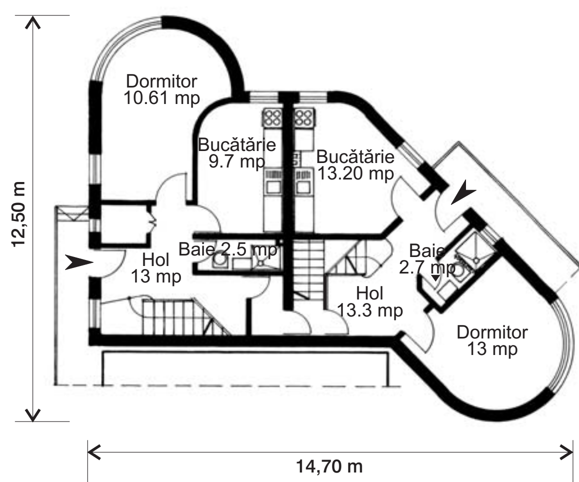
FAŢADA PRINCIPALĂ

# Vilă siameză

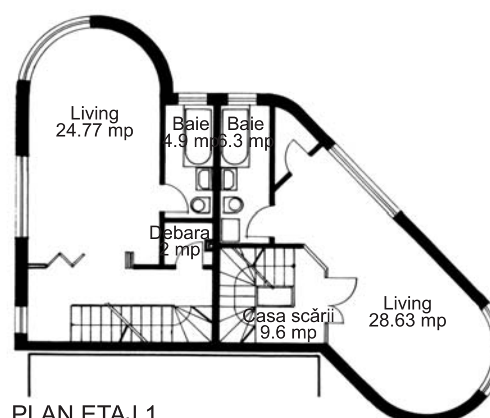
Practic o vilă cu două apartamente, al cărei etaj secund se extinde peste o clădire existentă amplasată pe un teren în pantă.
Structurată pe trei niveluri, vila prezintă o repartiție specială a spațiilor de locuire.
La nivelul intrării, în fiecare apartament se află bucătăria, un dormitor și o baie.
Primul etaj este ocupat de câte un living, o baie și un spațiu de depozitare.
La al doilea etaj sunt câte două dormitoare și încă o baie.




PLAN ETAJ 2




PLAN PARTER

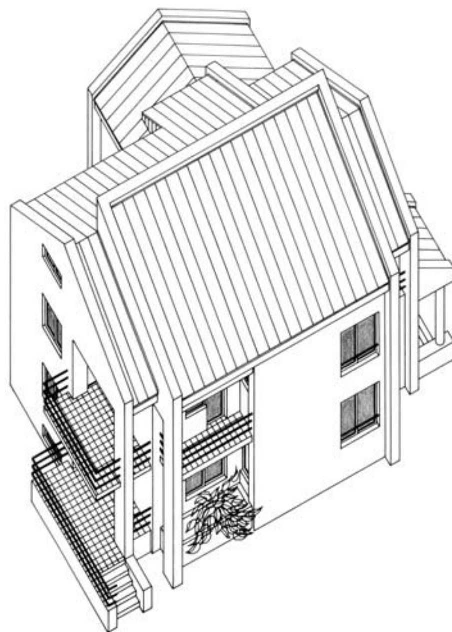



PLAN ETAJ 1

Case cu mai multe niveluri

| PROIECT COD | I-204 R |
|---|---|
| Dormitoare | 3/3 |
| Băi + GS | 3/3 |
| Suprafaţa construită | 112 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 372 mp |

PROPUNERE



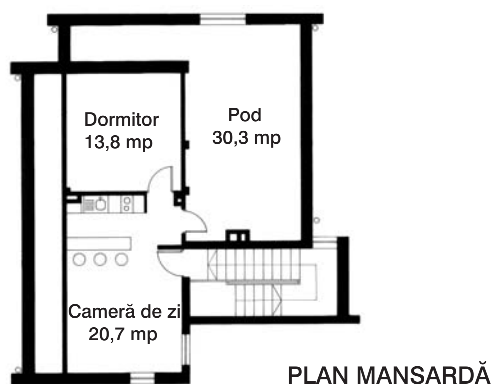
# Casa cu contraforţi

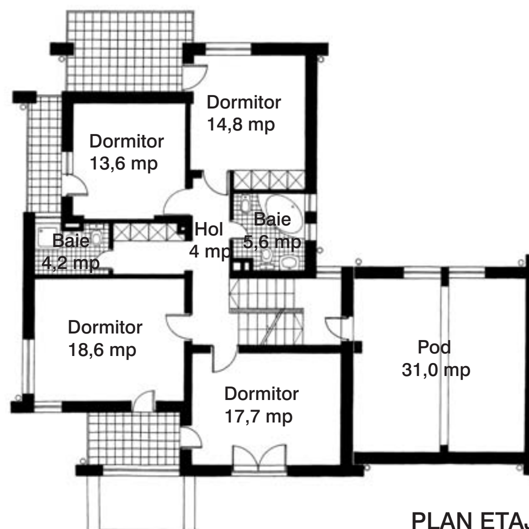
Aspectul deosebit al acestei locuinţe provine din rezolvarea arhitectural-structurală care, pe una din direcţii, prelungeşte zidurile casei realizând un fel de "contraforţi".

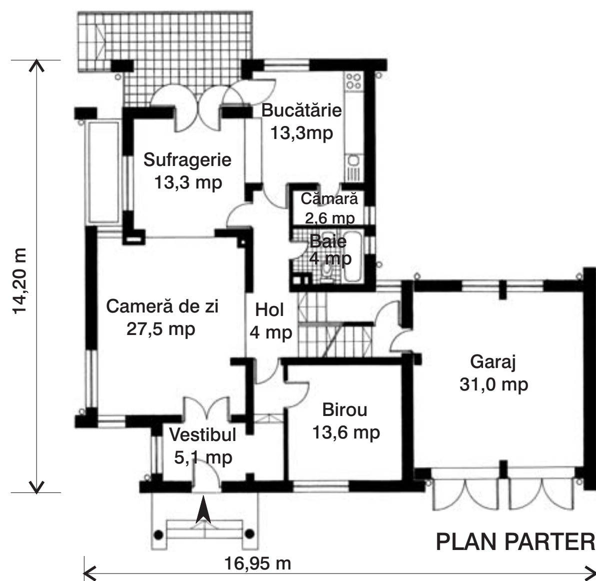
De dimensiuni relativ mari, casa este împărţită funcţional zi/noapte pe parter şi etaj, cu garajul dublu ca o anexă alipită construcţiei principale.

Spaţiile rezervate funcţiunilor principale sunt generoase, restrângându-se la minim circulaţiile orizontale şi verticale.

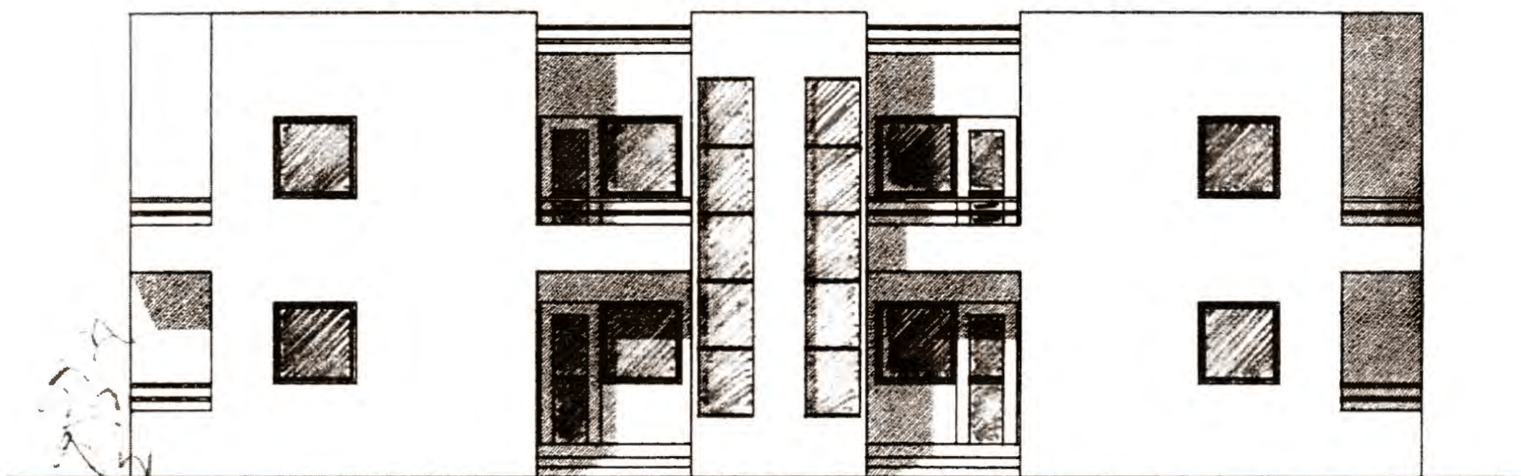
La mansardă este aranjată o mică garsonieră cu cameră de zi, dormitor şi chicinetă.



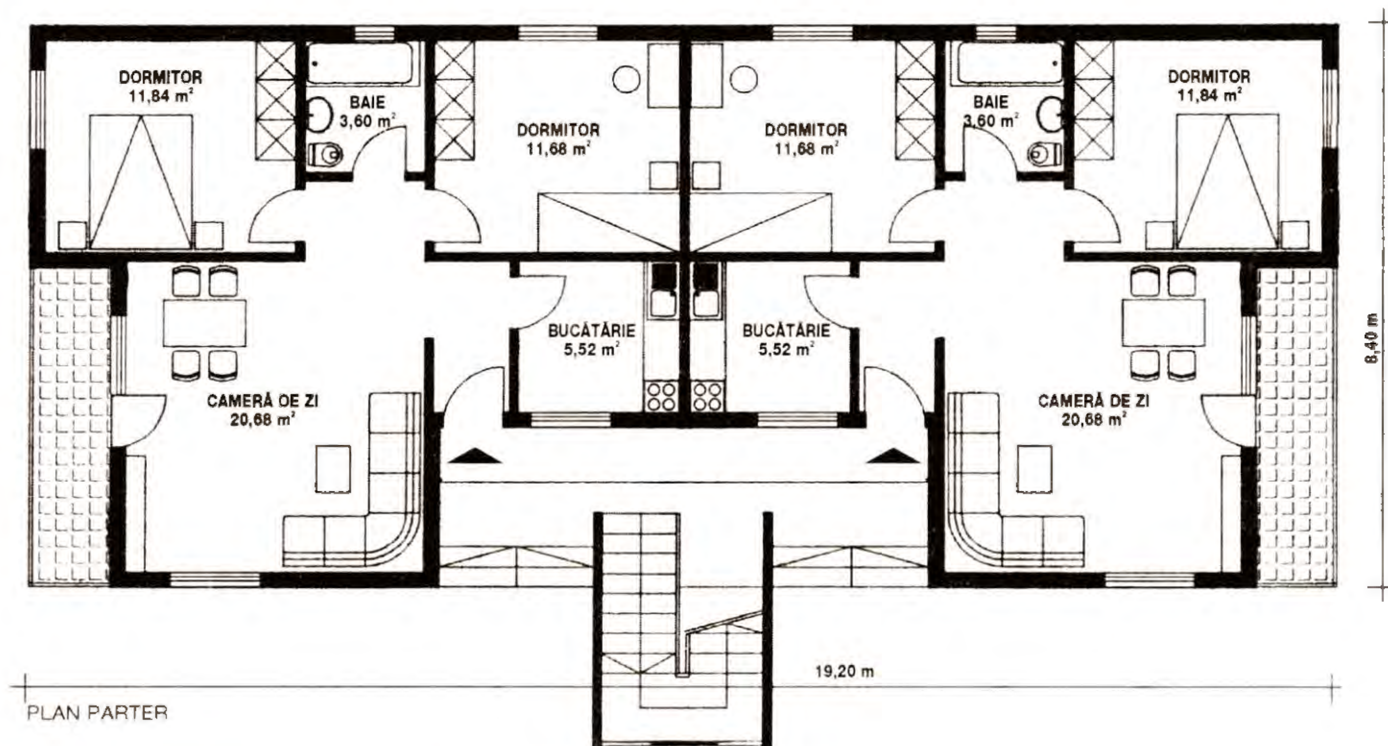

| PROIECT COD | S-206 M |
|---|---|
| Dormitoare | 5 |
| Băi + GS | 3 |
| Suprafaţa construită | 168 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 374 mp |
| COD PREŢ PROIECT | G |



FAȚADA PRINCIPALĂ

# Locuințe semicolective

*Situate între categoriile de locuire colectivă - bloc și individuală - casă, vilă - aceste locuințe îmbină avantajele unei locuințe colective (din punct de vedere tehnic) cu cele ale faptului că există un număr redus de vecini.*




PLAN PARTER

| PROIECT COD | B-205 C |
|---|---|
| Dormitoare | 4x2 |
| Băi | 4x1 |
| Suprafața construită | 168,00 mp. |
| Suprafața desfășurată | 376,00 mp. |
| PROPUNERE | |



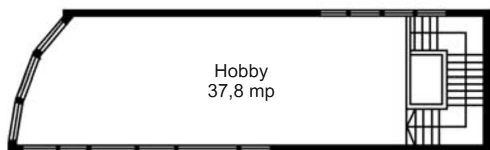
FAȚADA PRINCIPALĂ



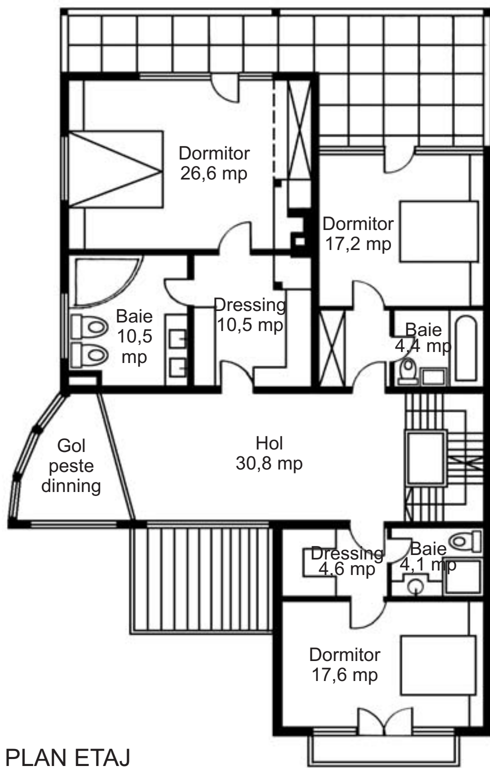
FAȚADA LATERALĂ

# Vila Crina

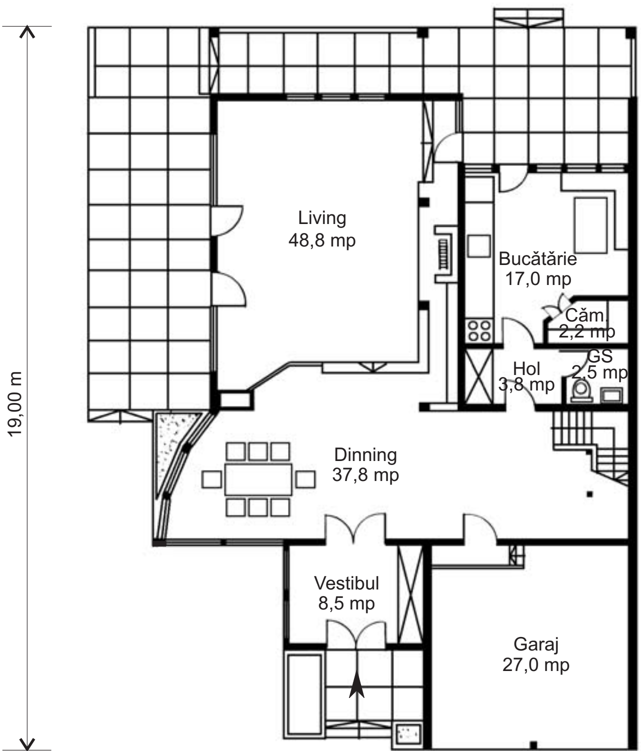
O casă de dimensiuni mari ce oferă confortul unei vieți luxoase pentru o familie cu 2 copii.
Parterul cuprinde spațiile de zi: living-ul și dinning-ul, bucătăria, un grup sanitar și garajul.
La etaj se află trei dormitoare, fiecare având dressing și baie proprie.
La mansardă se află un spațiu pentru hobby.




PLAN MANSARDĂ




PLAN ETAJ




PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

| PROIECT COD | R-209 I |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 3+1 |
| Suprafața construită | 185 mp |
| Suprafața desfășurată | 378 mp |

PROPUNERE

# CASA TA

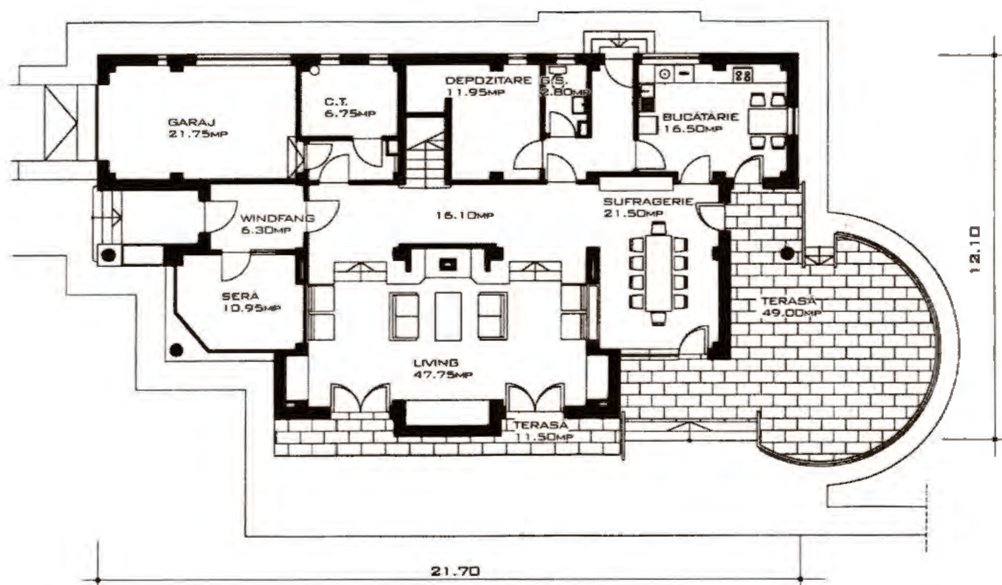
¤ O vilă confortabilă, cu posibilitatea "segregării" și "reunirii" generațiilor.

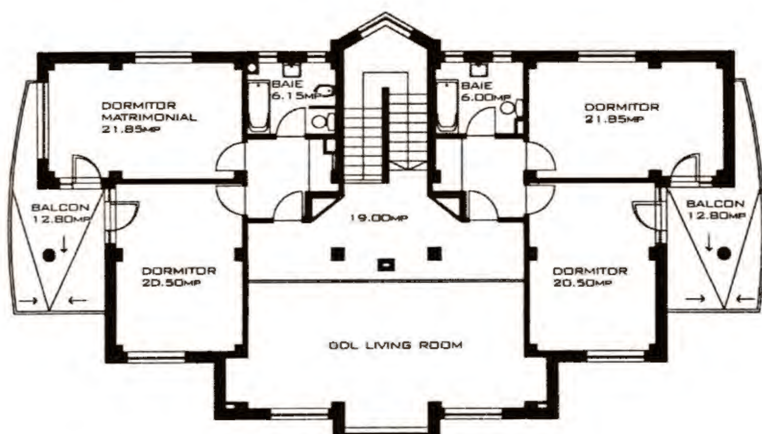
¤ Asigură fluența spațiilor interioare și o bună departajare a zonelor zi-noapte.

¤ Livingul, dezvoltat pe două niveluri, devine o dominantă-nucleu a întregii case, cu încăperi generoase și bine luminate.



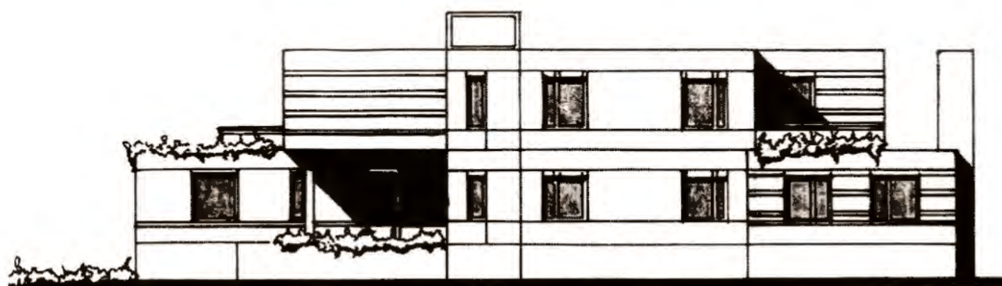
FAȚADA LATERALĂ




PLAN ETAJ

| | |
|---|---|
| **PROIECT COD:** | **A-202 T** |
| **DORMITOARE** | **4** |
| **BĂI** | **2+1G.S.** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ** | **207.00mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ** | **382.00mp** |
| **COD PREȚ PROIECT** | **G** |



FAȚADA LATERALĂ



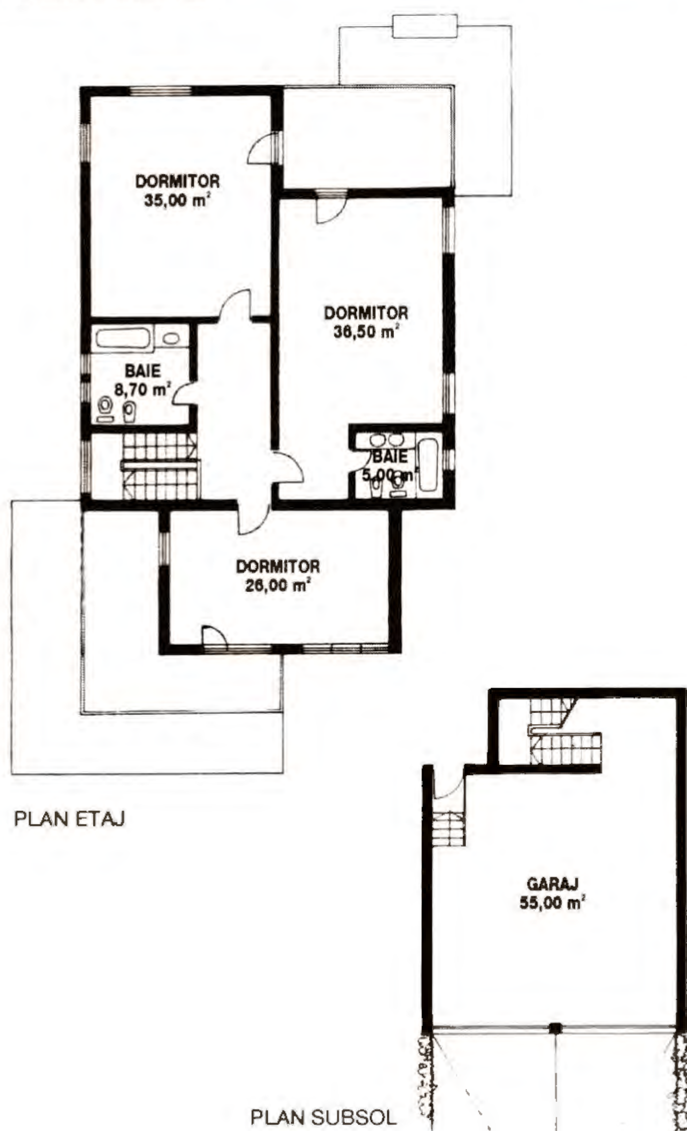
FAȚADA PRINCIPALĂ

# Locuință cu... serviciu

*Pentru cei cu o profesie liberală - avocați, medici, arhitecți - o locuință cu... serviciu.*

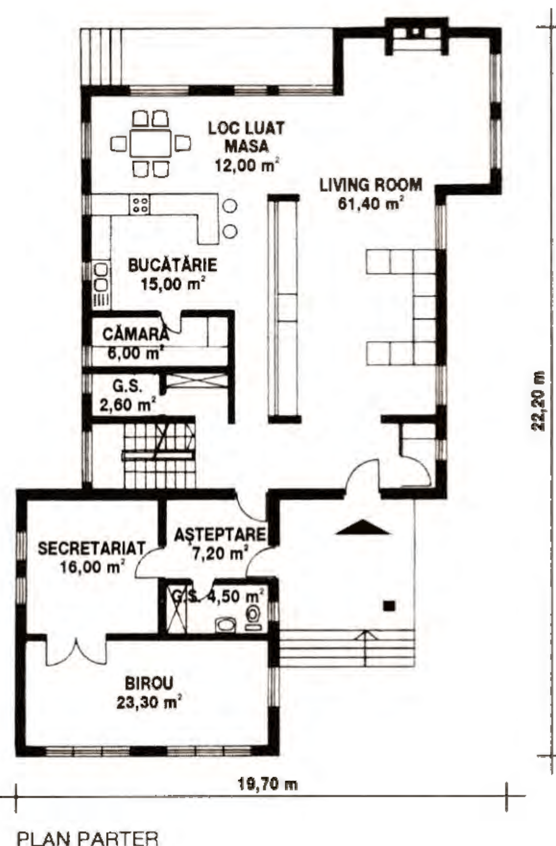
*În planul parterului, cu intrare separată dar și accesibil din locuință, un birou/cabinet, cu secretariat, spațiu de așteptare și un grup sanitar.*

*Alături, în locuință, un living de mare suprafață, însă cu alveole intime, o bucătărie cu loc de luat masa, un grup sanitar și scara ce face legătura cu subsolul (garaj) dar și cu etajul, unde sunt cele trei dormitoare și două băi.*



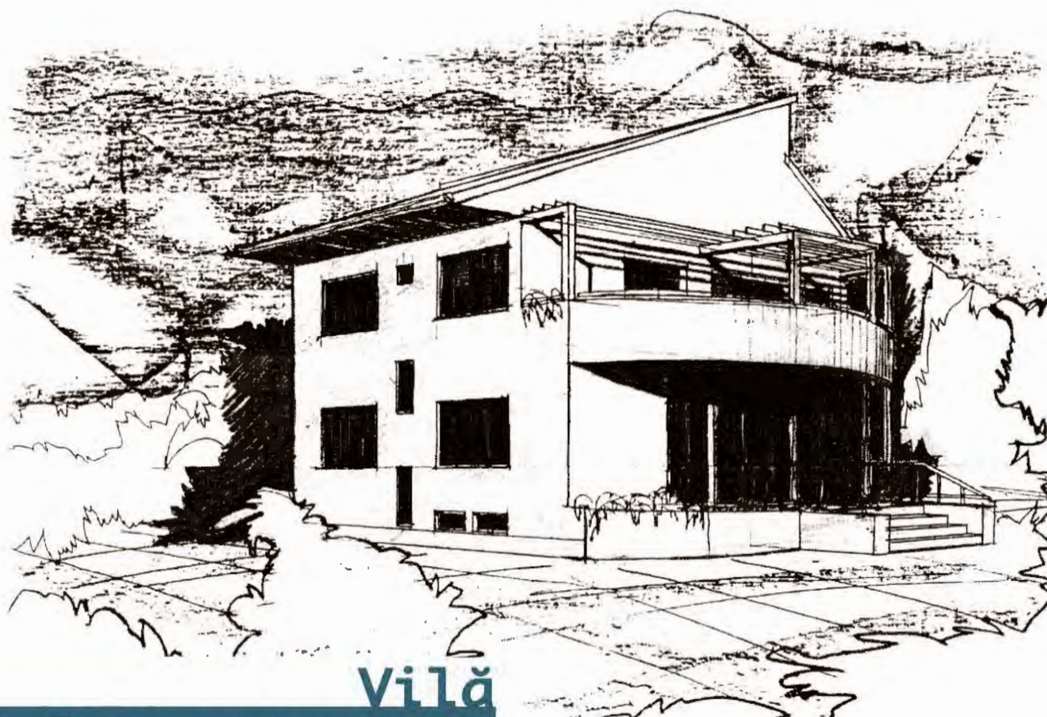

PLAN ETAJ

PLAN SUBSOL




PLAN PARTER

| **PROIECT COD** | **M-202 K** |
| --- | --- |
| Dormitoare | 3 |
| Băi | 2+2 G.S. |
| Suprafața construită | 231,50 mp. |
| Suprafața desfășurată | 386,00 mp. |
| **PROPUNERE** | |



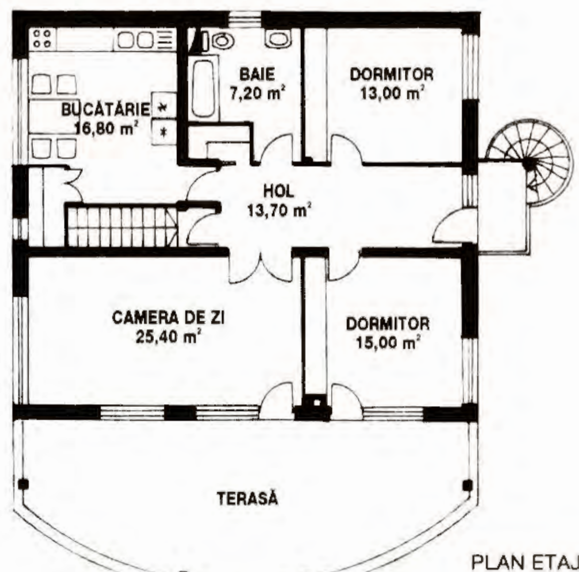
# Vilă cu 2 apartamente

*Pentru două familii prietene sau înrudite, avantajele unei construcţii unitare, două apartamente identice ca schemă de distribuţie dar fiecare cu particularităţile lui.*

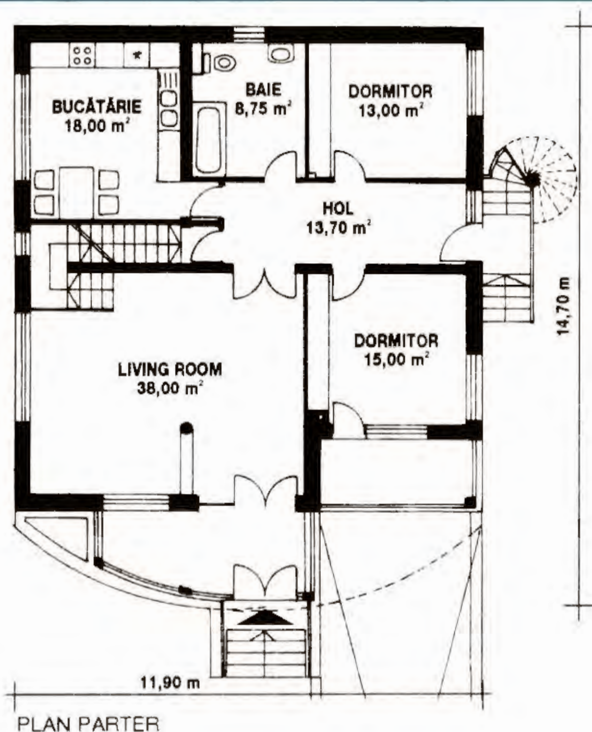
*La cel de la parter - un windfang / seră şi o intrare secundară. La cel de la etaj - o terasă imensă.*

*Legătura între cele două apartamente este şi interioară, existând o scară de comunicaţie care, bineînţeles, poate fi închisă oricând se doreşte.*

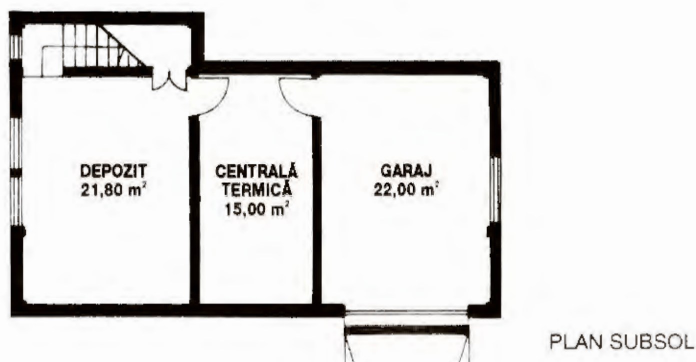
*La subsol există un garaj, centrală termică şi un spaţiu de depozitare.*




PLAN ETAJ

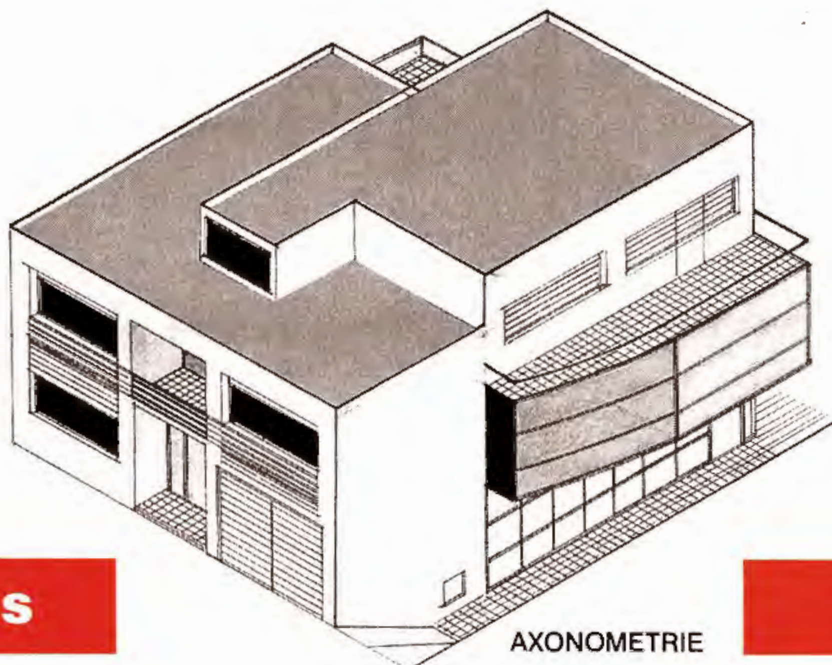



PLAN PARTER




PLAN SUBSOL

| PROIECT COD | T-201 S |
|---|---|
| Dormitoare | 2/2 |
| Băi | 1/1 |
| Suprafaţa construită | 156,00 mp. |
| Suprafaţa desfăşurată | 390,00 mp. |
| PROPUNERE | |



AXONOMETRIE

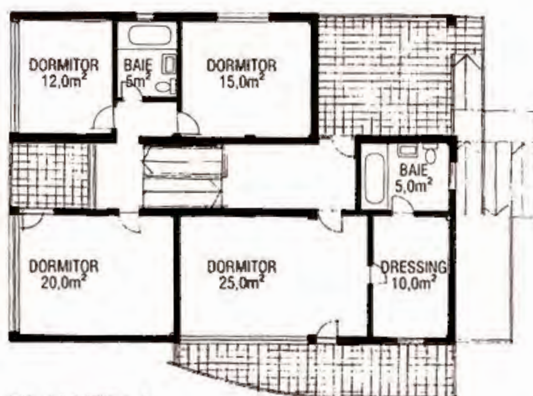
# Vila Hermes

Vila este o locuinţă unifamilială. Este o casă de oraş care cuprinde şi un spaţiu destinat unor activităţi cu scop lucrativ.

Acest spaţiu este situat la demisol, cu acces separat din curte şi se poate amenaja ca atelier, magazin de prezentare, cabinet sau birou.

Vila este organizată pe jumătăţi de nivel cu scară în centru ca nod de distribuţie, ceea ce permite o mai uşoară organizare pe verticală.

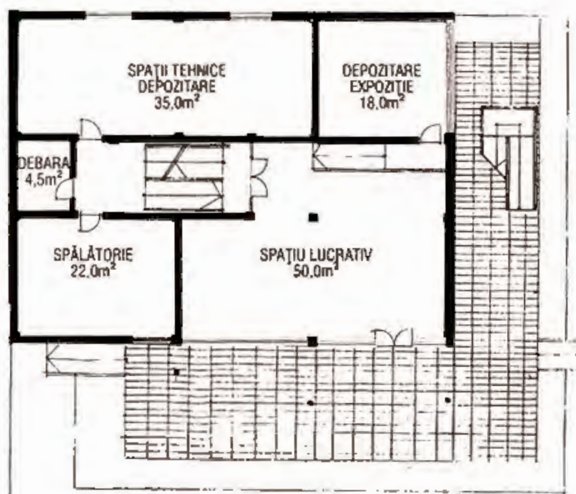
Accesul în casă şi în garaj se face la nivelul străzii.




PLAN ETAJ



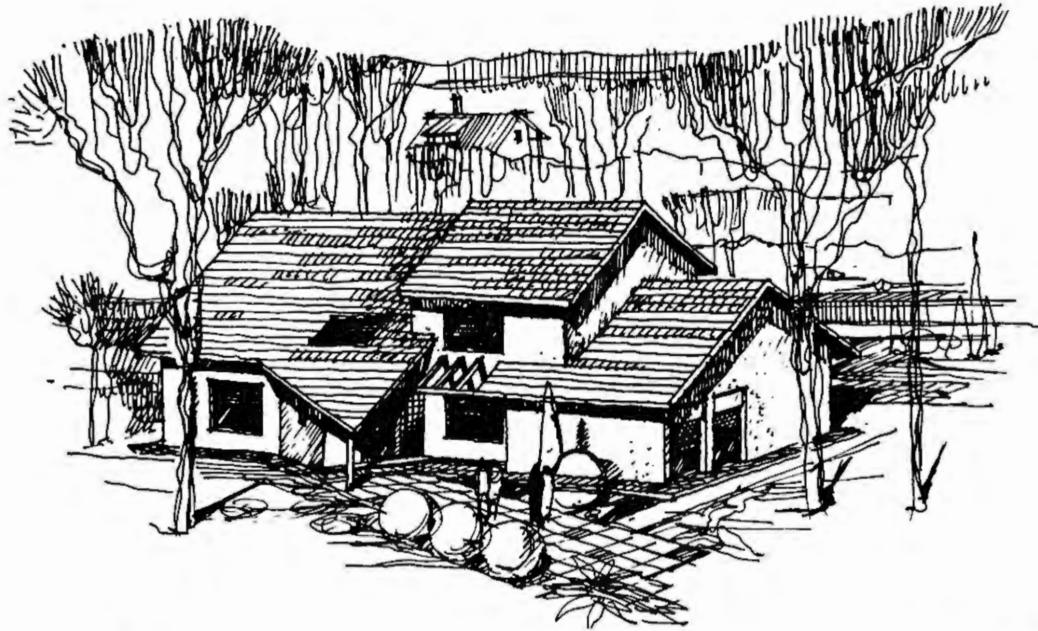

PLAN PARTER




PLAN DEMISOL

| PROIECT COD | A-202 M |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi | 2 +1 G.S. |
| Suprafaţa construită | 124 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 390 mp |

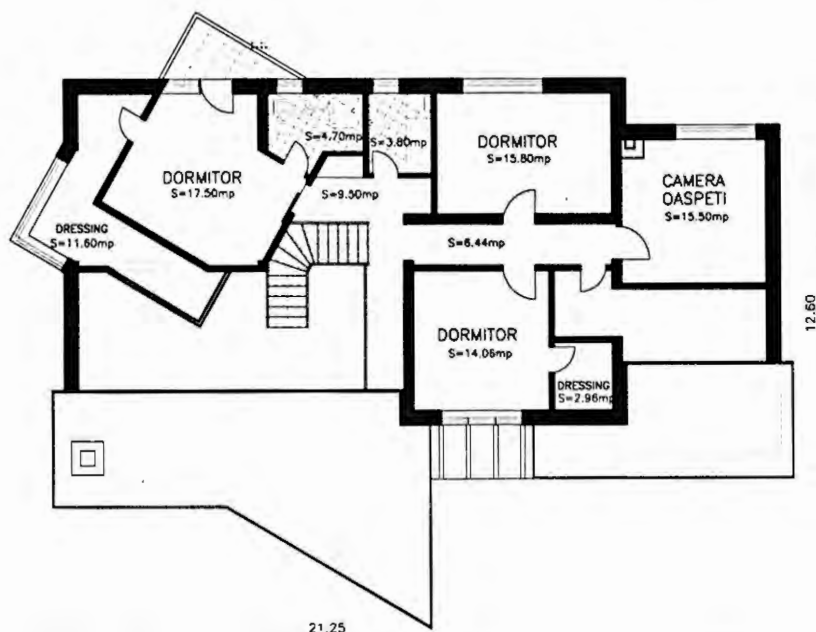
PROPUNERE

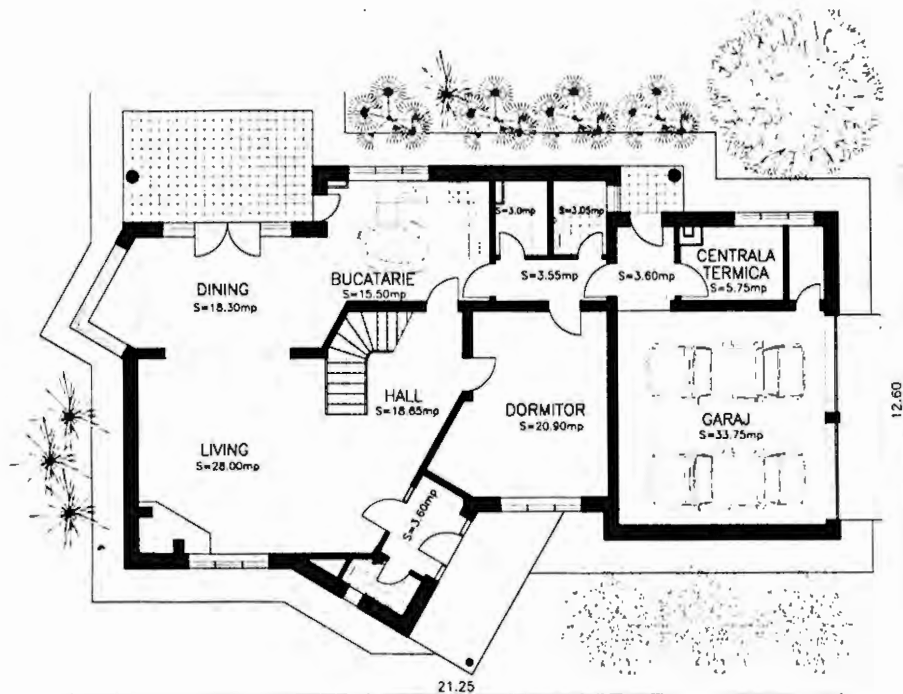


# EXTRAVAGANȚĂ ȘI CONFORT

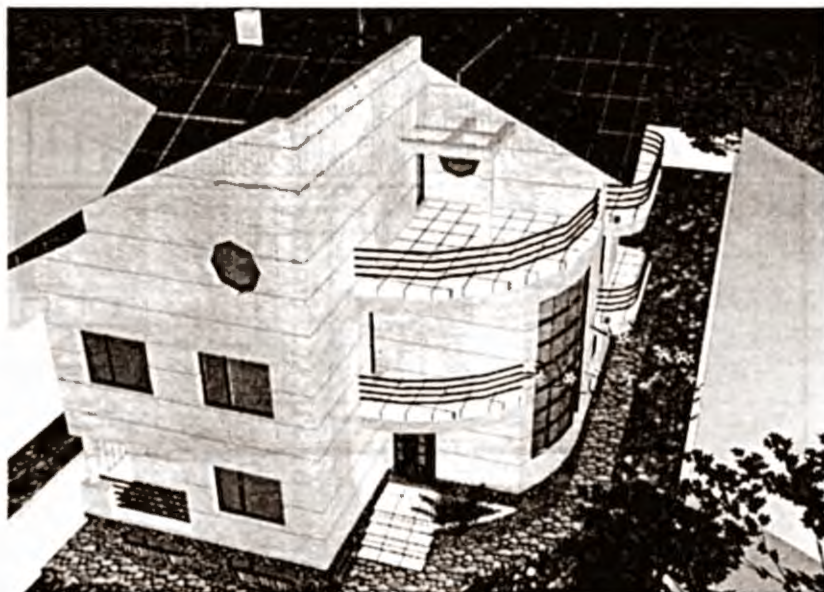
• Spațiile foarte interesante cuprind la parter livingul cu șemineu în directă legătură cu locul de luat masa și bucătăria, un dormitor cu baie, precum și garajul pentru două mașini și centrala termică.

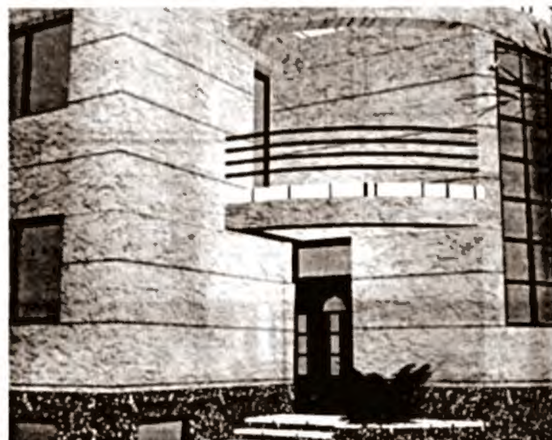
• La etaj sunt amplasate: dormitorul matrimonial cu dressing și baie, încă două dormitoare servite de o a doua baie și o cameră de oaspeți.




| | |
|---|---|
| **PROIECT COD:** | **N-204 T** |
| **DORMITOARE: 4** | **BĂI: 3 + 1 gr. san.** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:** | **268mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:** | **396mp** |
| **COD PREȚ PROIECT:** | **6** |





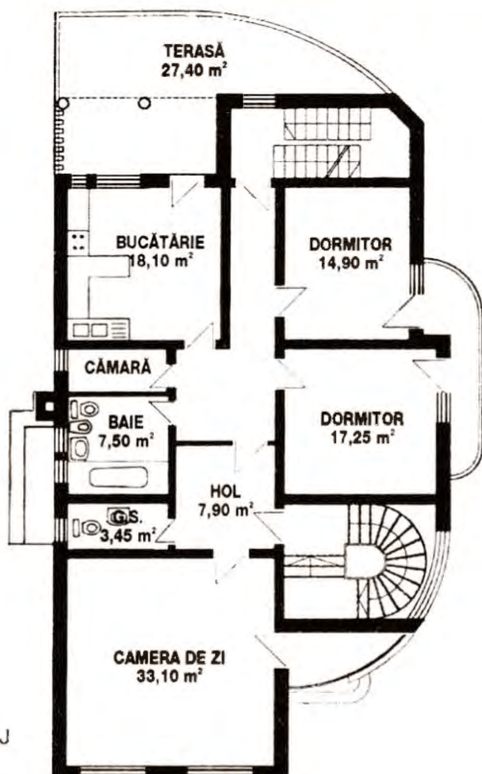
# Apartamente în vilă

*Două apartamente într-o vilă pot avea acces comun sau separat, cu folosirea comună a dependinţelor de la subsol.*

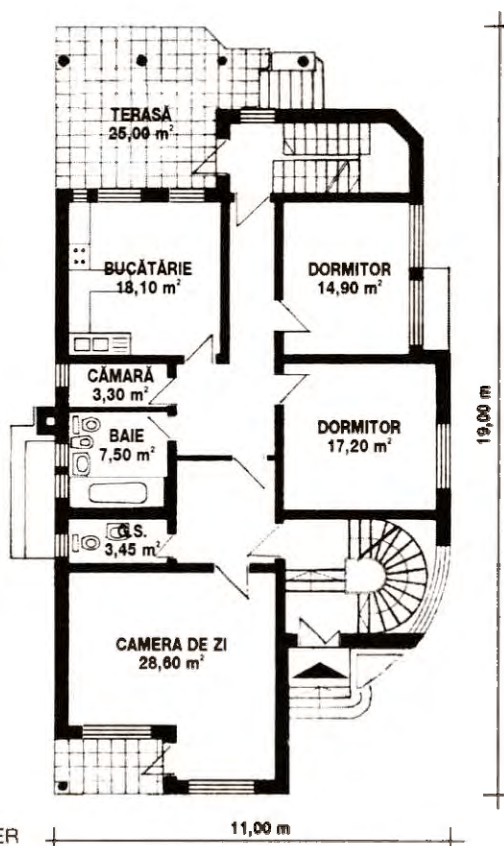
*Spaţiile generoase şi terasele ample accentuează confortul acestor locuinţe.*

*Podul mansardat poate fi şi el amenajat de către locatari pentru folosirea comună, la fel şi terasele sale.*

*Aspectul modern aduce prospeţime imaginii exterioare.*




PLAN ETAJ



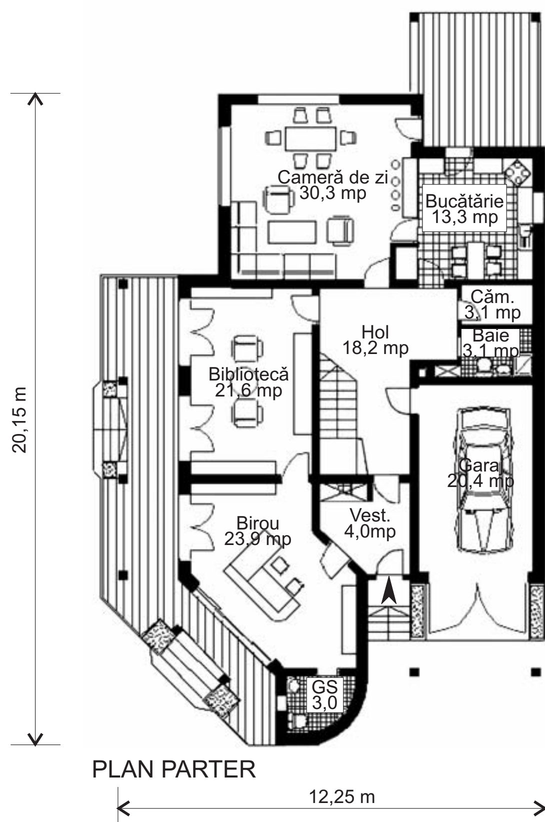

PLAN PARTER

| PROIECT COD | N-205 D |
|---|---|
| Dormitoare | 2/2 |
| Băi | 1+1/1+1G.S. |
| Suprafaţa construită | 190,00 mp. |
| Suprafaţa desfăşurată | 400,00 mp. |
| COD PREŢ PROIECT | G |

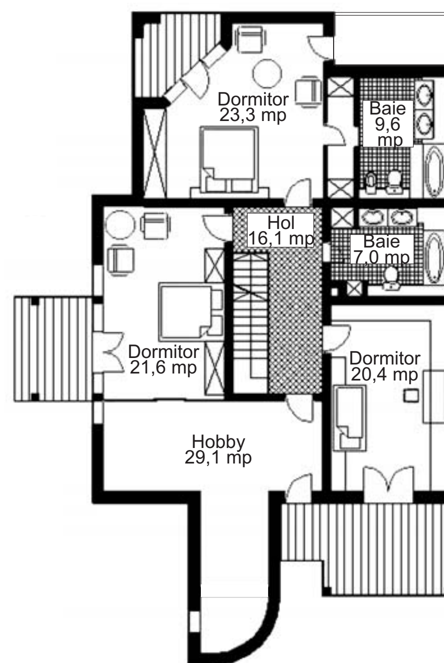


# Casa soarelui

Cu un nivel ridicat de confort, această casă oferă spații generoase pentru activitățile diurne și nocturne.
La parter, pe lângă camera de zi și bucătărie, există o bibliotecă și un generos spațiu pentru birou, iar la etaj trei dormitoare și un spațiu destinat relaxării - hobby.
Acoperișul cu pante colorate contrastează plăcut cu albul imaculat al zidurilor. În plină zi, jocul luminii și al umbrei pe fațade, oferă o imagine pitorească trecătorului.




PLAN PARTER




PLAN MANSARDĂ

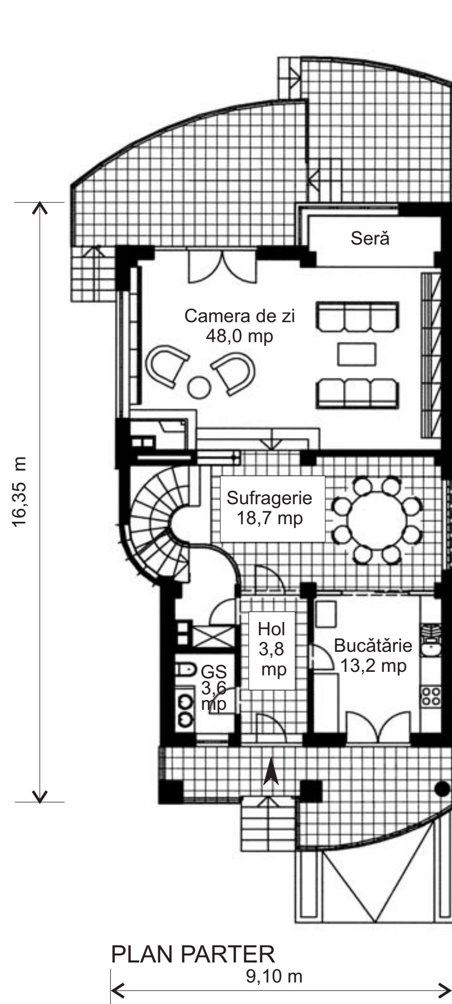


| | |
|---|---|
| PROIECT COD | E-201 T |
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 3+1 |
| Suprafața construită | 228 mp |
| Suprafața desfășurată | 403 mp |
| COD PREȚ PROIECT | H |

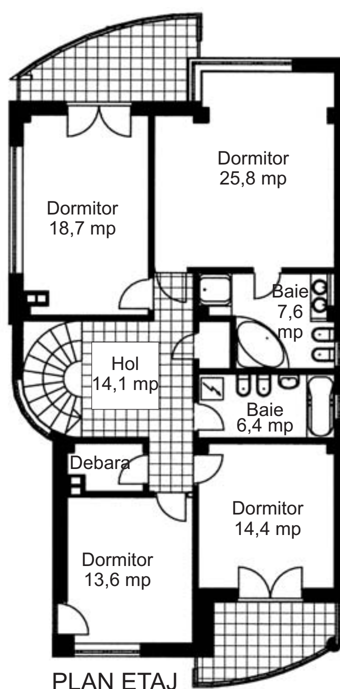


# O locuinţă elegantă

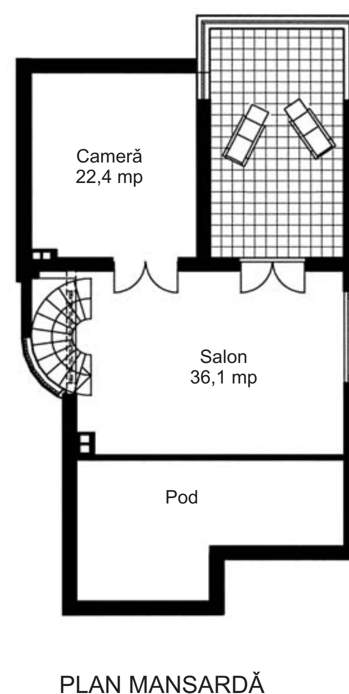
Case cu mai multe niveluri



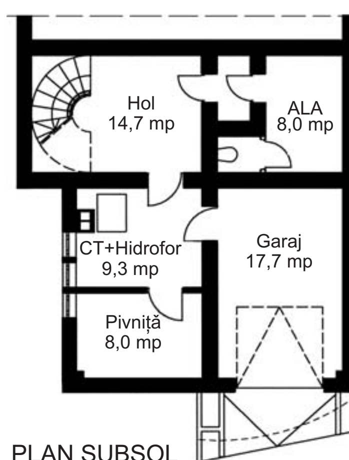
PLAN PARTER



PLAN ETAJ



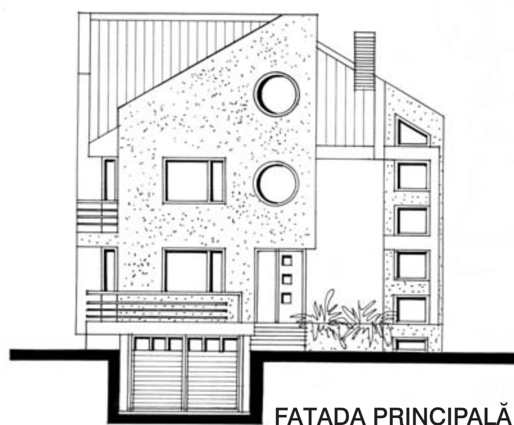
PLAN MANSARDĂ



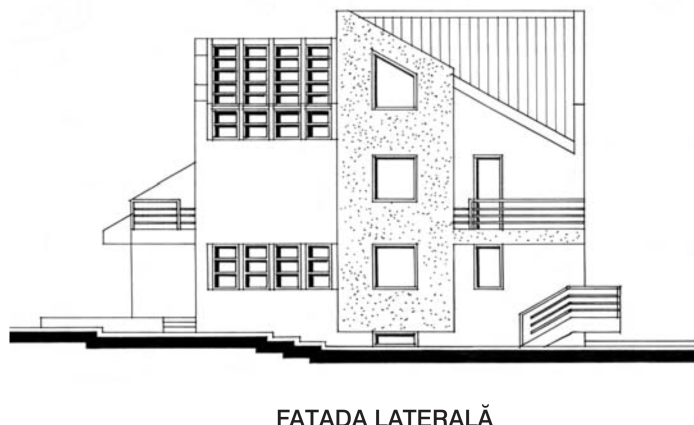
PLAN SUBSOL

| PROIECT COD | P-202 D |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 2+1 |
| Suprafața construită | 136 mp |
| Suprafața desfășurată | 410 mp |
| COD PREȚ PROIECT | H |

Desfășurată pe demisol, parter, etaj și mansardă, locuința are un partiu coerent, funcțional, ce compune spații utile generoase cu minimum de circulații.
La parter, din holul de intrare, trecând pe lângă bucătărie și grupul sanitar, se accede către sufragerie și camera de zi.
O scară circulară exprimată în fațadă, conduce către etaj, unde se află patru dormitoare și două băi.
La mansardă, un salon amplu și o cameră se deschid către o terasă orientată către grădina din spatele casei.



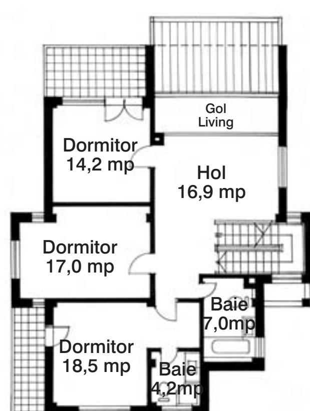
FAŢADA PRINCIPALĂ



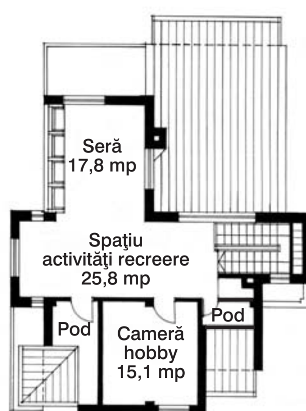
FAŢADA LATERALĂ

# Locuinţă confortabilă

Case cu mai multe niveluri




PLAN ETAJ 1




PLAN MANSARDĂ

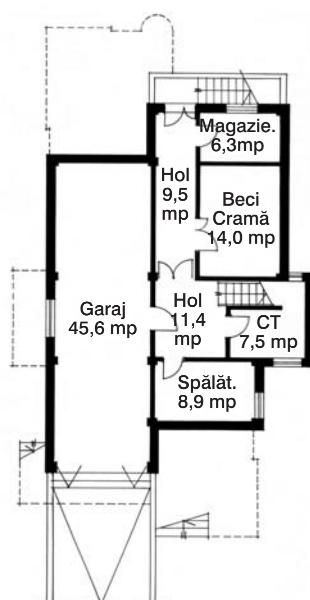
Este potrivită pentru un teren de dimensiuni mai mari şi cu o uşoară pantă.

Demisolul este ocupat de un garaj cu două locuri şi anexele tehnico-gospodăreşti necesare.

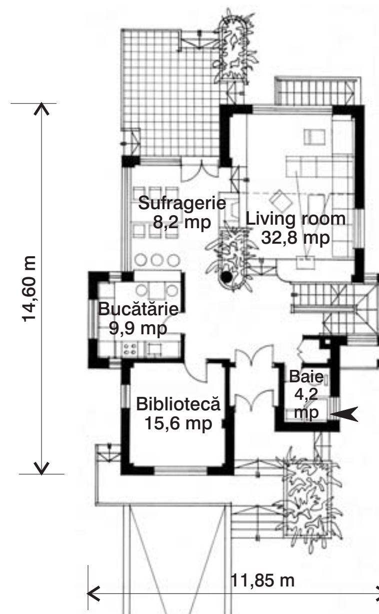
Parterul, nivelul principal, este rezervat living-ului cu sufrageria, bucătăriei, unei biblioteci şi unei băi.

La etaj, dormitoarele se înşiruie cuminţi de-a lungul holului-supantă către living, având şi două băi, una numai pentru dormitorul principal.

În mansardă au fost amenajate spaţii pentru hobby şi diverse activităţi de recreere, spaţii ce comunică liber cu o seră vitrată corect orientată.




PLAN DEMISOL




PLAN PARTER

| PROIECT COD | R-202 U |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 3 |
| Suprafaţa construită | 125 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 418 mp |
| COD PREŢ PROIECT | H |



FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

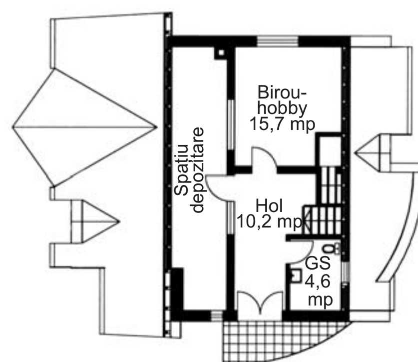
# Tradiţie în modernitate

Concepută pentru un lot de teren aparținând unei zone rezidențiale aflate într-o continuă expansiune, construcția de față se poate adapta atât mediului urban, cât și celui semirural, datorită aparenței de modernitate dar și tradiționalism pe care o degajă. Spațiile interioare, fără a fi deosebit de mari, sunt totuși generoase și dispuse optim în cadrul ansamblului. La subsol se constituie spațiile tehnice, anexele și un garaj pentru 2 auto.

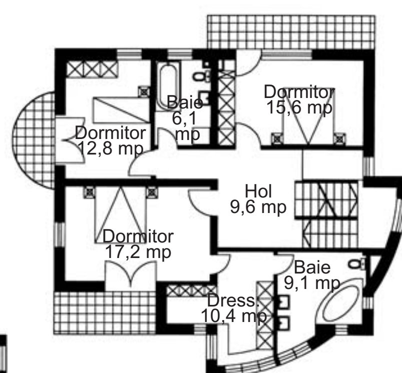
La parter "zona de zi" cuprinde: camera de zi cu șemineu, locul de luat masa și bucătăria, precum și un grup sanitar de serviciu.

La etaj "zona de noapte" cuprinde: un dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie, precum și alte două dormitoare cu baie comună.

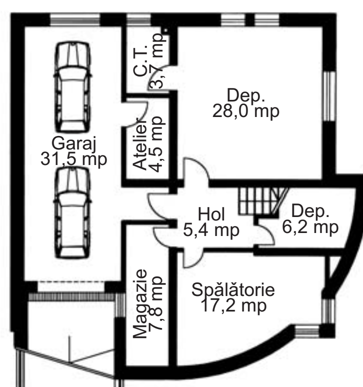
La mansardă se realizează o cameră pentru hobby și un grup sanitar.

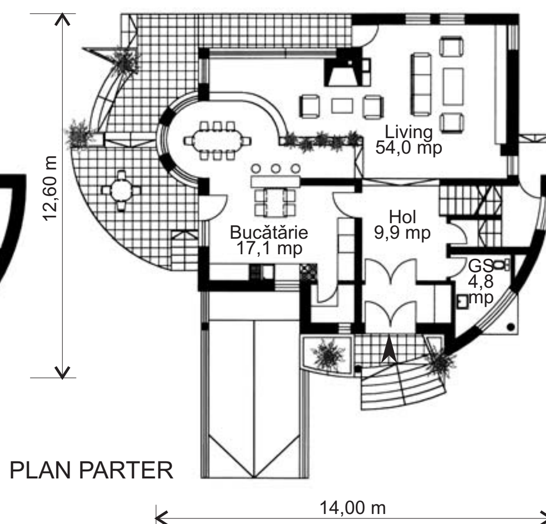



PLAN MANSARDĂ




PLAN ETAJ




PLAN SUBSOL

PLAN PARTER

**Case cu mai multe niveluri**

| PROIECT COD | M-201 V |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 2+2 |
| Suprafața construită | 120 mp |
| Suprafața desfășurată | 420 mp |
| COD PREȚ PROIECT | H |

# CASA "SIGMA"

▫ Dezvoltată pe subsol parțial, parter și etaj, cu spații generoase de primire și pentru sejour, net separate de zona dormitoarelor, dispuse la etaj și unde se remarcă rezolvarea dormitorului principal (master bedroom) cuplat cu o baie și un dressing room.

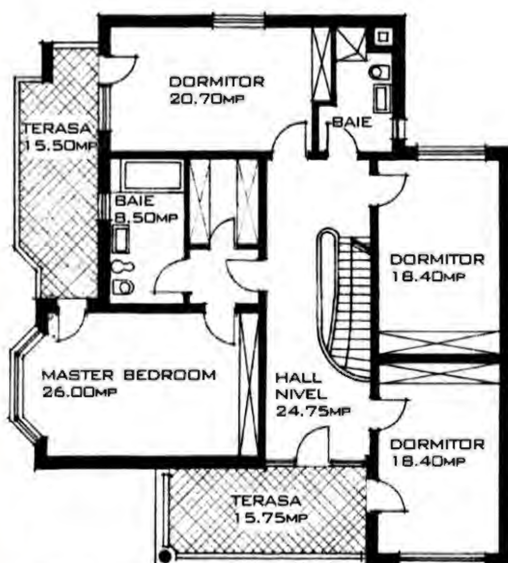
▫ Fațada dinspre curte este subliniată de un bowindou, dezvoltat pe parter și etaj, marcând living-room-ul și dormitorul principal. Este prevăzută o terasă în prelungirea living-ului.



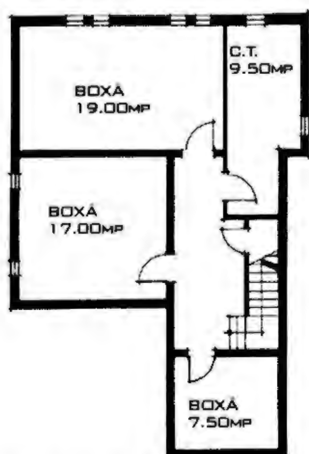
FAȚADĂ LATERALĂ



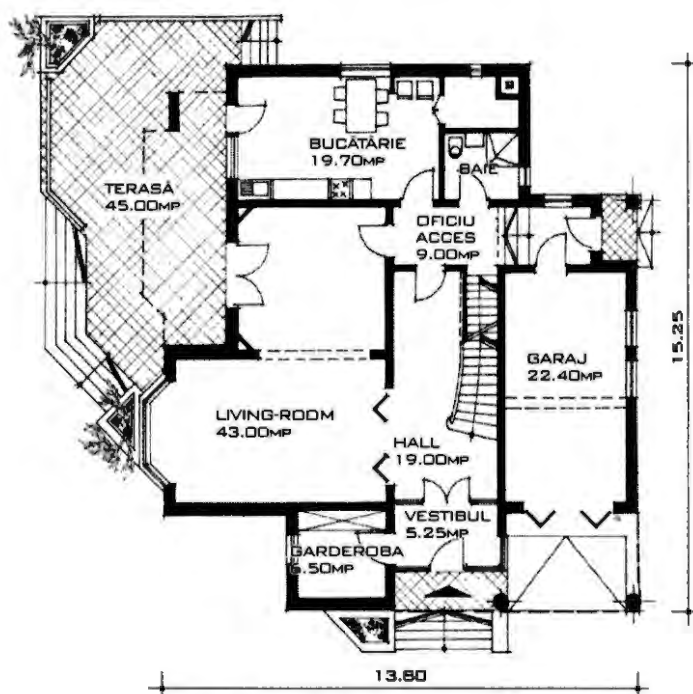
FAȚADĂ PRINCIPALĂ




PLAN ETAJ

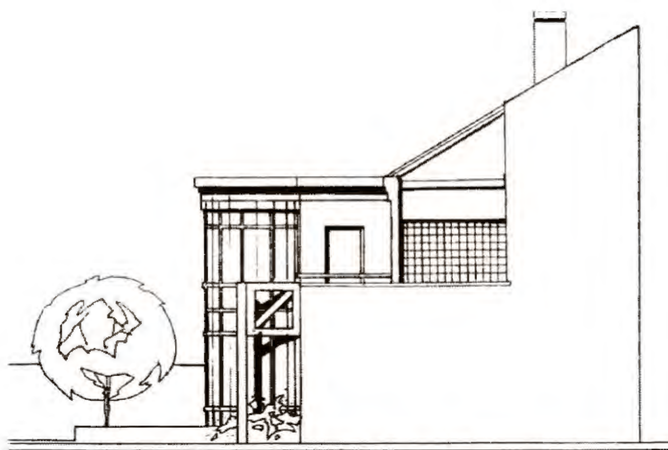



PLAN SUBSOL

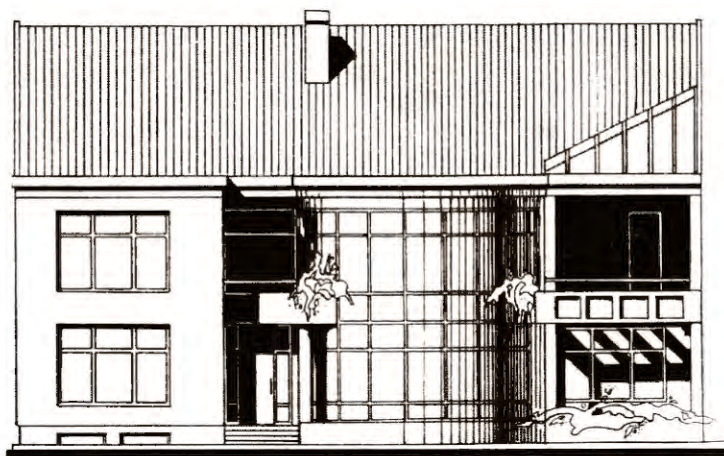



PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| **COD PROIECT:** | **A-204 P** |
| **DORMITOARE** | **4** |
| **BĂI** | **3** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ** | **177.00mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ** | **440.00mp** |
| **COD PREȚ PROIECT** | **H** |



FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

# Vila FELICE

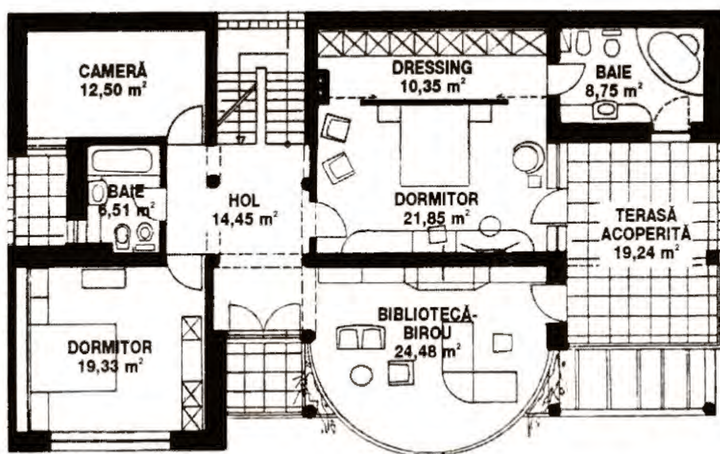
*Vila capătă un aspect deosebit de elegant prin utilizarea peretelui cortină de formă cilindrică de pe fațada principală, ca și prin jardinierele de la nivelul etajului. Cu trei fațade pe limitele proprietății, această construcție nu lasă impresia de sufocare, dimpotrivă. Vila are trei garaje dispuse într-un corp separat.*

*Construcția are trei niveluri: subsol, parter și etaj.*

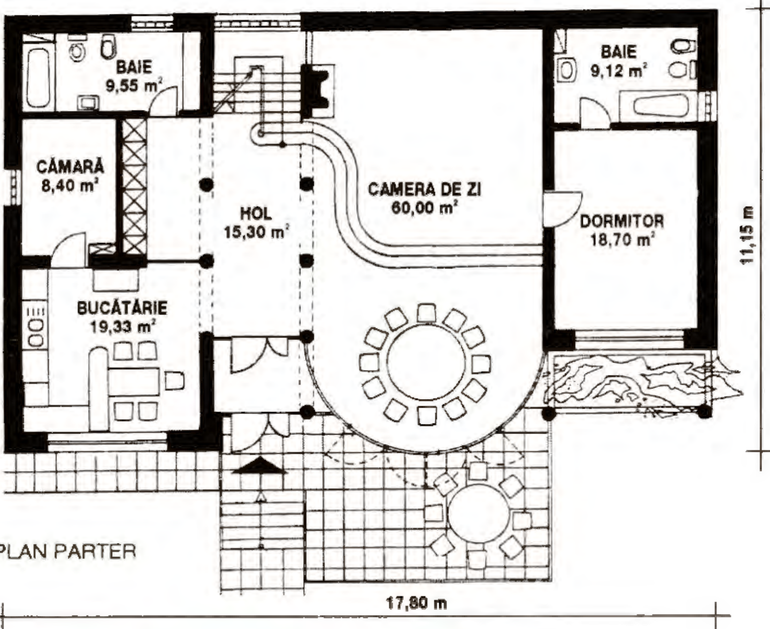
*Subsolul este compus dintr-un depozit, două pivnițe și spălătorie.*

*La parter se află amplasate camera de zi cu locul de luat masa (din spațiul cilindric format de peretele cortină), bucătăria și cămara, un dormitor și două băi.*

*La etaj sunt prevăzute o bibliotecă (în același spațiu cilindric), două dormitoare, o cameră și două băi.*

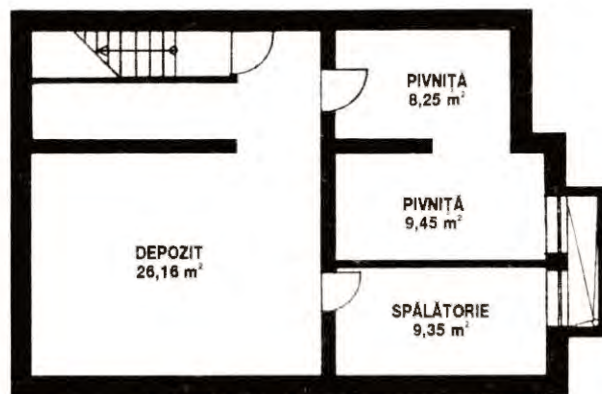



PLAN ETAJ




PLAN PARTER

| PROIECT COD | M-204 D |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi | 4 |
| Suprafața construită | 188,00 mp. |
| Suprafața desfășurată | 444,00 mp. |
| **COD PREȚ PROIECT** | **H** |




PLAN SUBSOL

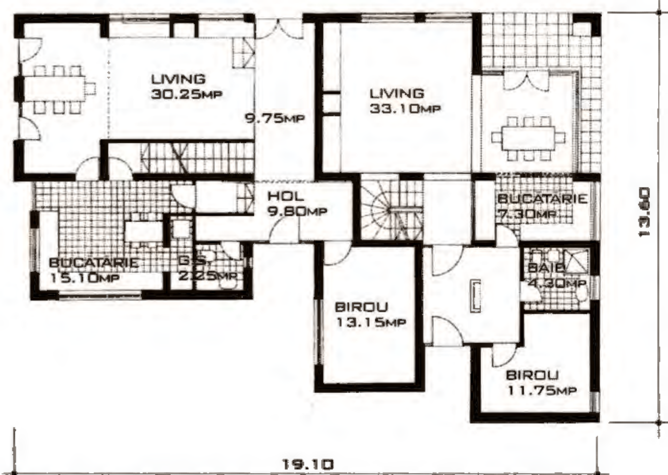
# UN ALT FEL DE CASE CUPLATE



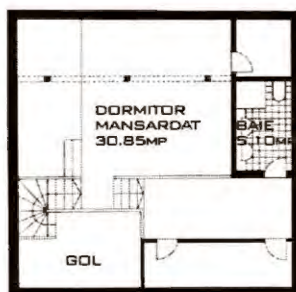
¤ Ieșind din stricta simetrie sau cuplare pe un zid a două locuințe, vila de față se desfășoară cu creativitate și inventivitate într-o suprafață relativ restrânsă.

¤ Aceasta nu înseamnă că au fost neglijate sau defavorizate unele funcțiuni, ba dimpotrivă. Una din case are amenajate spații pe două niveluri în living și altul compus (pentru camera copiilor, cu loc de joacă propriu).

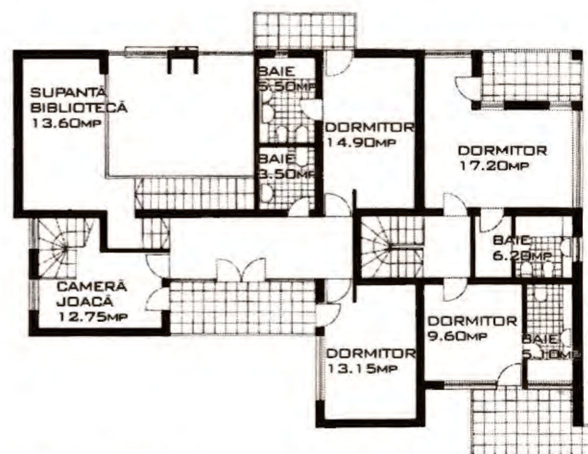
¤ Aspectul exterior este plăcut și bine proporționat, cu finisaje armonioase din punct de vedere cromatic.




PLAN PARTER

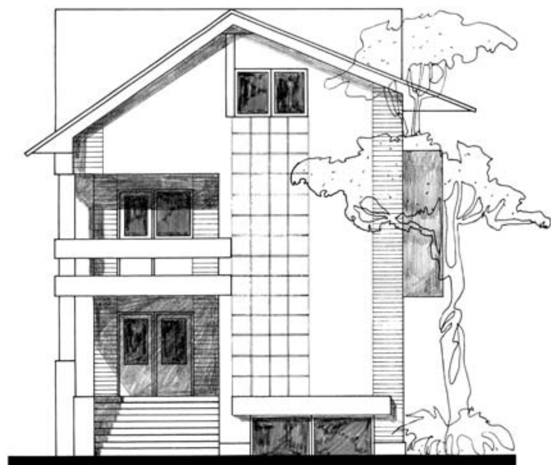



PLAN ETAJ 2




PLAN ETAJ 1

| | |
|---|---|
| PROIECT COD: | G-203 M |
| DORMITOARE | 3/2 |
| BĂI | 3+1G.S./3 |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ | 200.00mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 445.00mp |
| COD PREȚ PROIECT | H |



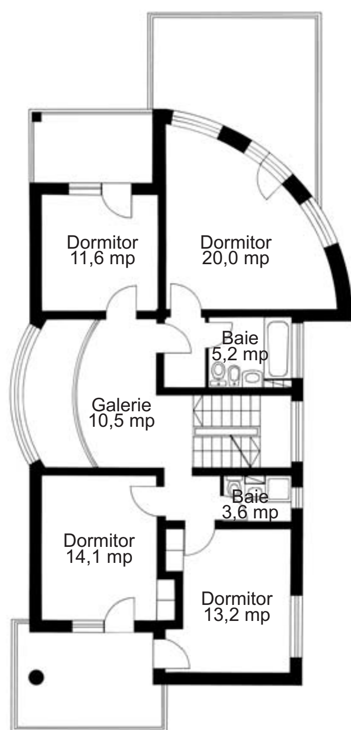
FAȚADA PRINCIPALĂ



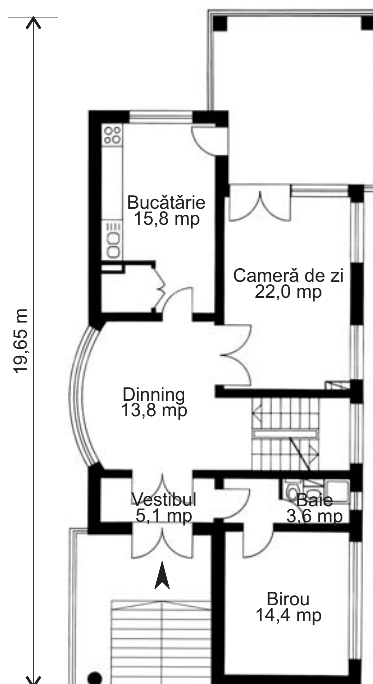
FAȚADA POSTERIOARĂ

# Casa Cezar

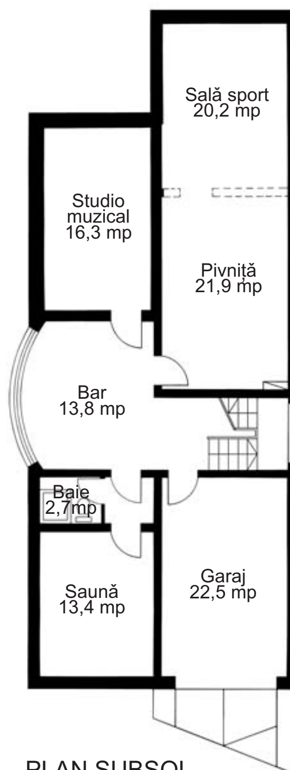
Pentru un lot de teren îngust, propunem o locuință cu subsol, parter și etaj.
La subsol sunt grupate spații cu o destinație deosebită: saună, studio muzical, sală de sport.
Parterul este destinat activităților zilnice, cuprinzând biroul, living-ul, dinning-ul și bucătăria, iar etajul, zonei de noapte, cu patru dormitoare și două băi, pecum și o galerie peste dinning. Podul este înalt, putând fi amenajat după dorința fiecăruia, cu dormitoare sau pentru hobby.




PLAN ETAJ

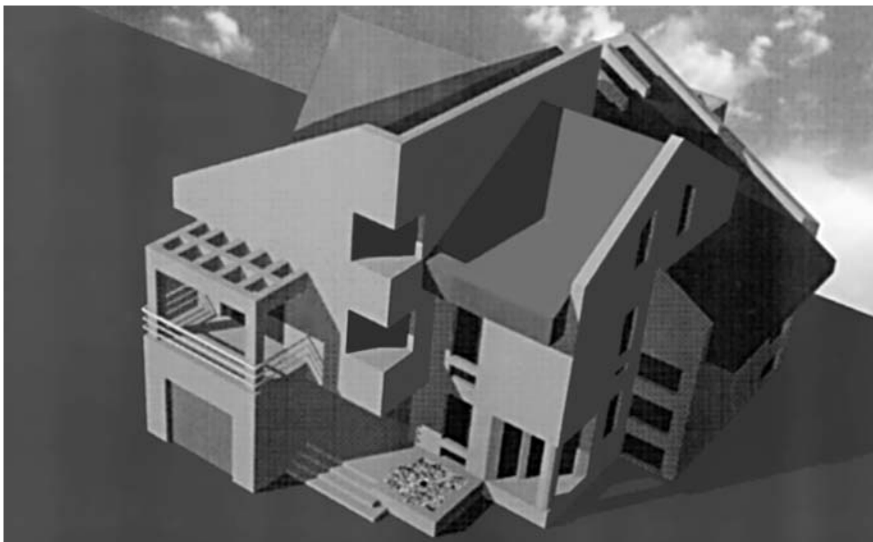



PLAN PARTER



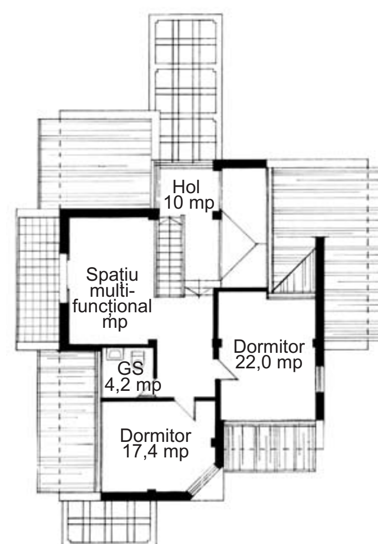

PLAN SUBSOL

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | I-203 A |
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 4 |
| Suprafața construită | 154 mp |
| Suprafața desfășurată | 457 mp |
| COD PREȚ PROIECT | I |

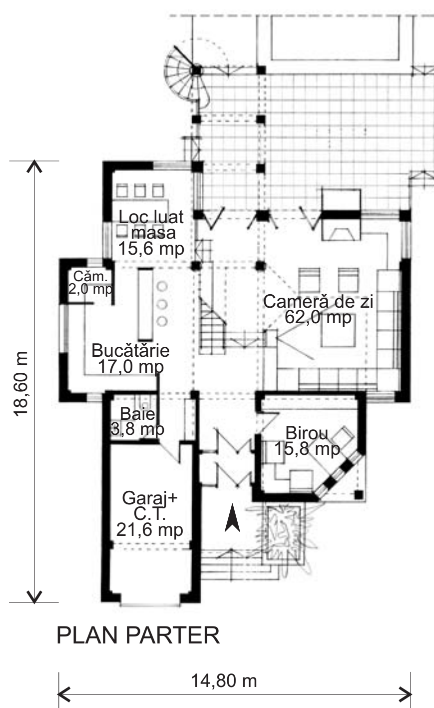


# Vila Cristina

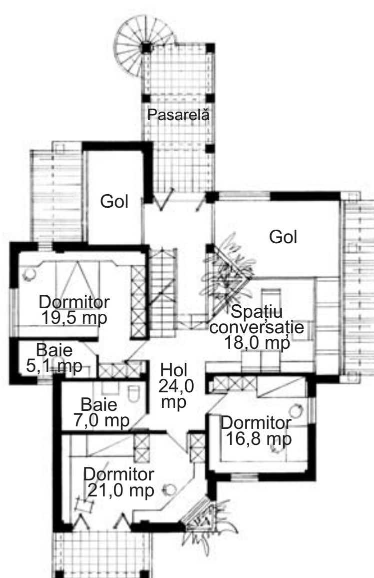
Locuință confortabilă pentru o familie numeroasă.
Parter: garaj + centrală termică, un spațiu amplu, deschis, ce cuprinde camera de zi, locul de luat masa și bucătăria cu barul. Lângă intrare un birou. Spre grădină, o terasă amplă ce se continuă cu piscina.
Etaj: trei dormitoare, două băi, un hol deschis spre camera de zi. Din hol, prin intermediul unei pasarele și a unei scări circulare se face legătura cu terasa și piscina.
Mansardă: două dormitoare, un grup sanitar și un spațiu multifuncțional deschis spre o terasă.




PLAN MANSARDĂ




PLAN PARTER




PLAN ETAJ

Case cu mai multe niveluri

| PROIECT COD | R-205 U |
|---|---|
| Dormitoare | 5 |
| Băi + GS | 3+1 |
| Suprafața construită | 189 mp |
| Suprafața desfășurată | 458 mp |
| COD PREȚ PROIECT | I |



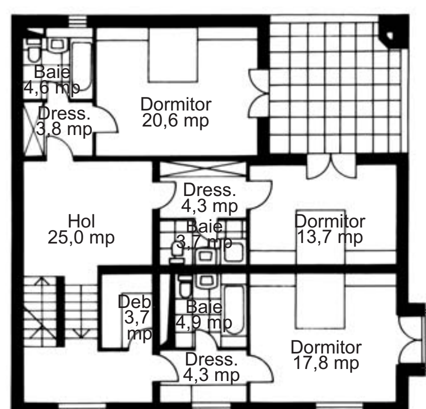
FAȚADA SPRE CURTE



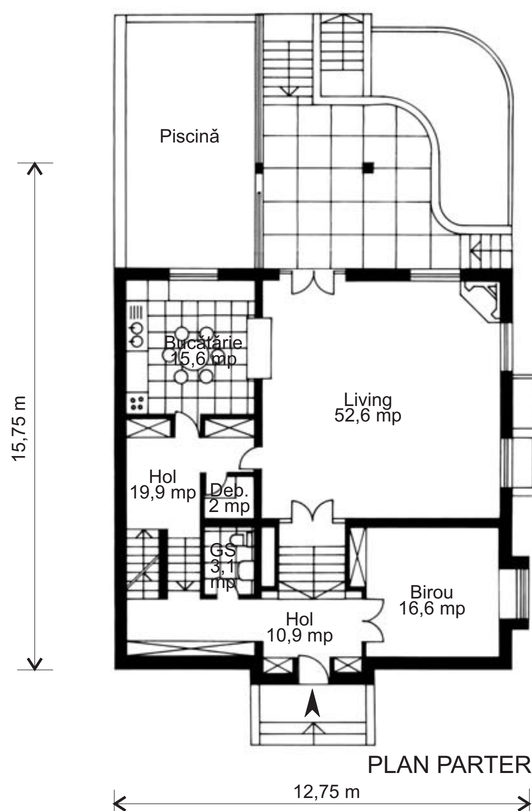
FAȚADA PRINCIPALĂ

# Vila Geometria

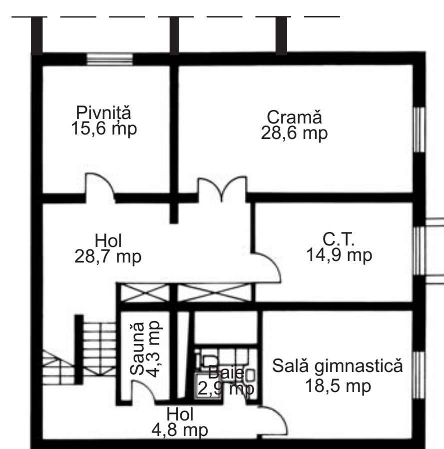
Cu un aspect oarecum rigid, în această casă putem petrece, fără să ne plictisim, un week-end întreg în sala de sport și crama de la subsol, sau în piscina de la nivelul terasei.
Parterul cuprinde un living imens, cu șemineu, deschis spre terasa parțial acoperită, bucătăria și un birou.
Etajul este destinat celor trei dormitoare, fiecare cu baie și dressing propriu, iar subsolul cuprinde în afară de sala de sport, o cramă, saună, centrală termică și pivniță.




PLAN ETAJ




PLAN PARTER




PLAN SUBSOL

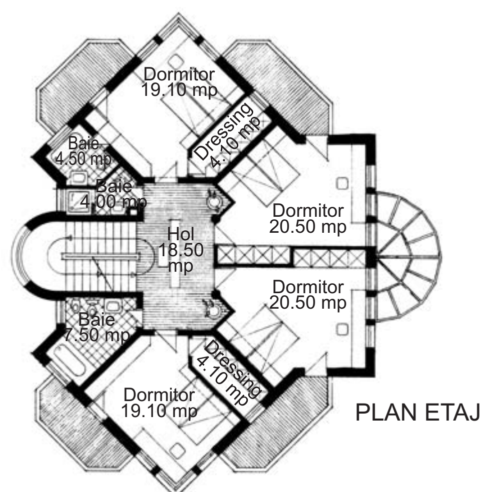
| | |
|---|---|
| PROIECT COD | O-204 P |
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 4+1 |
| Suprafața construită | 162 mp |
| Suprafața desfășurată | 462 mp |
| COD PREȚ PROIECT | I |



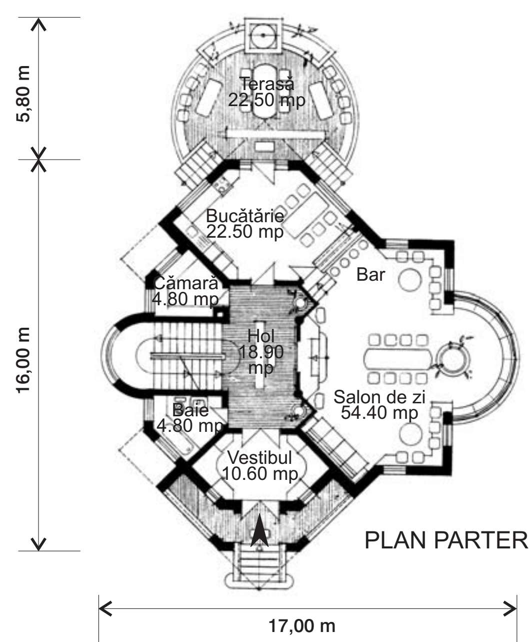
FAŢADA PRINCIPALĂ

# Locuinţă luxoasă

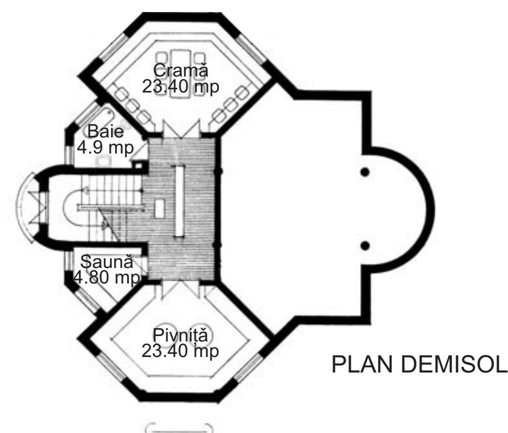
Suprafețele generoase rezervate tuturor funcțiunilor și compoziția majestuoasă oferă un caracter deosebit acestei reședințe.
În demisol sunt amenajate o cramă, o pivniță, o saună și o baie.
La parter, din vestibul se pătrunde într-un hol din care sunt distribuite camera de zi-sufragerie, bucătăria cu loc de luat masa, o baie și scara către etaj.
În jurul holului acestuia se înșiră cele patru dormitoare și două dintre băi.
Dormitorul matrimonial are baie și dressing separate.




PLAN ETAJ



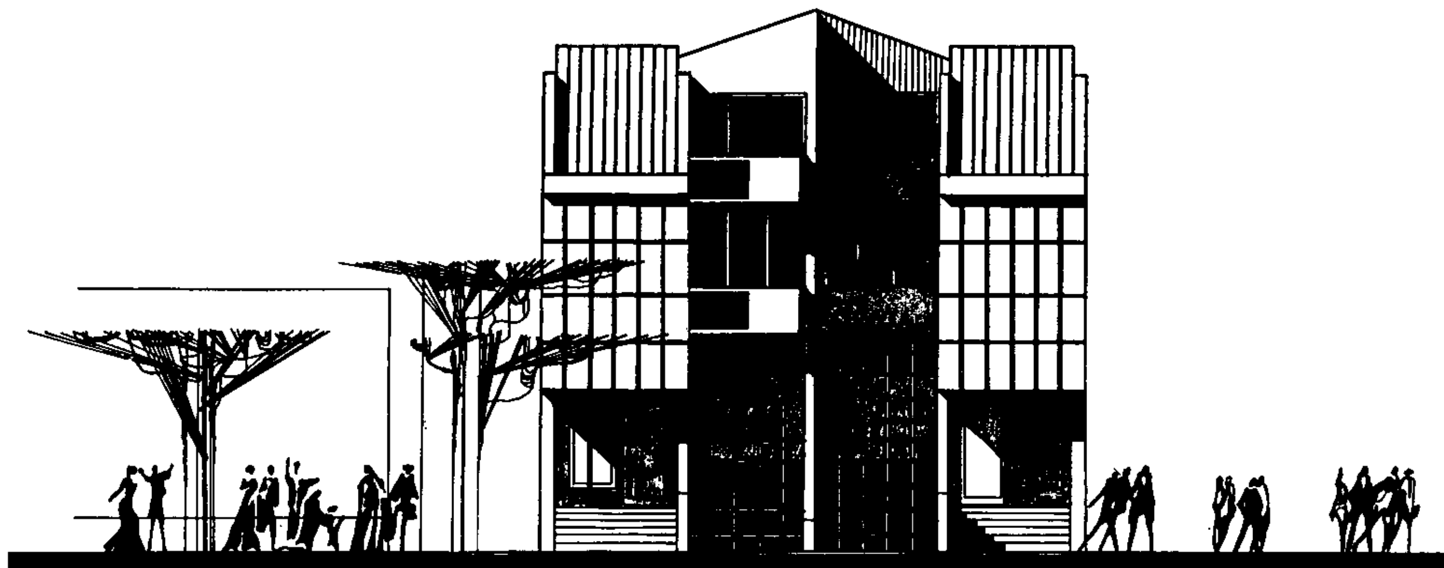

PLAN PARTER




PLAN DEMISOL

Case cu mai multe niveluri

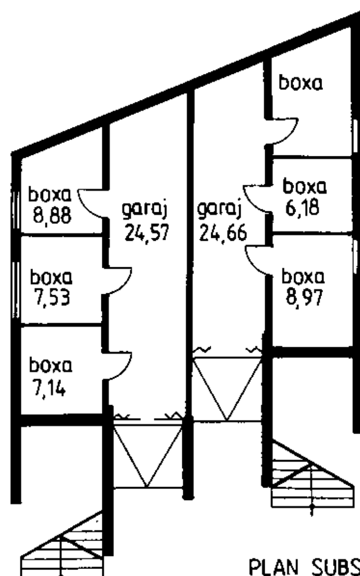
| PROIECT COD | T-201 J |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 5 |
| Suprafaţa construită | 179 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 465 mp |
| COD PREŢ PROIECT | I |



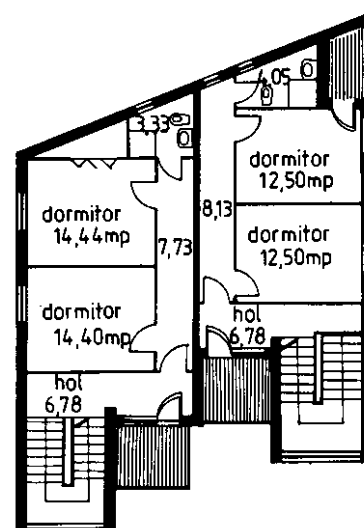
# MAXIMUM DE SPAȚIU PE UN TEREN ÎNGUST

• O locuință foarte modernă oferă chiar și într-o zonă urbană aglomerată, pe un teren îngust, posibilitatea de a locui la un standard ridicat.

• Două apartamente cuplate, desfășurate pe 4 nivele, cu câte o cameră de zi, bucătărie, trei băi și patru dormitoare, permit obținerea unui confort apreciabil, fără însă ca prețul construcției să fie exagerat de mare.

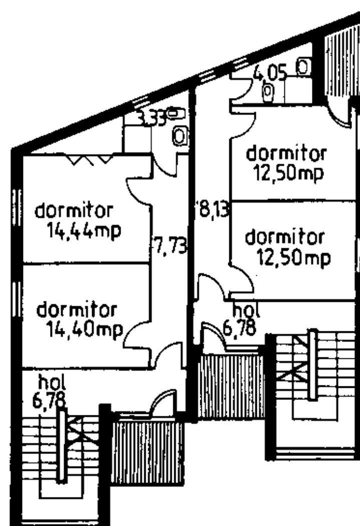



PLAN SUBSOL

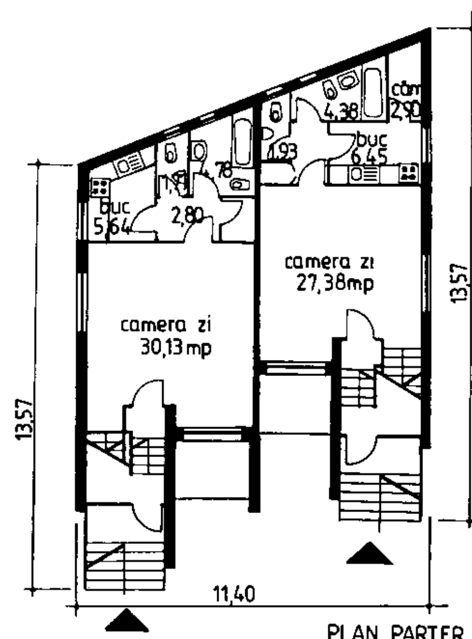



PLAN ETAJ 2

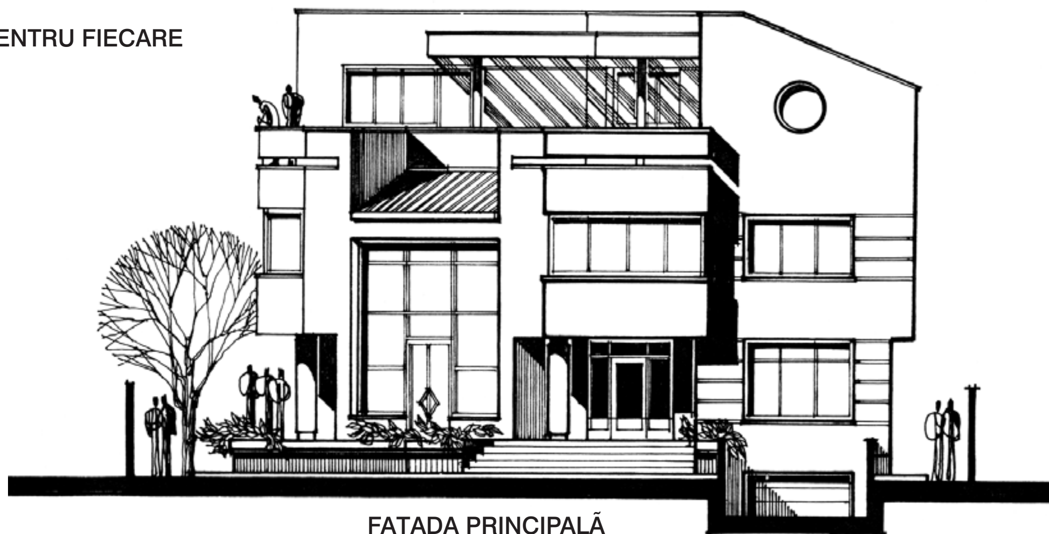
| | |
|---|---|
| **PROIECT COD:** | **R-201 R** |
| **DORMITOARE: 8** | **BĂI: 6 + 2 gr. san.** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:** | **126mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:** | **468mp** |
| **COD PREȚ PROIECT:** | **I** |




PLAN ETAJ 1



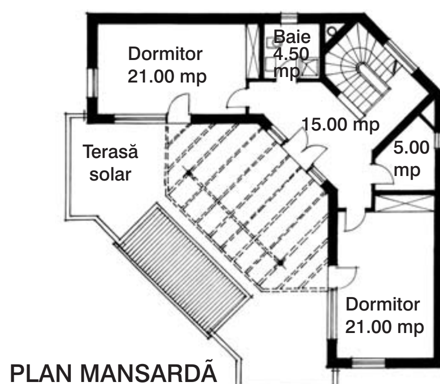

PLAN PARTER



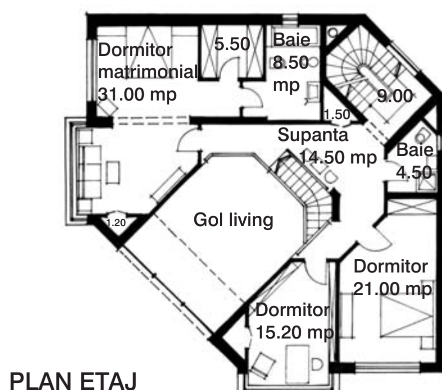
FAŢADA PRINCIPALĂ

# Casa "Ligia"

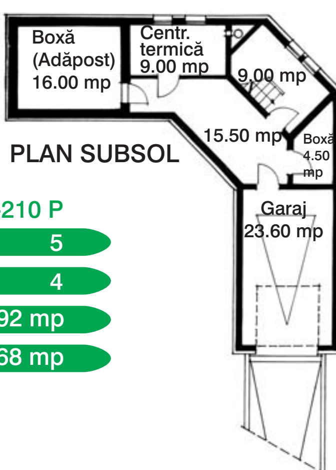
Locuință amplă, concepută pentru loturi de teren medii sau mari.
Construcția se dezvoltă pe un subsol parțial, parter, etaj și o mansardă, cuprinzând toate funcțiunile corespunzătoare standardelor moderne de locuire.
Volumetria interioară oferă spații foarte variate, dintre care se remarcă living-ul dezvoltat pe două niveluri.
Acoperișul este realizat parțial sub formă de terasă circulabilă, agrementată de o pergolă dispusă pe zona centrală a construcției și parțial cu acoperiș în pante pe zona etajului al doilea, mansardat.



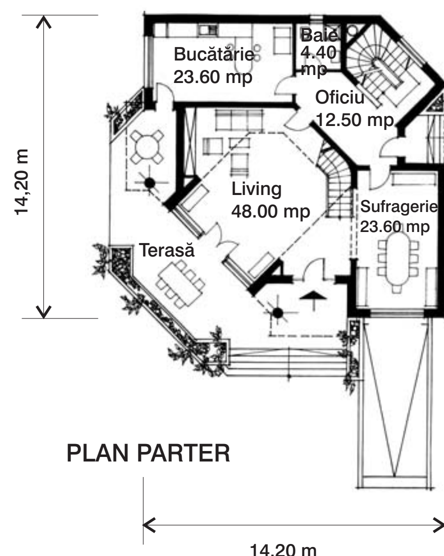

PLAN MANSARDĂ




PLAN ETAJ




PLAN SUBSOL

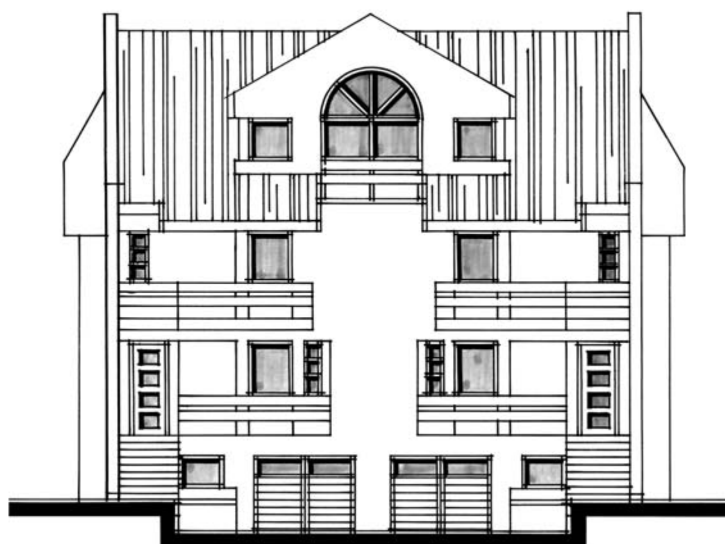



PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

| PROIECT COD | A-210 P |
|---|---|
| Dormitoare | 5 |
| Băi + GS | 4 |
| Suprafaţa construită | 192 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 468 mp |

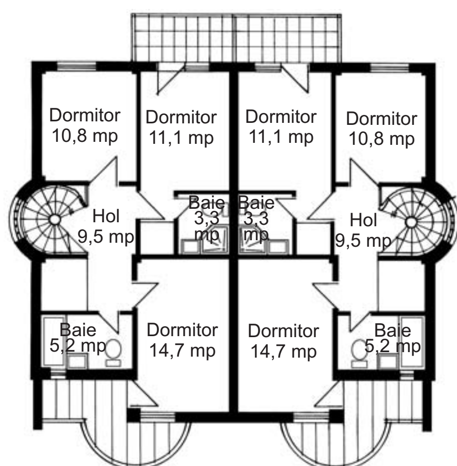
PROPUNERE



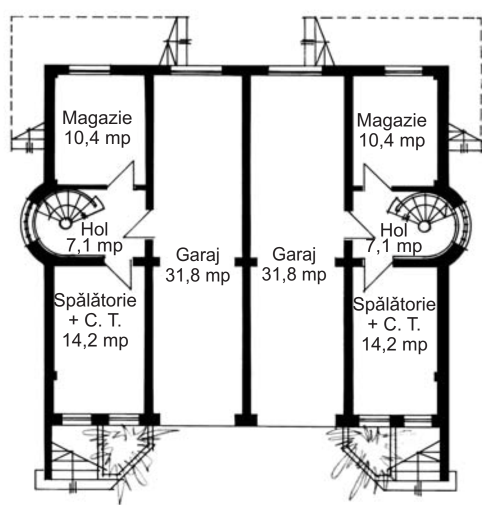
FAȚADA PRINCIPALĂ

# Duplex Viorica






PLAN ETAJ




PLAN DEMISOL

Locuințe cuplate, ce adăpostesc două familii, pe terenuri înguste, cu iluminarea spre fața și spatele curții.

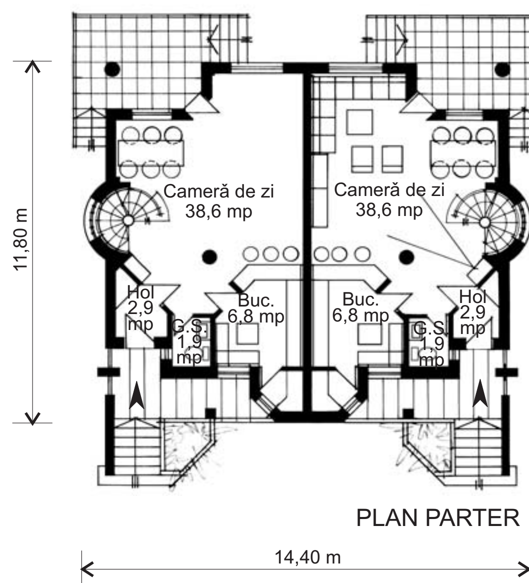
Parterul cuprinde zona de zi, ce capătă amploare prin relația deschisă între living, dining și bucătărie. Spațiul de zi beneficiază de o terasă orientată spre spatele curții, unde se poate amenaja o grădină, piscină și alte elemente de agrement și intimitate.

Etajul cuprinde spațiile destinate zonei de noapte: trei dormitoare și două băi.

În mansardă se poate amenaja un spațiu multifuncțional pentru recreere.

Demisolul cuprinde: centrala termică, spălătoria, o magazie și un garaj pentru două mașini.

Fiecare duplex cuprinde independent funcțiunile menționate mai sus.

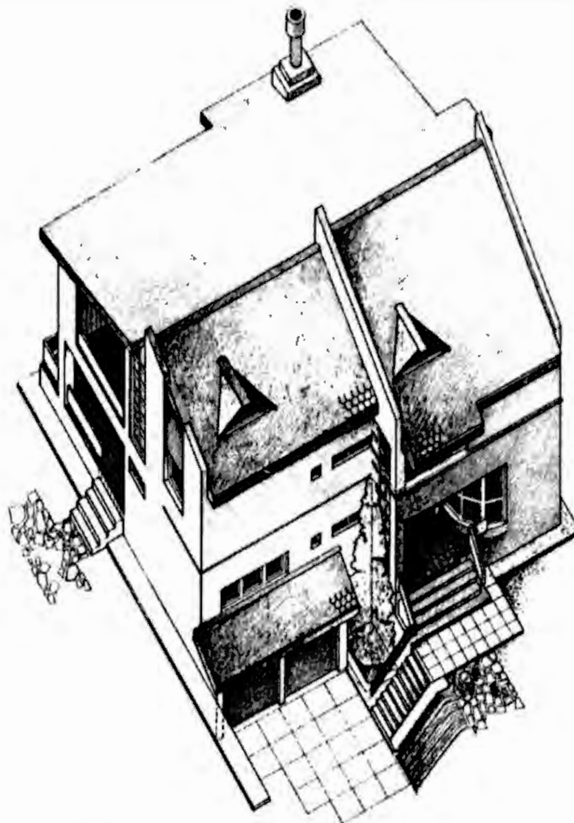


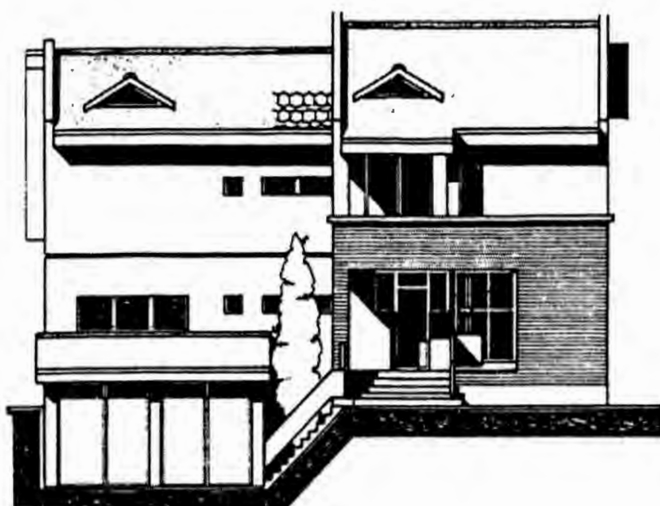

PLAN PARTER

| PROIECT COD | R-210 U |
|---|---|
| Dormitoare | 3/3 |
| Băi + GS | 2+1/2+1 |
| Suprafața construită | 158 mp |
| Suprafața desfășurată | 474 mp |
| PROPUNERE | |

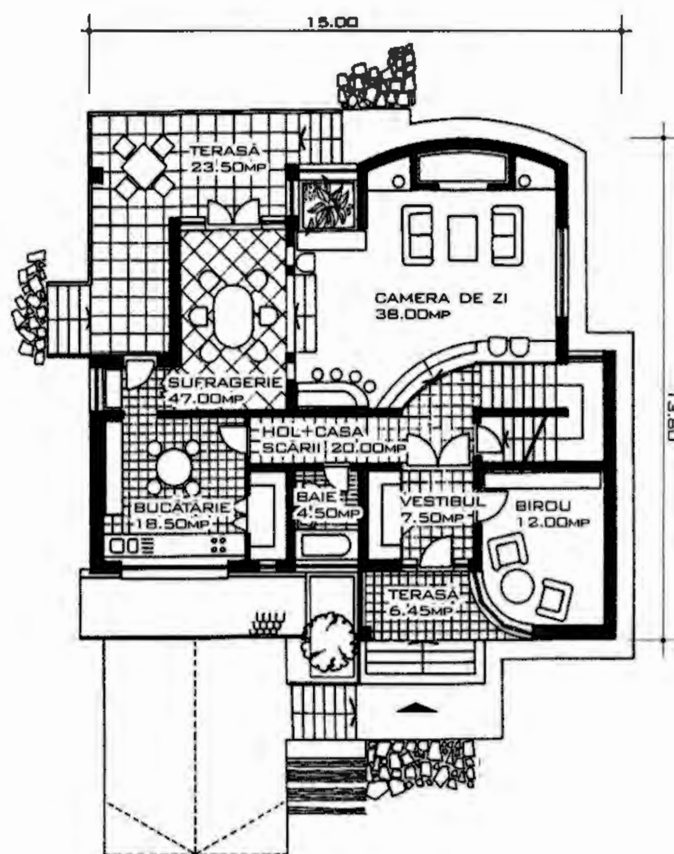
# O CASĂ PENTRU UN PRIETEN

▫ Construită pe un teren generos această vilă ar putea satisface exigențele unei familii de 5-6 persoane, care își dorește o locuință funcțională, confortabilă, luminoasă, cu spații pentru activități cotidiene, de relaxare și odihnă bine repartizate.

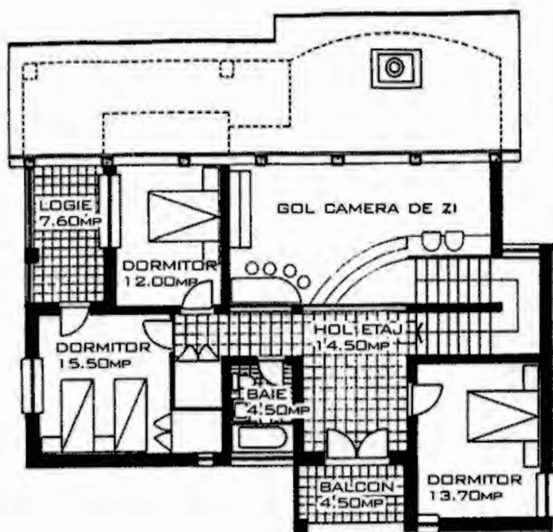




FAȚADĂ PRINCIPALĂ

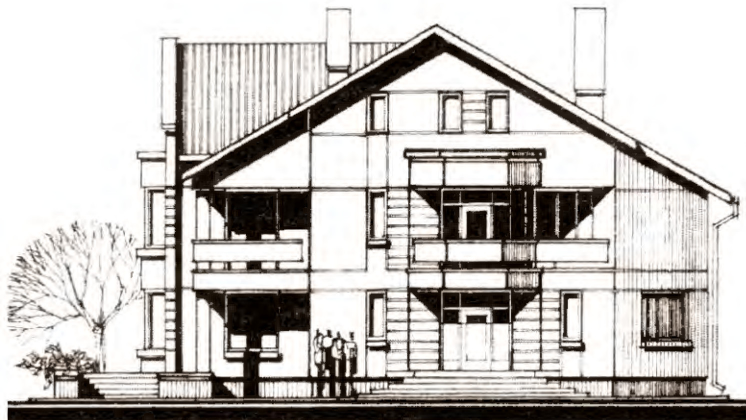



PLAN PARTER




PLAN ETAJ

| | |
|---|---|
| COD PROIECT: | M-201 M |
| DORMITOARE | 4 |
| BĂI | 2 |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ | 170.00mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 480.00mp |
| COD PREȚ PROIECT | I |



FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

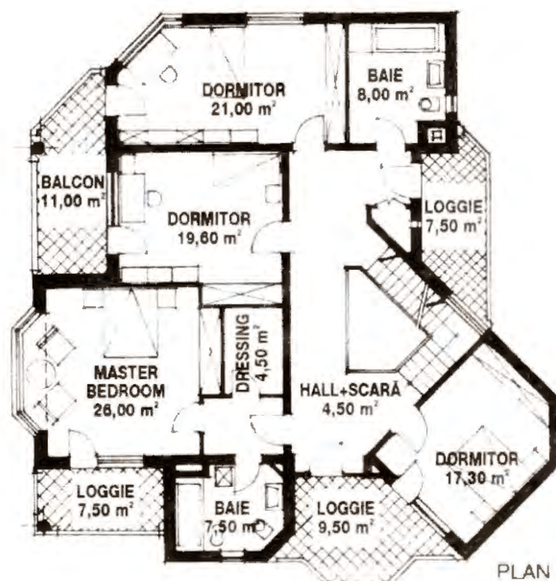
# Casa BETA 2

*Reşedinţă generoasă, pentru o familie medie, destinată amplasării într-o zonă verde de la marginea oraşului.*

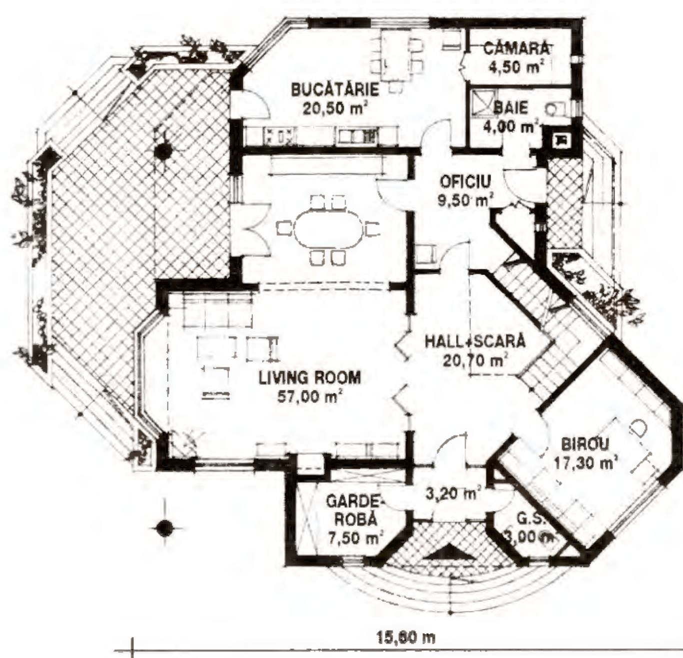
*Se dezvoltă pe subsol parţial, parter, etaj şi mansardă, cu soluţii spaţiale ample.*

*Toate dormitoarele se deschid spre loggii sau balcoane, iar living-room-ul se prelungeşte firesc spre exterior printr-o terasă parţial acoperită, care este comună şi bucătăriei, putând deveni principala zonă de reuniune familială pe timpul călduros.*

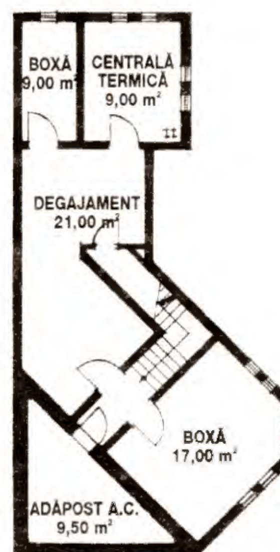
*S-a acordat o atenţie deosebită rezolvării living-room-ului de la parter, respectiv a dormitorului principal de la etaj, marcate în faţadă de un bovindou dezvoltat pe două niveluri.*




PLAN ETAJ




PLAN PARTER




PLAN SUBSOL

| PROIECT COD | A-207 P |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi | 3+1 G.S. |
| Suprafaţa construită | 157.00 mp. |
| Suprafaţa desfăşurată | 480.00 mp. |
| COD PREŢ PROIECT | I |



FAŢADA TERASĂ



FAŢADA PRINCIPALĂ

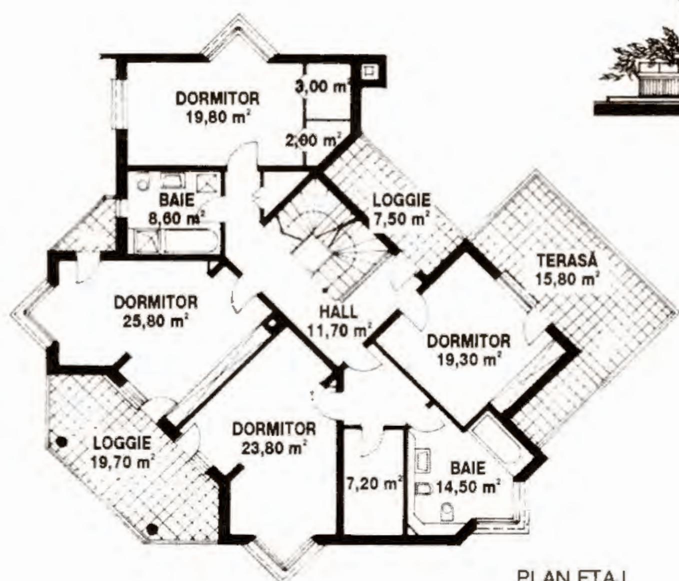
# Casa GAMA 2

*Reşedinţă amplă, destinată amplasării în incinte generoase, dispuse în zone rezidenţiale de la marginea zonelor urbane.*

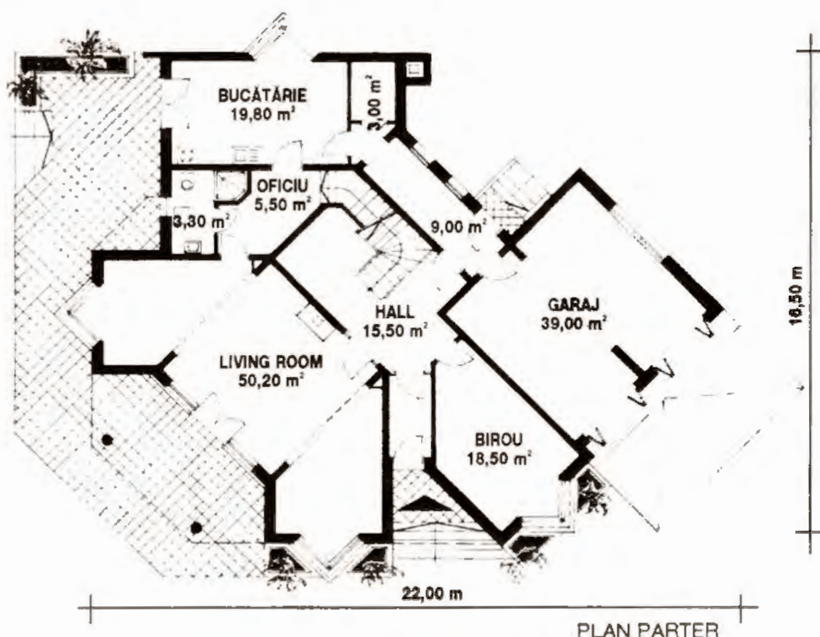
*Se remarcă rezolvarea complexă a partiului de arhitectură, cu prevederea tuturor funcţiunilor conexe unei locuiri la un standard ridicat, în condiţiile unor suprafeţe utile mari şi a unei dotări corespunzătoare.*

*Plastica arhitectural-volumetrică a urmărit reprezentativitatea întregii lucrări, printr-o tratare atentă atât a ansamblului, caracterizat printr-un joc variat de volume, cât şi a rezolvării detaliilor.*

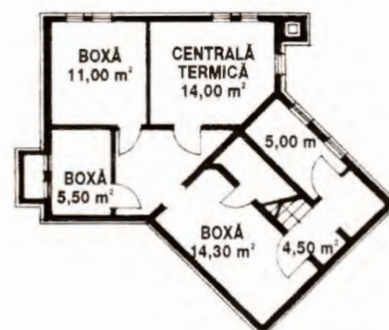
*S-a avut în vedere şi folosirea parţială ca spaţiu de locuit a mansardei, în care se poate amenaja un hobby-room şi încă un grup sanitar.*




PLAN ETAJ




PLAN PARTER




PLAN SUBSOL

| PROIECT COD | A-208 P |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi | 3 |
| Suprafaţa construită | 220,50 mp. |
| Suprafaţa desfăşurată | 480,00 mp. |
| **PROPUNERE** | |



FAŢADA POSTERIOARĂ



FAŢADA PRINCIPALĂ

# Un duplex cuplat

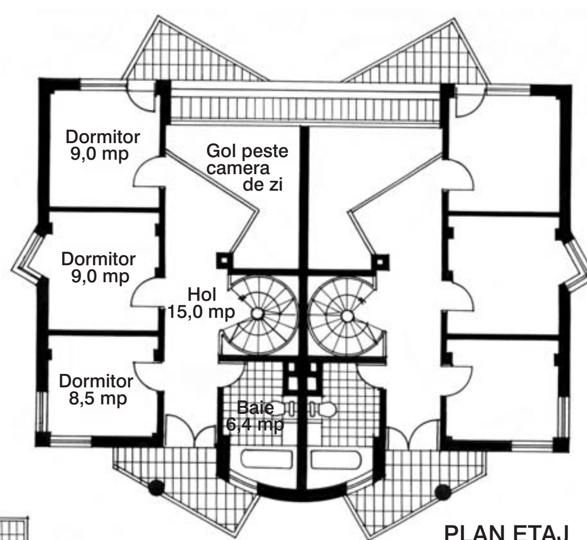
Propuse pentru loturi mai înguste, aceste locuinţe, prin volumetria dinamică şi plastica faţadelor pot accepta şi finisaje simple, executate însă cu acurateţe.

Parterul este repartizat zonei de zi: hol acces, living, loc de luat masa orientat spre o terasă parţial acoperită, baie. Pentru a da amploare, spaţiile de zi comunică liber între ele.

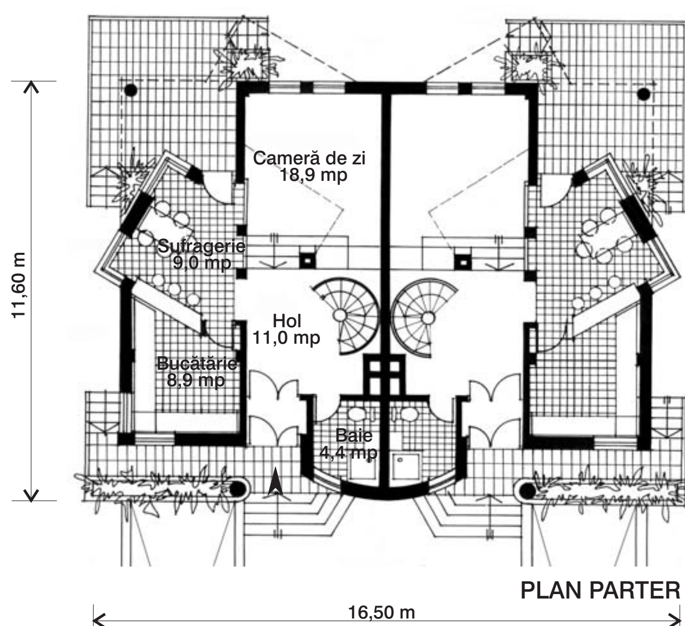
La etaj sunt trei dormitoare, baia şi o supantă către living, peste care şarpanta vizibilă creează un cadru dinamic, interesant.

Este posibilă şi folosirea mansardei pentru amenajarea a încă două dormitoare, caz în care, la etaj se pot face doar două mai mari.

Subsolul este ocupat de garaj, centrală termică şi spaţii de depozitare, toate ventilate şi iluminate natural.



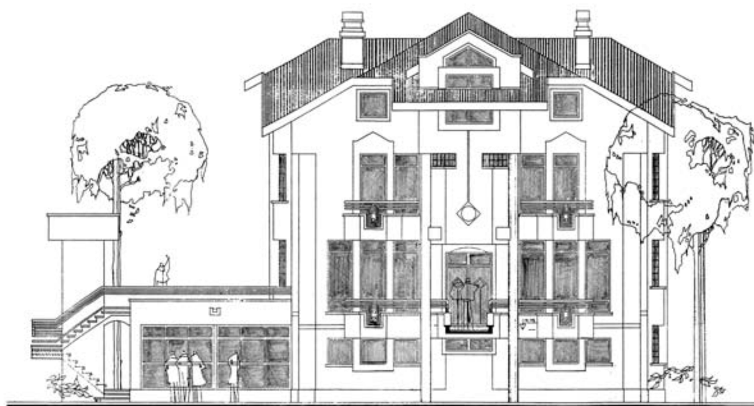

PLAN ETAJ



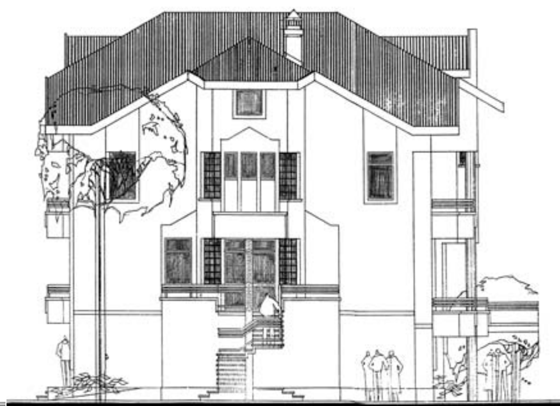

PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

| PROIECT COD | R-201 U |
|---|---|
| Dormitoare | 3/3 |
| Băi + GS | 2/2 |
| Suprafaţa construită | 163 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 482 mp |
| PROPUNERE | |



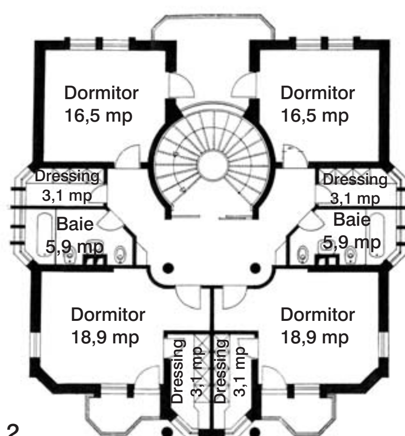
FAŢADA PRINCIPALĂ



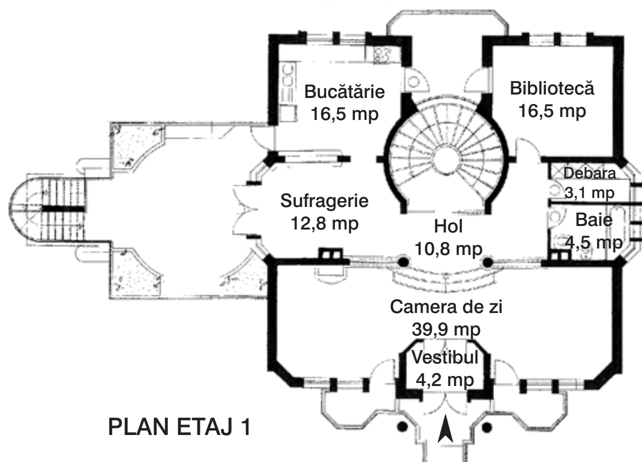
FAŢADA LATERALĂ

# Quadrant

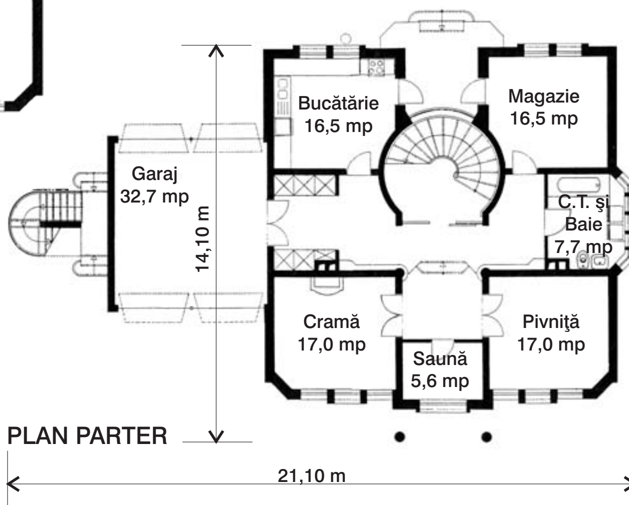
Înscrisă planimetric într-un pătrat și desfășurată pe înălțimea a trei niveluri, această vilă prezintă un grad înalt de confort.
Accesul principal se face la nivelul al doilea, al primului etaj, pe o pasarelă. La același nivel mai sunt living-ul, sufrageria, bucătăria, biblioteca și o baie. Din sufragerie se poate ieși pe terasa amenajată deasupra garajului.
Scara este semi-închisă într-un volum cilindric ce unește pe verticală nivelurile casei.
Primul nivel este ocupat de garaj, cramă, pivniță, o bucătărie, o saună, o baie și o magazie.
Ultimul nivel este rezervat celor patru dormitoare și două băi.




PLAN ETAJ 2



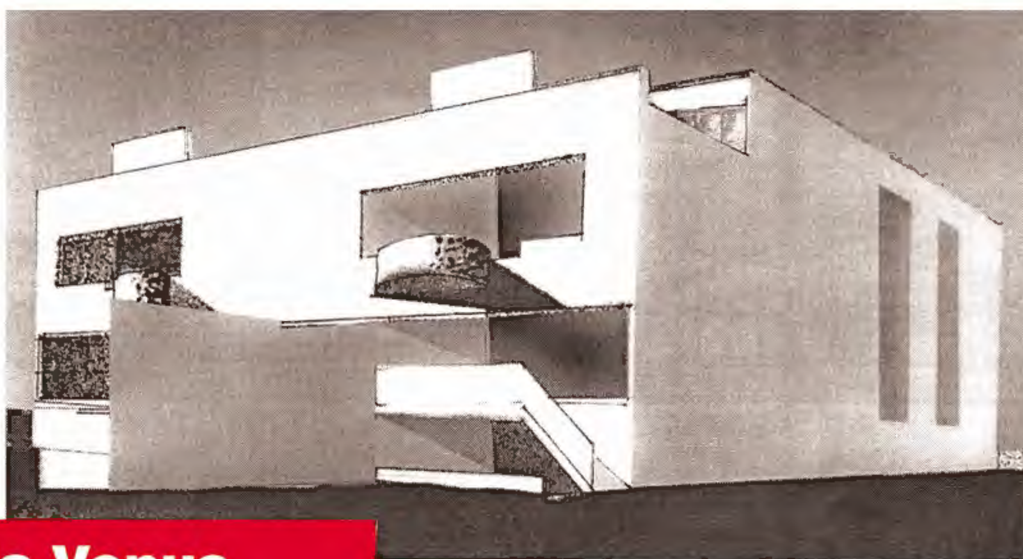

PLAN ETAJ 1




PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | T-206 J |
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 4 |
| Suprafaţa construită | 191 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 510 mp |
| COD PREŢ PROIECT | J |



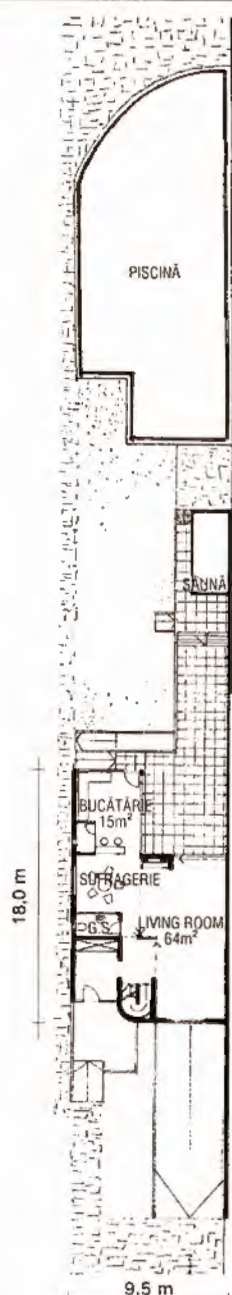
# Vila Venus

Vila este aşezată pe malul mării, chiar pe plajă. Sunt două case cuplate, unifamiliale, cuprinzând demisol, parter şi două etaje. Răspunde atât nevoilor unor case de vacanţă de lux, cât şi unor locuinţe permanente.

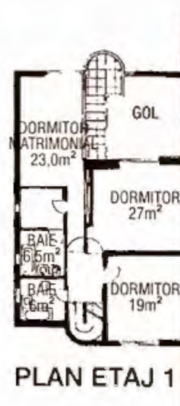
Terenul este plat, dezvoltat în lungime, mărginit pe o latură scurtă de plajă şi pe cealaltă de stradă. Accesul dinspre stradă se face prin curte de unde se poate intra în casă şi în garaj. Curtea se dezvoltă generos înspre plajă. Camerele vilei sunt orientate către plajă şi mare. Casa are balcoane şi terase acoperite şi descoperite parţial, la fiecare nivel, care se deschid spre curtea cu piscină şi spre mare.

Cele două case cuplate au un singur zid comun, în rest sunt complet independente. Curtea poate fi folosită cu amenajări comune sau poate fi şi ea împărţită în două, fiecare casă beneficiind de piscină proprie.

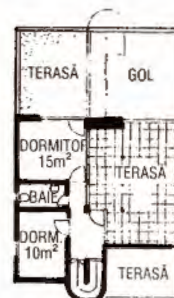
Accesul în casă se face la parter printr-un vestibul. Parterul este rezervat doar activităţilor de zi: camera de zi, sufragerie, bucătărie prevăzută cu cămară şi grup sanitar de serviciu. Din bucătărie şi din camera de zi se poate ieşi pe o terasă mare (30mp) parţial acoperită. Demisolul cuprinde garajul, o sală de gimnastică cu baie, spălătorie, spaţii de depozitare şi centrală termică. Sala de gimnastică se deschide spre o altă terasă acoperită (30mp). Cele cinci dormitoare sunt situate la etajele unu şi doi. Este prevăzută câte o baie la două dormitoare, iar dormitorul matrimonial are baie proprie. La ultimul etaj sunt alte două terase acoperite de pergole şi parasolare.



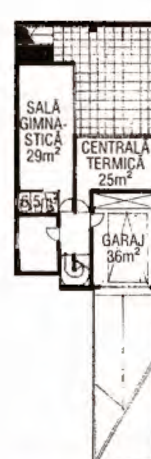

PLAN PARTER




PLAN ETAJ 1

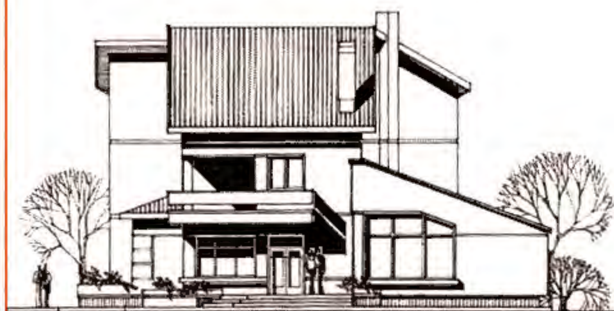



PLAN ETAJ 2




PLAN SUBSOL

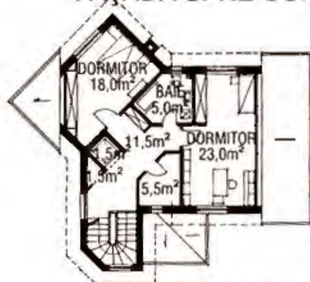
| PROIECT COD | A-203 M |
|---|---|
| Dormitoare | 5 x 2 |
| Băi | (4+1 GS) x 2 |
| Suprafaţa construită | 171 x 2 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 513 x 2 mp |
| PROPUNERE | |



FAȚADA SPRE CURTE



FAȚADA PRINCIPALĂ




PLAN MANSARDĂ

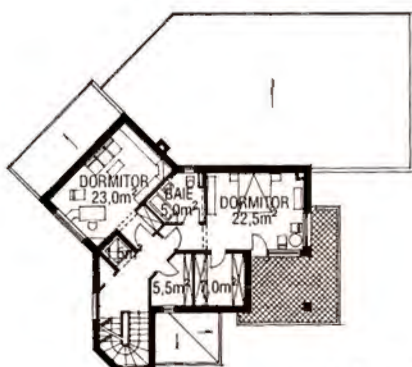
# Locuință cu piscină

Locuință cu un grad ridicat de confort, destinată amplasării în zone rezidențiale suburbane, pe loturi de teren cu dimensiuni mari.

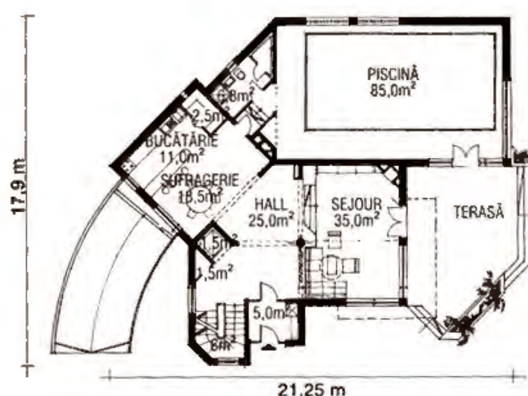
Este dezvoltată pe subsol, parter, etaj și mansardă, cu spații generoase de primire și pentru sejour la parter, net separate de zona dormitoarelor, dispuse la nivelurile superioare. De remarcat rezolvarea living-room-ului sub forma unui spațiu continuu alveolat și parțial denivelat și a dormitorului principal de la etaj, cuplat cu o baie și un dressing-room.

Particularitatea soluției propuse o constituie prevederea unei piscine acoperite, care completează funcțiunile de la parter cu asigurarea unor relații directe spre terasa living-room-ului și spre grădină.

Opțional s-a studiat și posibilitatea amplasării unui mic ascensor accesibil de la toate nivelurile




PLAN ETAJ

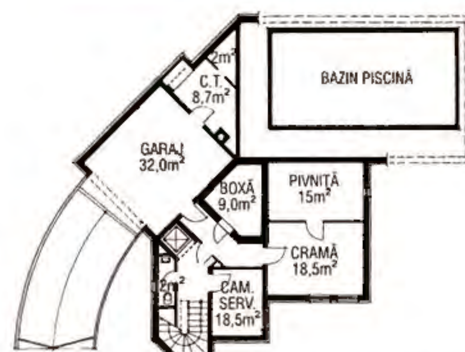



PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

| PROIECT COD | A-209 P |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi | 3 + 1 GS |
| Suprafața construită | 223 mp |
| Suprafața desfășurată | 515 mp |

PROPUNERE




PLAN SUBSOL



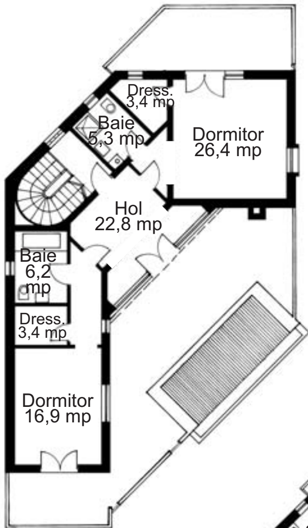
FAȚADA LATERALĂ



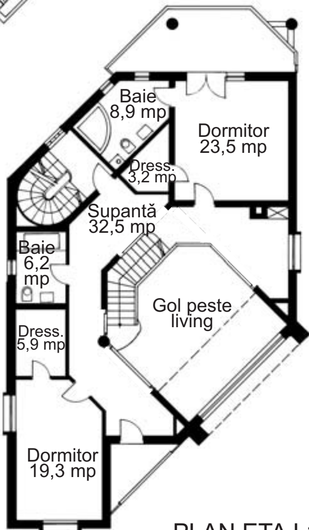
FAȚADA PRINCIPALĂ

# Casa Beta - 3

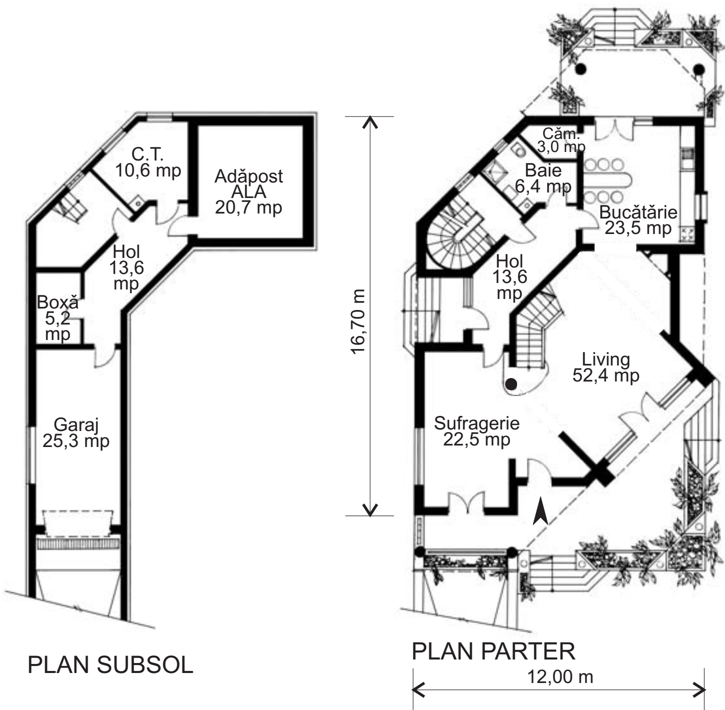
Este concepută ca reședință reprezentativă, care poate fi amplasată pe terenuri cu suprafețe medii sau mari, din zone rezidențiale suburbane sau din localități de agrement, de preferință pe marginea unui lac sau pe litoralul mării.
Volumul construit se dezvoltă pe subsol (parțial), parter și două etaje (din care al doilea parțial).
Se remarcă rezolvarea living-ului ca un spațiu multifuncțional, alveolat, dezvoltat parțial pe două niveluri, deschis printr-o fereastră generoasă spre o terasă parțial acoperită.
Cele două dormitoare de la etajul 2 (rezolvate în sistem garsonieră), cu baie și dressing propriu, sunt dispuse pe două laturi ale unei generoase terase-solar, orientată spre un eventual punct de perspectivă interesant.




PLAN ETAJ 2




PLAN ETAJ 1



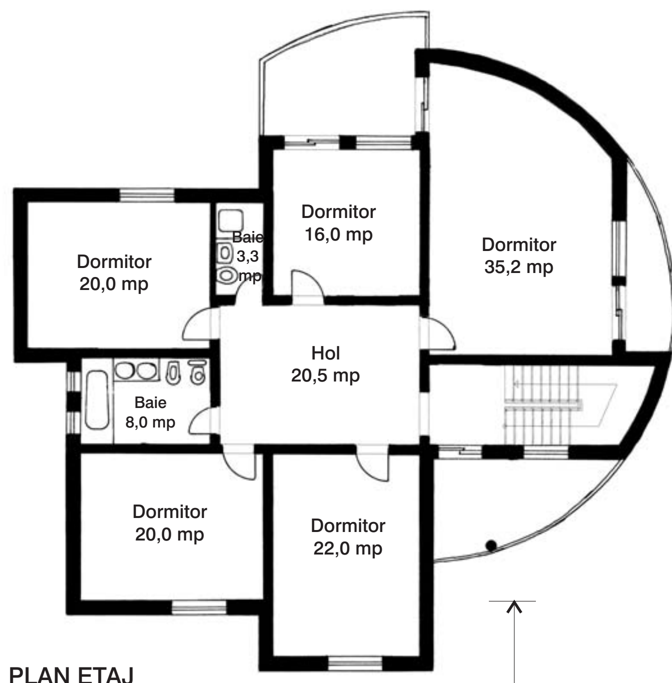

PLAN SUBSOL

PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | A-215 P |
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 5 |
| Suprafața construită | 161 mp |
| Suprafața desfășurată | 520 mp |
| COD PREȚ PROIECT | J |



# Cerc şi pătrate



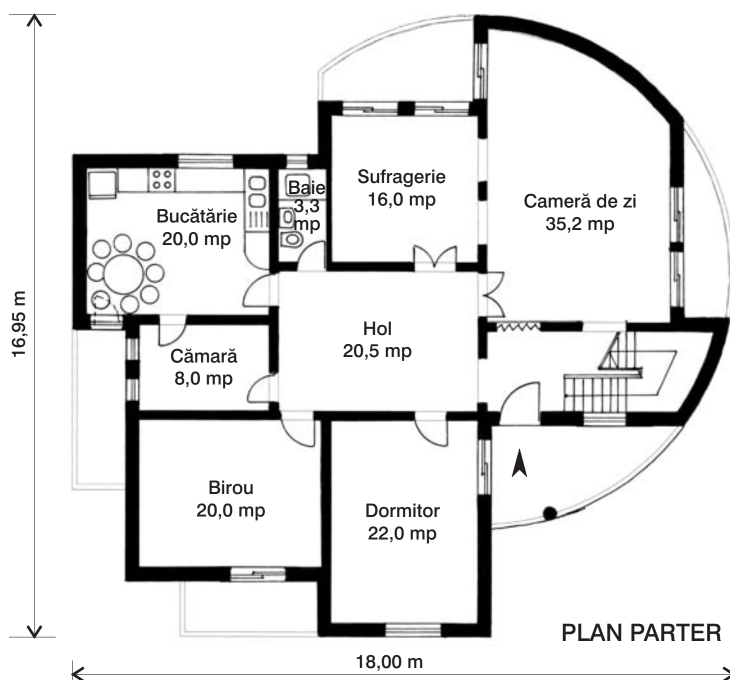

PLAN ETAJ

În jurul unor holuri de mari dimensiuni se dezvoltă o casă pentru o familie numeroasă, posibil chiar trei generaţii, pentru a treia fiind gândit un dormitor la parter.

Alături de acesta, la parter mai există un living, în directă legătură cu un loc de luat masa, bucătăria cu cămară, un birou şi o baie.

La etaj, spaţiul este ocupat de celelalte cinci dormitoare şi două băi.

Şi la parter şi la etaj sunt terase, ce împreună cu pereţii curbi ai living-ului şi scării, închid planimetric un cerc.




PLAN PARTER

| PROIECT COD | N-207 D |
|---|---|
| Dormitoare | 6 |
| Băi + GS | 3 |
| Suprafaţa construită | 200 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 525 mp |
| COD PREŢ PROIECT | J |



FAȚADA LATERALĂ



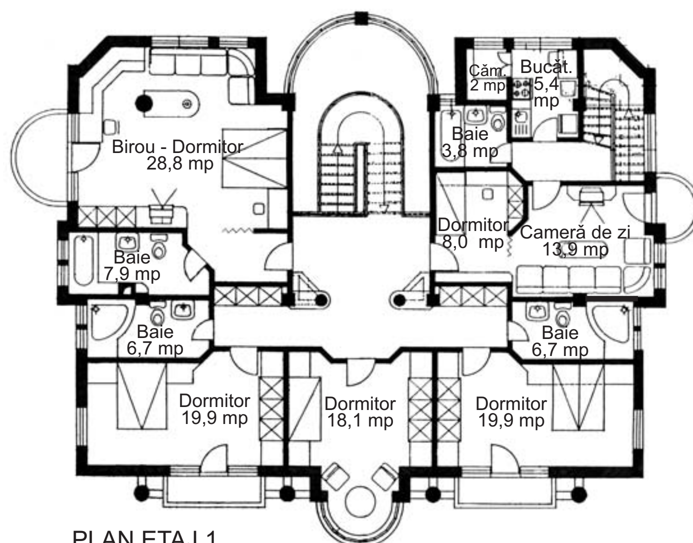
FAȚADA PRINCIPALĂ

# Simetrie

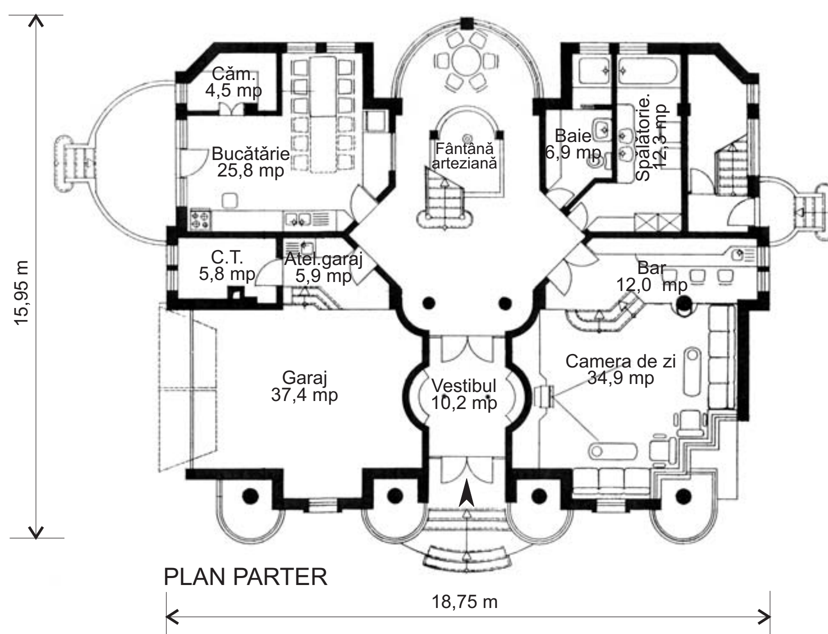
Această vilă luxoasă ascunde sub simetria fațadelor o distribuție funcțională a tuturor spațiilor necesare gradului de confort propus și un mini apartament la etaj, ce are și un acces separat direct.

Înălțată de la sol, vila nu are subsol, în acest caz garajul fiind la nivelul solului, înglobat în volumul clădirii. Alături de acesta, la parter mai există un hol de intrare central, din care se poate accede în living, bucătărie, o seră-loc de luat masa sau la două băi.

Scara în două rampe ne conduce la etaj, unde sunt trei dormitoare cu două băi, un dormitor matrimonial cu baie proprie și un mic apartament cu living, chicinetă, baie și o nișă dormitor.




PLAN ETAJ 1




PLAN PARTER

| PROIECT COD | T-205 J |
|---|---|
| Dormitoare | 5 |
| Băi + GS | 5 |
| Suprafața construită | 261 mp |
| Suprafața desfășurată | 525 mp |
| COD PREȚ PROIECT | J |

# VILA GEMINI



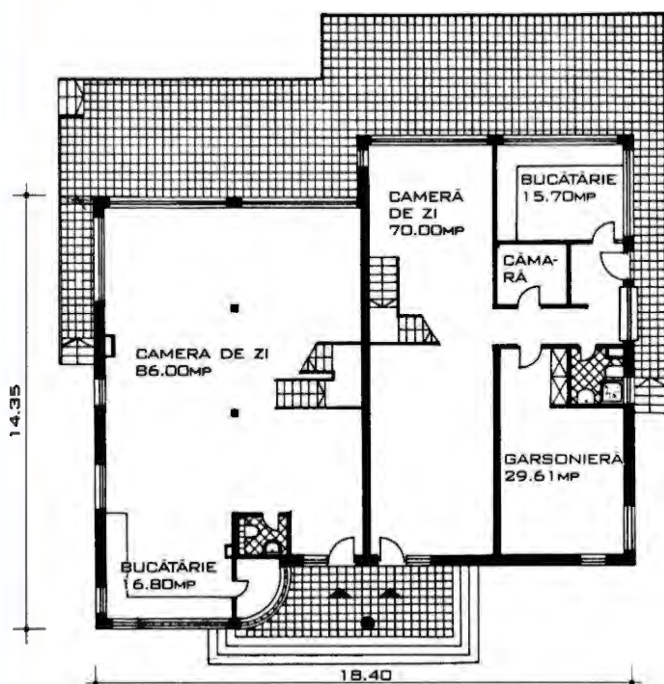
FAȚADA PRINCIPALĂ

▫ Construcția înglobează în fapt 2 locuințe duplex cuplate destinate în principal unui amplasament urban.

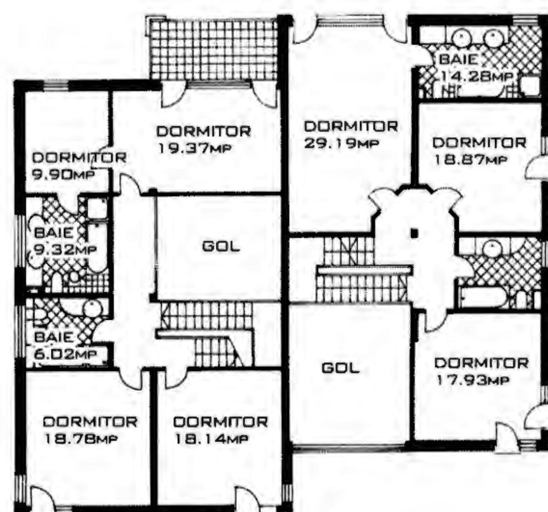
▫ Poate avea destinație rezidențială permanentă sau temporară - de casă de vacanță.

▫ Prima dintre ele are la parter un spațiu de primire generos 86mp + o bucătărie + o garsonieră; pentru ca etajul să revină dormitoarelor în număr de patru. Scara ce unește cele două nivele are și un rol estetic deosebit, amplasarea sa în mijlocul spațiului nefiind întâmplătoare.

Cea de-a doua locuință are la parter un spațiu de primire - cameră de zi, mai puțin dezvoltată în lungime, parterul mai înglobează, pe lângă bucătărie, cămară și grup sanitar și o cameră - 30mp ce poate funcționa și independentă ca o garsonieră.




PLAN PARTER




PLAN ETAJ

| | |
|---|---|
| **COD PROIECT:** | **A-209 S** |
| **DORMITOARE** | **7** |
| **BĂI** | **4** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ** | **264.00mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ** | **528.00mp** |
| **COD PREȚ PROIECT** | **J** |



FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

# Impresie nr. 10

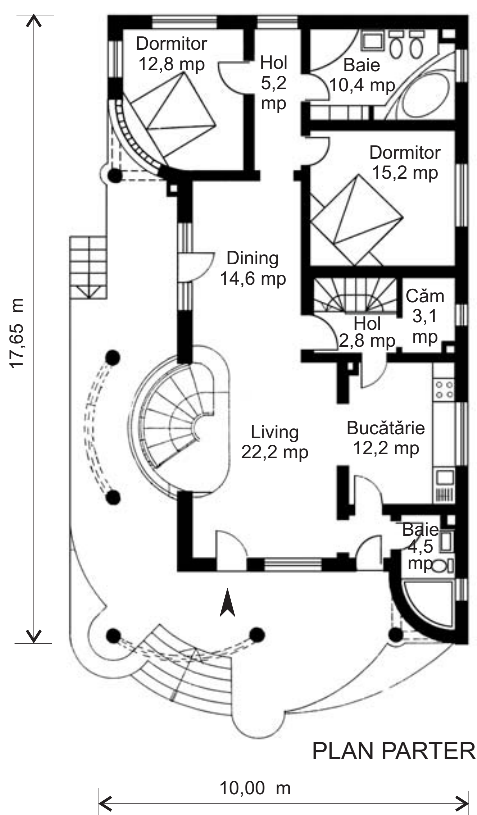


Această casă, bine proporționată și elegantă, cuprinde pe cele trei niveluri - subsol, parter și etaj - toate funcțiunile necesare unei familii numeroase.

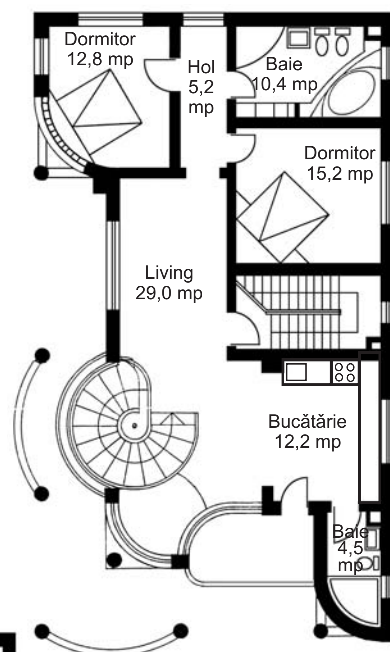
La parter se află un prim apartament, compus dintr-un living amplu, cu locul de luat masa, deschise pe două laturi către terase generoase, bucătăria cu cămară, două dormitoare și două băi.

O scară circulară, bine pusă în valoare, conduce către etaj, unde se află al doilea apartament, similar cu cel de la parter.

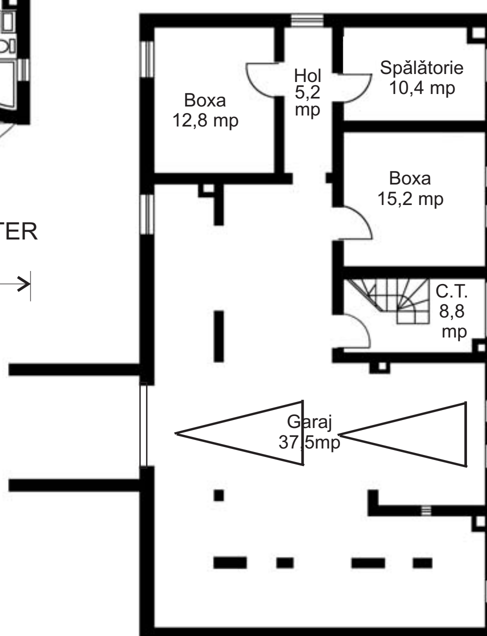
Subsolul cuprinde un garaj pentru două mașini și spații anexă.




PLAN PARTER



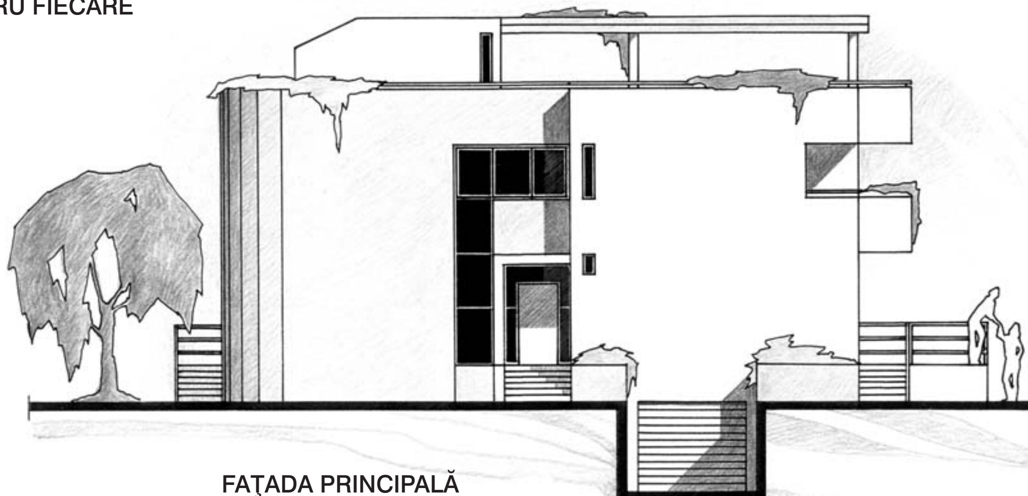

PLAN ETAJ




PLAN SUBSOL

| PROIECT COD | M-207 U |
|---|---|
| Dormitoare | 2/2 |
| Băi + GS | 2/2 |
| Suprafața construită | 178 mp |
| Suprafața desfășurată | 529 mp |

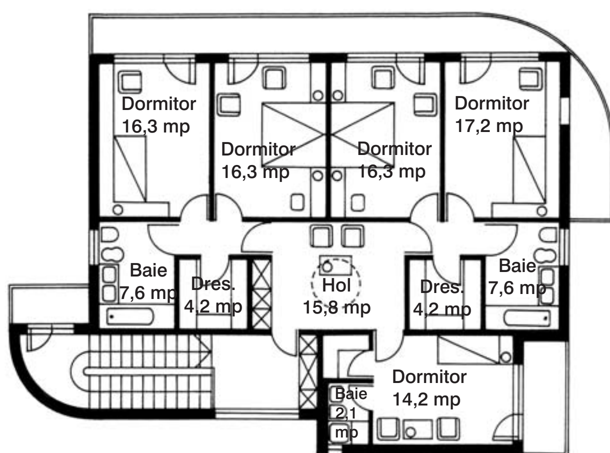
PROPUNERE



FAŢADA PRINCIPALĂ

# Vilă pentru două familii






PLAN ETAJ

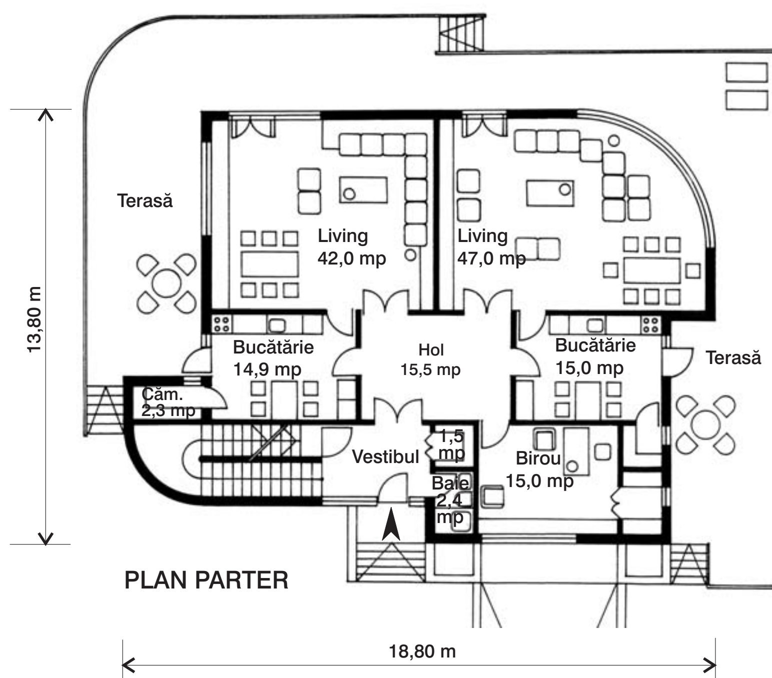
Gândită pentru a servi de locuinţă permanentă unei familii alcătuită din două sau trei generaţii, casa are dublate unele funcţiuni.

Astfel, parterul are două livinguri, două bucătării, un birou şi un grup sanitar.

Etajul este împărţit în două suite de câte două dormitoare cu o baie şi dressing şi un dormitor independent cu baie proprie.

În subsolul parţial, alături de anexele tehnice, garajul poate adăposti două maşini.

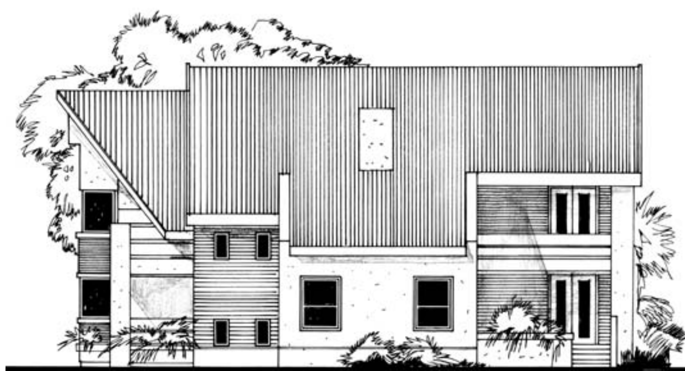
La al doilea nivel se află un spaţiu comun de recreere, din care se poate ieşi pe acoperişul terasă.




PLAN PARTER

| PROIECT COD | G-201 T |
| --- | --- |
| Dormitoare | 5 |
| Băi + GS | 4 |
| Suprafaţa construită | 216 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 535 mp |

PROPUNERE



FAȚADA LATERALĂ



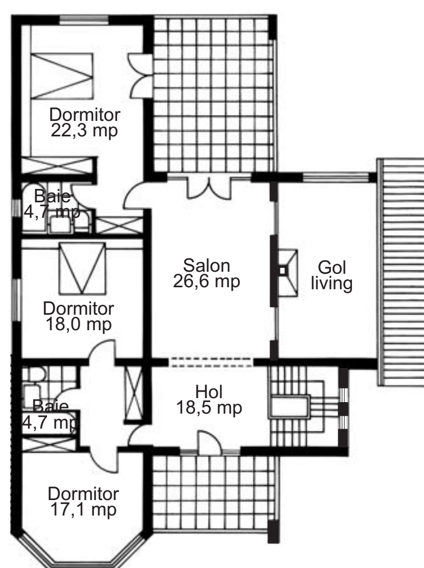
FAȚADA PRINCIPALĂ

# Vila Contrast

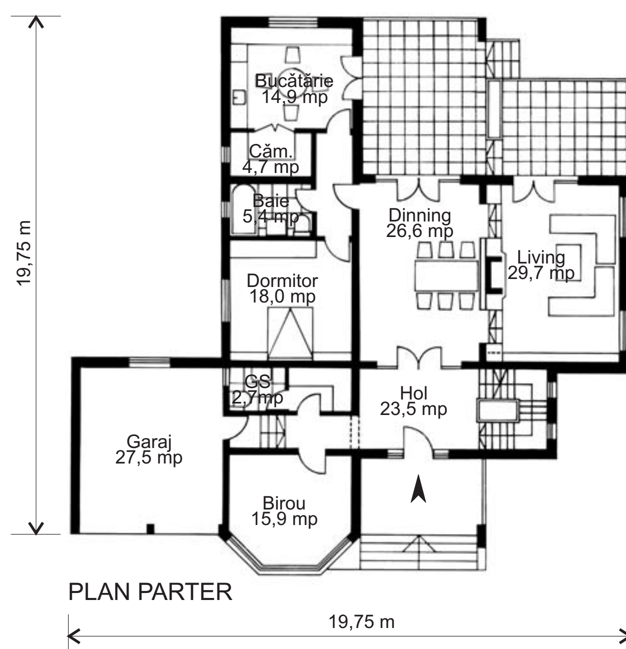
Proiectată pentru zona urbană, această casă este deosebită prin contrastul dintre albul tencuielii și roșul cărămizii aparente folosite din abundență ca placaj pentru fațade. De dimensiuni mari, casa este gândită pentru o familie numeroasă, cu posibilități financiare peste medie.

La parter, din holul primitor se ajunge în living-ul și dinning-ul de dimensiuni generoase, separate între ele prin șemineu și printr-o mică denivelare, precum și în birou care împreună cu grupul sanitar poate funcționa și ca dormitor independent de restul casei. Din dinning se ajunge prin intermediul unui hol la bucătărie și un dormitor cu baie.

La etaj, dispuse pe salonul cu vedere spre living, se află trei dormitoare cu două băi și dressing-urile aferente.

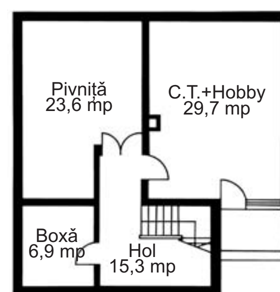



PLAN ETAJ




PLAN PARTER

19,75 m

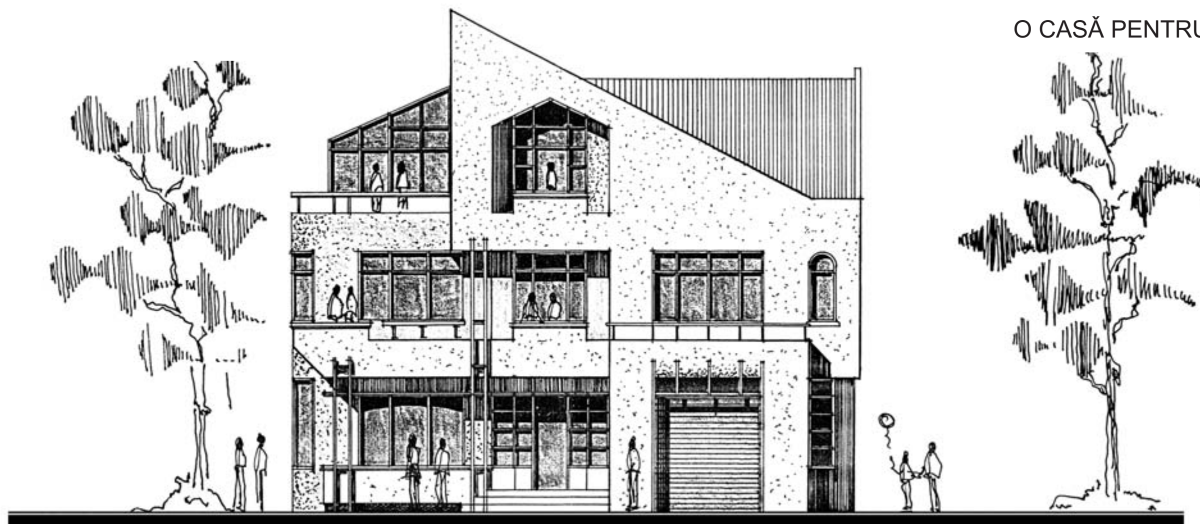



PLAN SUBSOL

| PROIECT COD | R-201 |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 3+1 |
| Suprafața construită | 255 mp |
| Suprafața desfășurată | 538 mp |

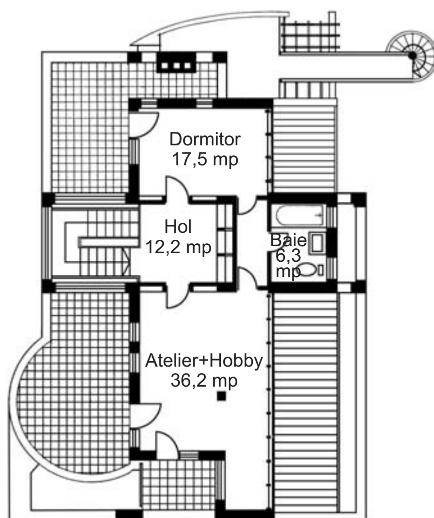
PROPUNERE

Case cu mai multe niveluri

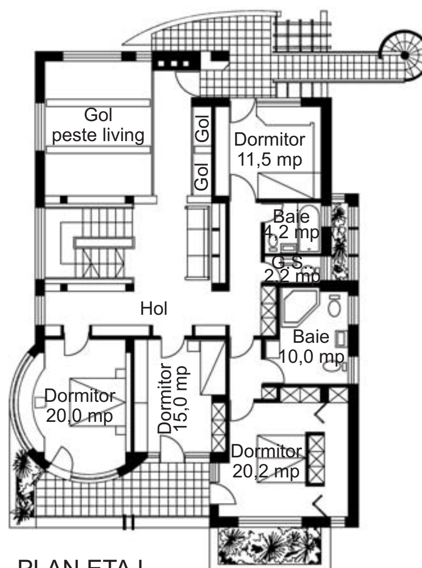


FAȚADA PRINCIPALĂ

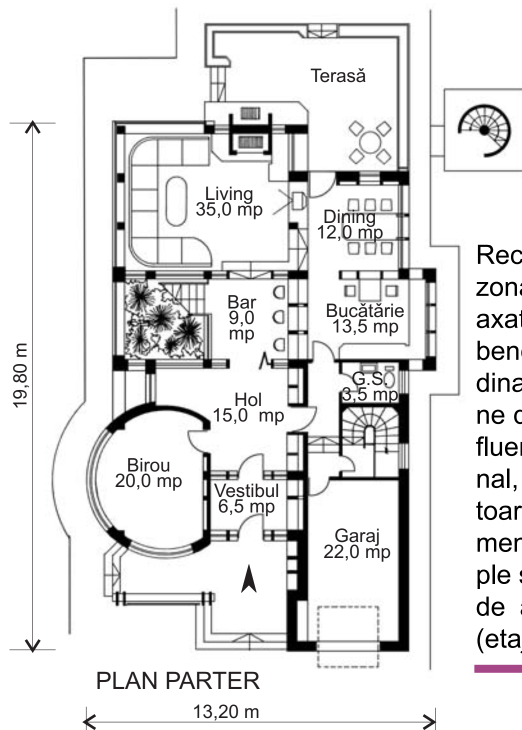
# Casa "Albă"




PLAN MANSARDĂ

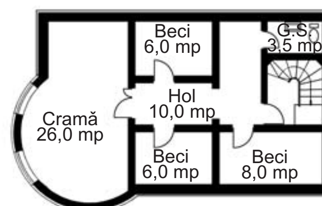



PLAN ETAJ




PLAN PARTER

Recomandat amplasării într-o zonă rezidențială, pe un teren axat est-vest, proiectul propus beneficiază de o volumetrie dinamică, cu elemente moderne dar și tradiționale, un partiu fluent, strict distribuit funcțional, cu perspective surprinzătoare, un spațiu continuu, agrementat în parter de terase ample și o seră ce cuprinde scara de acces la zona de noapte (etajul 1).




PLAN SUBSOL

| PROIECT COD | C-204 U |
|---|---|
| Dormitoare | 5 |
| Băi + GS | 3+3 |
| Suprafața construită | 192 mp |
| Suprafața desfășurată | 550 mp |
| COD PREȚ PROIECT | J |



FAȚADA PRINCIPALĂ



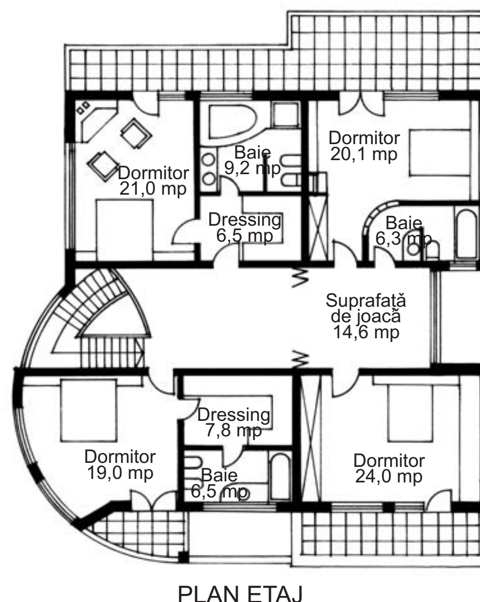
FAȚADA LATERALĂ

# Locuinţă modernă II

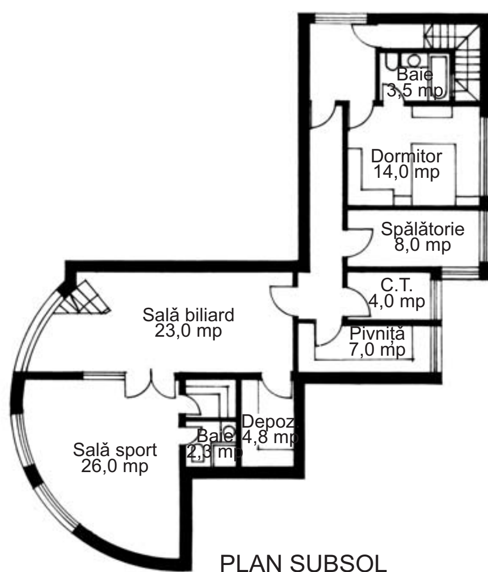
Pentru o familie numeroasă, cu venituri peste medie, propunem o locuință cu o volumetrie modernă, deschisă spre terase și invadată de lumină prin largi spații vitrate.

Parterul cuprinde un garaj pentru două automobile, un birou, living-ul, dinning-ul și bucătăria, piesa de rezistență fiind scara curbă, îmbrăcată în sticlă, ce face legătura între nivelurile casei. Etajul cuprinde patru dormitoare, din care două au dressing și baie proprie.

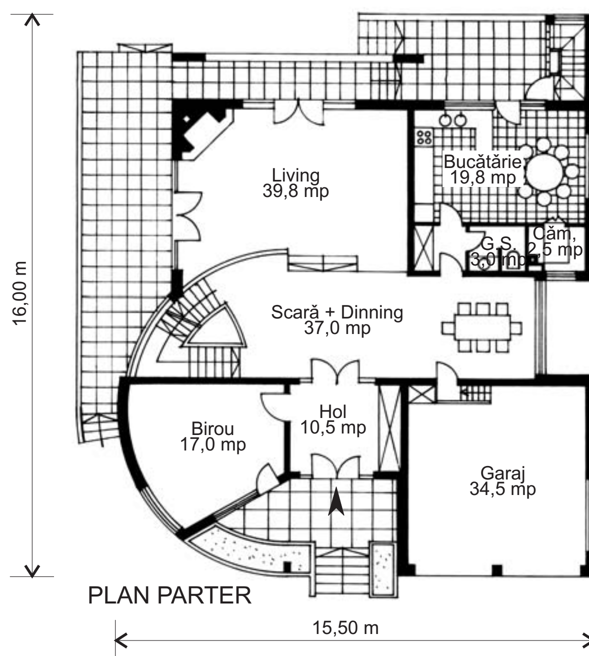
La subsol se află spațiile tehnice, o garsonieră pentru personalul de serviciu, sală de sport, sală de biliard, saună și spațiile tehnice.




PLAN ETAJ




PLAN SUBSOL




PLAN PARTER

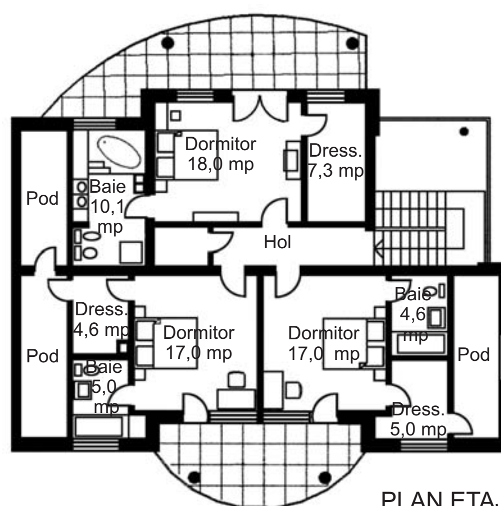
| PROIECT COD | R-204 I |
|---|---|
| Dormitoare | 5 |
| Băi + GS | 5+1 |
| Suprafața construită | 225 mp |
| Suprafața desfășurată | 560 mp |

PROPUNERE

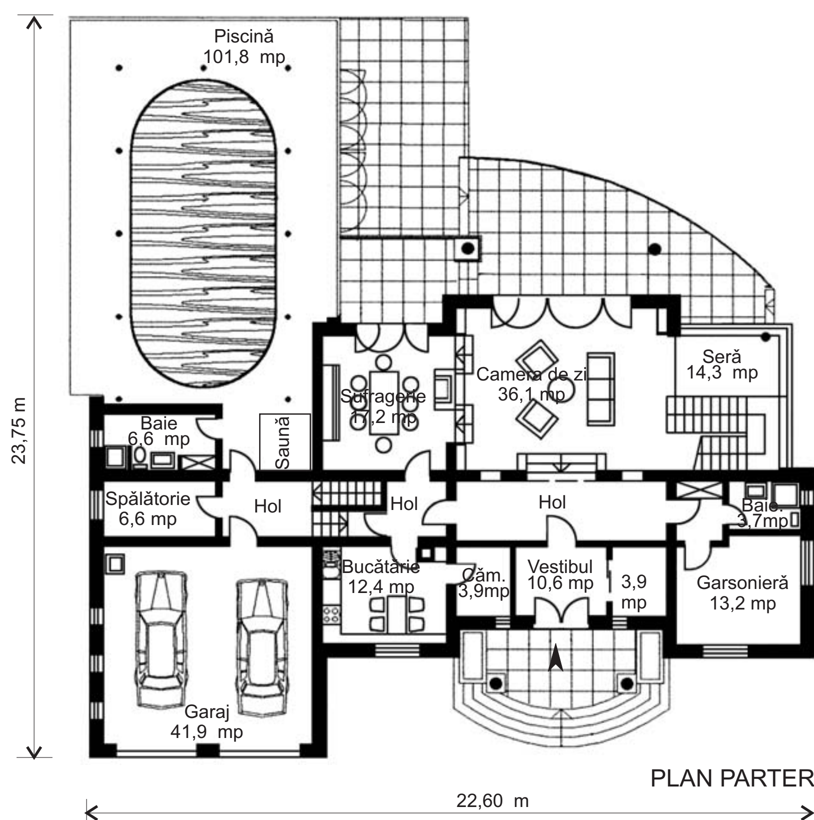


# Casa cu seră şi piscină

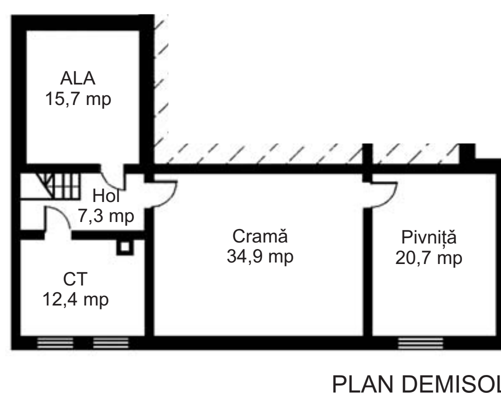
O casă maiestuasă, luxoasă, cu suprafețe generoase, ce cuprinde, pe lângă funcțiunile de bază, o seră ce se desfășoară pe două niveluri și o piscină acoperită și închisă de 101 mp cu acces direct din casă. La parter, pe lângă camera de zi, sufragerie, bucătărie și utilități, se mai află o garsonieră cu baie, și un garaj pentru două mașini.
Etajul cuprinde trei dormitoare cu dressing-uri și băi luxos dotate, iar la demisol se află o cramă și spațiile tehnice.




PLAN ETAJ




PLAN PARTER




PLAN DEMISOL

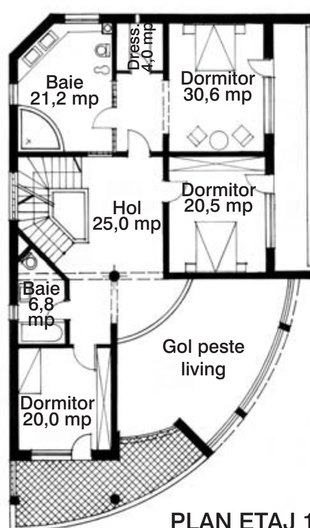
Case cu mai multe niveluri

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | P-204 D |
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 5 |
| Suprafața construită | 183 mp |
| Suprafața desfășurată | 575 mp |
| COD PREȚ PROIECT | J |

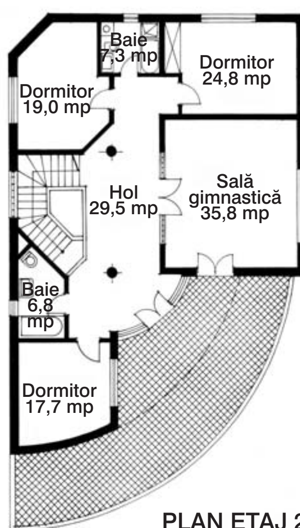


FAŢADA PRINCIPALĂ

# Casa Belvedere




PLAN ETAJ 1




PLAN ETAJ 2

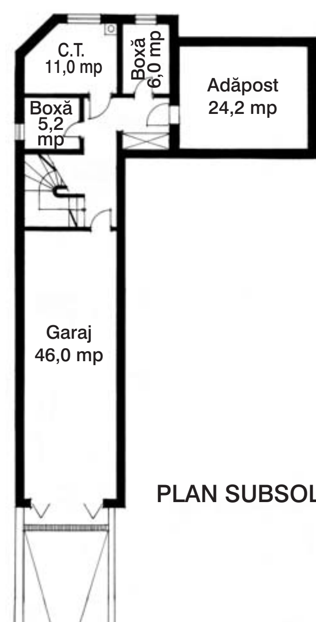
Locuinţă urbană amplă, concepută pentru terenuri mari.

Construcţia se dezvoltă pe un subsol parţial, parter şi două etaje, al doilea fiind parţial şi cu o terasă circulabilă, cuprinzând toate funcţiunile corespunzătoare standardelor moderne de locuire.

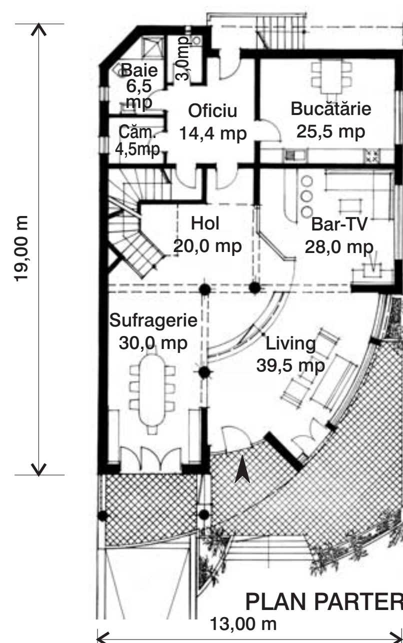
Spaţiile interioare sunt variate, dintre acestea remarcându-se living-ul parţial pe două niveluri.

La etajul întâi sunt dispuse spaţiile pentru părinţi, cu un accent deosebit în tratarea zonei dormitorului principal, iar la etajul doi sunt prevăzute dormitoarele pentru tineri, completate cu un spaţiu pentru activităţi fizice (sală de gimnastică), deschis spre o generoasă terasă circulabilă.

| PROIECT COD | A-211 P |
|---|---|
| Dormitoare | 6 |
| Băi + GS | 5 |
| Suprafaţa construită | 224 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 578 mp |
| COD PREŢ PROIECT | J |




PLAN SUBSOL




PLAN PARTER

# CASĂ IDEALĂ PENTRU TERENURI ÎNGUSTE



▫ Așa s-a întâmplat să fie!

▫ Adică să aveți un teren cu o deschidere mică la stradă dar destul de lung în profunzime. Nimic mai simplu! Aveți un subsol, un parter înălțat, ca să vedeți lumea de sus, un etaj parțial mansardat cu lucarne și terase îmbietor de însorite; ce mai, într-un singur cuvânt, bun gust!

▫ Vila a fost concepută pentru o singură familie de 4-5 persoane, folosind foarte rațional terenul îngust avut la dispoziție.

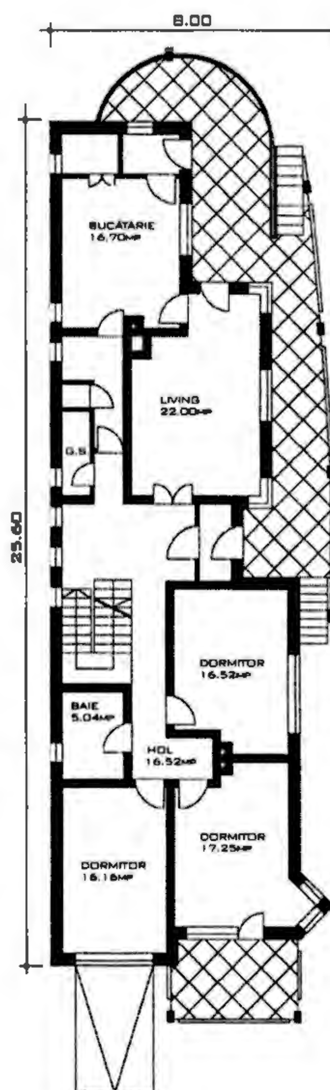
▫ Casa are dispuse la parter trei dormitoare, un living, o bucătărie, un grup sanitar și două terase generoase.

▫ Amenajarea etajului mansardat a permis, cu eforturi minime, realizarea a două garsoniere duble pentru cei tineri din familie.

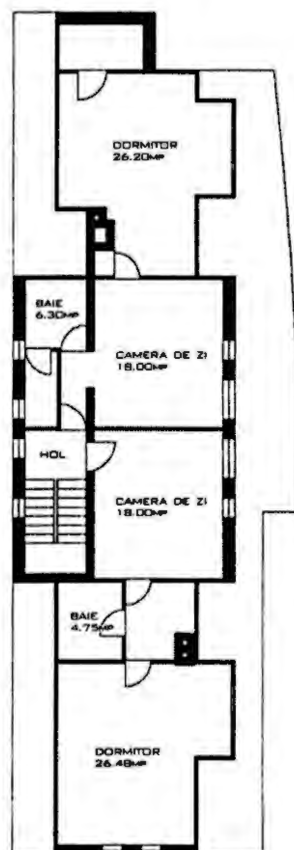
▫ Subsolul este dotat cu toate anexele necesare, inclusiv garaj și o cameră ce poate fi orcând folosită.



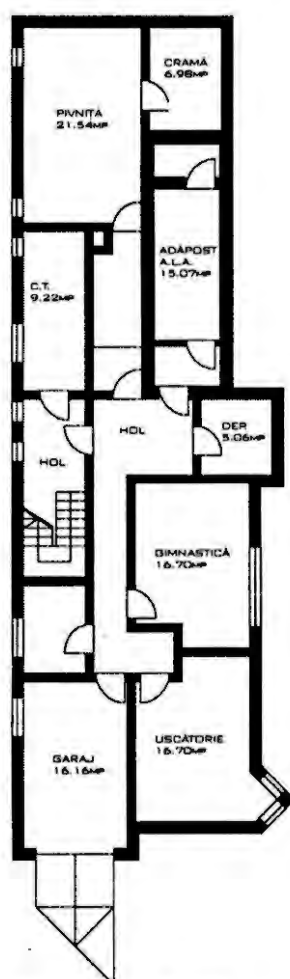
FAȚADĂ LATERALE




PLAN PARTER

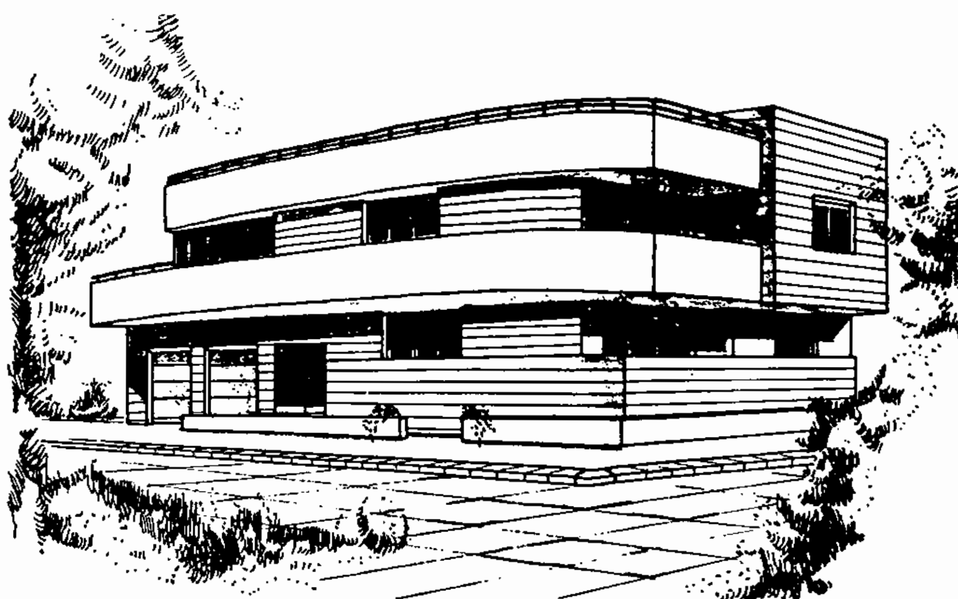



PLAN ETAJ




PLAN SUBSOL

| | |
|---|---|
| **COD PROIECT:** | **A-201 D** |
| **DORMITOARE** | **5** |
| **BĂI** | **3 + 1 G.S.** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ** | **225.00mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ** | **580.00mp** |
| **COD PREȚ PROIECT** | **J** |

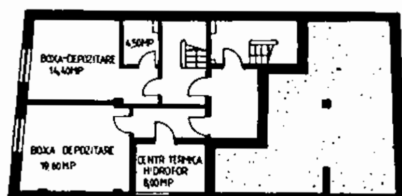


# LOCUINȚĂ DUPLEX CUPLATĂ

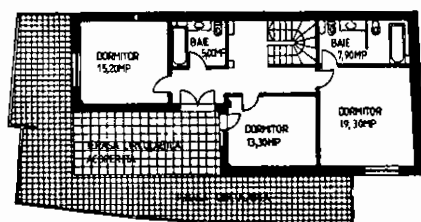
• Iată ce înseamnă abilitatea arhitectului de-a crea 2 apartamente duplex cuplate la nivelul standingului actual de confort și frumusețe, toate obținute într-un spațiu restrâns, în limita a două calcane.

• Frontul la stradă este marcat prin balcoane generoase, care să compenseze lipsa de spațiu, oferind în interior confortul necesar de la garaje la subsol, la camere de zi în suprafață mare și dormitoare funcțional grupate.

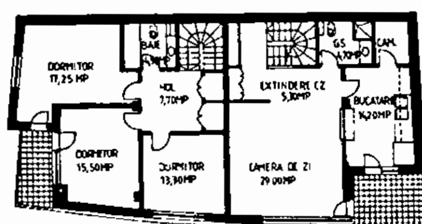
• O construcție care mobilează frumos intersecția a două străzi, ca un elegant și modern cap de perspectivă.



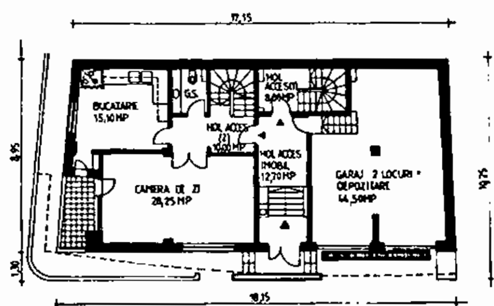

PLAN DEMISOL




PLAN ETAJ 2




PLAN ETAJ 1




PLAN PARTER

**PROIECT COD: D-202 B**

**DORMITOARE: 6 BĂI: 3 + 2 gr. san.**

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 152mp**

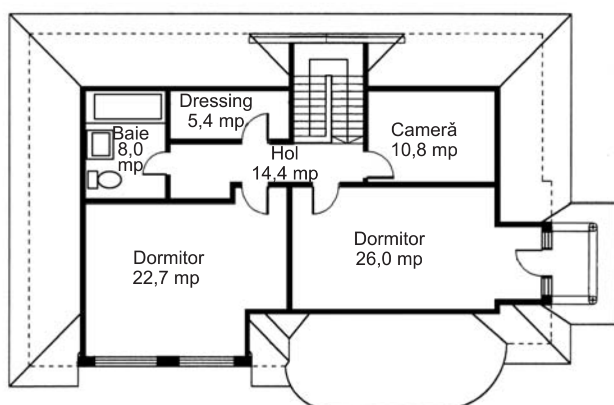
**SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ: 590mp**

**COD PREȚ PROIECT: J**

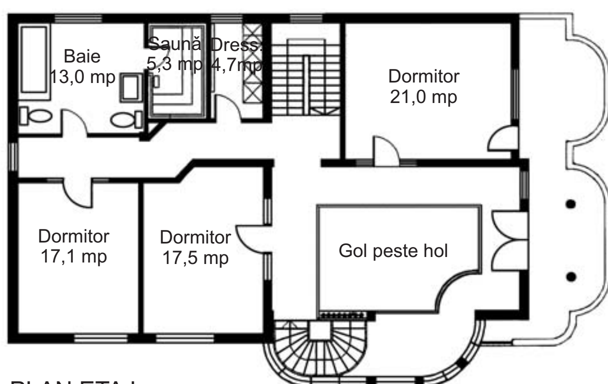


# O casă luxoasă

Case cu mai multe niveluri



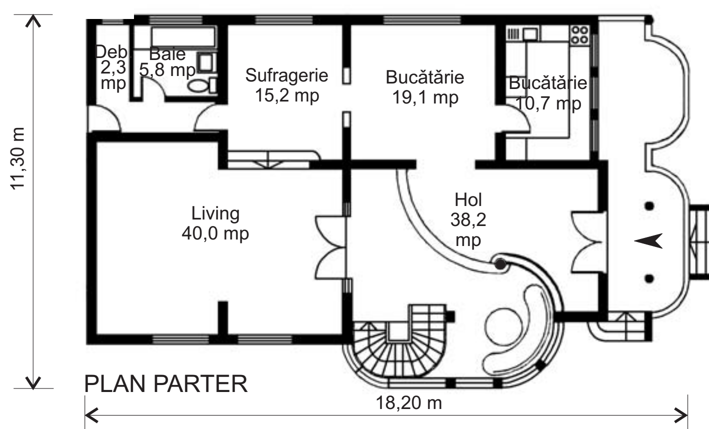

PLAN MANSARDĂ




PLAN ETAJ

Locuința este caracterizată de spații ample, luxoase și se compune din parter, etaj și mansardă locuibilă.
Zona de zi, amplasată la nivelul parterului, cuprinde un hol ce se deschide către living și se desfășoară parțial pe două niveluri, o bucătărie deschisă și una închisă, sufrageria și o baie.
Urcând pe scara semirotundă din hol, se accede la etaj unde este rezolvată zona de noapte, cu dormitoare, băi,saună și dressing-uri.
La mansardă se ajunge pe o a doua scară; aici sunt prevăzute alte trei dormitoare, cu o baie și un dressing.

| PROIECT COD | N-203 V |
|---|---|
| Dormitoare | 5 |
| Băi + GS | 3 |
| Suprafața construită | 166 mp |
| Suprafața desfășurată | 615 mp |
| PROPUNERE | |




PLAN PARTER

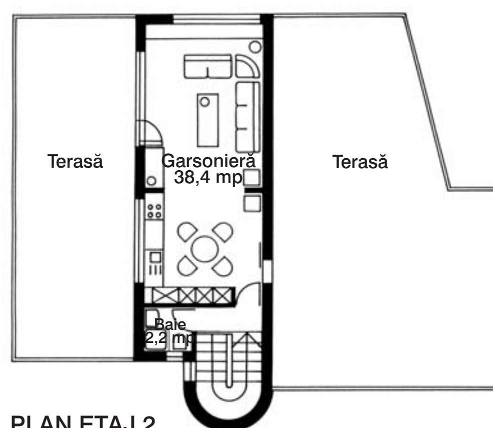


# Casa generaţiilor

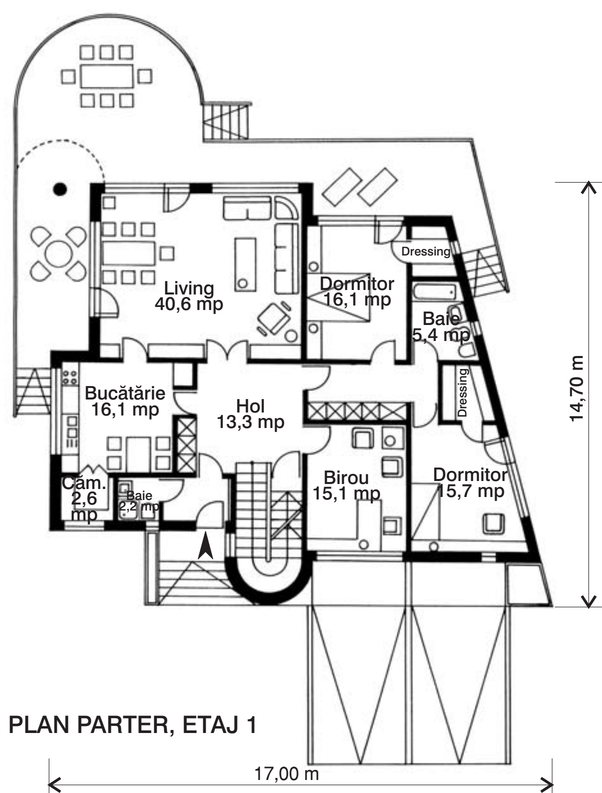
Pentru comoditatea exploatării acestei locuinţe, proprietarii, o familie cu două generaţii, s-au gândit să îi lase pe cei mai în vârstă la parter, iar cei tineri să ocupe etajele.

Astfel, au rezultat două apartamente identice la parter şi primul etaj, cu living, birou, două dormitoare, două băi şi bucătărie, iar la al doilea etaj o garsonieră cu baie şi chicinetă. Tot de aici sunt accesibile şi terasele circulabile ce acoperă casa.

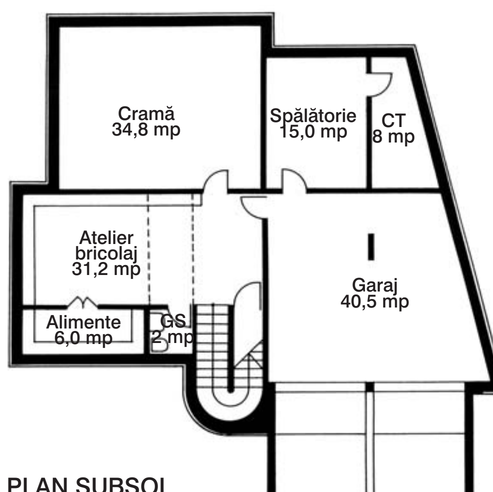
La subsol există un garaj dublu, anexele tehnice, o cramă şi un atelier de bricolaj.




PLAN ETAJ 2




PLAN PARTER, ETAJ 1




PLAN SUBSOL

| PROIECT COD | G-202 T |
|---|---|
| Dormitoare | 4 (5) |
| Băi + GS | 5+1 |
| Suprafaţa construită | 190 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 620 mp |

PROPUNERE

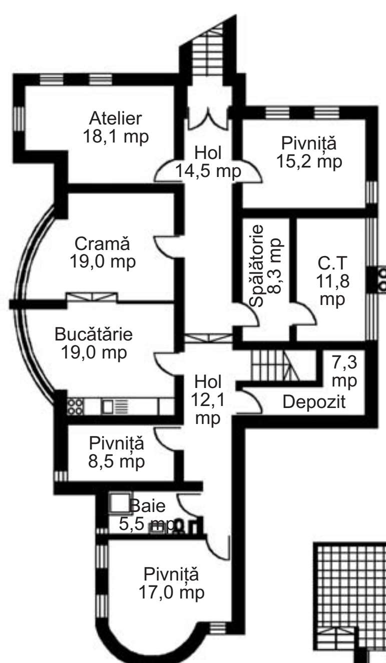


FAȚADA POSTERIOARĂ



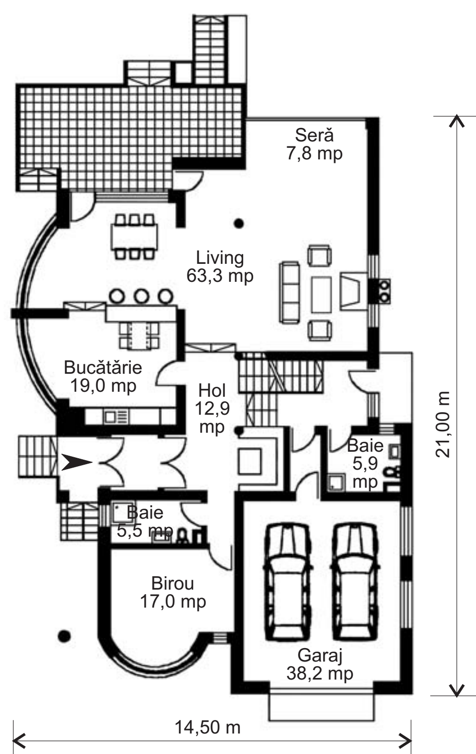
FAȚADA PRINCIPALĂ

# Locuinţă de lux

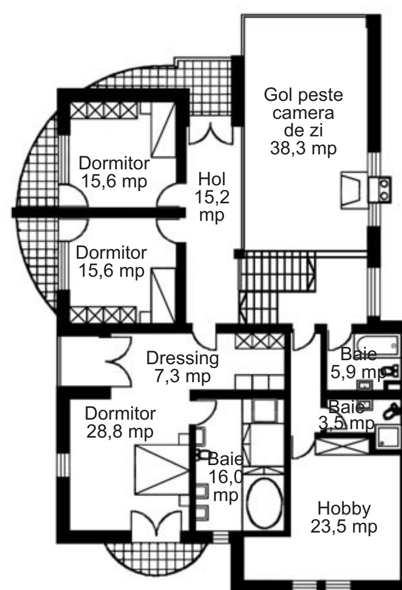



PLAN SUBSOL

Cu un aspect tradițional dar interpretat modern, această locuință îți oferă tot ceea ce îți dorești.
Un spațiu pentru zona de zi fluent, generos, deschis spre terasă și eventual piscină; spațiu pentru birou și garaj pentru două automobile!
La etaj, dormitorul din visele tale cu dressing și baie cu cadă îngropată, spațiu pentru hobby și dormitoare pentru copii.
La subsol, pentru distracțiile cu prietenii, cramă.



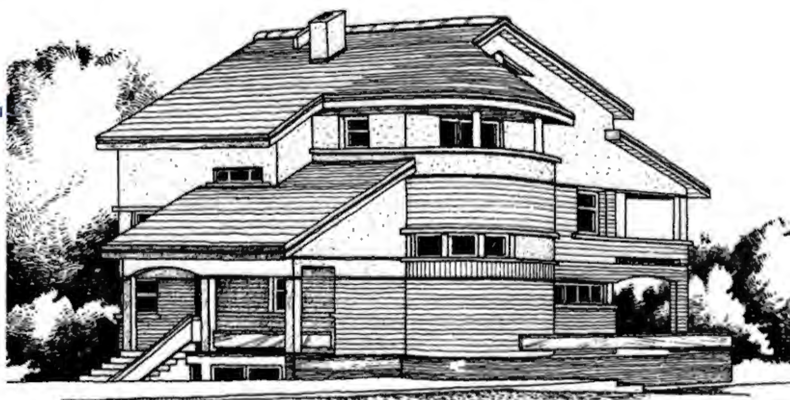

PLAN PARTER




PLAN MANSARDĂ

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | M-202 V |
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 6 |
| Suprafața construită | 235 mp |
| Suprafața desfășurată | 630 mp |
| COD PREȚ PROIECT | J |

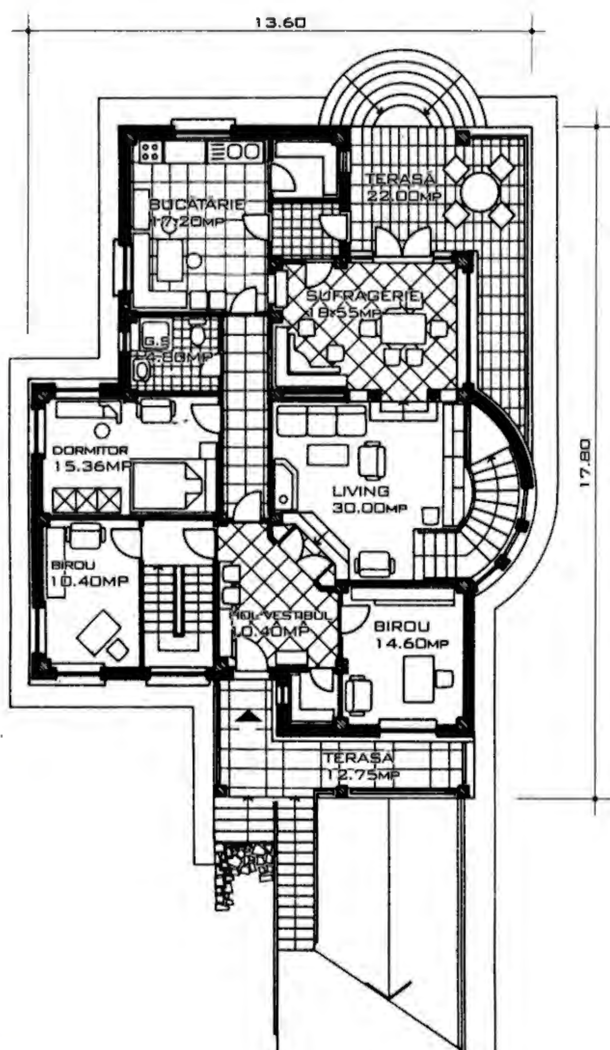
# VILA "TREI GENERAȚII"



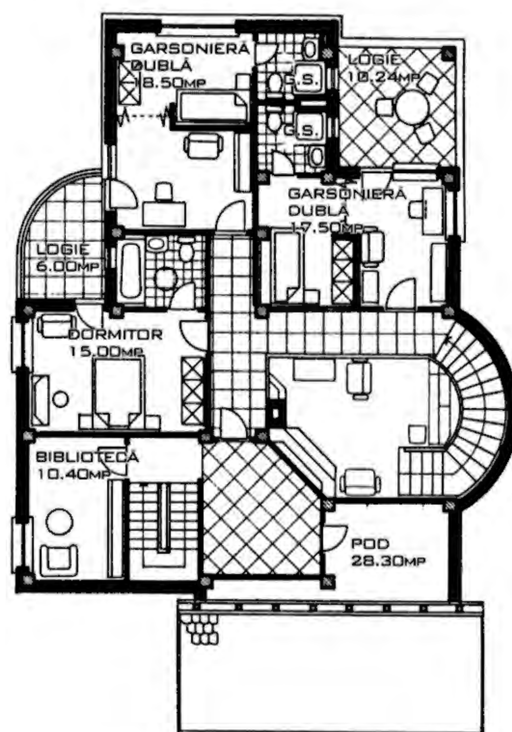
**◘ Vilă pentru o familie de 5-6 persoane, cu multiple utilități, în care persoane din generații diferite pot conviețui confortabil; luxoasă dar nu opulentă, pentru toți dar și pentru fiecare. Ocazional vila poate găzdui la fel de confortabil chiar și 10 persoane.**



FAȚADA PRINCIPALĂ



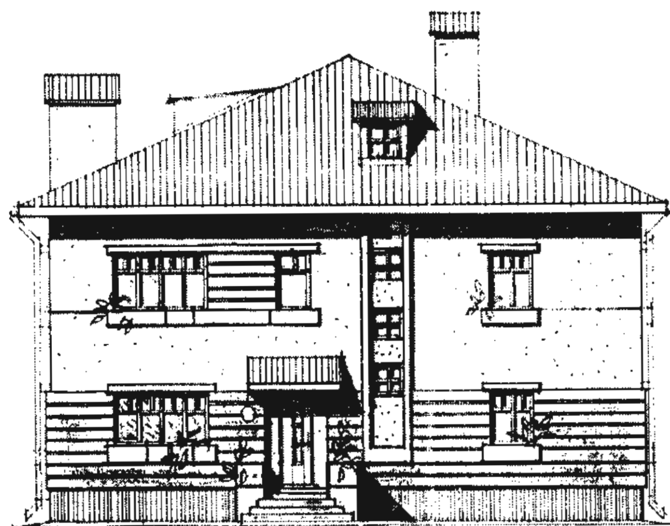

PLAN PARTER




PLAN ETAJ

| | |
|---|---|
| **COD PROIECT:** | **M-202 M** |
| **DORMITOARE** | **4 (6)** |
| **BĂI** | **4** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ** | **194.50mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ** | **630.80mp** |
| **COD PREȚ PROIECT** | **J** |

# VILĂ DE LUX



FAȚADA PRINCIPALĂ

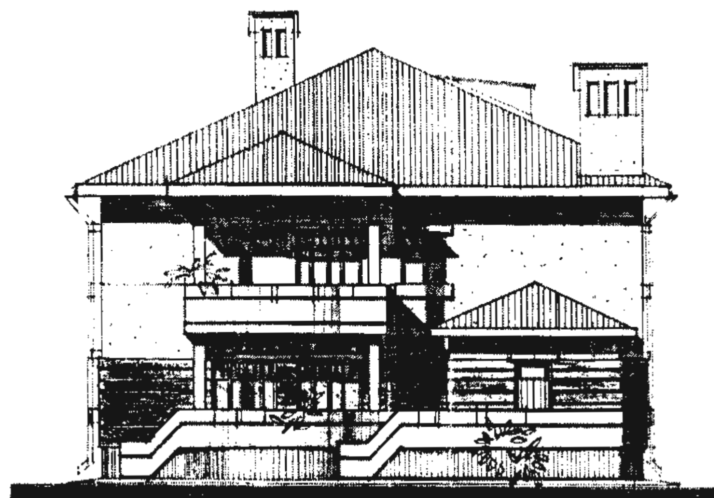
▫ O vilă de lux, construită în mod tradițional, din cărămidă și cu structură din beton armat.

▫ Volumul compact are trei niveluri: parter, etaj și mansardă.

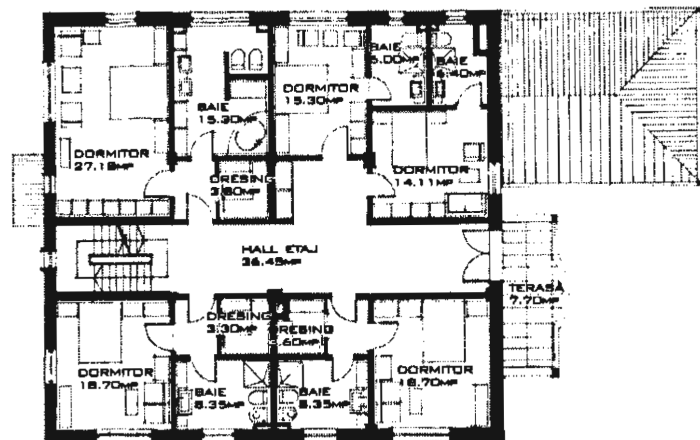
▫ La parter, camera de zi, salonul, biroul, bucătăria și un grup sanitar sunt distribuite în suprafețe generoase.

▫ Etajul cuprinde - cu acces dintr-un mare hol - cinci dormitoare, fiecare cu baie proprie.

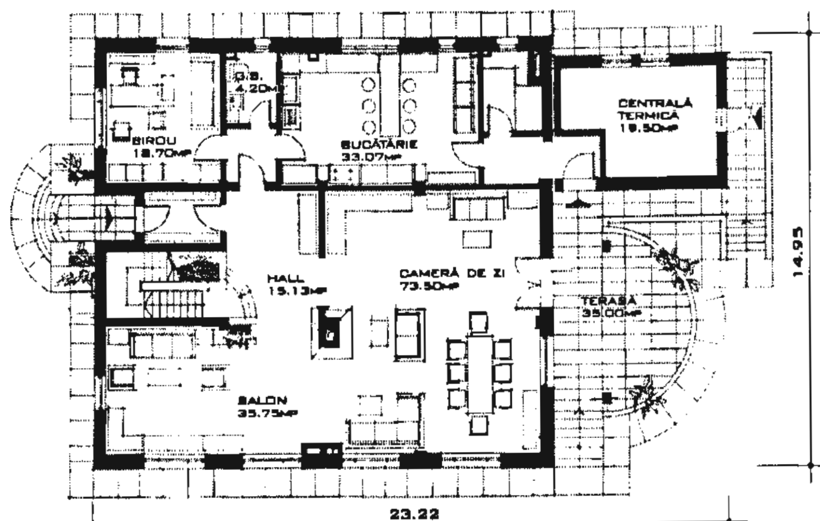
▫ La mansardă există un apartament separat cu living, două dormitoare și două băi. Terasa oferă o splendidă vedere panoramică.



FAȚADA POSTERIOARĂ




PLAN ETAJ

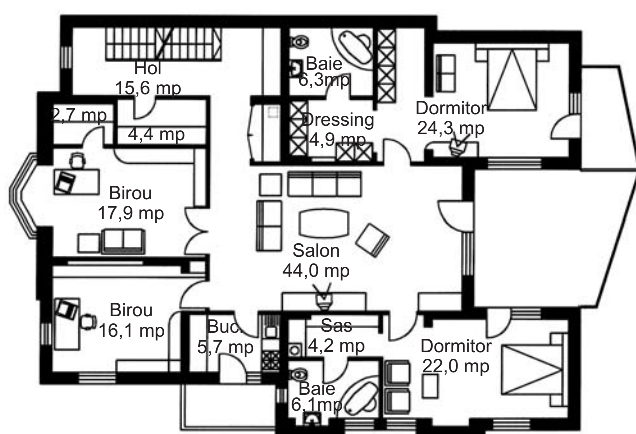



PLAN PARTER

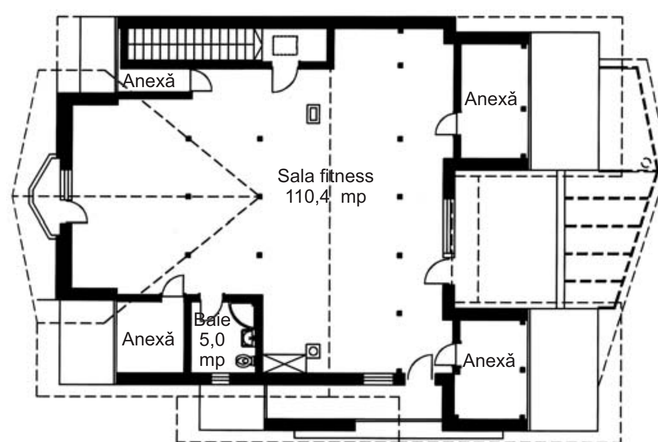
| | |
|---|---|
| PROIECT COD: | A-201 V |
| DORMITOARE | 7 |
| BĂI | 7+1G.S. |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ | 288.00mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 640.00mp |
| COD PREȚ PROIECT | |



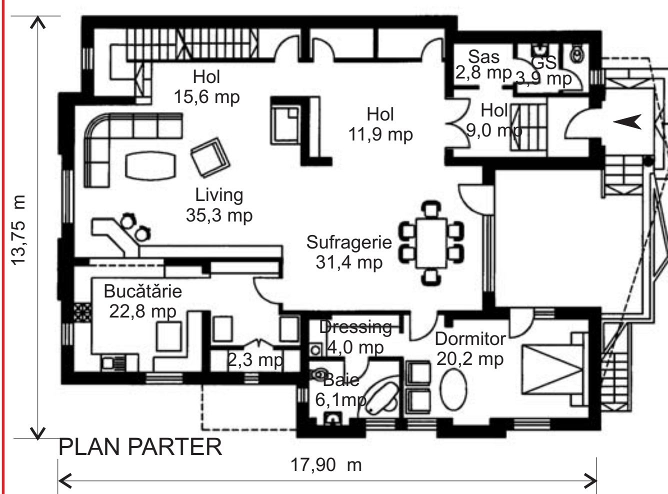
# Casa Delia



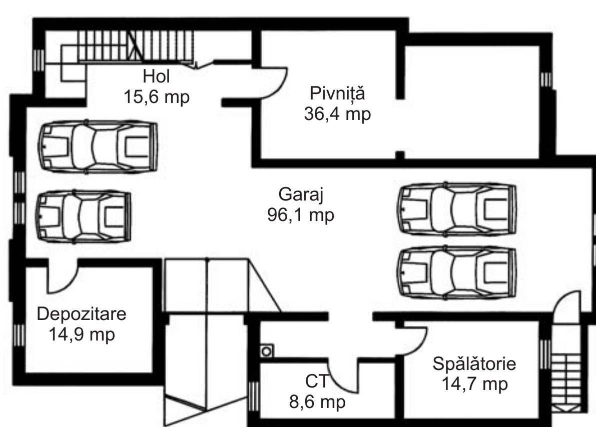

PLAN ETAJ




PLAN MANSARDĂ




PLAN PARTER




PLAN SUBSOL

| PROIECT COD | M-212 E |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 4+1 |
| Suprafața construită | 208 mp |
| Suprafața desfășurată | 646 mp |
| COD PREȚ PROIECT | J |

Concepută cu spații ample, locuința este ideală pentru satisfacerea necesităților de lux și confort ale unei familii numeroase.

La parter, holul de intrare se deschide către un spațiu generos, ce cuprinde living-ul, sufrageria, bucătăria, precum și o unitate de locuit separată, cu dormitor, baie și dressing.

La etaj, în jurul unui salon central, sunt amplasate două dormitoare cu băi și dressing-uri proprii și două birouri.

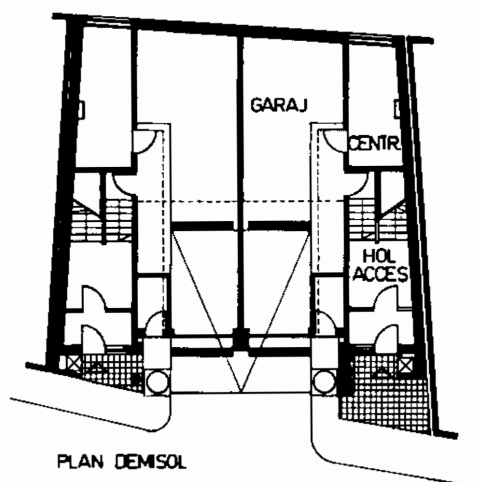
La nivelul mansardei se află o sală de fitness și spații anexă, iar la demisol - garajul pentru patru mașini, spațiile tehnice și de depozitare.



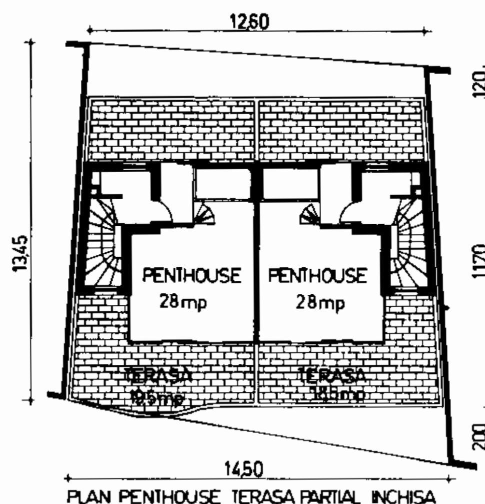
# PENTHOUSE

• Aveți un spațiu mic și doriți, desigur, maximum de confort? Nimic mai simplu. Pe un subsol, parter și 2 etaje, vă oferim totul: la subsol garaj și anexe, la parter bucătăria, sufrageria, camera de zi unite într-un mare spațiu deschis, iar la etaj dormitoare, originalitatea fiind dată de spațiul de la ultimul nivel prins între terase, deschise și însorite.

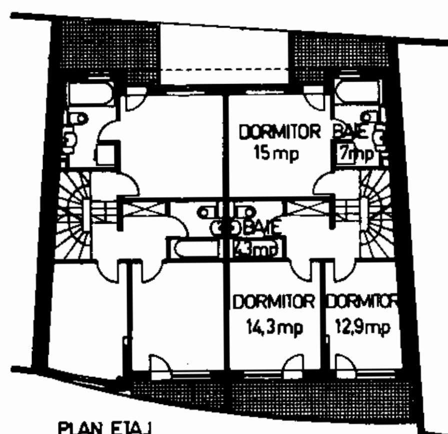
• Ingeniozitatea și profesionalismul arhitectului se materializează în soluția de față, care oferă luminozitate și însorire unei locuințe prinse între calcane.



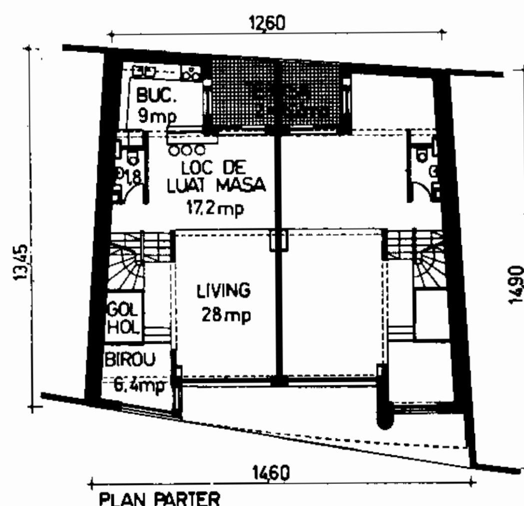
PLAN DEMISOL



PLAN PENTHOUSE TERASA PARTIAL INCHISA



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| **PROIECT COD:** | **D-201 B** |
| **DORMITOARE: 6** | **BĂI: 4 + 2 gr.san.** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:** | **203mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:** | **668mp** |
| **COD PREȚ PROIECT:** | **J** |



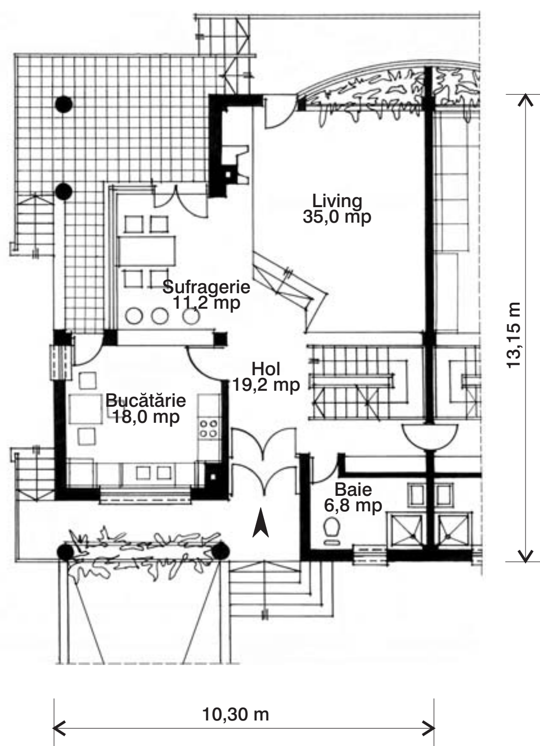
FAŢADA PRINCIPALĂ



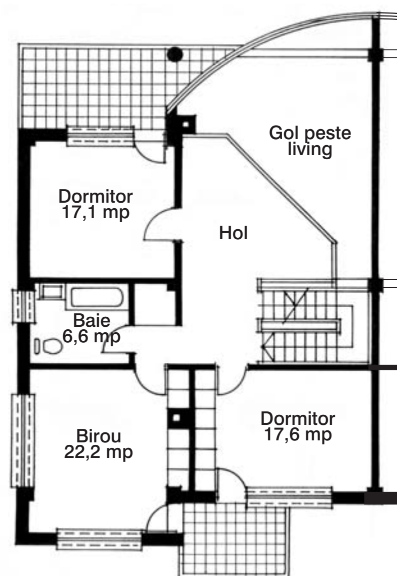
FAŢADA LATERALĂ



# Vila Oana




PLAN PARTER




PLAN ETAJ

| PROIECT COD | R-204 U |
|---|---|
| Dormitoare | 3/3 |
| Băi + GS | 2/2 |
| Suprafaţa construită | 254 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 681 mp |
| PROPUNERE | |

O vilă ce, într-un volum unic, simetric, adăposteşte două duplexuri cuplate. Amplasată pe un teren cu o mică pantă spre spatele clădirii, construcţia are spaţii ample, fluente. Terasele multiple şi plastica faţadelor asigură o legătură intimă cu cadrul natural de excepţie.

La subsol se află garajul şi anexele tehnice.

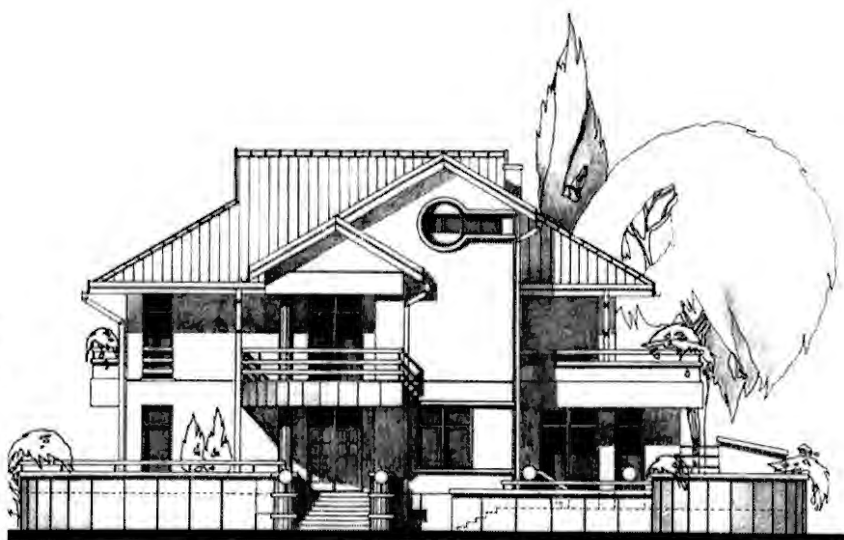
La parter, zona de zi cuprinde un living şi sufrageria, deschise, o bucătărie şi baia. Tot de la acest nivel porneşte şi scara, către etaj sau către subsol. Cele două locuinţe pot comunica direct printr-o uşă în zidul median comun.

Etajul este împărţit între trei dormitoare, baie şi supanta către living-ul parţial pe două niveluri, al cărui perete cortină curb este de mare efect.

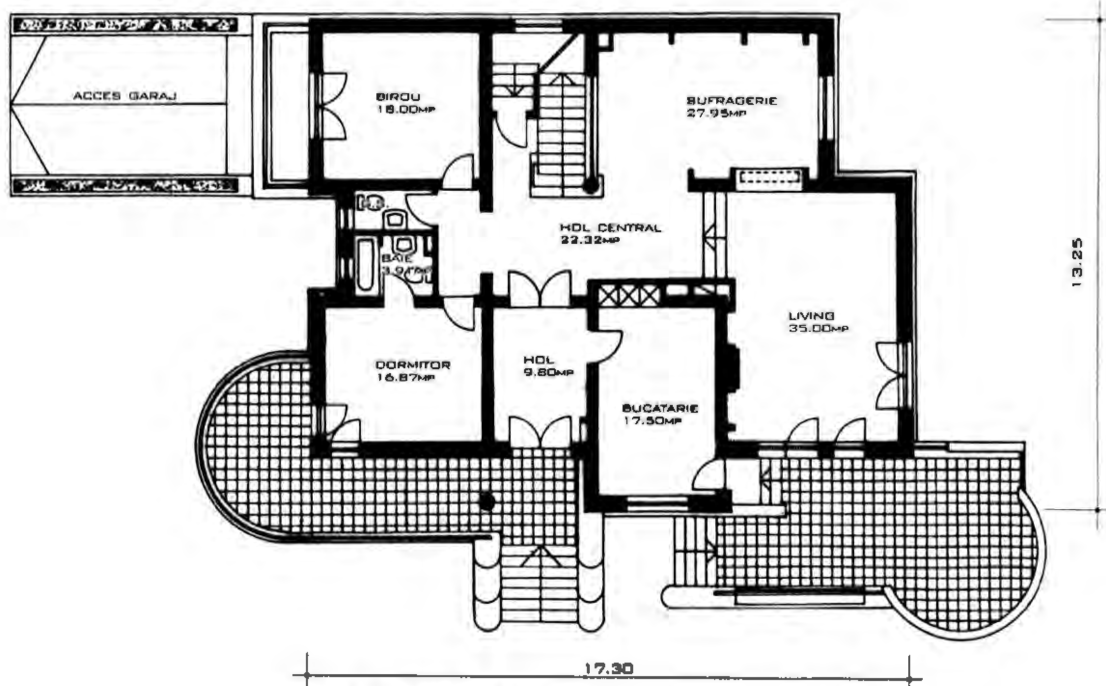
Există şi posibilitatea amenajării mansardei ca saună, sală de gimnastică, spaţiu de recreere, bar - un volum spectaculos iluminat natural.

# VILA NUMĂRUL 10

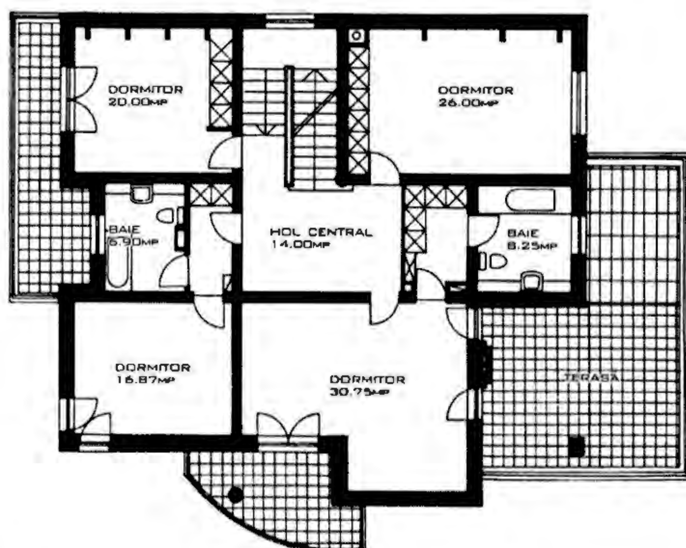
- O casă pentru bunici, părinți și copii.
- La parter se află zona de zi, o bucătărie, un birou și un dormitor cu baie proprie.
- Dormitoarele de la etaj au suprafețe generoase și sunt utilate cu băi și dressing.
- Podul poate fi eventual amenajat în vederea locuirii.
- Subsolul cuprinde un garaj și anexele tehnice.



FAȚADA PRINCIPALĂ

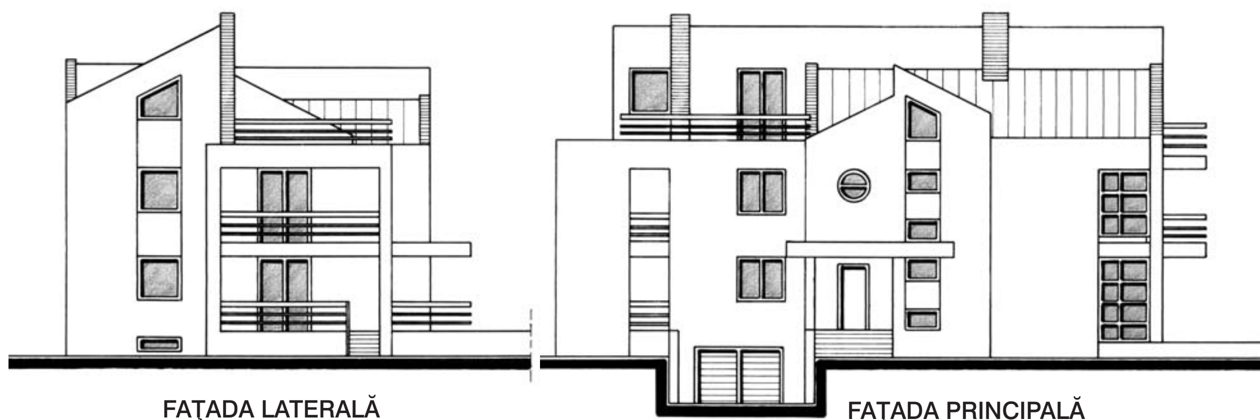



PLAN PARTER




PLAN ETAJ

| | |
|---|---|
| PROIECT COD: | A-201 T |
| DORMITOARE | 5 |
| BĂI | 3+1G.S. |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ | 229.22mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 688.00mp |
| COD PREȚ PROIECT | J |



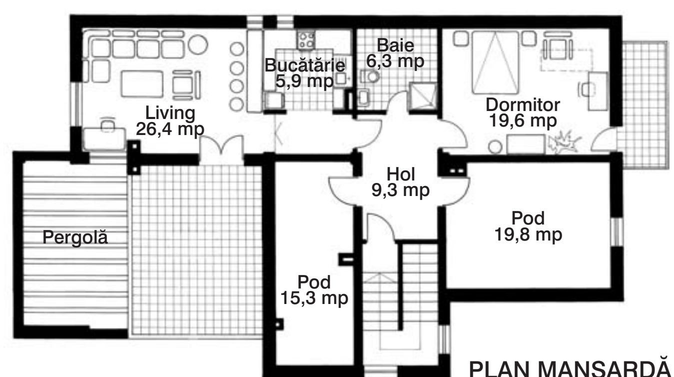

# Vila Tereza

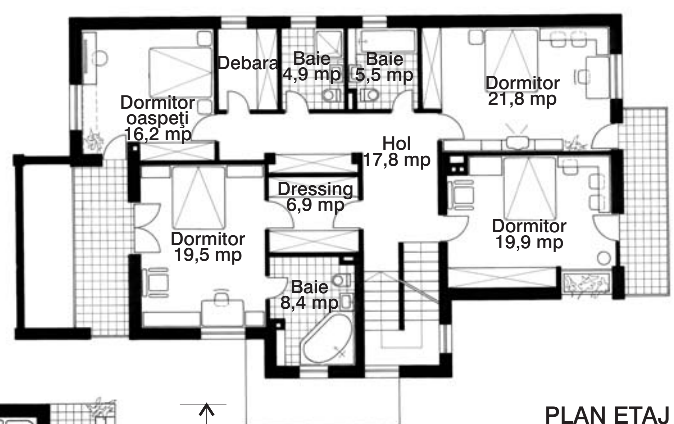
O vilă de mari dimensiuni, dar care se poate încadra cu uşurinţă pe un teren cu proporţii mai alungite.

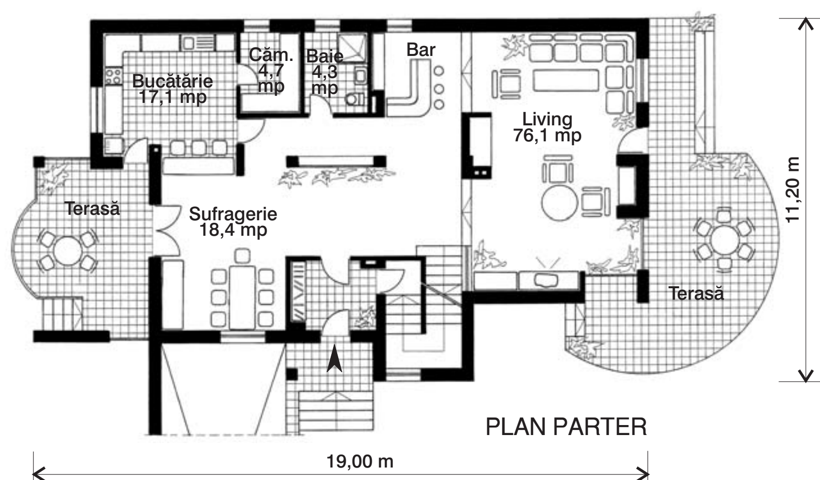
Cele patru niveluri cuprind:

- subsolul: garajul şi anexele tehnice;
- parterul: accesul principal şi cele de pe terase, cu un living generos, bar, sufragerie, bucătărie şi o baie;
- etajul 1: patru dormitoare, cel matrimonial cu baie proprie şi încă două băi, terase;
- mansarda: un mic apartament alcătuit din living, bucătărie, baie şi dormitor, cu două terase şi o pergolă.

Spaţiile fluide şi tratarea arhitecturală modernă individualizează această vilă.



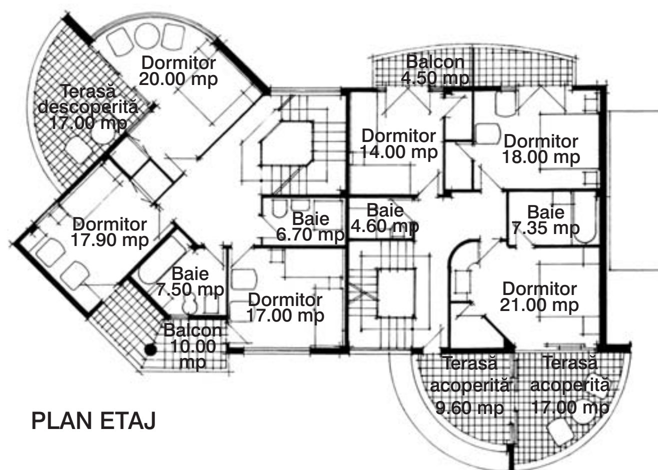




| | |
|---|---|
| PROIECT COD | S-204 M |
| Dormitoare | 5 |
| Băi + GS | 5 |
| Suprafaţa construită | 163 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 722 mp |
| COD PREŢ PROIECT | J |



FAŢADA PRINCIPALĂ

# O simetrie asimetrică!



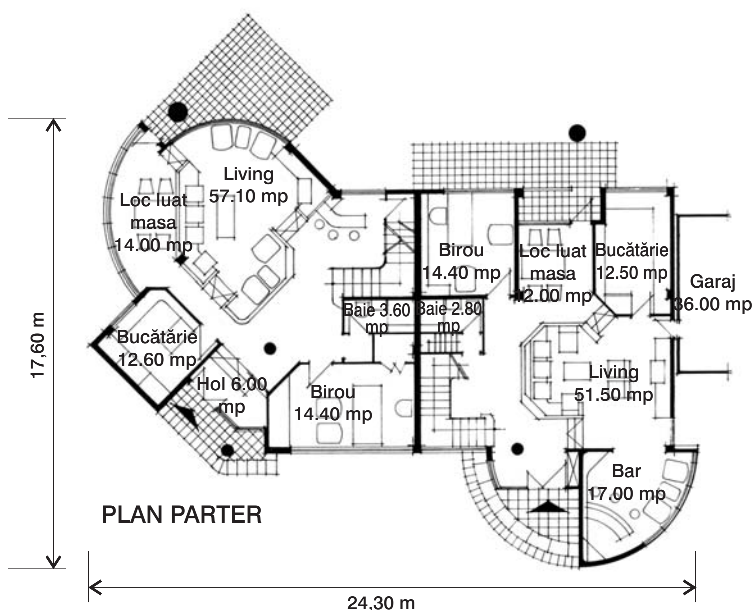

PLAN ETAJ

O locuință dublă cu spații generoase, structurată pe parter și etaj.

La parter au fost repartizate living-room-uri pentru două familii, cu spații ample și terase ce asigură legătura cu spațiile exterioare.

La etaj sunt câte trei dormitoare și două băi, dormitoarele cu terase belvedere.

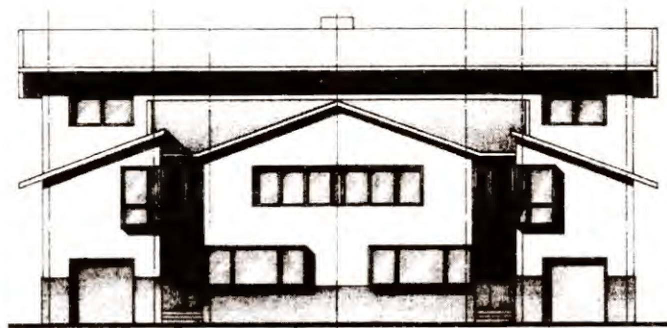
Sub planul învelitorii se poate amenaja o mansardă generală, care poate funcționa și ea ca belvedere spre peisajul înconjurător.

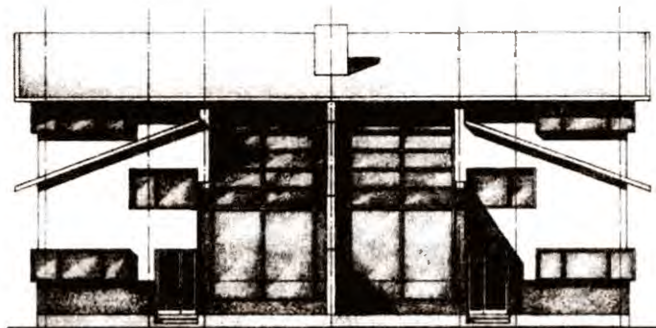



PLAN PARTER

| PROIECT COD | I-205 R |
|---|---|
| Dormitoare | 3/3 |
| Băi + GS | 3/3 |
| Suprafaţa construită | 350 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 750 mp |

PROPUNERE


FAȚADA PRINCIPALĂ


FAȚADA POSTERIOARĂ

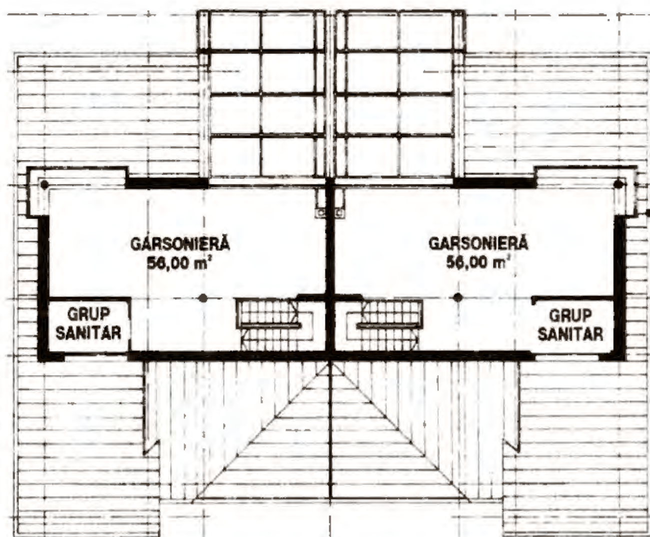
# Locuințe cuplate

*Un plan simetric, o compoziție volumetrică închegată, eficiență termică și... fiecare cu curtea lui, iată avantajele locuințelor cuplate.*

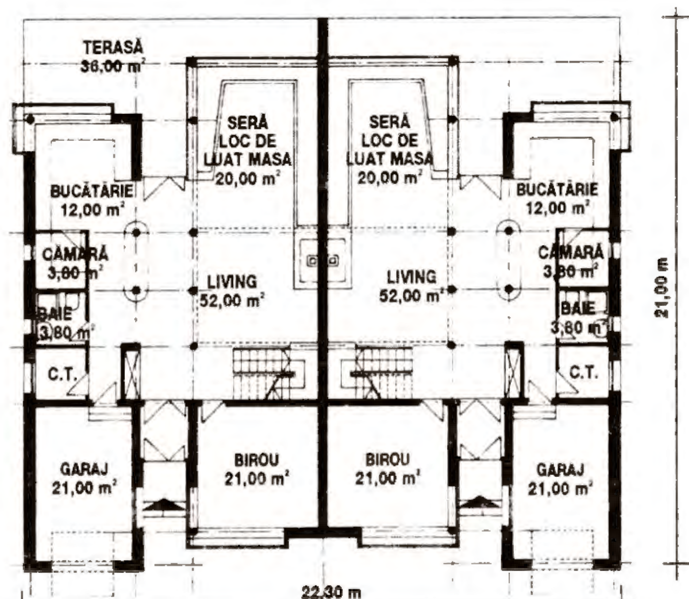
*Separarea zi / noapte pe zonele parter / etaj duce la o distribuire a funcțiunilor cu living-seră, bucătărie, birou, garaj și grup sanitar la parter și dormitoarele cu băi la etaj.*

*Golul de peste living accentuează verticalitatea ce este subliniată și de coșul șemineului.*

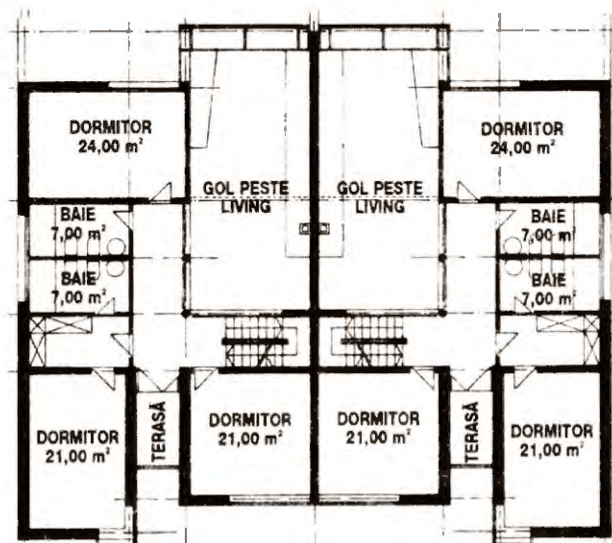
*Construcția poate fi realizată cu o structură din beton armat, metal sau lemn.*



PLAN MANSARDĂ

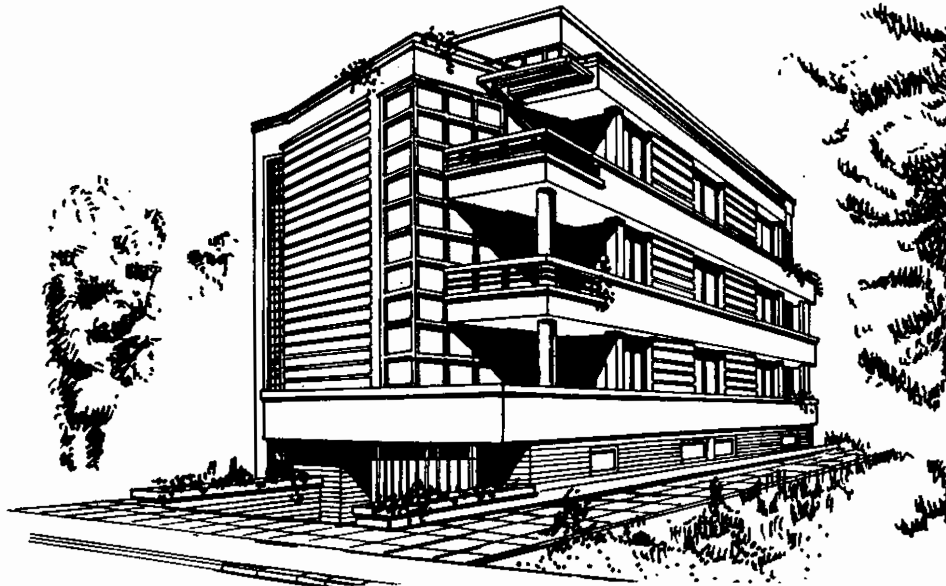


PLAN PARTER



PLAN ETAJ

| PROIECT COD | C-210 P |
|---|---|
| Dormitoare | 3/3 |
| Băi | 3+1G.S./3+1G.S. |
| Suprafața construită | 366,00 mp. |
| Suprafața desfășurată | 804,00 mp. |
| COD PREȚ PROIECT | J |



# CASA PENTRU PATRU FAMILII

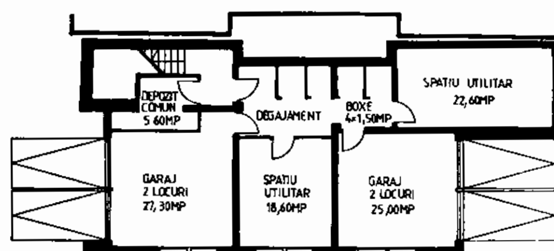
• O locuință care indiscutabil îți atrage atenția, prin echilibrul, prin nota dominantă de calm ce o inspiră.

• Bine proporționată, construcția poate fi deschisă pe trei direcții pentru a obține luminozitatea și însorirea necesare, alternându-se liniile lungi care curg ale balcoanelor cu spațiul vitrat ce marcheaz accesul și scara caracterstică cartierelor interbelice.

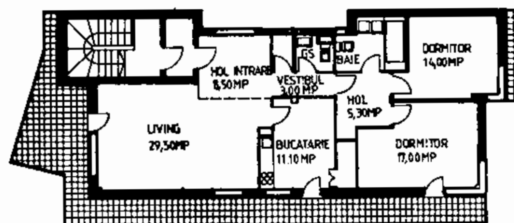
• Parterul și două nivele delimitează câte un apartament de 4 camere, etajul 3 fiind ocupat de un apartament de 3 camere, beneficiind însă de terase mari rezultate din retragerile față de limitele etajului 2.

• Demisolul, integral funcțional, cuprinde garaje și spații anexă.

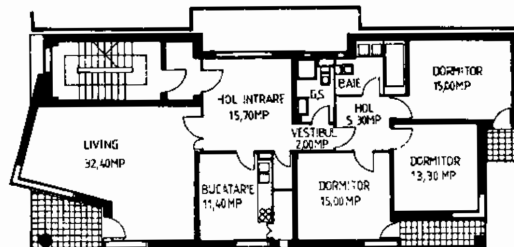
• Dacă aveți teren în zonă rezidențială și vreți să-l ocupați eficient, la un grad de confort ridicat, vă recomandăm această soluție.



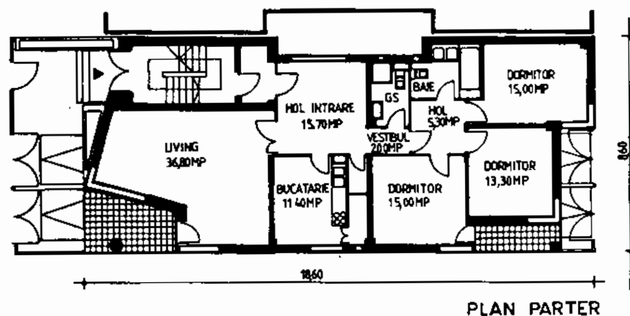

PLAN SUBSOL




PLAN ETAJ 3

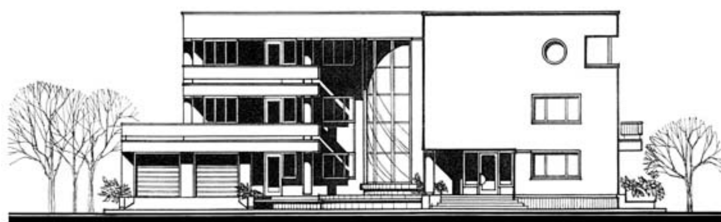



PLAN ETAJ 1,2




PLAN PARTER

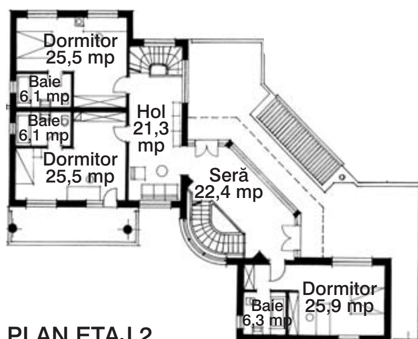
| | |
|---|---|
| **PROIECT COD:** | **D-203 B** |
| **DORMITOARE: 11** | **BĂI: 4 + 4 gr. san.** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:** | **177mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:** | **823mp** |
| **COD PREȚ PROIECT:** | **J** |



FAŢADA PRINCIPALĂ



FAŢADA LATERALĂ




PLAN ETAJ 2

# Casa "Luxor"

Reşedinţa generoasă, destinată amplasării pe terenuri mari, în zone rezidenţiale de la marginea oraşului, se dezvoltă pe subsol parţial, parter şi două etaje.

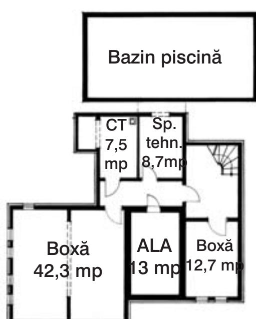
S-a acordat o atenţie deosebită rezolvării living-room-ului, sub forma unui spaţiu alveolat, corespunzător unor funcţiuni bine precizate (zona de primire, sejour, sufragerie) şi care se dezvoltă parţial pe două niveluri, fiind marcat de asemenea de o amplă scară interioară.

La etajele 1 şi 2 s-au creat zone distincte pentru diversele dormitoare, respectiv pentru dormitorul principal (master bedroom), pentru dormitoarele destinate oaspeţilor şi cele pentru copii (dotate fiecare cu baie proprie).

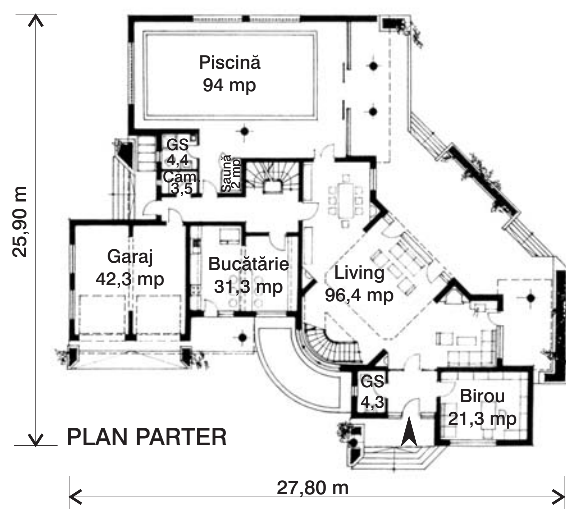
Funcţiunile curente ale unei locuinţe sunt completate cu spaţii pentru o piscină acoperită, saună şi fitness.




PLAN ETAJ 1




PLAN SUBSOL




PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | A-212 P |
| Dormitoare | 7 |
| Băi + GS | 6+1 |
| Suprafaţa construită | 390 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 880 mp |
| COD PREŢ PROIECT | J |



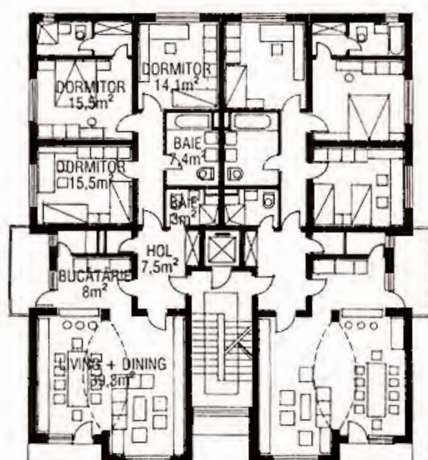
FAȚADĂ LATERALĂ



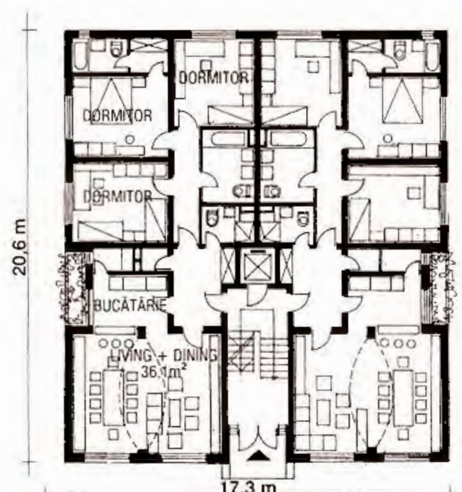
FAȚADA PRINCIPALĂ

# Imobil cu apartamente






PLAN ETAJ 1,2,3




PLAN PARTER

Pe un teren de aproximativ 700 mp se poate amplasa acest imobil cu apartamente cu un înalt standard de confort, atât ca suprafețe cât și ca dotări și finisaje.

Pe parter și nivelul curent sunt dispuse câte două apartamente a câte patru camere - un living și trei dormitoare.

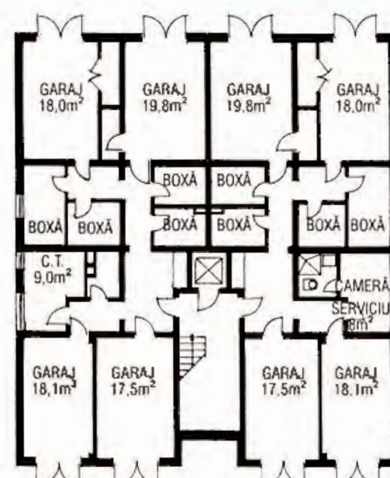
Fiecare apartament mai dispune de trei băi, dintre care una deservind exclusiv dormitorul matrimonial.

În varianta propusă bucătăria este tip chicinetă, ea putând totuși fi oricând separată de living la cererea beneficiarului.

Subsolul cuprinde 8 garaje, câte unul pentru fiecare apartament, boxele aferente, centrala termică și o cameră de serviciu cu baie.

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | M-202 P |
| Dormitoare | 8 x 3 + 1 |
| Băi | 8 x 3 + 1 |
| Suprafața construită | 330,5 mp |
| Suprafața desfășurată | 1367 mp |

PROPUNERE

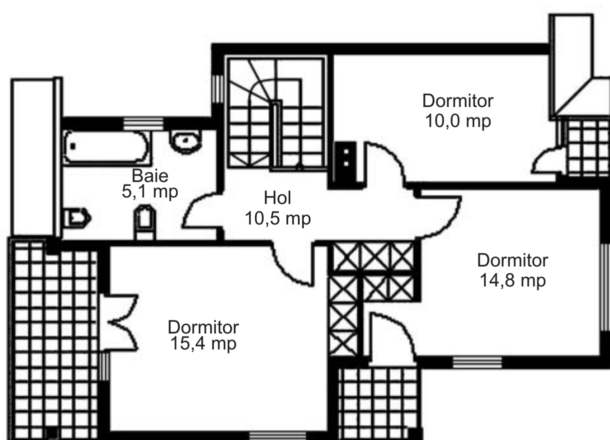



PLAN SUBSOL



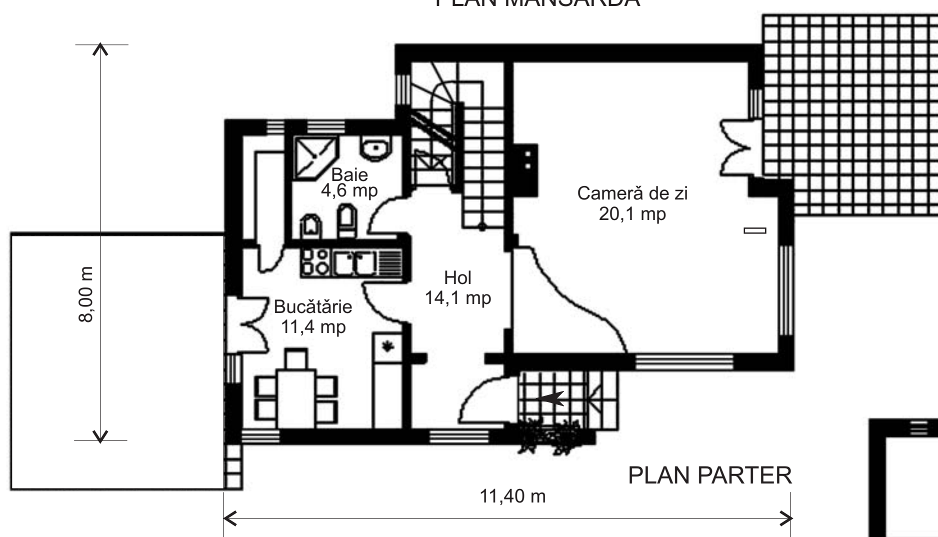
# Casa Ana

Case de deal - munte



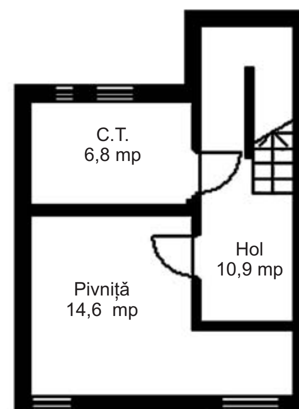

PLAN MANSARDĂ

Amplasată într-o zonă depresionară, cu priveliști spre piscurile montane, această casă de vacanță poate satisface necesitățile unei familii cu doi copii, pe perioadele vacanțelor școlare.
Volumul construit se dezvoltă pe subsol parțial, parter și mansardă.
Parterul cuprinde în zona de zi un living spațios, bucătăria cu cămară și o baie, toate grupate în jurul holului central. La mansardă, cele trei dormitoare și baia constituie zona de noapte a casei. Subsolul cuprinde spațiile tehnice ale casei: centrala termică și pivnița.
Cu modificări minime, această casă se poate amplasa oriunde și în orice zonă a țării.



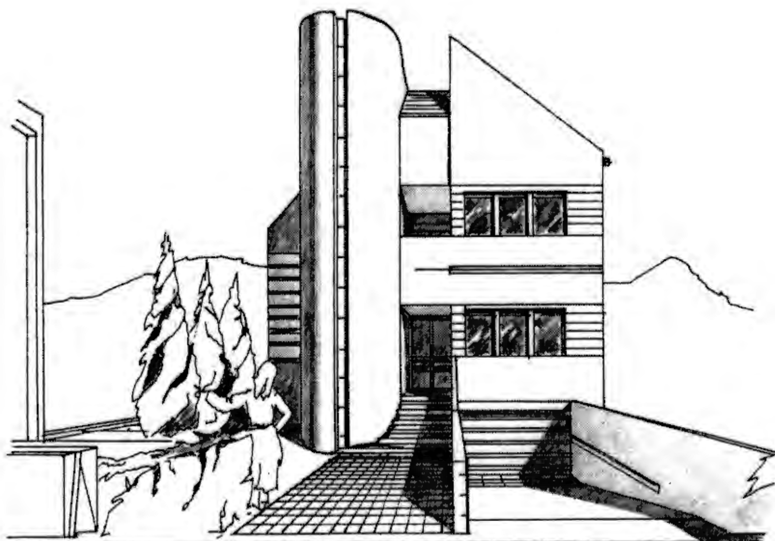

PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | M-301 L |
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 2 |
| Suprafața construită | 78 mp |
| Suprafața desfășurată | 191 mp |
| COD PREȚ PROIECT | C |




PLAN SUBSOL

# O CĂSUȚĂ LA MUNTE

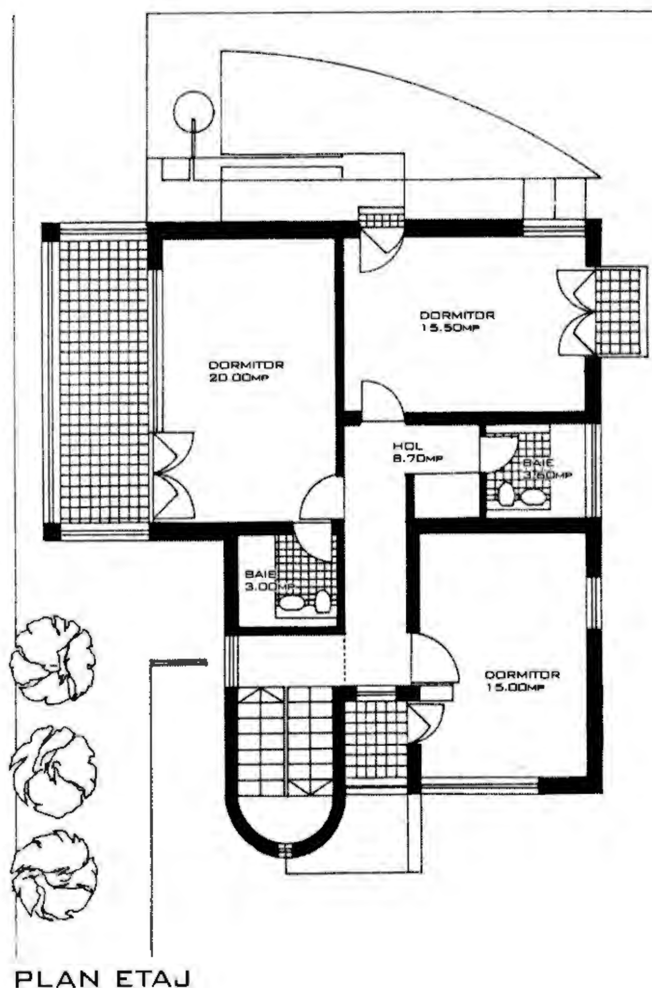


¤ Cu o siluetă elansată și grațioasă, această casă poate fi și locuință permanentă și casă de vacanță.

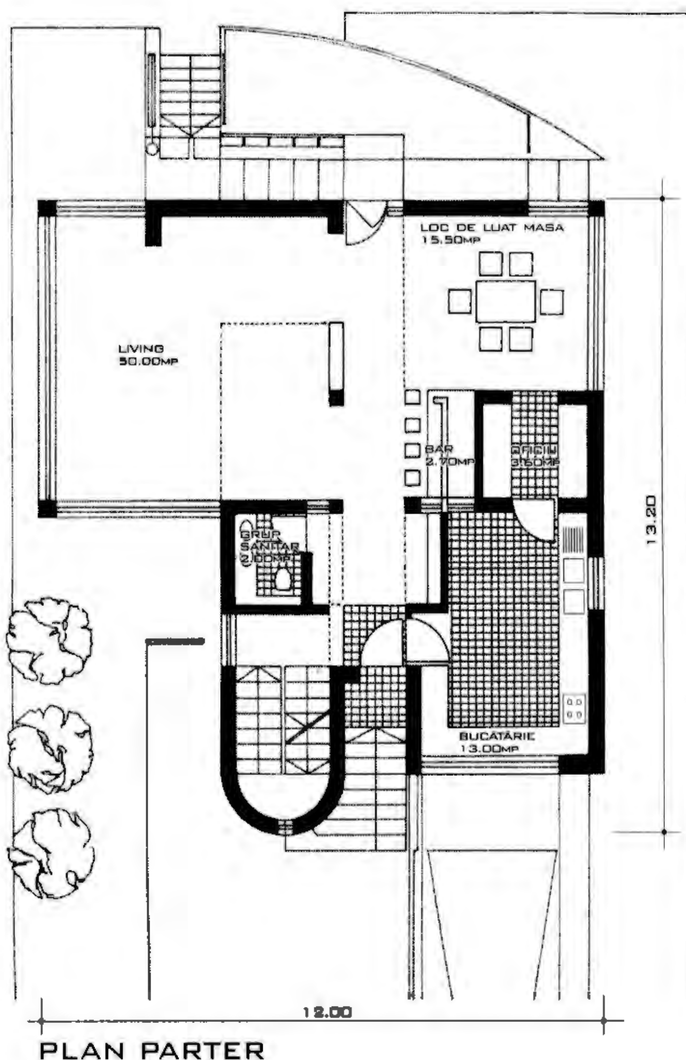
¤ Subsolul adăpostește garajul și încăperile tehnice.

¤ Parterul conține livingul cu bucătăria și locul de luat masa, living deschis către peisaj printr-o terasă.

¤ La etaj, articulate în jurul holului, sunt dormitoarele și băile. Fiecare dormitor beneficiază de câte un balcon, mai mic sau mai mare.




PLAN ETAJ

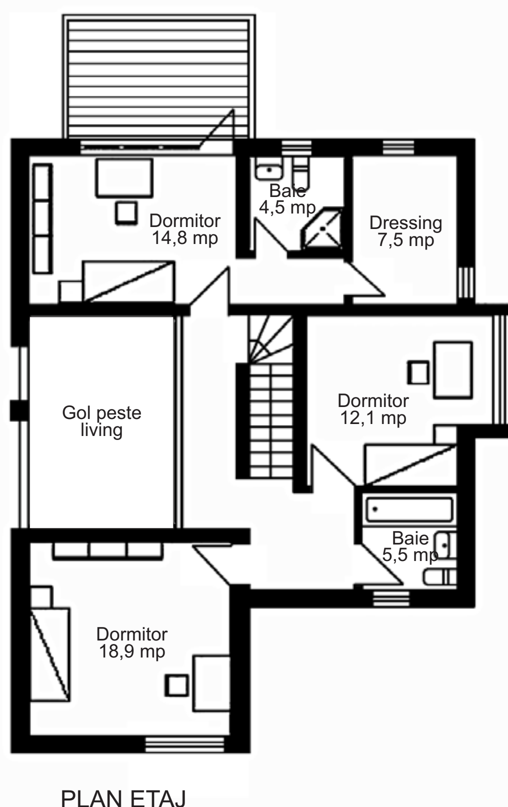



PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| PROIECT COD: | G-301 M |
| DORMITOARE | 3 |
| BĂI | 2+1G.S. |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ | 130.00mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 230.00mp |
| COD PREȚ PROIECT | D |

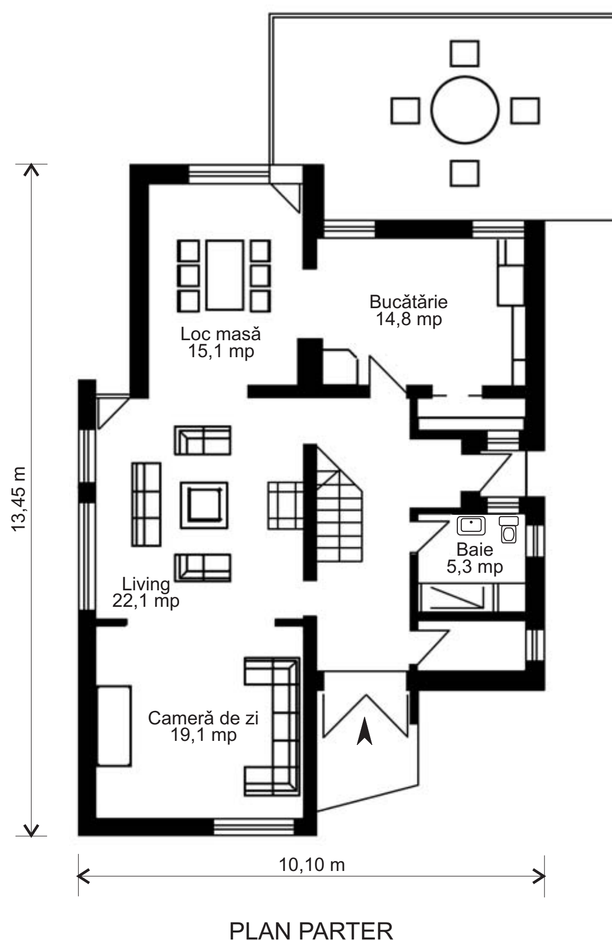


# Vila "Fantezia"




PLAN ETAJ

De un alb impecabil, cu o volumetrie dinamică obținută printr-un joc bine studiat al pantelor acoperișului, se încadrează perfect în verdele peisajului montan.
Parterul cuprinde zona de zi: living-ul, dinning-ul și bucătăria, o baie și holul cu scara de acces la etaj, etajul fiind destinat celor trei dormitoare ale casei, dintre care unul cu dressing și baie proprie.




PLAN PARTER



| | |
|---|---|
| PROIECT COD | C-302 D |
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 3 |
| Suprafața construită | 121 mp |
| Suprafața desfășurată | 242 mp |
| COD PREȚ PROIECT | D |



FAȚADA PRINCIPALĂ



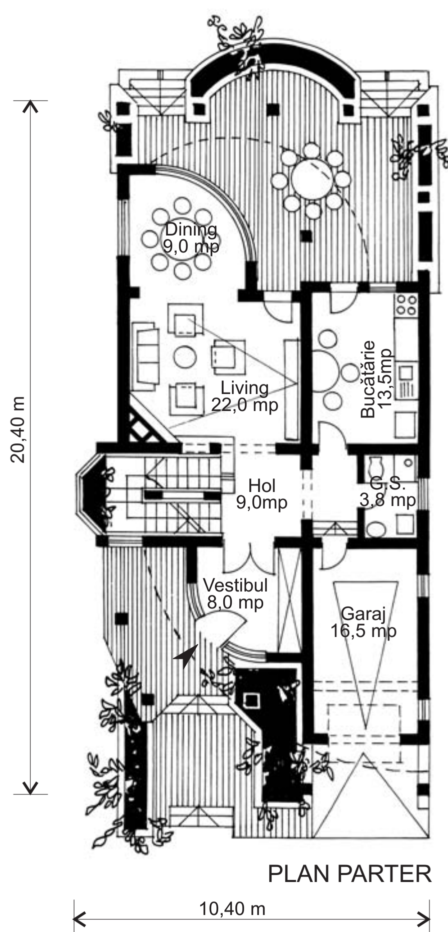
FAȚADA LATERALĂ

# Impresie nr. 7

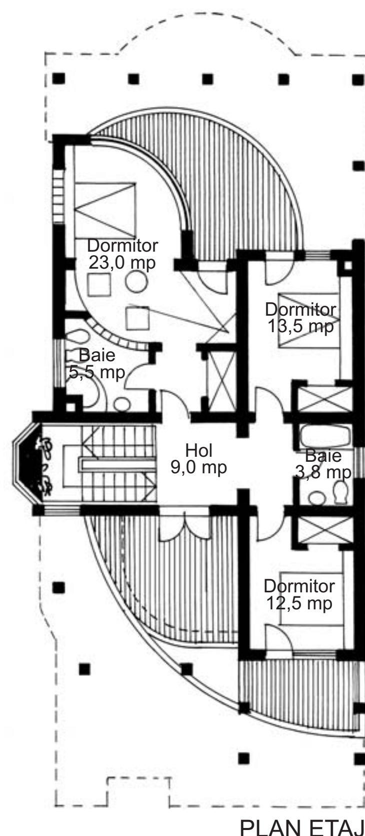
Iată o casă cu o volumetrie excelent compusă, ce îmbină elemente specifice zonelor montane, cu accente de factură modernă.

Partiul prezintă o desfășurare funcțională abil rezolvată și cuprinde la parter living-ul cu locul de luat masa, bucătăria, garajul și un grup sanitar, iar la etaj, două dormitoare deservite de o baie, precum și dormitorul matrimonial cu baie proprie.

Atât la parter cât și la etaj, fațada principală și cea posterioară se continuă către exterior prin terase generoase.




PLAN PARTER

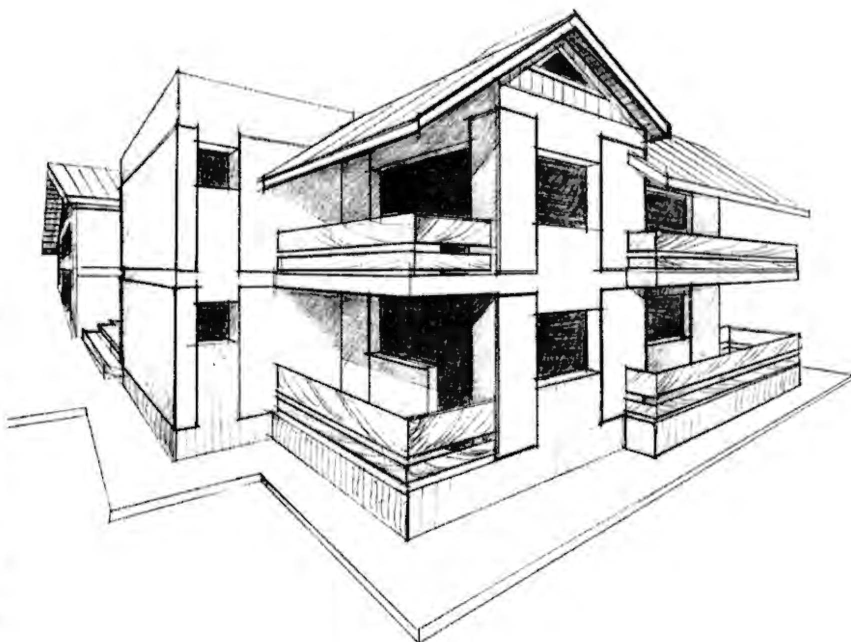



PLAN ETAJ

Case de deal - munte

| PROIECT COD | M-302 U |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 2+1 |
| Suprafața construită | 180 mp |
| Suprafața desfășurată | 280 mp |
| COD PREȚ PROIECT | E |

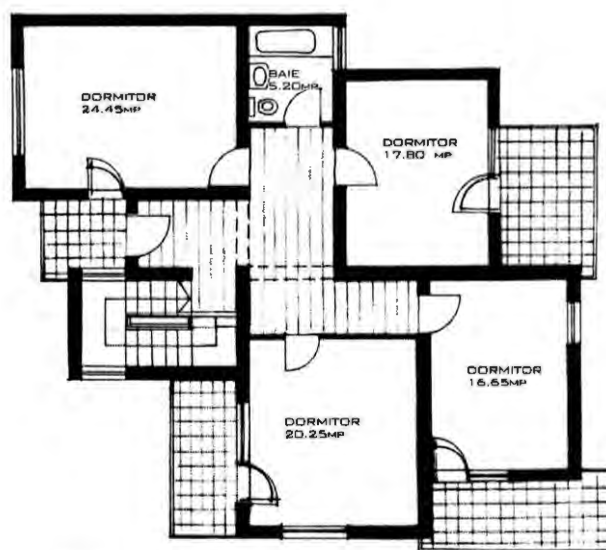
# CASA ANDROMEDA



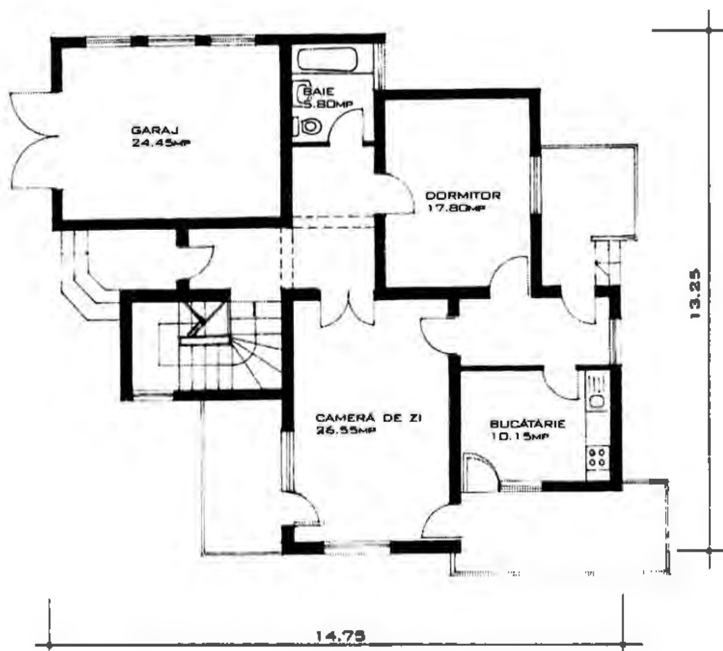
▫ O casă deschisă către exterior, legătura fiind făcută de multiplele terase existente pentru fiecare încăpere.

▫ Gândită pentru o familie mai numeroasă (sau pentru două generații care trăiesc în aceeași casă), locuința, pe parter și etaj are următoarea desfășurare: la parter se află garajul, livingul, bucătăria, un dormitor și o baie, iar la etaj celelalte dormitoare și baia.

▫ Acoperirea în șarpantă și folosirea lemnului natur îmbogățesc atmosfera familială deja instalată.




PLAN ETAJ



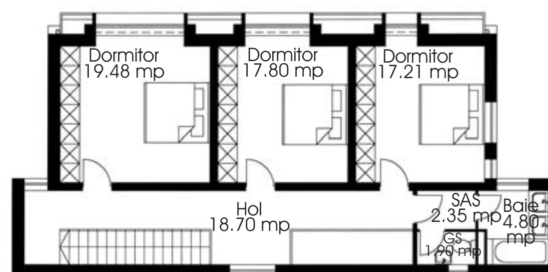

PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| **COD PROIECT:** | **V-302 B** |
| **DORMITOARE** | **5** |
| **BĂI** | **2** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ** | **145.00mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ** | **285.00mp** |
| **COD PREȚ PROIECT** | **E** |

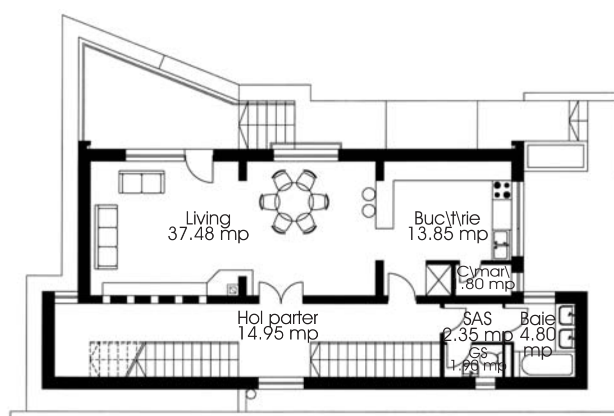


# La munte, dar modern

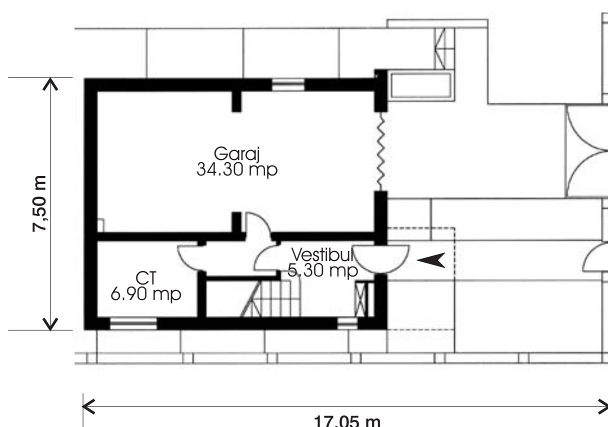
Exploatarea configurației naturale a terenului este cheia realizării unei locuințe perfect adaptate sitului.
Un demisol parțial adăpostește garajul și centrala termică și constituie nivelul de intrare al casei.
Primul etaj este rezervat unui living generos, cu o bucătărie pe măsură, o baie și un grup sanitar. Un al doilea acces din exterior este posibil de pe terasa living-ului.
La etaj, trei dormitoare aliniate cuminți își așteaptă locatarii, alături de o baie și un grup sanitar.
Volumul etajului, cu acoperișul într-o falsă mansardă și finisajele exterioare folosite (piatra naturală), încadrează construcția în zonele montane.




PLAN ETAJ 2




PLAN ETAJ 1




PLAN PARTER

Case de deal - munte

| PROIECT COD | A-301 O |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 2+2 |
| Suprafaţa construită | 111 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 289 mp |
| COD PREŢ PROIECT | E |



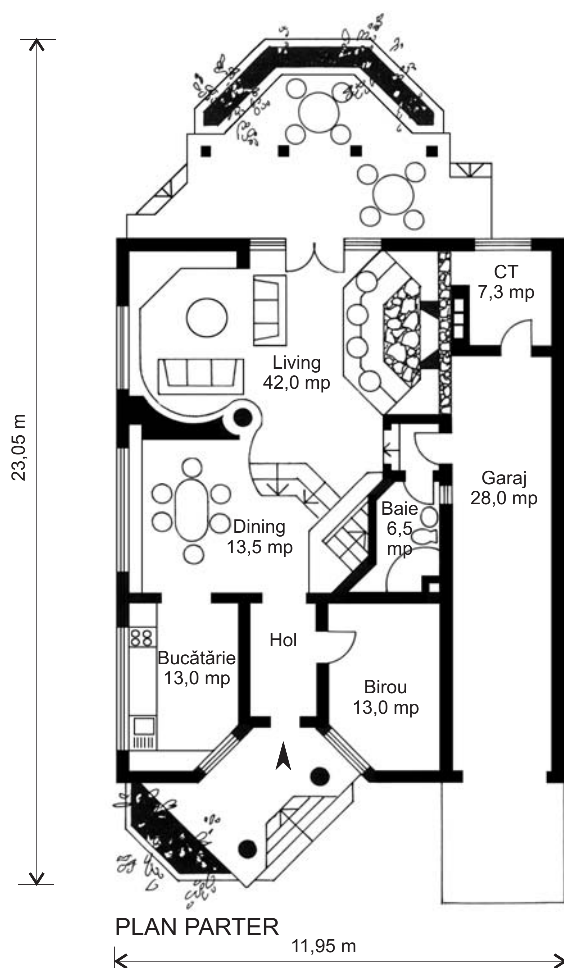
FAȚADA LATERALĂ



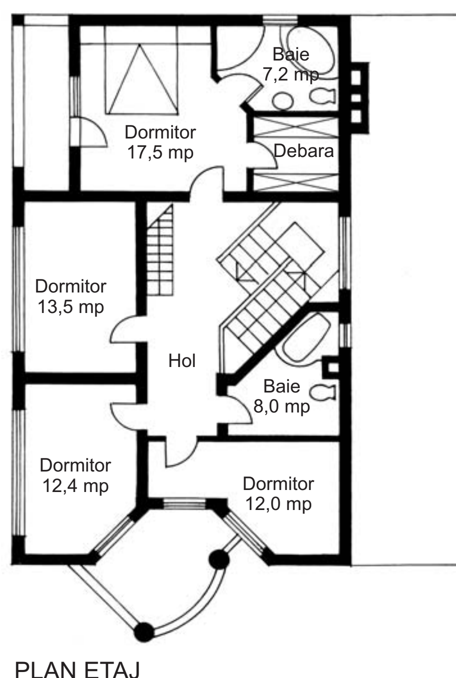
FAȚADA PRINCIPALĂ

# Impresie nr. 11

Funcțională și plăcută, această casă este adecvată, prin stil și volumetrie, zonelor de deal sau munte.
Parterul cuprinde funcțiunile de zi, cu suprafețe moderate și circulații minime: living-ul, deschis în interior către locul de luat masa și în exterior către o terasă acoperită cu o pergolă, bucătăria, un grup sanitar și un mic birou, lângă intrare.
O scară deschisă conduce către etaj, unde se află patru dormitoare și două băi.




PLAN PARTER




PLAN ETAJ

Case de deal - munte

| PROIECT COD | M-303 U |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 3 |
| Suprafața construită | 180 mp |
| Suprafața desfășurată | 306 mp |

PROPUNERE

# CASA ARMONIEI

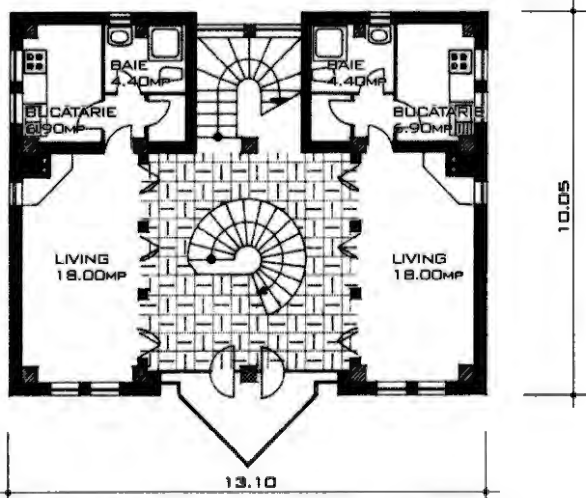


**▫ O locuință cu multă distincție, conformată după regulile arhitecturii clasice. Prin soluția adoptată, a rezultat o locuință modernă, de mare accesibilitate și cu soluții tehnice îndrăznețe.**

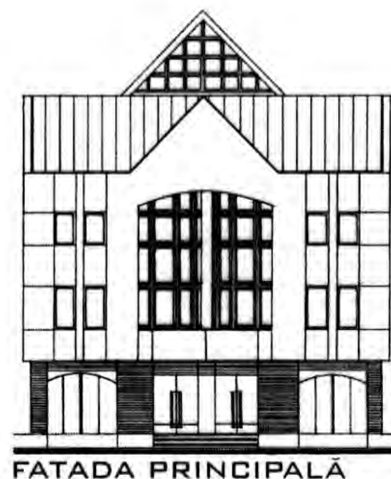
**▫ La demisol, un spațiu pentru două garaje, care se poate constitui într-un spațiu continuu de acces și detentă.**

**▫ Parterul este destinat activităților de loisir și comunicare, iar etajul pentru odihnă.**

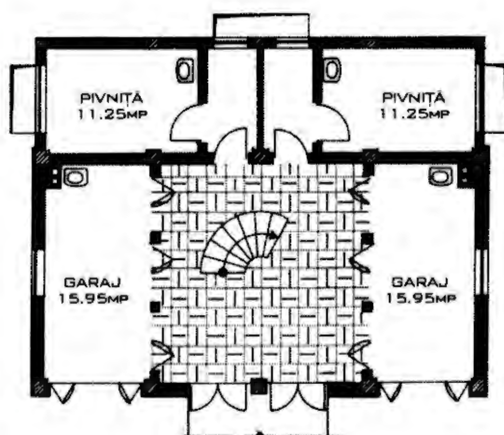
**▫ Atât etajul cât și parterul beneficiază de suprafețe pentru "belvedere". Podul, amplu și cu volumetrie spectaculoasă, poate fi amenajat ca spațiu de meditație, odihnă sau creație.**



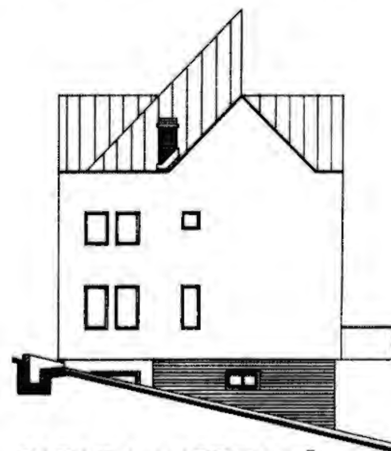

PLAN PARTER



FAȚADA PRINCIPALĂ

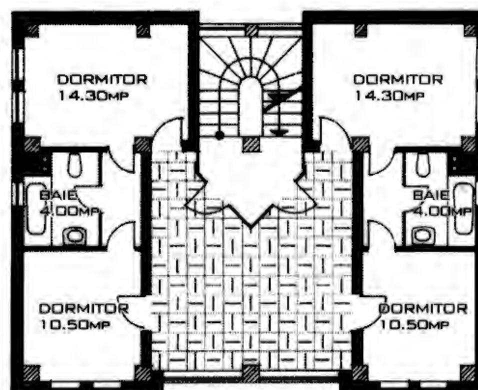



PLAN DEMISOL



FAȚADA LATERALĂ

| | |
|---|---|
| **PROIECT COD:** | **I-302 R** |
| **DORMITOARE** | **4** |
| **BĂI** | **4** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ** | **135.00mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ** | **340.00mp** |
| **COD PREȚ PROIECT** | **F** |




PLAN ETAJ



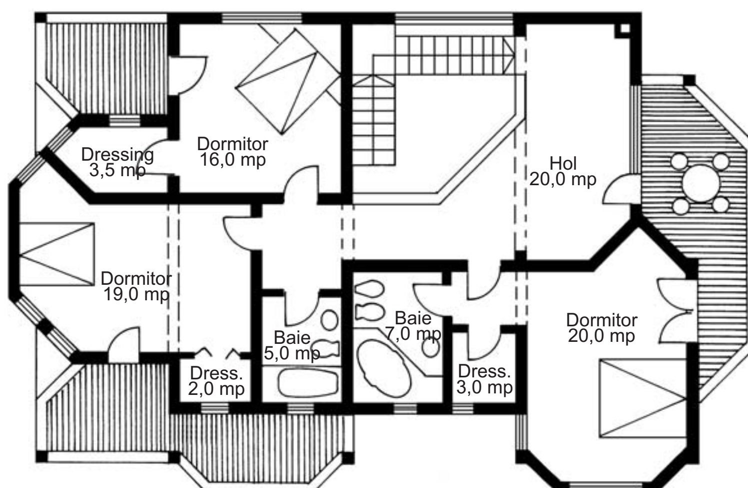
FAȚADA LATERALĂ



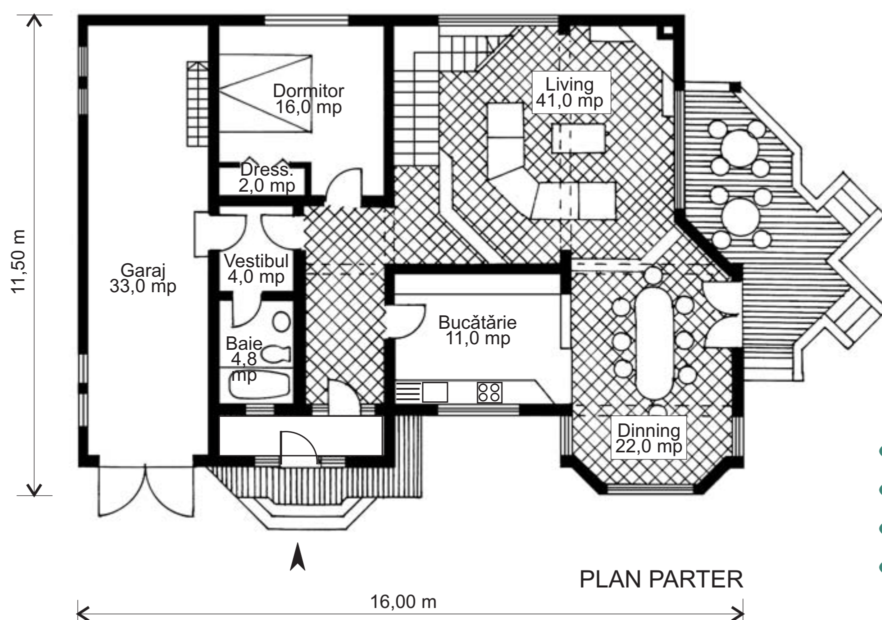
FAȚADA PRINCIPALĂ

# Impresie nr. 6

O locuință pentru o familie numeroasă, având în vedere că la etaj sunt dispuse patru dormitoare. Interesantă este fluența spațiului parterului cu camera de zi, locul de luat masa și bucătăria, toate comunicând între ele.




PLAN ETAJ

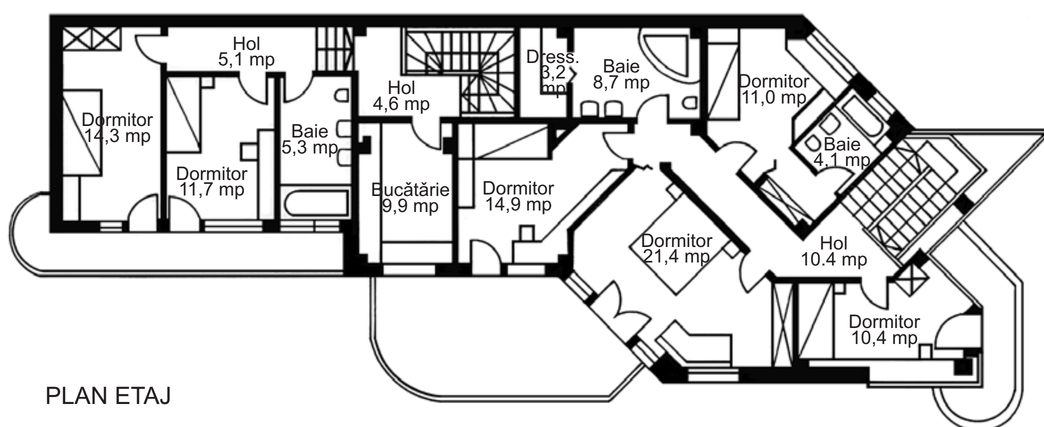



PLAN PARTER

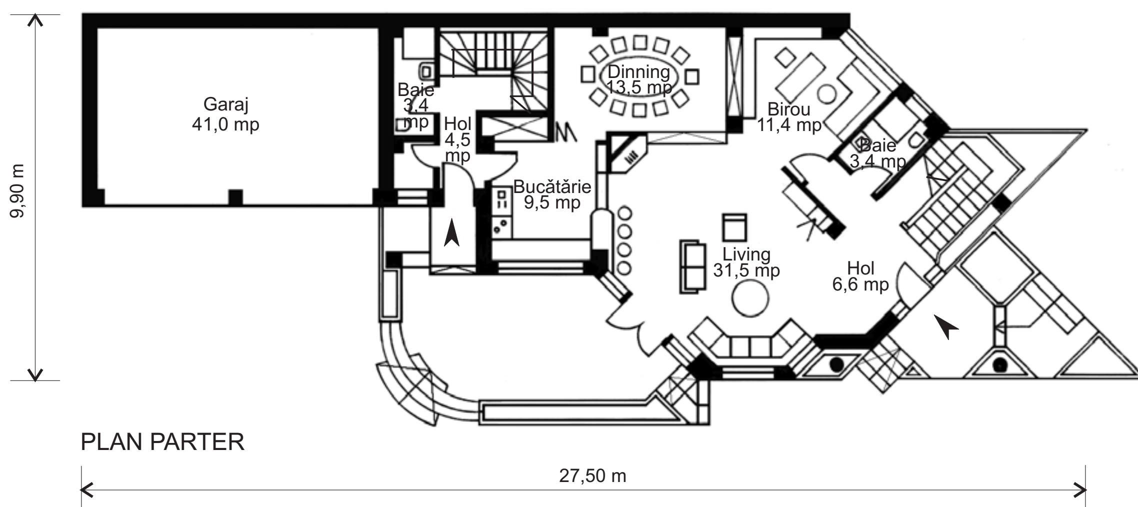
| | |
|---|---|
| PROIECT COD | M-301 U |
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 3 |
| Suprafața construită | 180 mp |
| Suprafața desfășurată | 360 mp |
| COD PREȚ PROIECT | G |



# Casa Luminiş




PLAN ETAJ



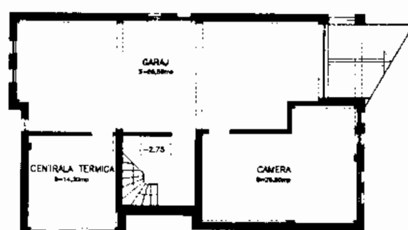

PLAN PARTER

27,50 m

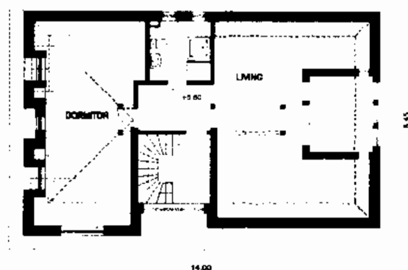
Pentru zona de munte, propunem o locuință cu o arhitectură modernă, integrată bine în peisaj prin materialele folosite - lemnul, ca element integrator al naturii și sticla, ca element oglindă, reflectant al acesteia. Suprafața desfășurată este de 400 mp, casa fiind construită după un criteriu simplu: la parter un spațiu de zi, iar la etaj, șase dormitoare, diferite din punct de vedere al confortului - cu un pat, un pat dublu, sau două paturi - realizate cu scopul de a fi închiriate, după cerințe. De asemenea, la etaj se află și o bucătărie.

| PROIECT COD | N-301 V |
|---|---|
| Dormitoare | 6 |
| Băi + GS | 5 |
| Suprafața construită | 200 mp |
| Suprafața desfășurată | 400 mp |
| COD PREȚ PROIECT | G |

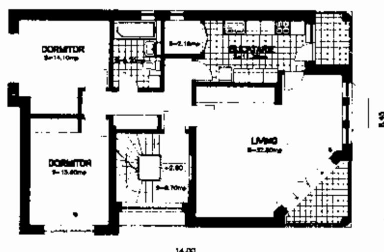




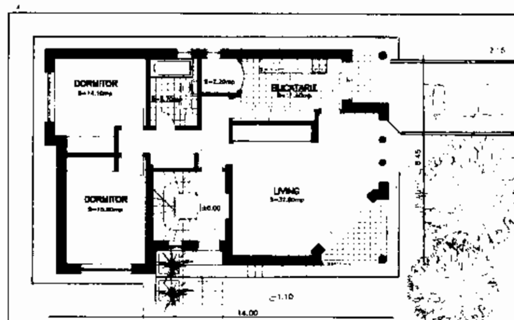

PLAN SUBSOL




PLAN MANSARDA




PLAN ETAJ




PLAN PARTER

# LOCUINȚĂ URBANĂ LA MUNTE

• Locuință concepută pentru două familii independente dar cu posibilitatea folosirii în comun sau separat a subsolului și a mansardei.

• Apartamentul de la parter cuprinde un living generos luminat, două dormitoare, o bucătărie și o baie.

• La subsol se află garajul, centrala termică și o cameră ce poate avea diverse utilizări.

• La etaj este amplasat cel de-al doilea apartament care cuprinde un living, două dormitoare, bucătărie și o baie.

• Scara interioară din holul central realizează accesul spre cele două apartamente.

• Etajul mansardat cuprinde un living cu acces spre o eventuală seră (birou), un dormitor și o baie.

| | |
|---|---|
| PROIECT COD: | N-301 T |
| DORMITOARE: 5 (6) | BĂI: 3 |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: | 119mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ: | 410mp |
| COD PREȚ PROIECT: | H |

# CASĂ ÎNTR-UN ORAȘ DE DEAL-MUNTE

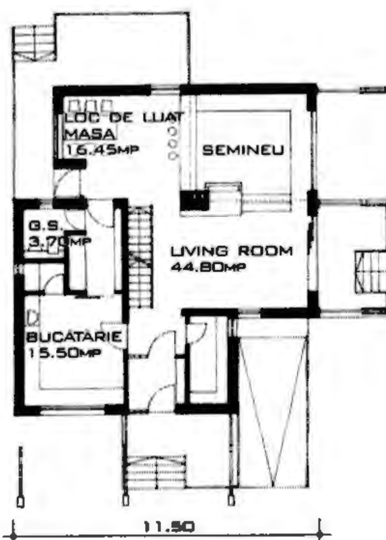


▫ Locuință cu subsol parțial, parter și două etaje, al doilea fiind mansardat. Parterul-zona de zi-cuprinde spații generoase, cu multiple posibilități de acces.

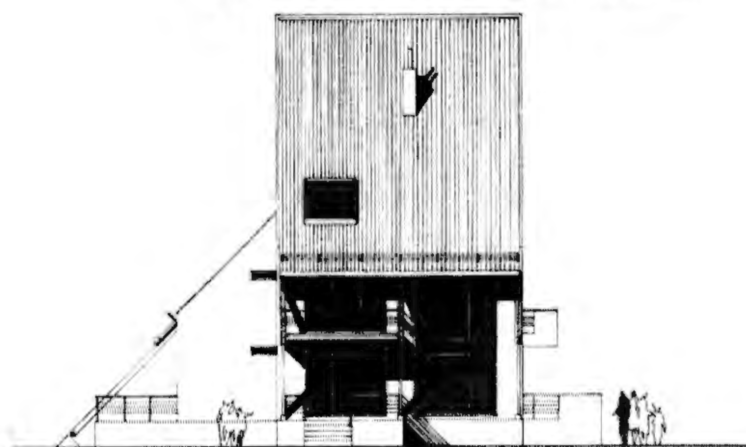
▫ Verticalitatea este accentuată de un gol de supantă ce se desfășoară pe 3 niveluri.

▫ La etaje, alături de dormitoare, există organizate spații pentru diverse activități familiale.

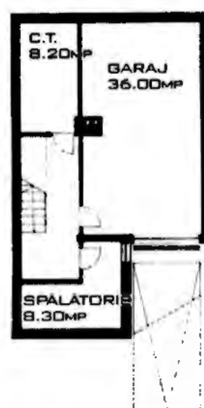
▫ Aspectul exterior este dinamic, subliniat și de articularea celor două volume ale casei.



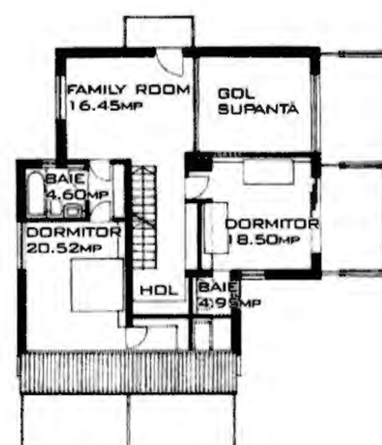

PLAN PARTER



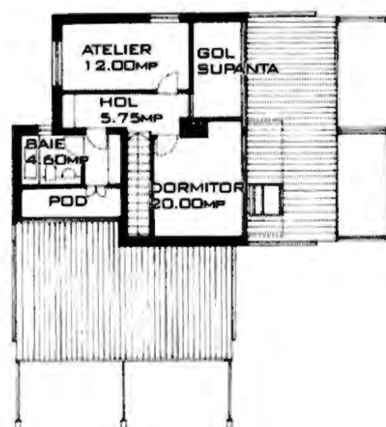
FAȚADĂ PRINCIPALĂ




PLAN SUBSOL

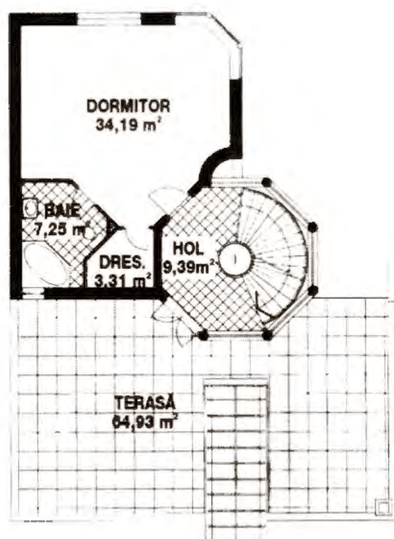



PLAN ETAJ

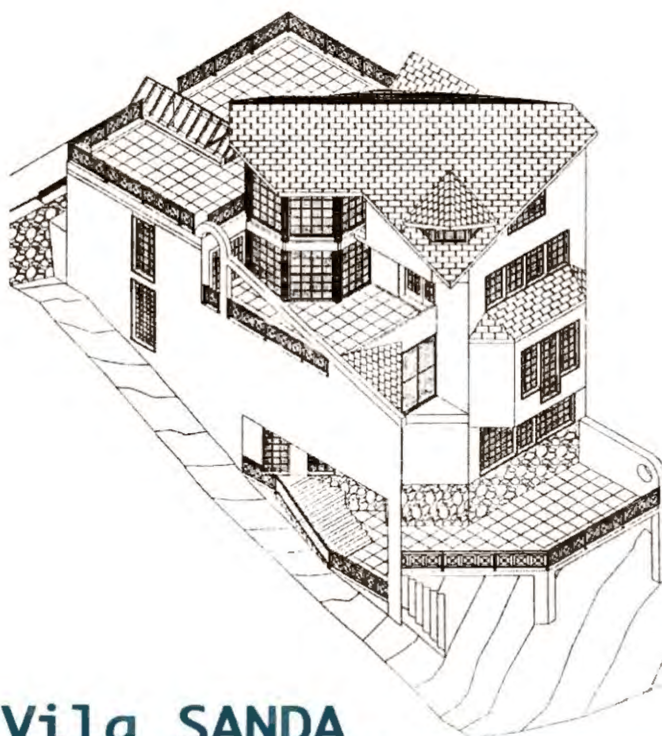



PLAN ETAJ MANSARDAT

| | |
|---|---|
| **COD PROIECT:** | **N-303 T** |
| **DORMITOARE** | **3** |
| **BĂI** | **3 + 1 G.S.** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ** | **122.00mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ** | **446.00mp** |
| **COD PREȚ PROIECT** | **H** |



PLAN MANSARDĂ



# Vila SANDA

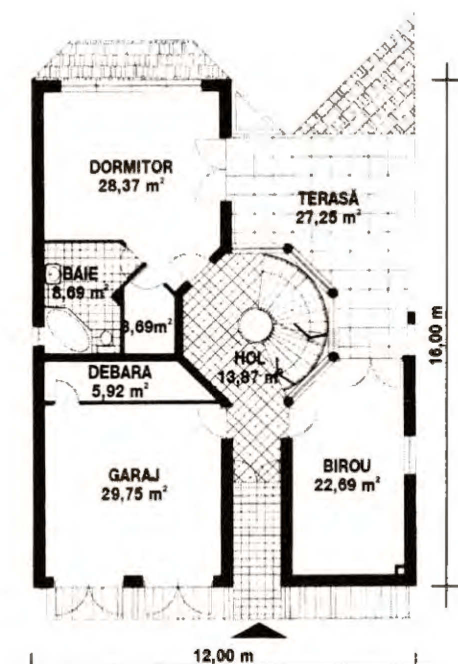
*Plecând de la un front la stradă de 12 m. şi diferenţă mare de nivel în raport cu nivelul străzii, vila a fost concepută ca un ansamblu de case mai mici, dispuse în scară şi prevăzute cu mari terase. Peste nivelul străzii se află parterul şi mansarda, iar sub el două demisoluri. Încăperile dinspre terenurile vecine s-au iluminat prin pereţi tip Nevada.*

*Demisolul 2 cuprinde sala de biliard, pivniţa, spaţii de depozitare şi un grup sanitar.*

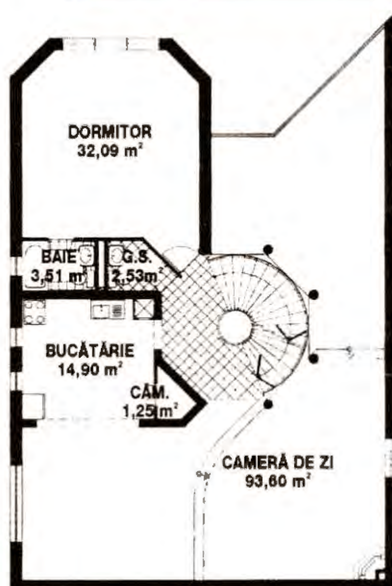
*Demisolul 1 cuprinde camera de zi, bucătăria, un dormitor cu baie şi dressing, plus un grup sanitar.*

*Parterul, la nivelul străzii are un garaj dublu, un dormitor cu baie şi dressing, şi un birou.*

*Mansarda cuprinde un dormitor cu baie şi dressing.*



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL 1



PLAN DEMISOL 2

| PROIECT COD | M-302 D |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi | 3+2 G.S. |
| Suprafaţa construită | 227,00 mp. |
| Suprafaţa desfăşurată | 714,00 mp. |
| COD PREŢ PROIECT | J |

# O CASĂ LUMINOASĂ ȘI CONFORTABILĂ

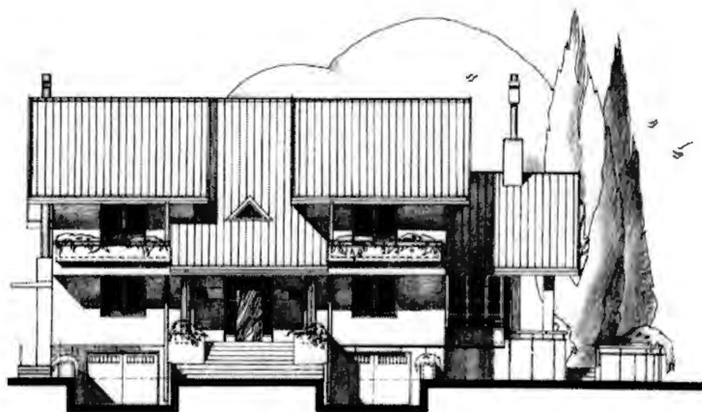
◘ O vilă generoasă, cu spații de reprezentare a zonei de zi, grupată în jurul șemineului.

◘ La parter, dintr-un hol central, dezvoltat pe înălțime, se accede într-un birou, un grup sanitar, zona de primire și o bucătărie cu anexe.

◘ Etajul are patru dormitoare cu băi și dressing, un salon cu deschidere către living, toate grupate în jurul holului central.

◘ Subsolul are două garaje și anexe tehnice.

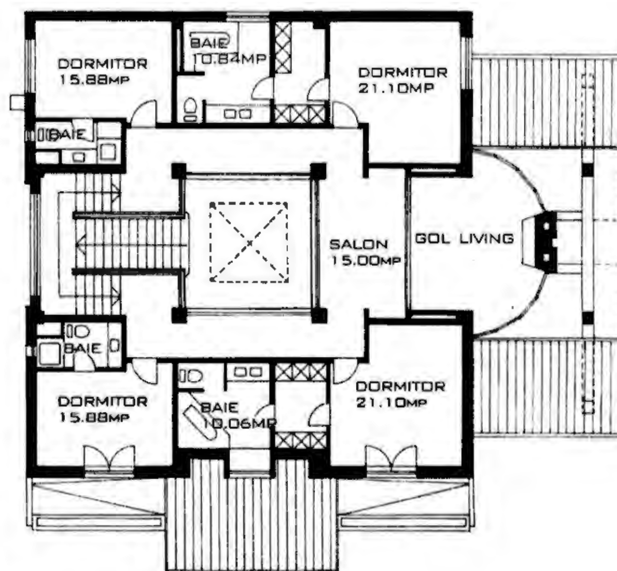
◘ Terasele ample fac legătura între zona de zi și grădină.



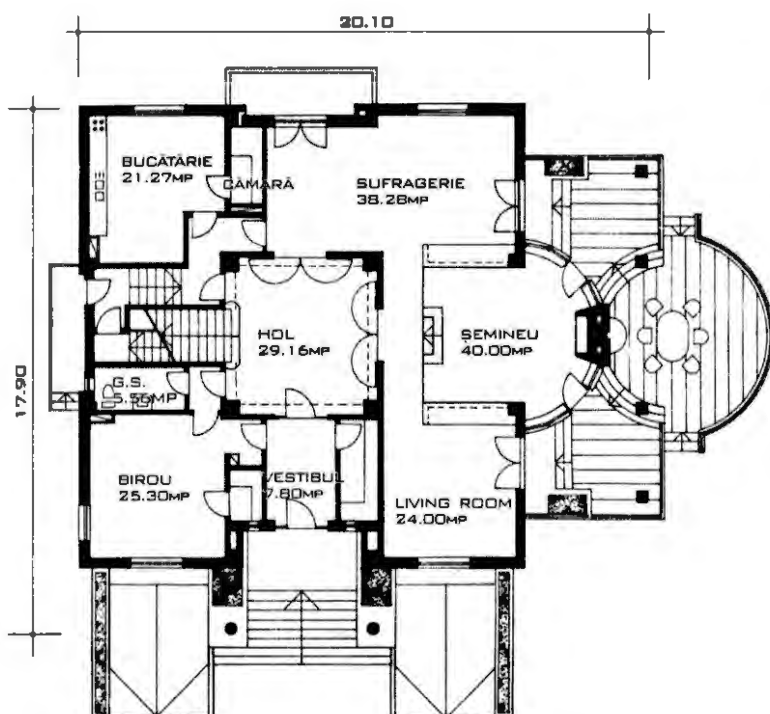
FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ




PLAN ETAJ




PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| PROIECT COD: | A-301 T |
| DORMITOARE | 4 |
| BĂI | 4+1G.S. |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ | 359.79mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 900.00mp |
| COD PREȚ PROIECT | J |

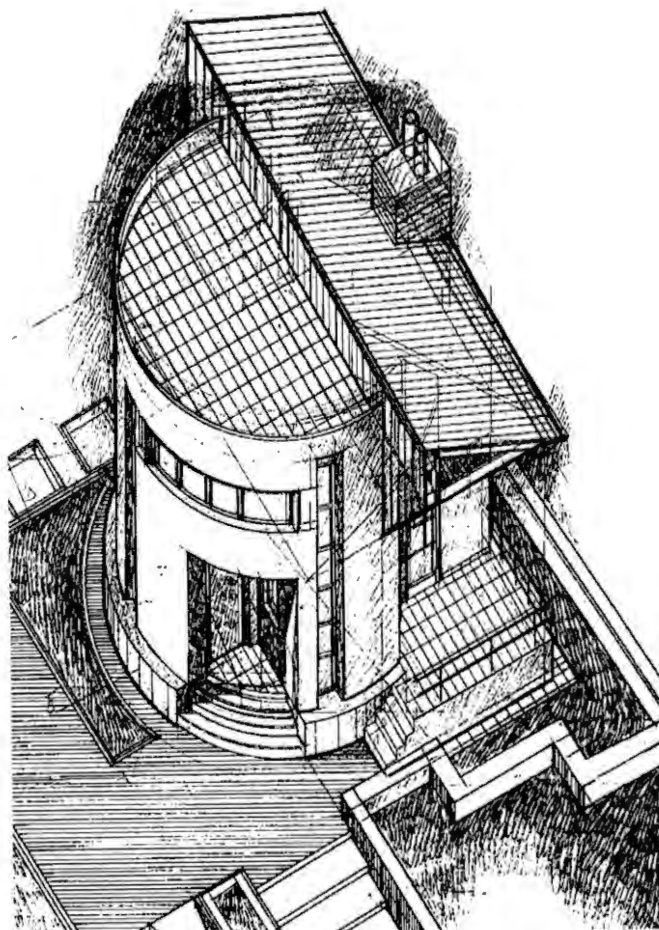
# O CASĂ MINIMALĂ 1

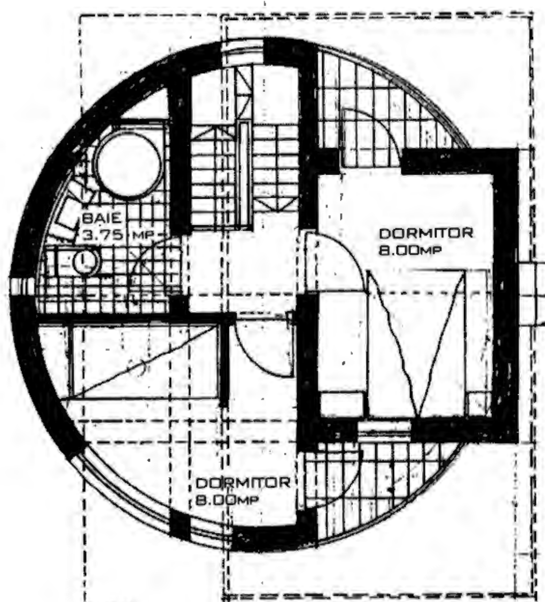
▫ O casă care nu pune probleme de amplasament sau de însorire. Orientată cu zona de anexe (scară, grupuri sanitare) spre nord.

▫ Casa este expusă însoriri tot timpul zilei.

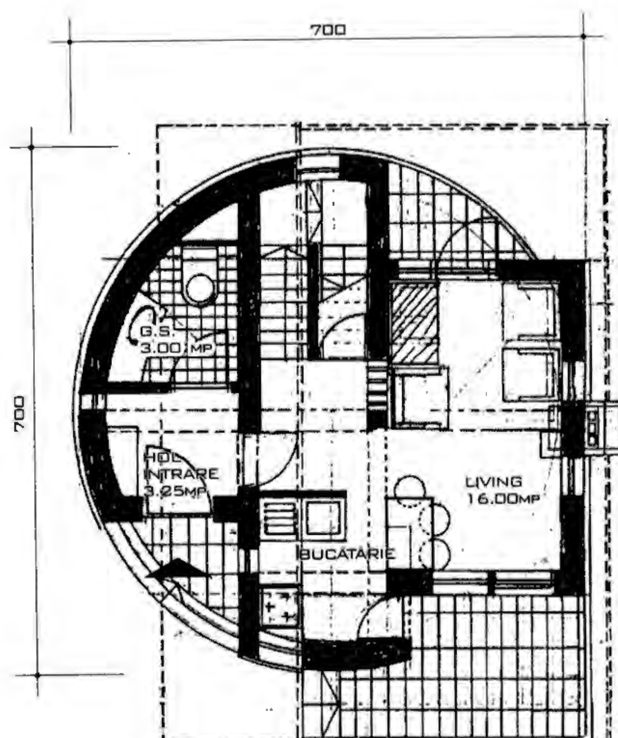
▫ Etajul, parțial mansardat, adăpostește două dormitoare minimale cu balcoane și baie.

▫ Living-ul, cu șemineu.





PLAN ETAJ



PLAN PARTER

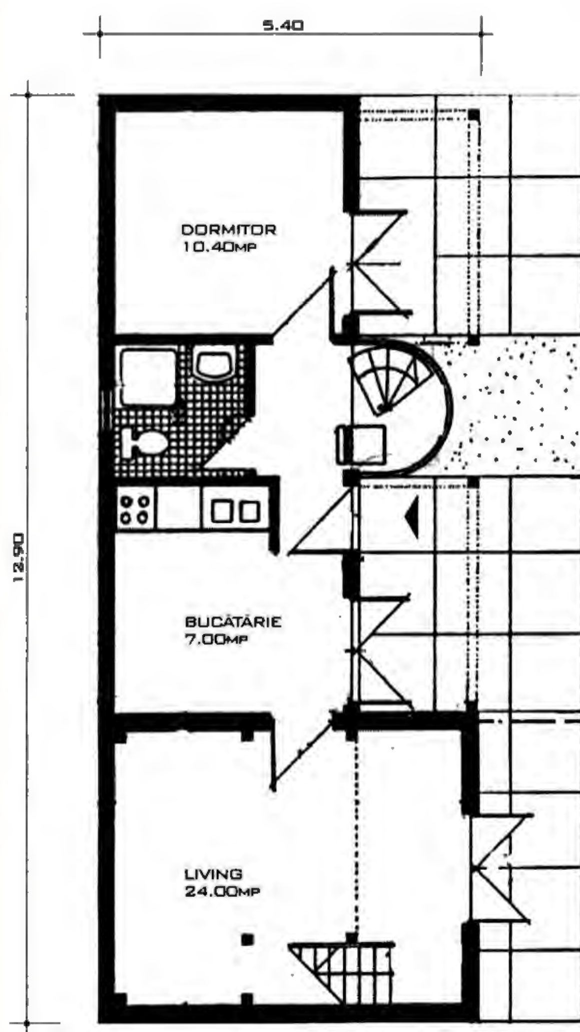
| | |
|---|---|
| COD PROIECT: | A-404 S |
| DORMITOARE | 2 |
| BĂI | 1 + 1 G.S. |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ | 38.5mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 77.00mp |
| COD PREȚ PROIECT | A |

# CASĂ DE VACANȚĂ CU POSIBILITATE DE CUPLARE

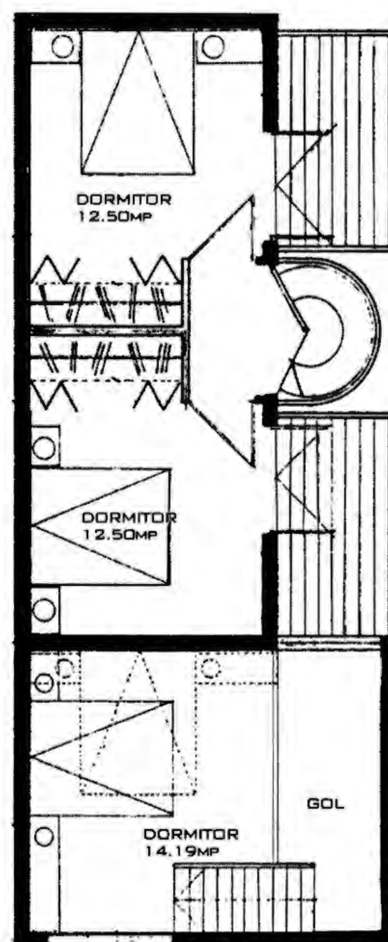


▫ Casa este construită pe un teren foarte îngust (8m lățime) și este concepută într-o variantă economică și funcțională.

▫ Poate adăposti opt persoane și poate fi adaptată și unei locuințe individuale urbane, prin adăugarea unei băi la etaj. Terasele pot fi lărgite sau micșorate în funcție de situl existent.




PLAN PARTER




PLAN ETAJ

| | |
|---|---|
| COD PROIECT: | J-401 J |
| DORMITOARE | 4 |
| BĂI | 1 |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ | 59.26mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 110.00mp |
| COD PREȚ PROIECT | B |

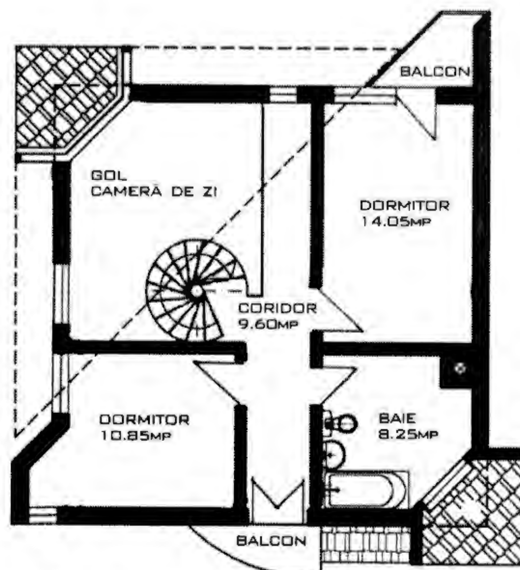
# SPAȚIU DESCHIS



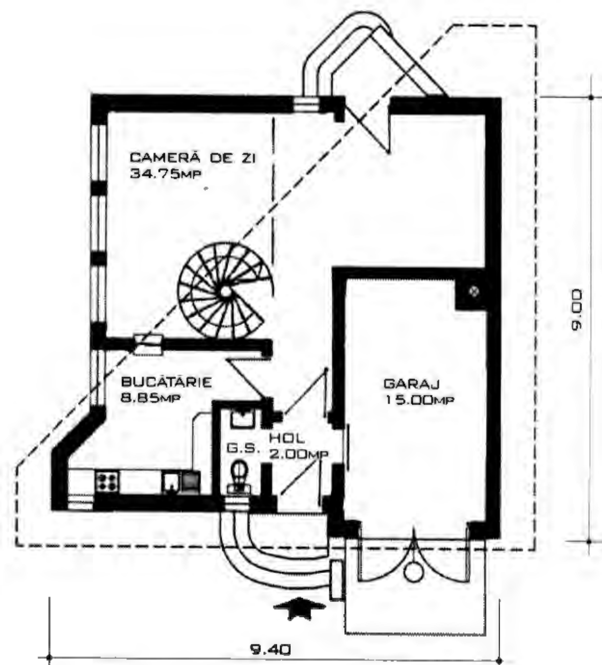
▫ Imobilul este amplasat pe un teren mic (cca 200 mp). La parter este rezolvată zona funcțională de zi, cu garaj la stradă, bucătăria și camera de zi.

▫ Camera de zi este concepută ca un spațiu deschis care comunică cu etajul printr-o scară elicoidală.

▫ La etaj sunt două dormitoare și o baie. Șarpanta, rezolvată în două ape, acoperă simplu întregul volum deschis spre o curte interioară.

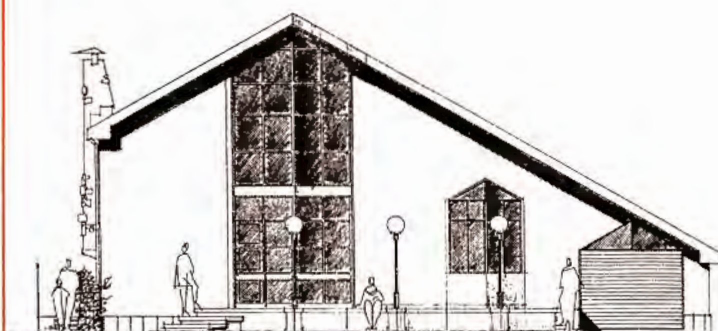


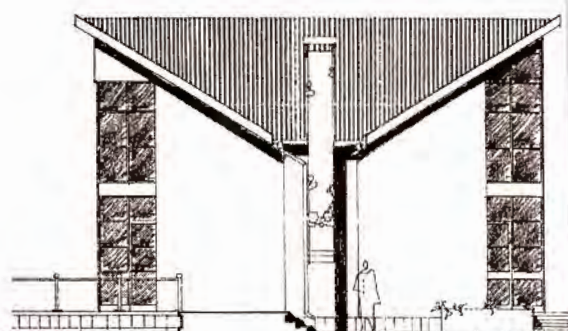

PLAN ETAJ




PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| **PROIECT COD:** | **N-404 D** |
| **DORMITOARE** | **2** |
| **BĂI** | **1+1G.S.** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ** | **75.00mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ** | **164.00mp** |
| **COD PREȚ PROIECT** | **C** |


FAŢADA PRINCIPALA

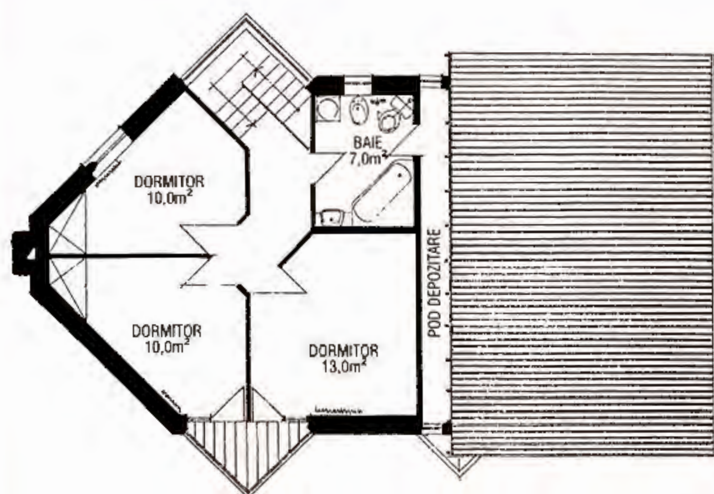

FAŢADĂ LATERALĂ

# Vila cu şemineu

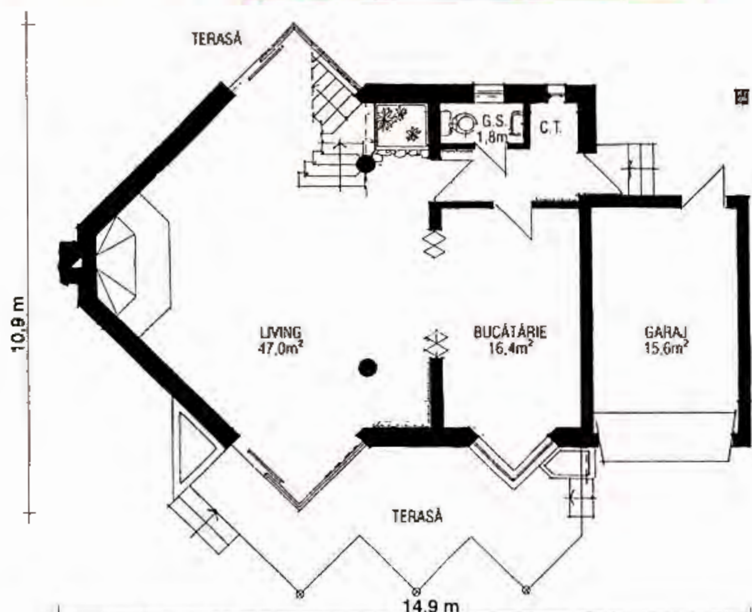
Din îmbinarea în plan la 45° a două pătrate a rezultat o locuinţă spaţioasă şi confortabilă în ciuda suprafeţei nu foarte mari.

Deschiderea spaţiului de zi către exterior prin suprafeţe vitrate de mari dimensiuni se face prin folosirea de forme simple şi clare. Punctul de atracţie îl constitue şemineul din living, al cărui coş punctează faţadele la exterior.

Parterul cuprinde funcţiunile diurne – living-ul, bucătăria, un grup sanitar şi garajul, iar etajul – trei dormitoare şi o baie.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

Case de vacanţă

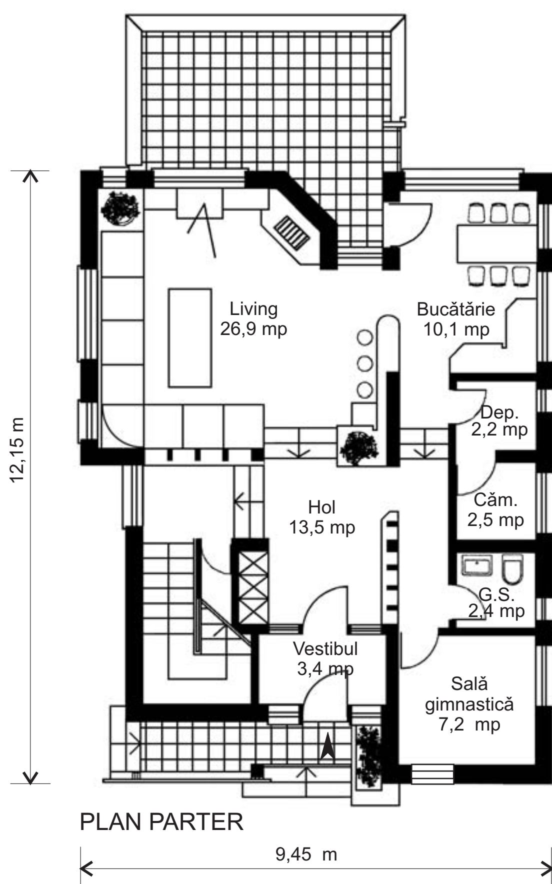
| PROIECT COD | V-401 N |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi | 1+1 GS |
| Suprafaţa construită | 105 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 166 mp |
| COD PREŢ PROIECT | C |



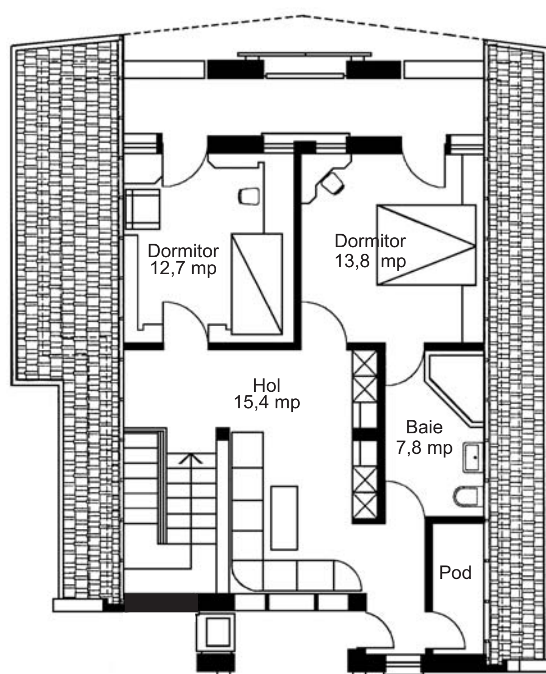
FAȚADA PRINCIPALĂ

# Casă de vacanţă

Realizată într-o regiune montană, vila prezentată este utilată cu toate dotările și spațiile necesare vieții unei familii. Spațiile generoase de primire și de sejour de la parter, sunt net separate de zona dormitoarelor dispuse în etajul mansardat, realizat din lemn. Funcție de necesități, la etaj se poate amenaja, prin închiderea în planul transversal a holului de nivel, un al treilea dormitor cu expunere în fațada principală, dormitor ce beneficiază de o cochetă loggie, extensie protejată a spațiului interior.




PLAN PARTER



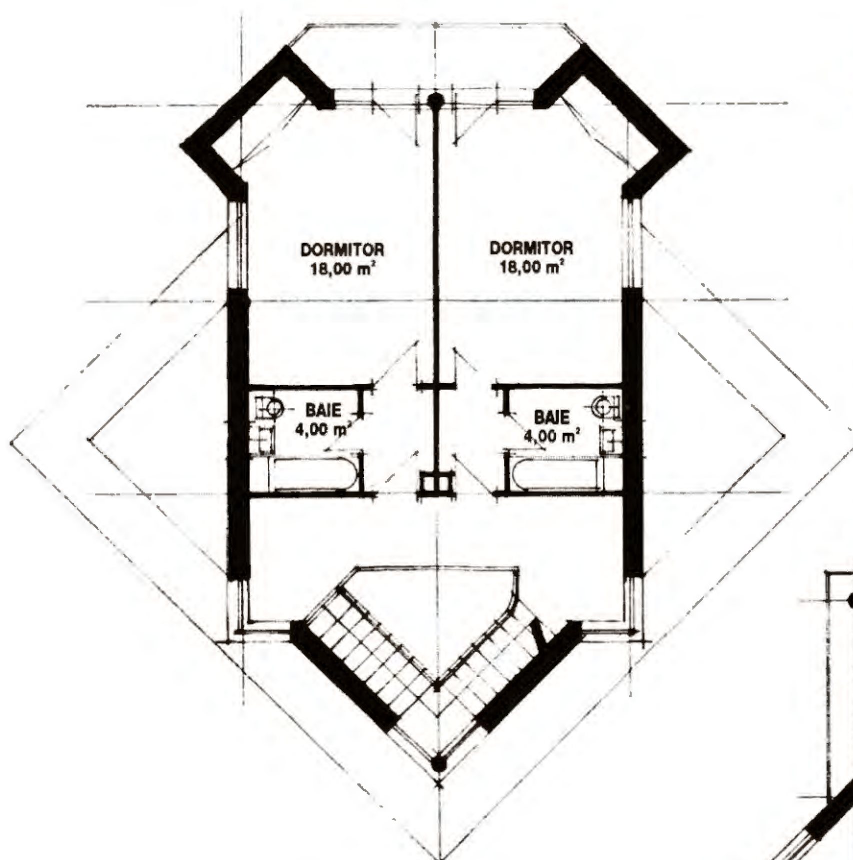

PLAN MANSARDĂ



| | |
|---|---|
| PROIECT COD | C-401 U |
| Dormitoare | 2 |
| Băi + GS | 1+1 |
| Suprafața construită | 104 mp |
| Suprafața desfășurată | 176 mp |
| COD PREȚ PROIECT | C |



FAȚADA PRINCIPALĂ



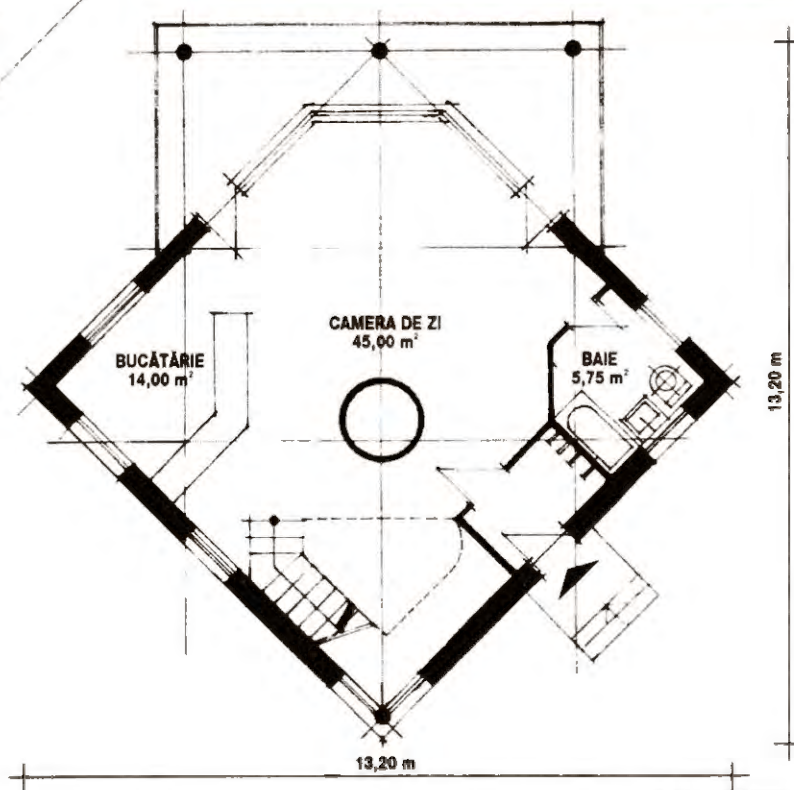

PLAN ETAJ

# Volume la 45°

*Un volum simetric și dinamic, finisat cu piatră naturală și tencuială albă. Acoperișul în două pante accentuează și el simetria.*

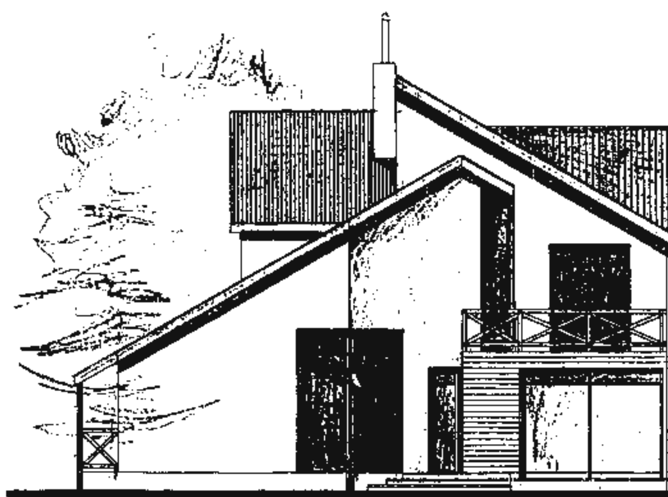
*La parter, un unic spațiu ce reunește livingul, bucătăria și scara de acces la etaj. O terasă acoperită constituie etinderea exterioară a livingului.*

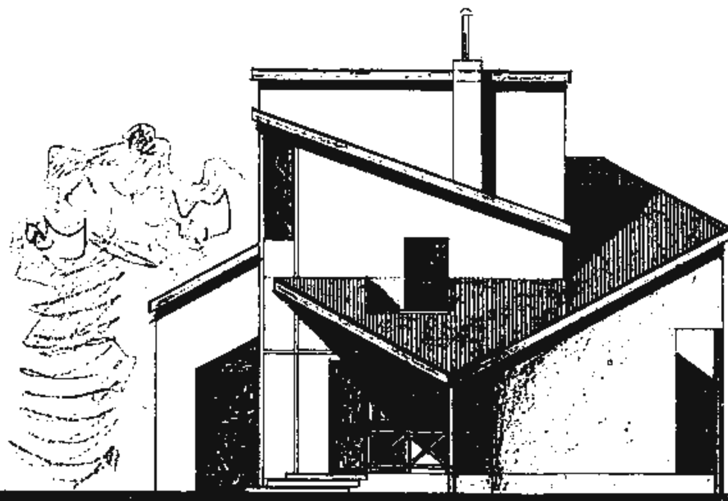
*Etajul se conformează regulii simetriei și are două dormitoare cu băi proprii.*




PLAN PARTER

| PROIECT COD | M-401 S |
|---|---|
| Dormitoare | 2 |
| Băi | 3 |
| Suprafața construită | 103,00 mp. |
| Suprafața desfașurata | 185,00 mp. |
| COD PREȚ PROIECT | C |





# LOCUINȚĂ CUPLATĂ LA MUNTE PE LOTURI MEDII – c

• Cele trei tipuri de locuințe (a, b, c) au aceeași schemă de organizare, dar conformări spațiale diferite.

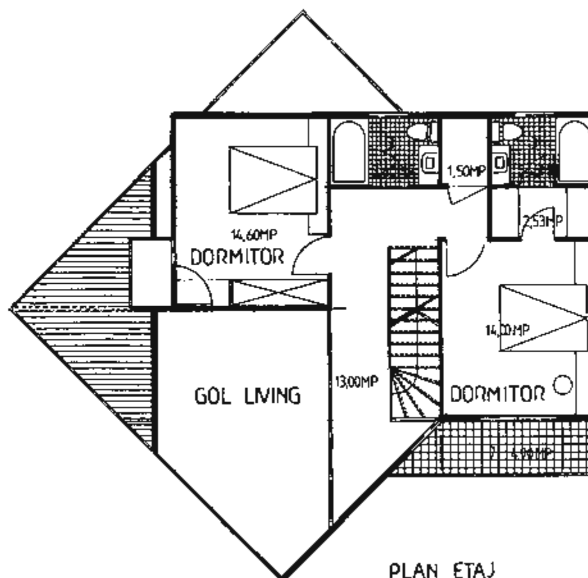
• Garajul este adosat zonei de cuplare împreună cu centrala termică, grupul sanitar de serviciu și un spațiu de hobby.

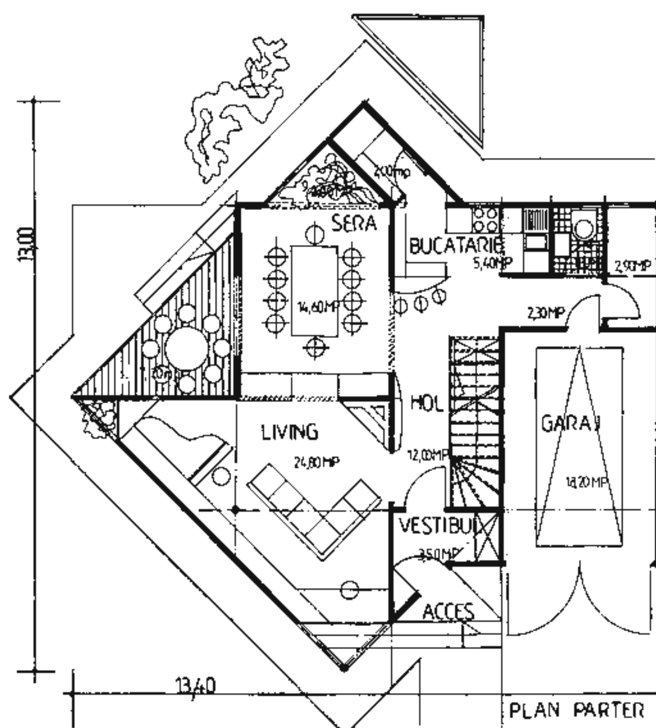
• Zona mediană a casei conține accesul, circulația verticală și bucătăria.

• Extremitatea laterală conține livingul și locul de luat masa.

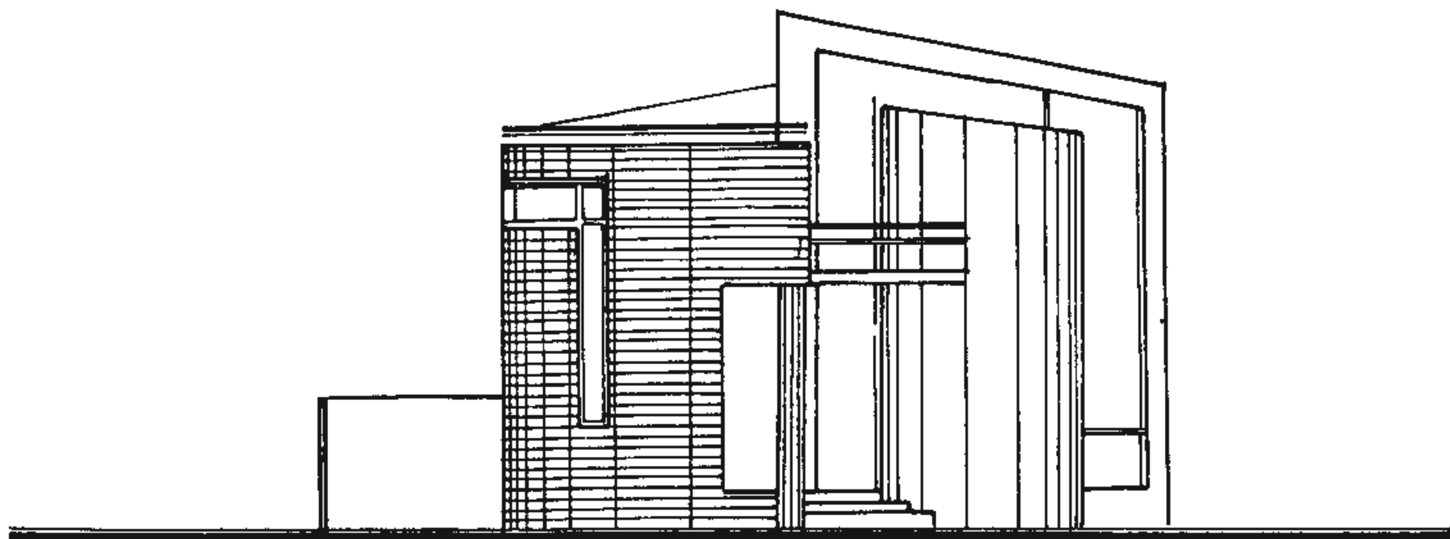
• La etaj sunt două dormitoare și o baie în relație cu golul livingului.

• Structura este din diafragme de lucru cu închideri termoizolante.




| | |
|---|---|
| PROIECT COD: | C-505 G c |
| DORMITOARE: 2 | BĂI: 2 + 1 gr. san. |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: | 85mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ: | 115mp |
| COD PREȚ PROIECT: | B |



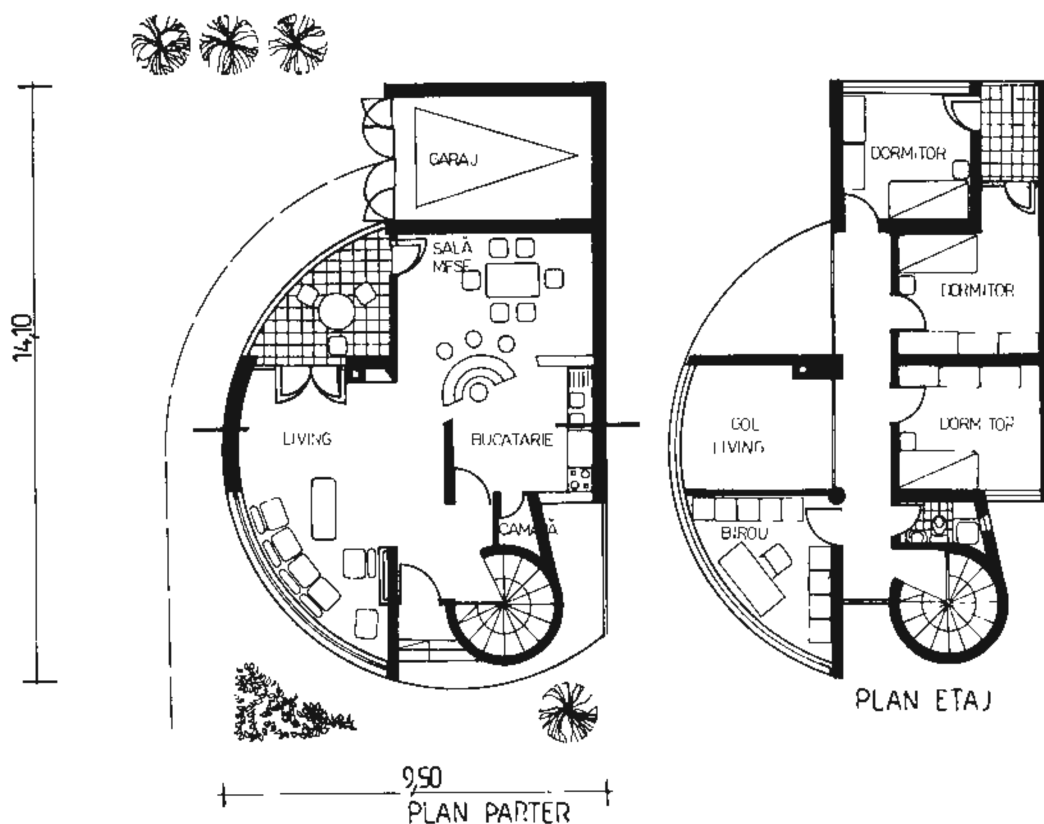
# LOCUINȚE DUPLEX CUPLATE PE LOTURI MICI – b

• Locuințele, în trei variante (a, b, c) sunt propuse pentru loturi de circa 200 mp, cu front de 12 m la stradă.

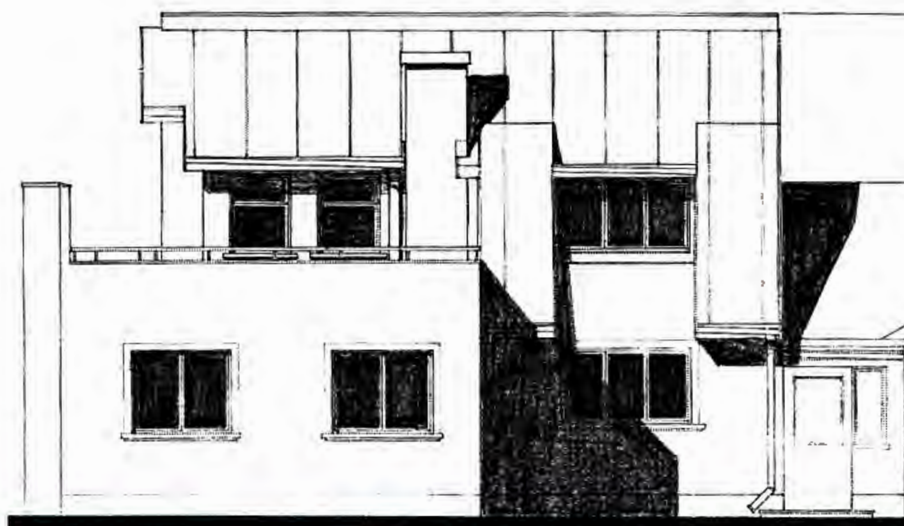
• La parter se organizează zona de zi – living, bucătărie și loc de luat masa, precum și accesul spre etaj.

• De asemenea, se propune și amplasarea garajului tot la parter.

• La etaj se amplasează trei dormitoare și baia.




| | |
|---|---|
| **PROIECT COD:** | **C-506 G b** |
| **DORMITOARE: 3** | **BĂI: 1** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:** | **75mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:** | **115mp** |
| **COD PREȚ PROIECT:** | **B** |



FAȚADA PRINCIPALĂ

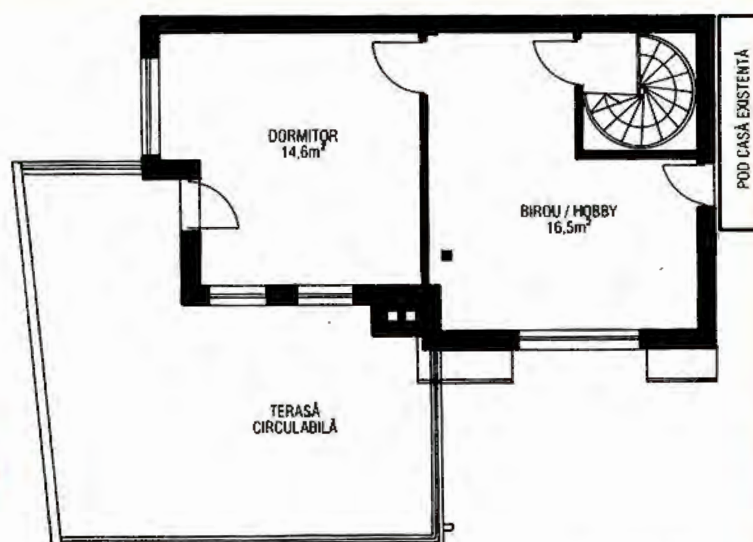
# Extindere ?

Alături de o locuință existentă sau independent, alipită la un calcan, se poate construi această casă simplă, pe parter și etaj.

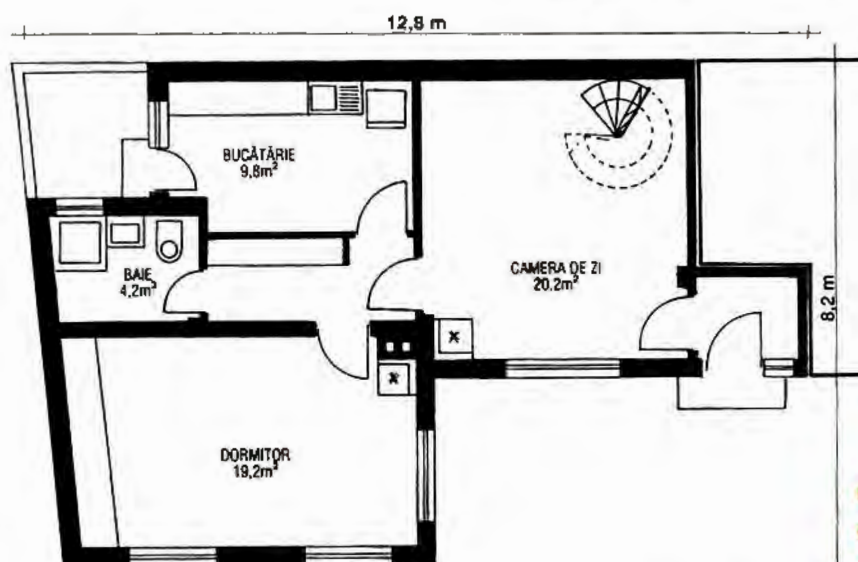
Parterul este ocupat de camera de zi, bucătărie (ce are o mică curte de serviciu), un dormitor și baie.

La etaj mai există două camere – un dormitor și o cameră ce poate fi amenajată ca birou sau pentru hobby.

Etajul este completat de o mare terasă circulabilă.

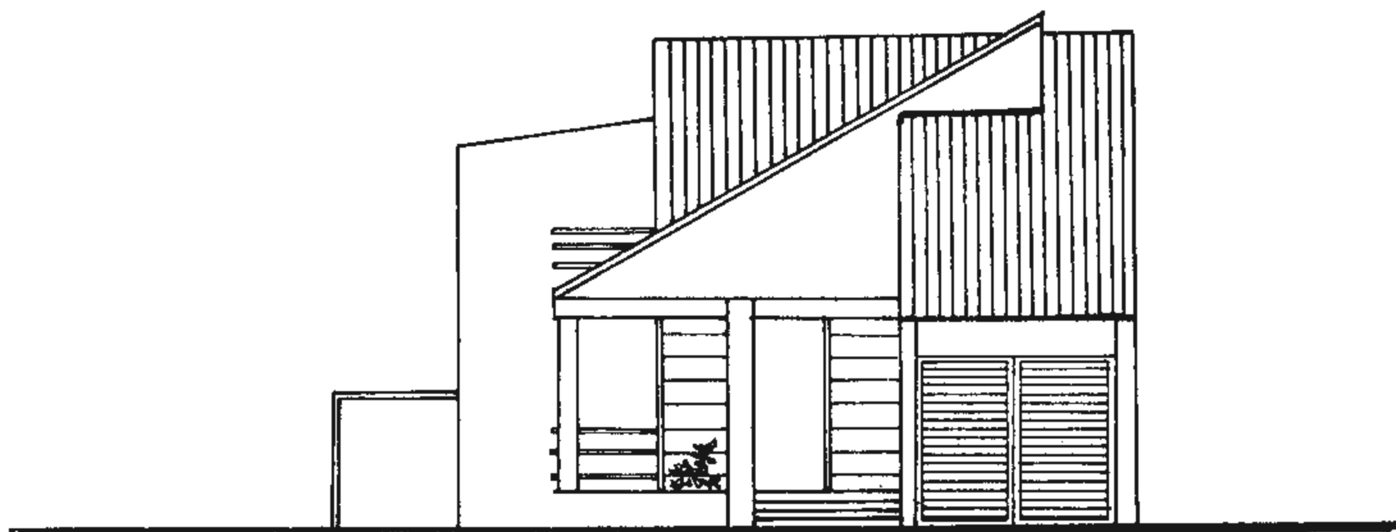



PLAN ETAJ




PLAN PARTER

| PROIECT COD | T-501 S |
|---|---|
| Dormitoare | 2 |
| Băi | 1 |
| Suprafața construită | 74,5 mp |
| Suprafața desfășurată | 115 mp |
| COD PREȚ PROIECT | B |



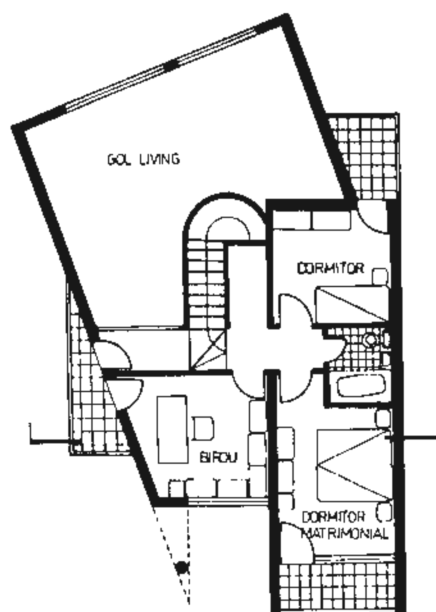
# LOCUINȚE DUPLEX CUPLATE PE LOTURI MICI – c

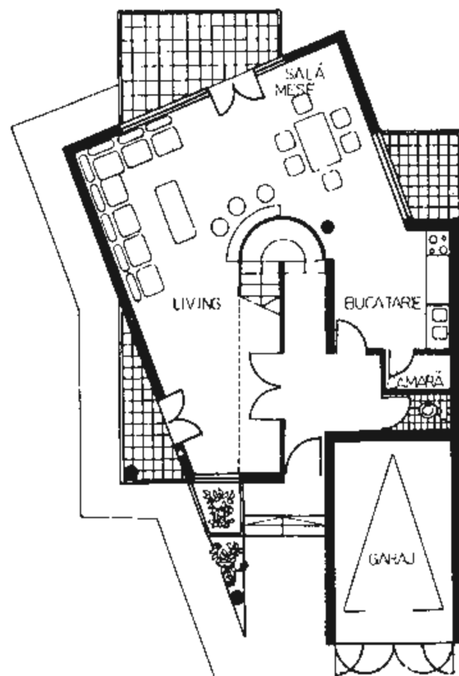
• Locuințele, în trei variante (a, b, c) sunt propuse pentru loturi de circa 200 mp, cu front de 12 m la stradă.

• La parter se organizează zona de zi – living, bucătărie și loc de luat masa, precum și accesul spre etaj.

• De asemenea, se propune și amplasarea garajului tot la parter.

• La etaj se amplasează trei dormitoare și baia.




| | |
|---|---|
| PROIECT COD: | C-506 G c |
| DORMITOARE: 2 | BĂI: 1 + 1 gr. san. |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: | 78mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ: | 120mp |
| COD PREȚ PROIECT: | B |



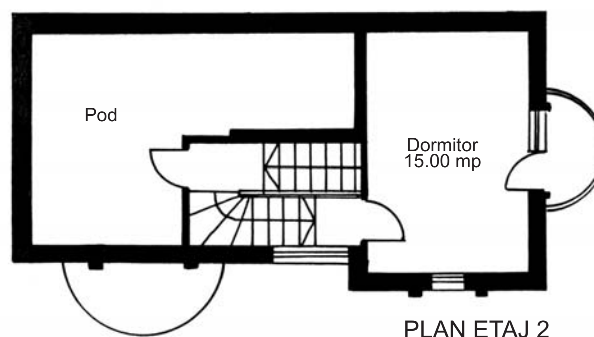
FAŢADĂ LATERALĂ



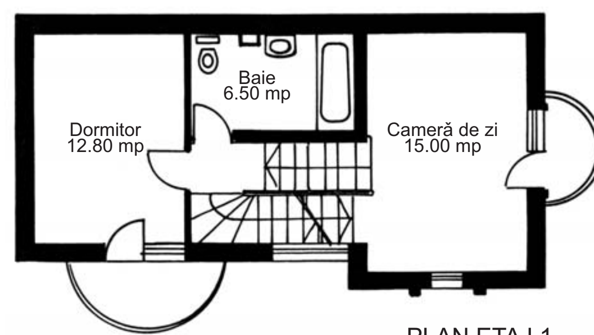
FAŢADĂ INTRARE

# Mică dar... completă

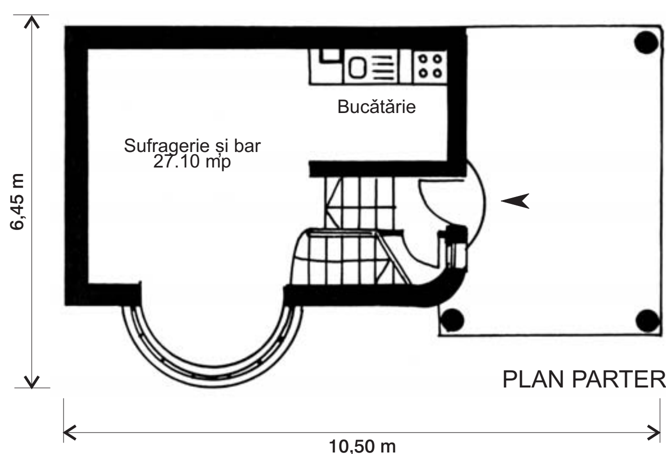
Chiar și atunci când avem un teren foarte mic și cu calcane, nevoia unei locuințe personalizate se poate rezolva cu ingeniozitate.
Dotările minime, fără a face rabat la suprafețe, sunt împărțire pe nivelurile decalate ale casei.
La parter, un spațiu bucătărie-sufragerie-bar, luminat de un bovindou.
Următorul nivel este rezervat camerei de zi.
Apoi, un dormitor și baia care-l deservește și încă un dormitor, ceva mai sus.




PLAN ETAJ 2




PLAN ETAJ 1



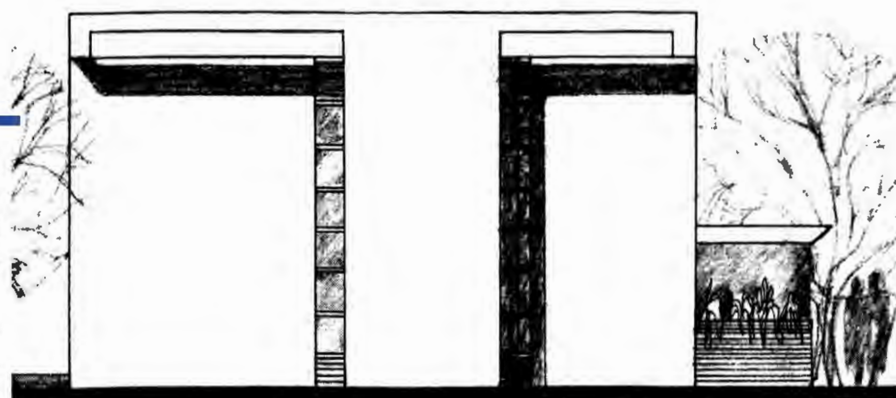

PLAN PARTER

10,50 m

Case cu calcane

| PROIECT COD | T-502 J |
|---|---|
| Dormitoare | 2 |
| Băi + GS | 1 |
| Suprafaţa construită | 55 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 130 mp |
| COD PREŢ PROIECT | B |

# CASA ALBĂ



FAȚADA LATERALĂ

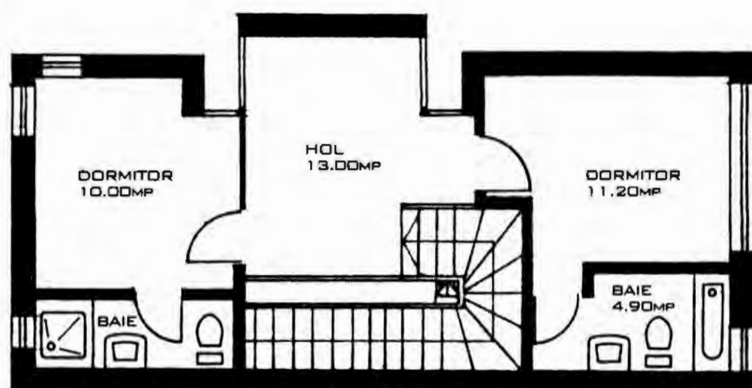
▫ Dezvoltată pe parter și etaj, construcția este destinată unei amplasări pe terenuri înguste și lungi, cu deschidere la stradă foarte mică, respectiv 8m.

▫ Deschiderea sa către exterior este economicoasă pe latura lungă, paralelă cu calcanul, din cauza imediatei vecinătăți cu ferestrele unei alte locuințe; peretele nu este însă total închis, un joc de volume permițând accesul luminii prin niște fante verticale care filtrează lumina.

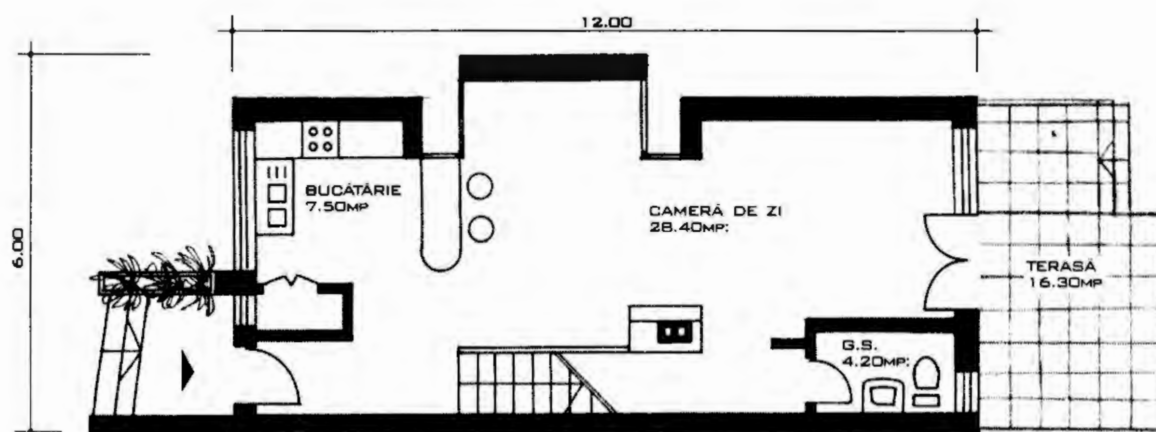
▫ Dormitoarele sunt echipate în parte cu baie sau grup sanitar cu duș, între ele existând și un hol care se poate adapta unui loc de conversație sau unui spațiu de hobby.



FAȚADA PRINCIPALĂ

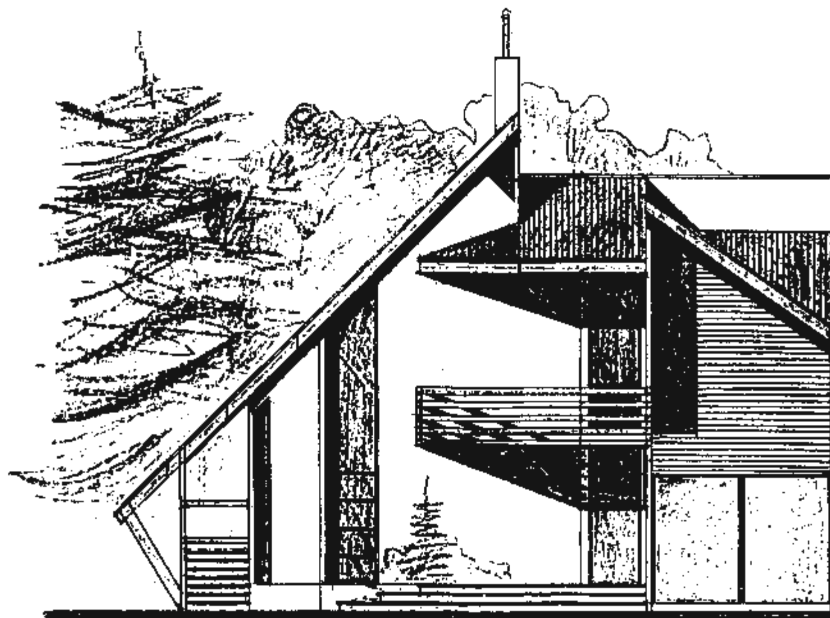



PLAN ETAJ




PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| COD PROIECT: | A-501 S |
| DORMITOARE | 2 |
| BĂI | 2 + 1 G.S. |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ | 72.00mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 144.00mp |
| COD PREȚ PROIECT | B |



# LOCUINȚĂ CUPLATĂ LA MUNTE PE LOTURI MEDII – b

• Cele trei tipuri de locuințe (a, b, c) au aceeași schemă de organizare, dar conformări spațiale diferite.

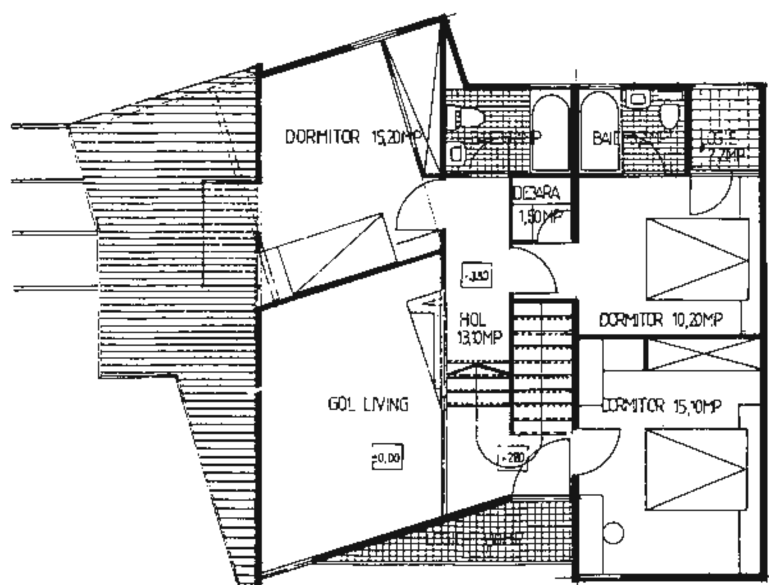
• Garajul este adosat zonei de cuplare împreună cu centrala termică, grupul sanitar de serviciu și un spațiu de hobby.

• Zona mediană a casei conține accesul, circulația verticală și bucătăria.

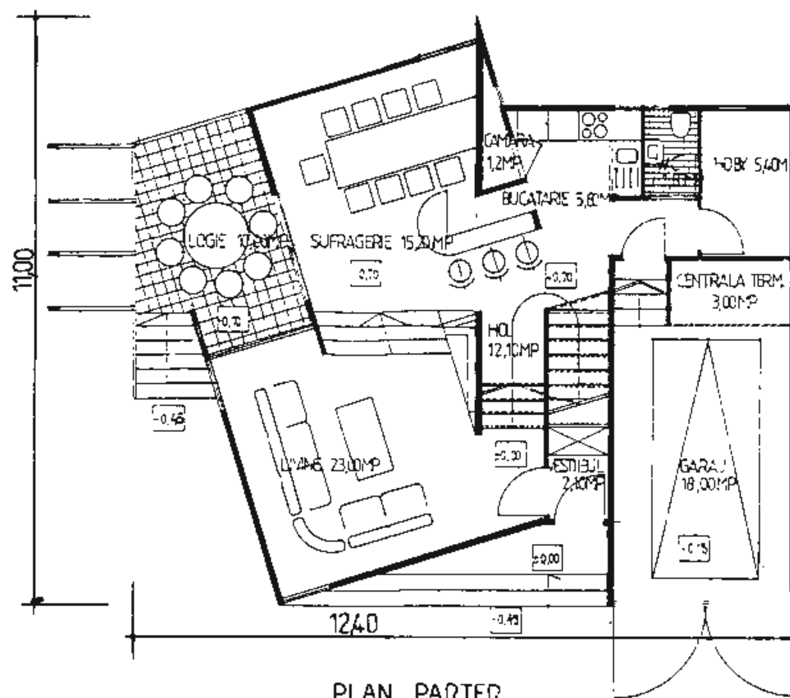
• Extremitatea laterală conține livingul și locul de luat masa.

• La etaj sunt două dormitoare și o baie în relație cu golul livingului.

• Structura este din diafragme de lucru cu închideri termoizolante.




PLAN ETAJ




PLAN PARTER

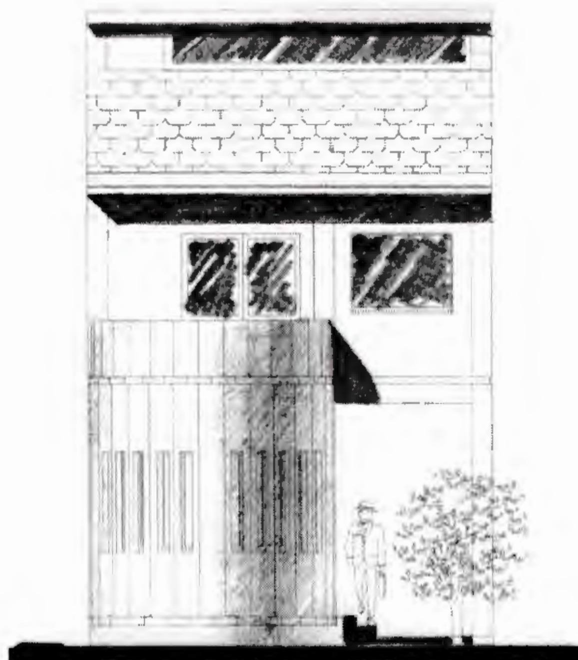
| | |
|---|---|
| PROIECT COD: | C-505 G b |
| DORMITOARE: 3 | BĂI: 2 + 1 gr.san. |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: | 100mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ: | 150mp |
| COD PREȚ PROIECT: | B |

# CASĂ PE 6 METRI

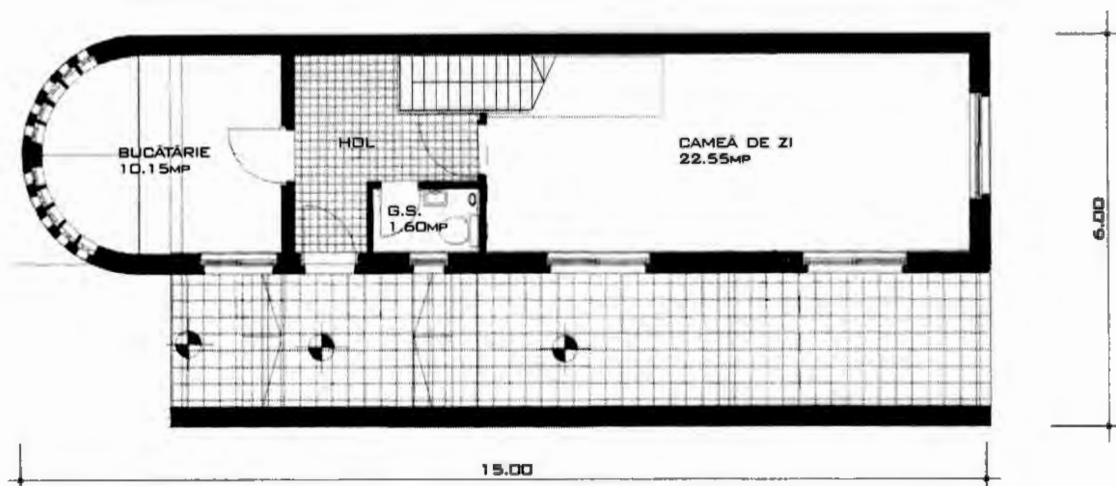
◘ La prima vedere imposibil de realizat, proiectul reprezintă răspunsul la o provocare pentru arhitect.

◘ Un pasaj carosabil acoperit ne conduce către intrarea în locuință. Din hol, trei posibilități: livingul, bucătăria sau... scara către etaj. Spațiul deosebit al bucătăriei este compus prin peretele semicilindric către curtea din spate.

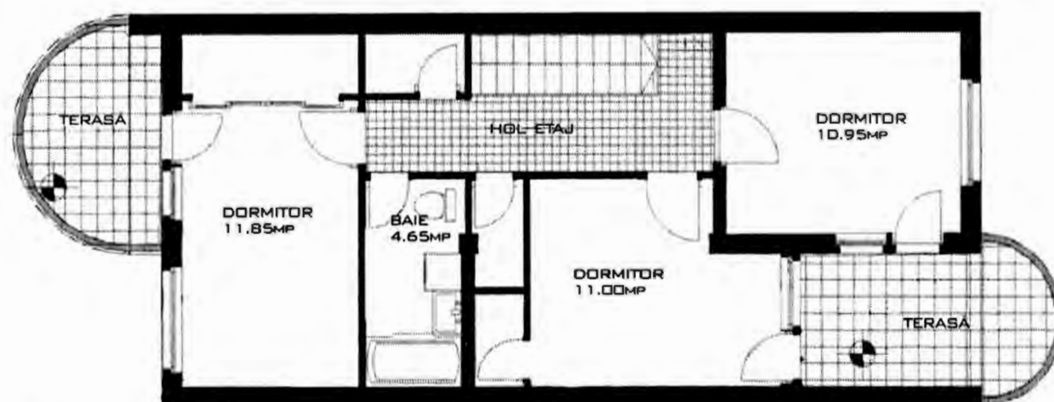
◘ La etaj sunt dormitoarele și baia, dormitoare care au și terase proprii. În locurile rămase libere, spații de depozitare sau dressinguri.



FAȚADA SPRE CURTE

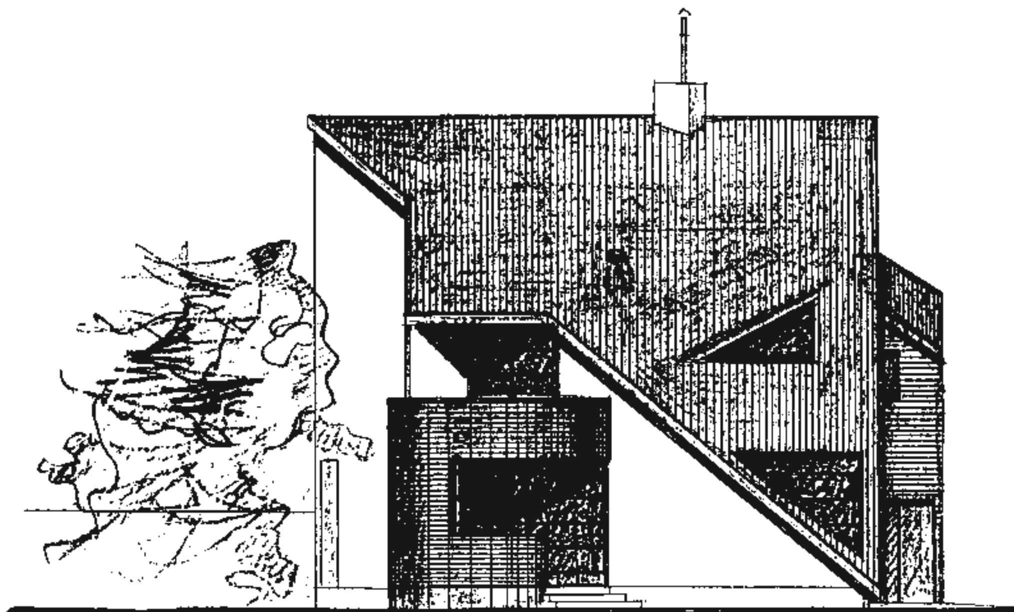



PLAN PARTER




PLAN ETAJ

| | |
|---|---|
| PROIECT COD: | I-501 U |
| DORMITOARE | 3 |
| BĂI | 1+1G.S. |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ | 83.00mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 159.00mp |
| COD PREȚ PROIECT | C |



# LOCUINȚĂ CUPLATĂ LA MUNTE PE LOTURI MEDII -a

• Cele trei tipuri de locuințe (a, b, c) au aceeași schemă de organizare, dar conformări spațiale diferite.

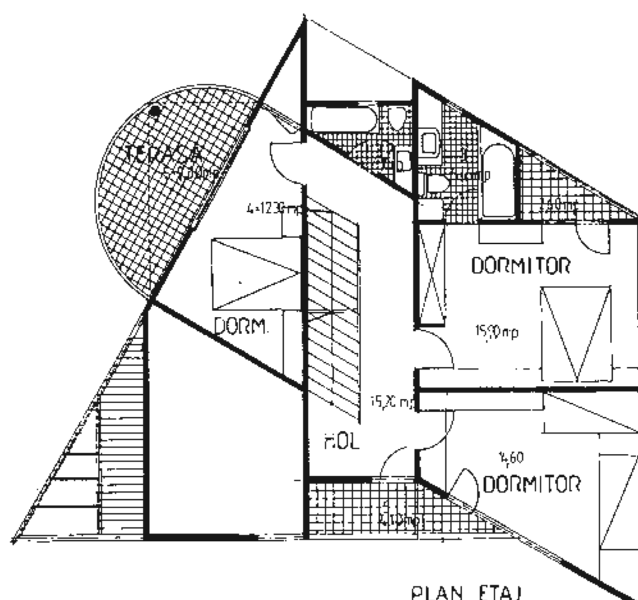
• Garajul este adosat zonei de cuplare împreună cu centrala termică, grupul sanitar de serviciu și un spațiu de hobby.

• Zona mediană a casei conține accesul, circulația verticală și bucătăria.

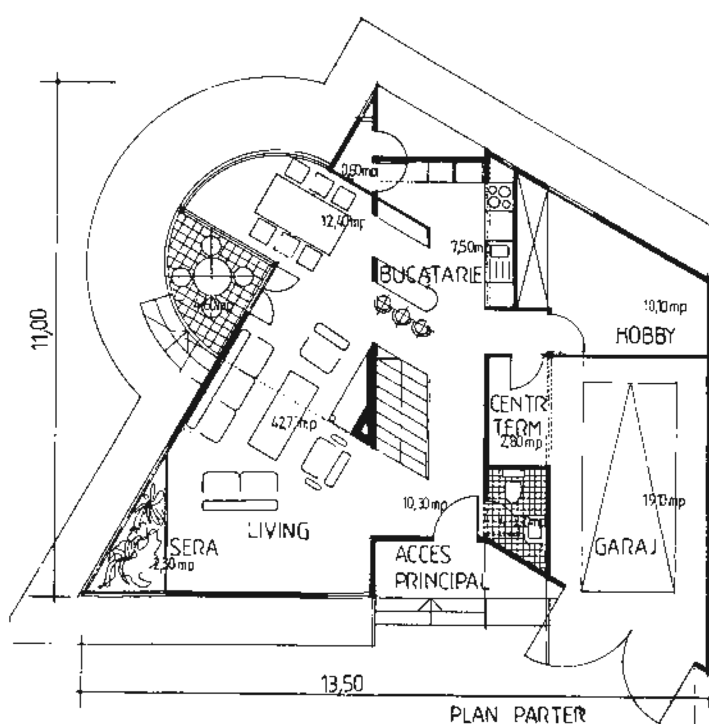
• Extremitatea laterală conține livingul și locul de luat masa.

• La etaj sunt două dormitoare și o baie în relație cu golul livingului.

• Structura este din diafragme de lucru cu închideri termoizolante.



PLAN ETAJ



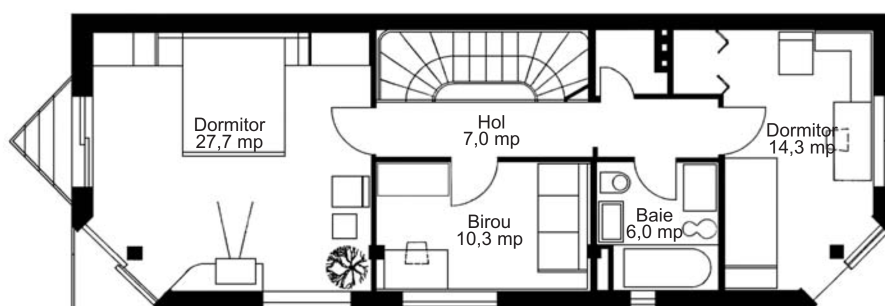
PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| PROIECT COD: | C-505 G a |
| DORMITOARE: 3 | BĂI: 2 + 1 gr. san. |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: | 120mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ: | 190mp |
| COD PREȚ PROIECT: | C |

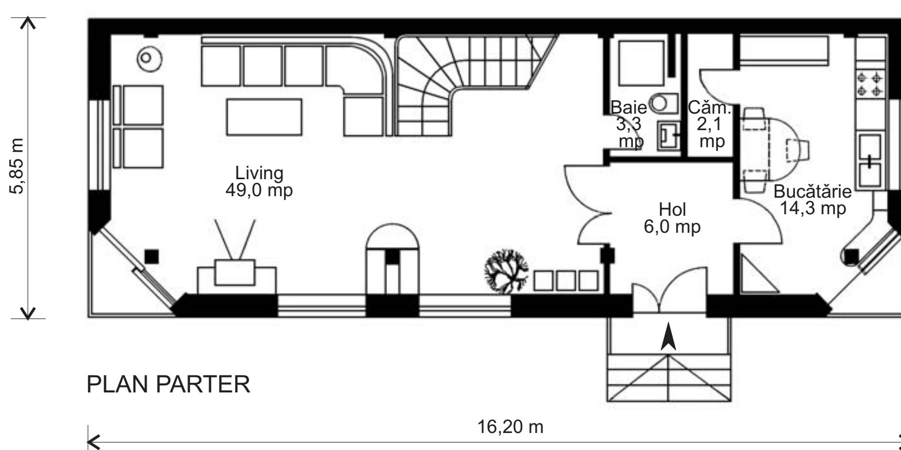


FAȚADA PRINCIPALĂ

# O casă interesantă




PLAN ETAJ



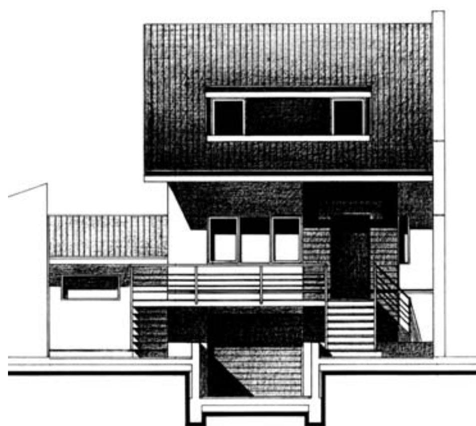

PLAN PARTER

16,20 m



| | |
|---|---|
| PROIECT COD | I-501 R |
| Dormitoare | 2 |
| Băi + GS | 2 |
| Suprafața construită | 95 mp |
| Suprafața desfășurată | 190 mp |
| COD PREȚ PROIECT | C |

Construită pe un teren extrem de îngust, cu o expresie plastică foarte interesantă a fațadelor, precum și cu o rezolvare ingenioasă a partiului, exploatând la maxim spațiul disponibil, această casă de dimensiuni reduse este funcțională și confortabilă.
Spațiul parterului este ocupat aproape în întregime de camera de zi, dar este suficient și pentru o bucătărie modernă.
La etaj se accede prin intermediul unei scări, direct din camera de zi, aici găsind un birou și două dormitoare cu o baie comună.



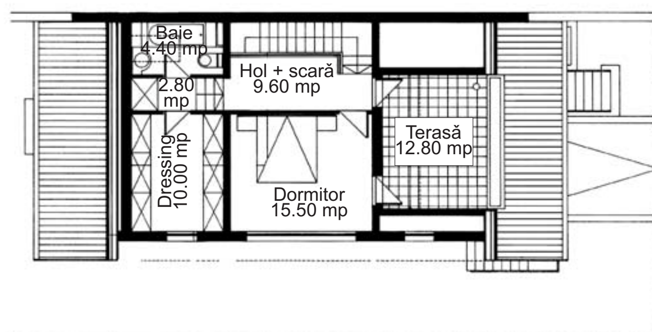
FAŢADĂ SPRE STRADĂ



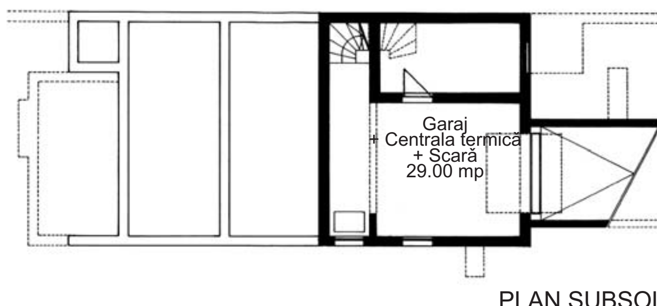
FAŢADĂ LATERALĂ

# Casă pe calcan lateral

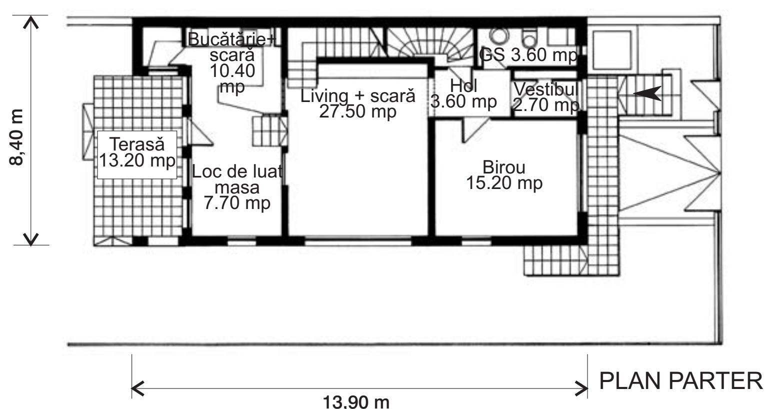
Cum multe terenuri urbane sunt delimitate de calcane, vă propunem încă o posibilă soluție pentru construirea unei locuințe "cu constrângeri".
Demisolul este locul pentru garaj și centrala termică.
Parterul înalt este ocupat spre stradă de un birou, iar către curte de living și bucătărie. Un grup sanitar completează partiul.
Etajul, parțial mansardat de acoperișul în două ape cu coama perpendiculară pe calcan, are un dormitor, o baie și o terasă-loggie.




PLAN ETAJ MANSARDAT




PLAN SUBSOL



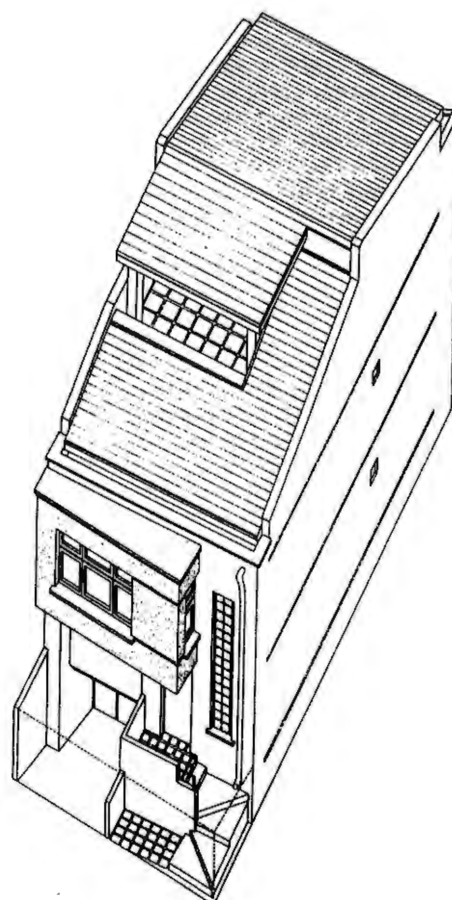

PLAN PARTER

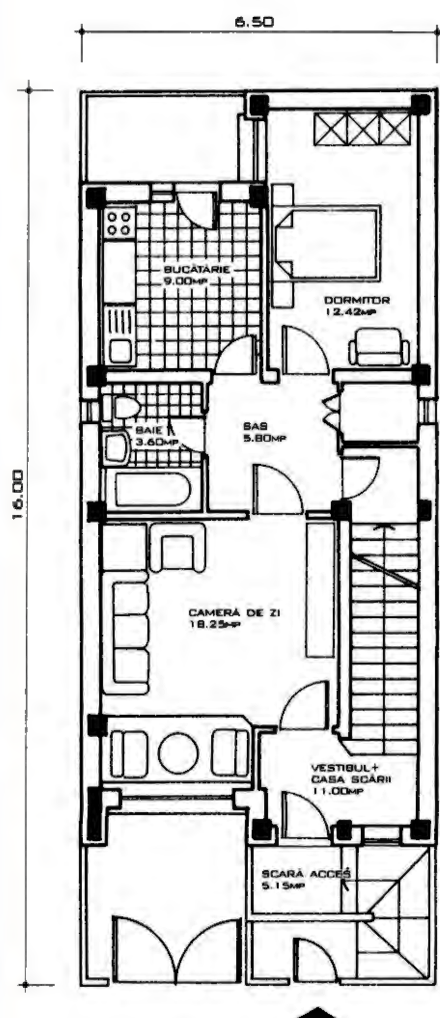
Case cu calcane

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | C-502 P |
| Dormitoare | 2 |
| Băi + GS | 1+1 |
| Suprafaţa construită | 97 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 191 mp |
| COD PREŢ PROIECT | C |

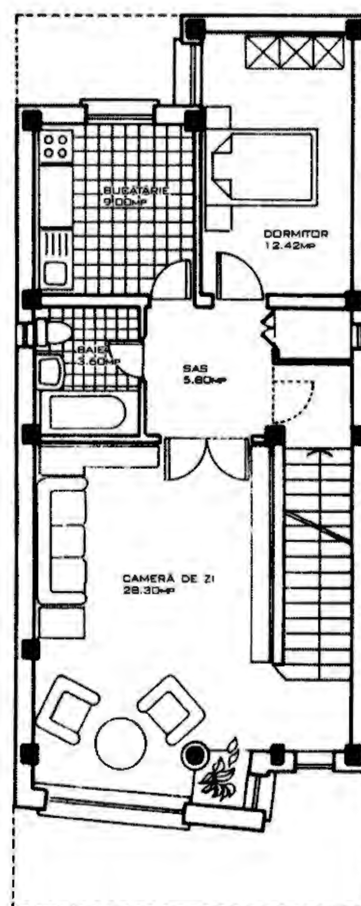
# CASĂ PE TEREN ÎNGUST

▫ **O posibilă locuință, pentru una sau două familii, ce se poate construi pe un teren îngust, sau între două calcane. Soluția funcțională s-a orientat spre obținerea, în principal a unor generoase camere de zi.**



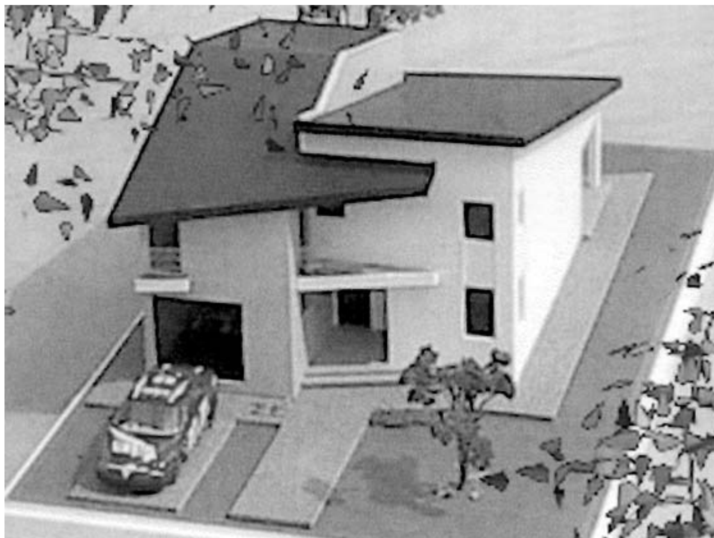



PLAN PARTER




PLAN ETAJ

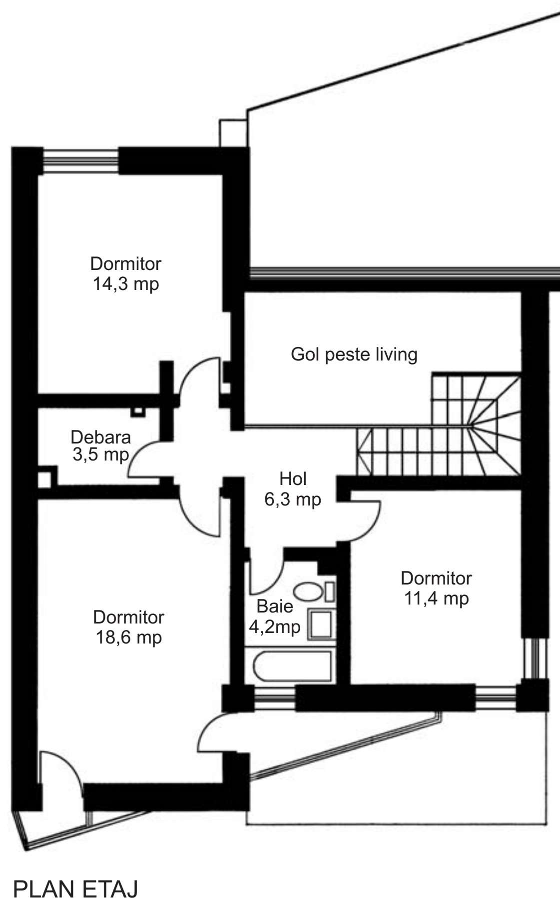
| | |
|---|---|
| **COD PROIECT:** | **M-501 M** |
| **DORMITOARE** | **2** |
| **BĂI** | **2** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ** | **104.00mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ** | **192.00mp** |
| **COD PREȚ PROIECT** | **C** |



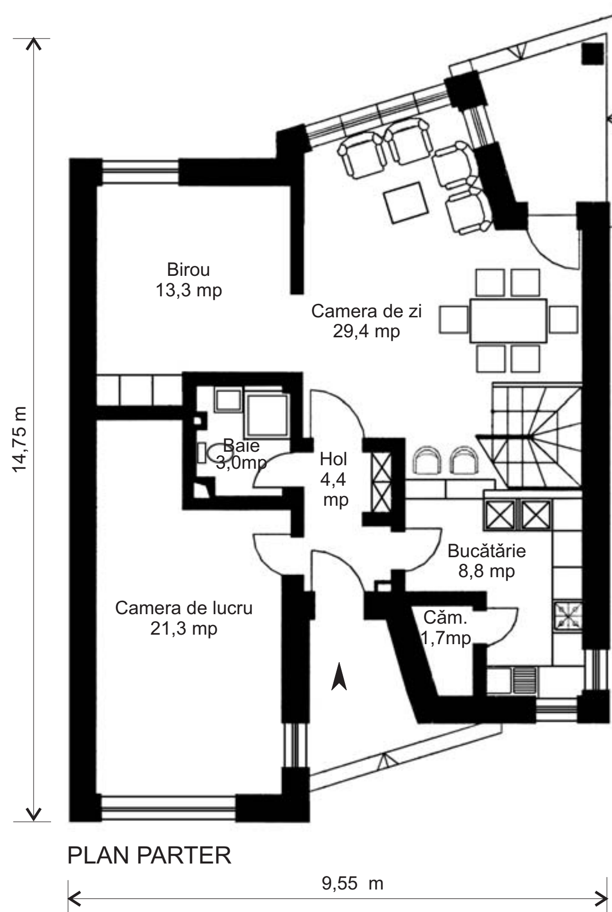
# Vila Paltin



O locuință duplex cu un calcan, ce permite o eventuală cuplare, de dimensiuni reduse și deci, foarte economică.
Cu toate acestea, parterul mai cuprinde, pe lângă funcțiunile obișnuite zonei de zi, și două birouri.
La etaj se află trei dormitoare și o baie.




PLAN ETAJ




PLAN PARTER

9,55 m

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | C-511 G |
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 2 |
| Suprafața construită | 118 mp |
| Suprafața desfășurată | 197 mp |
| COD PREȚ PROIECT | C |



FAŢADA LATERALĂ



FAŢADA PRINCIPALĂ

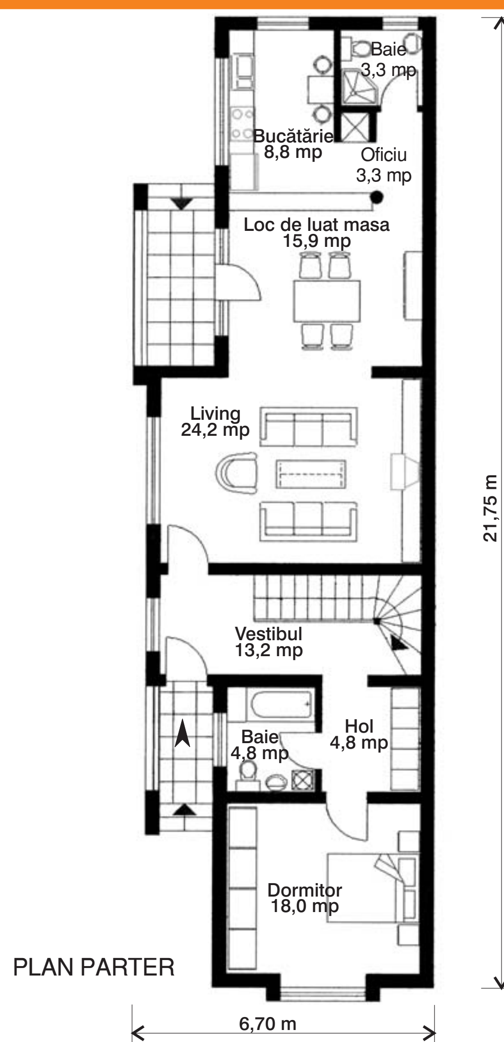
# O casă ingenioasă

O frumoasă soluţie pentru terenurile înguste şi foarte lungi în care dezvoltarea casei cu calcan poate deveni dificilă.

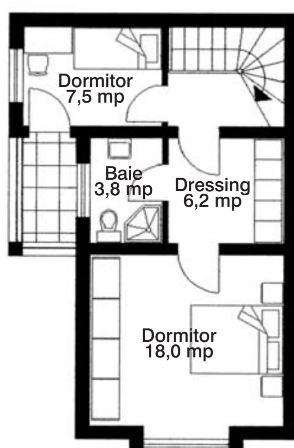
Cele două accese - principal şi secundar spre bucătărie - facilitează împărţirea funcţională.

Segmentul dezvoltat pe parter şi etaj este ocupat de dormitoare cu băile aferente, iar cel doar pe parter de funcţiunile diurne: living, sufragerie, bucătărie şi încă o baie.

Ferestrele mari şi terasele contribuie la o bună iluminare a întregii case.

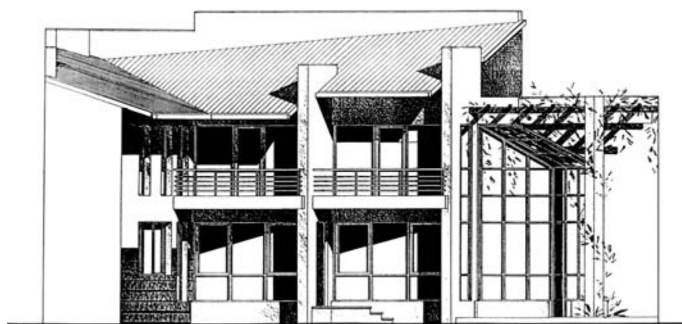



PLAN PARTER




PLAN ETAJ

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | M-502 I |
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 3 |
| Suprafaţa construită | 128 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 198 mp |
| COD PREŢ PROIECT | C |


FAŢADĂ SPRE CURTE

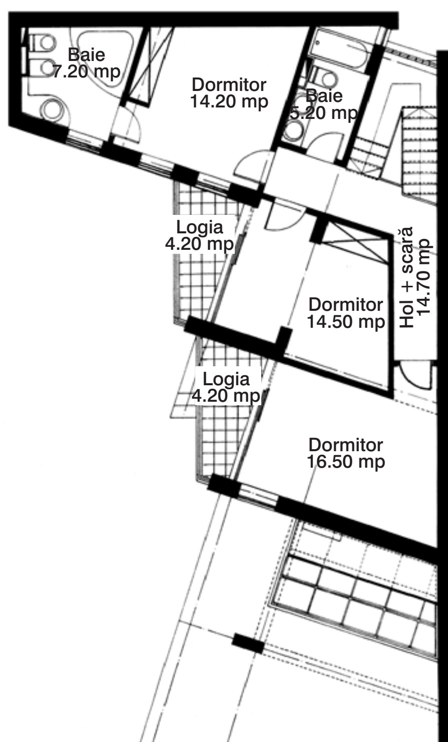

FAŢADĂ SPRE STRADĂ

# Casă pe două calcane

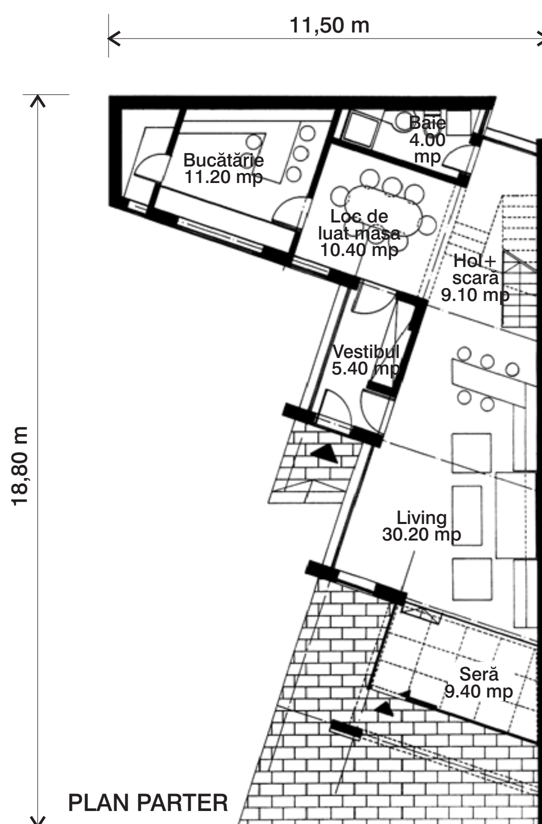


Deși constrânsă de două calcane, această locuință are un caracter de originalitate prin rotirea unghiului drept. Astfel, în colțul dintre cele două calcane a fost creat un spațiu potrivit pentru scara ce unește cele două niveluri ale clădirii.

Cele patru camere și anexele necesare au suprafețe medii și sunt împărțite funcțional: la parter zona de zi (living, sufragerie, bucătărie, o baie) iar la etaj cea de noapte (dormitoare și băi).



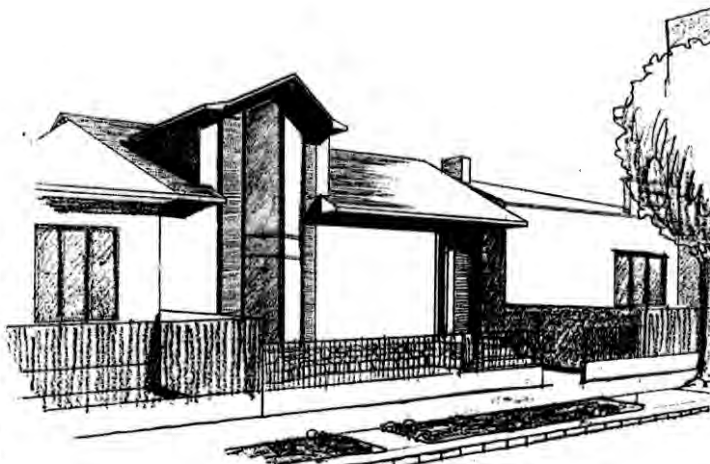
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

| PROIECT COD | C-503 P |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 3 |
| Suprafaţa construită | 105 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 205 mp |
| COD PREŢ PROIECT | D |

# "Douceur de vivre"



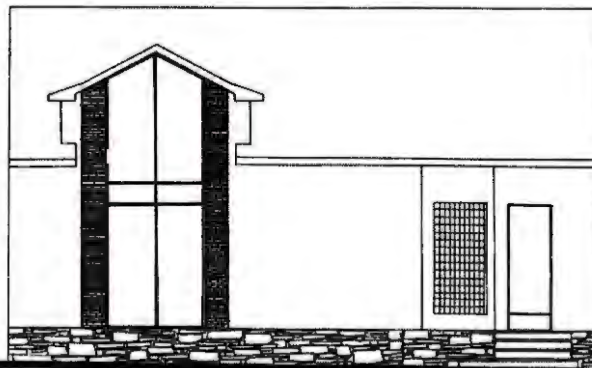
**◘ Atunci când nu suntem încântați de perspectiva contemplării calcanului vecinului, un caz destul de întâlnit la noi, se poate utiliza soluția casei înscrise între două calcane.**

**◘ Particularitatea acestei case o constituie mica seră de la etaj. Casa are un salon, două holuri generoase la parter și la etaj, un birou la parter și două dormitoare la etaj, două băi și bucătărie americană.**

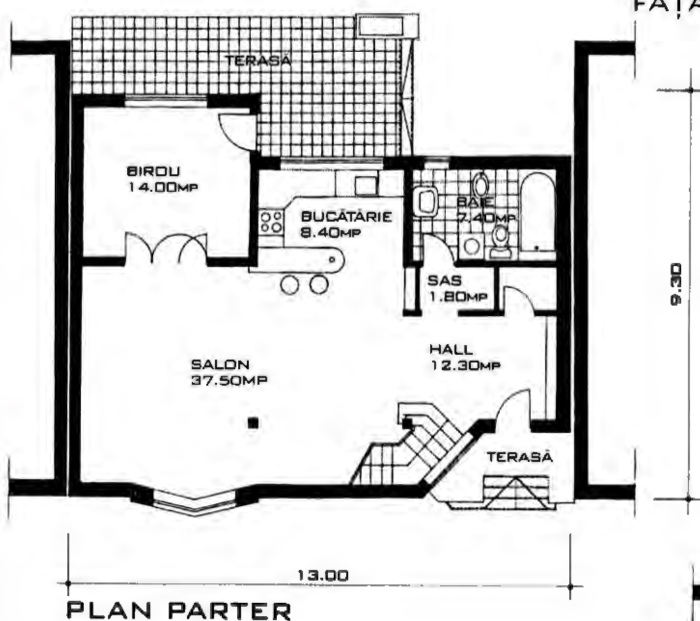
**◘ Construită pe o structură din beton armat, casa are planșeul peste parter și scara din lemn, ceea ce face să scadă mult prețul său.**

**◘ Întreaga alcătuire încearcă să dea curs unei "douceur de vivre" într-o zonă rezidențială.**

**◘ Caracterul nesofisticat al finisajelor cât și claritatea planurilor și desenul detaliilor de execuție oferă locuinței prezentate o filiațiune clasică.**



FAȚADA PRINCIPALĂ

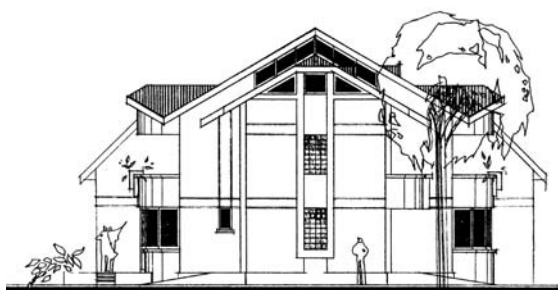



PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| **PROIECT COD:** | **G-501 S** |
| **DORMITOARE** | **2** |
| **BĂI** | **2** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ** | **106.00mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ** | **210.00mp** |
| **COD PREȚ PROIECT** | **D** |




PLAN ETAJ



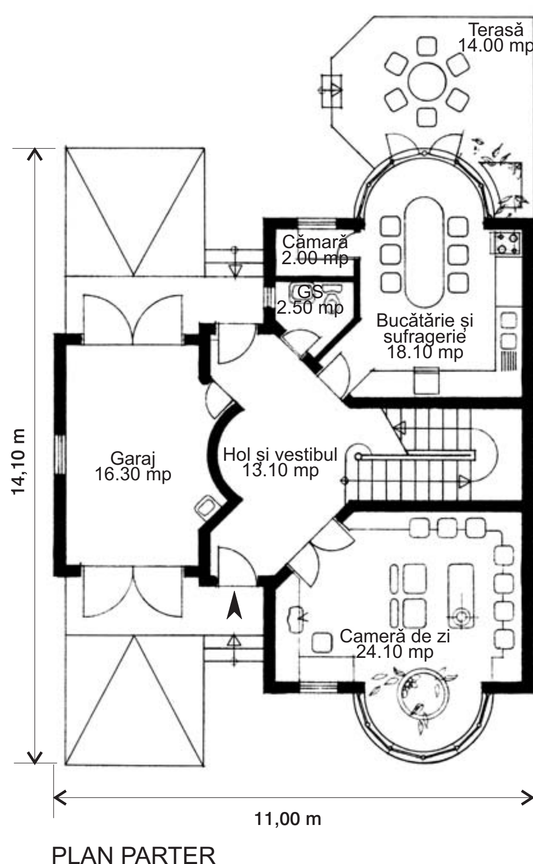
FAŢADĂ LATERALĂ



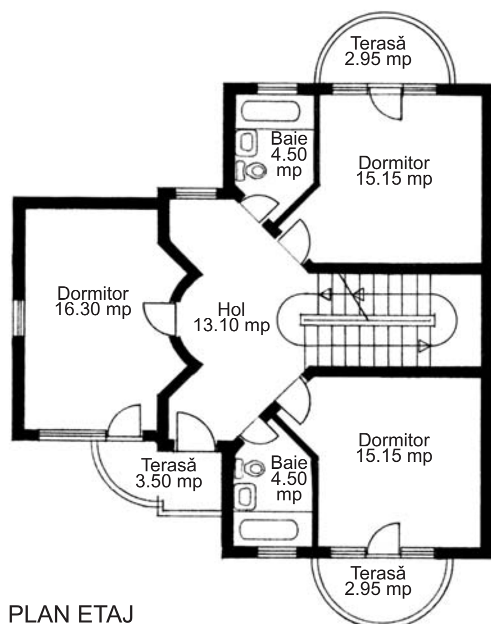
FAŢADĂ INTRARE

# Casă cu bovindouri

O locuință cu o compoziție simetrică adosată unui calcan.
Rezolvarea funcțiunilor este făcută respectând împărțirea zi/noapte pe parter și etaj.
Parterul, puțin înălțat de la sol, cuprinde un hol generos, din care se face distribuția către camera de zi (spre stradă), bucătăria-sufragerie (spre curte), un grup sanitar și garaj.
Tot de aici pornește și scara către etaj, unde sunt cele trei dormitoare și două băi.
Luminoasă și cu terase mari, locuința este potrivită pentru o familie de 4-5 persoane.



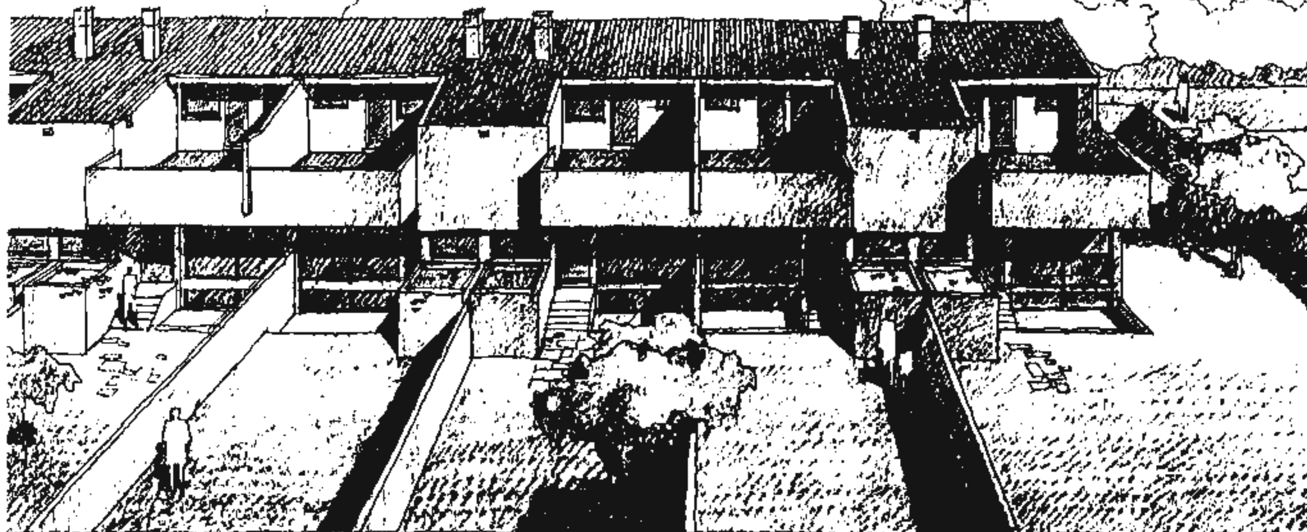

PLAN PARTER




PLAN ETAJ



| | |
|---|---|
| PROIECT COD | T-501 J |
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 2+1 |
| Suprafaţa construită | 106 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 210 mp |
| COD PREŢ PROIECT | D |

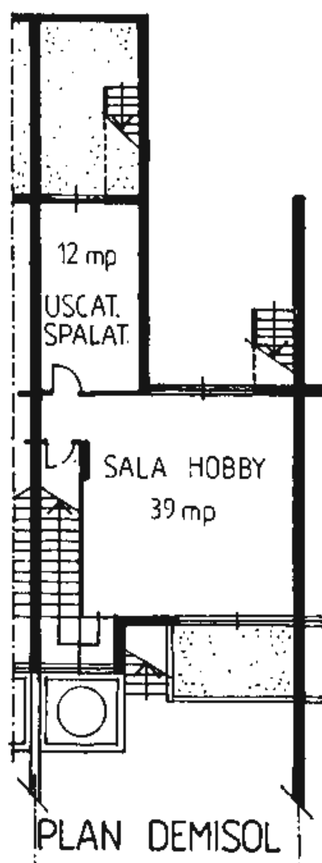


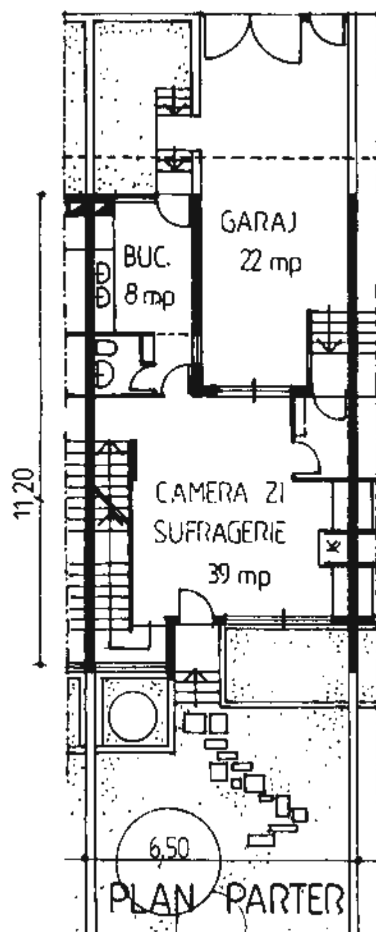
# LOCUINȚE ÎNȘIRUITE

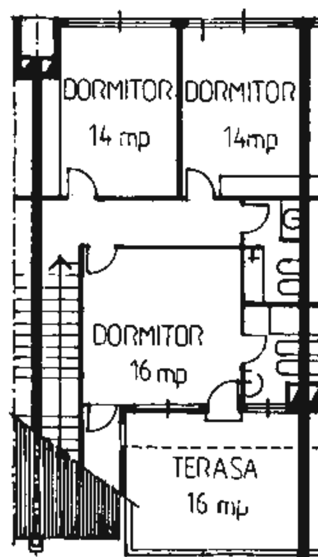
• Locuința este organizată pe trei nivelori; astfel, la parter se află camera de zi cu sufragerie, bucătăria și garajul.

• La etaj sunt amplasate dormitorul matrimonial cu baie proprie și o terasă generoasă și alte două dormitoare cu o baie.

• La demisol se află sala de hobby și uscătoria-spălătoria.

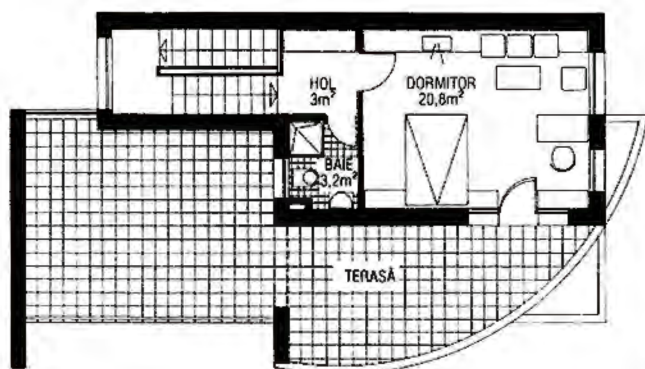


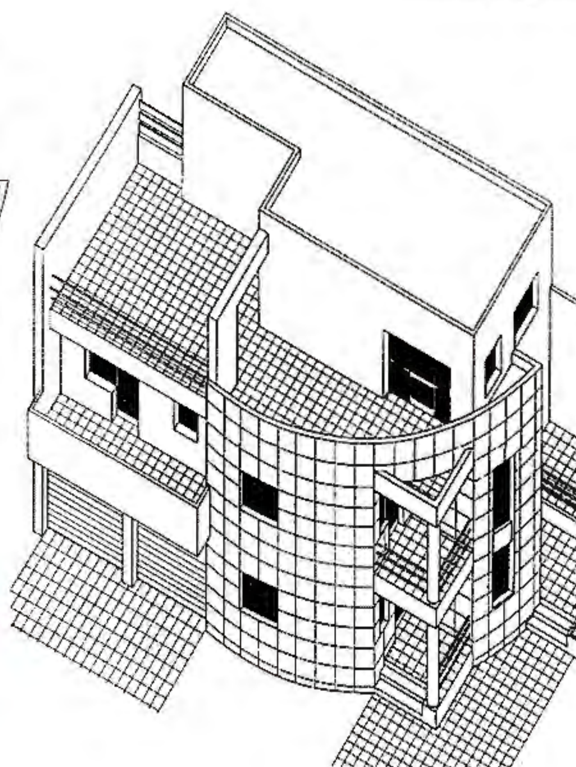




PLAN ETAJ

| | |
|---|---|
| PROIECT COD: | N-501 T |
| DORMITOARE: 3 | BĂI: 2 + 1 gr. san. |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: | 73mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ: | 219mp |
| COD PREȚ PROIECT: | D |




PLAN ETAJ 2



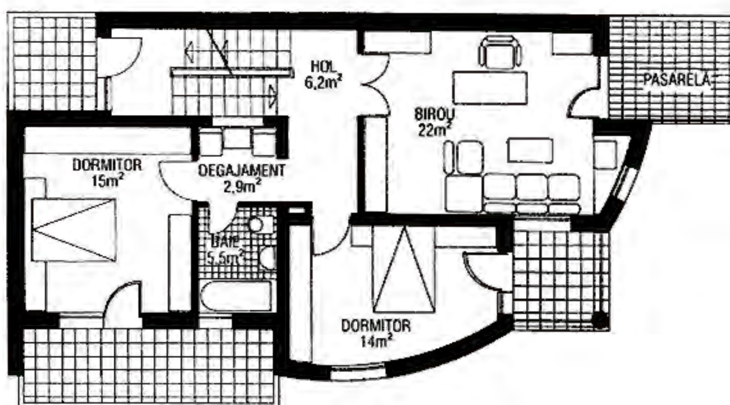
AXONOMETRIE

# Două calcane

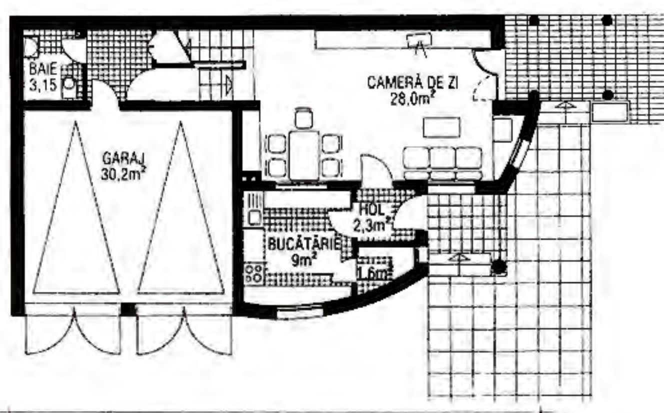
Deşi la prima vedere dificil de rezolvat, iată o soluţie pentru un teren cu două calcane pe colţ.

Parterul, cu un garaj dublu, mai are în componenţa sa living-ul, bucătăria şi o baie. De aici se ajunge la primul etaj, unde se află un birou, două dormitoare şi încă o baie.

La cel de-al doilea etaj, alături de o imensă terasă circulabilă, se găseşte al treilea dormitor cu baia.




PLAN ETAJ 1




PLAN PARTER

| PROIECT COD | S-502 M |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi | 3 |
| Suprafaţa construită | 104,5 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 234 mp |
| COD PREŢ PROIECT | D |

# IMOBIL LA INTERSECȚIE

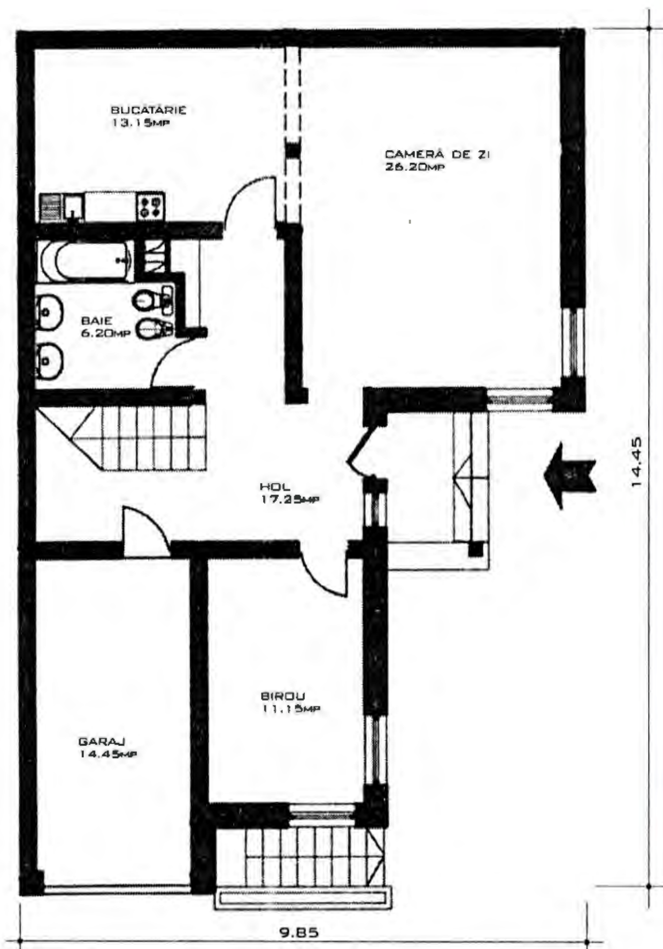
¤ Locuința este rezolvată în condiții impuse de poziția la colț de stradă a terenului și două calcane vecine.

¤ Parterul rezolvă un garaj, bucătăria, camera de zi, un birou, iar la etaj se află două dormitoare, baia și o cameră dublă.

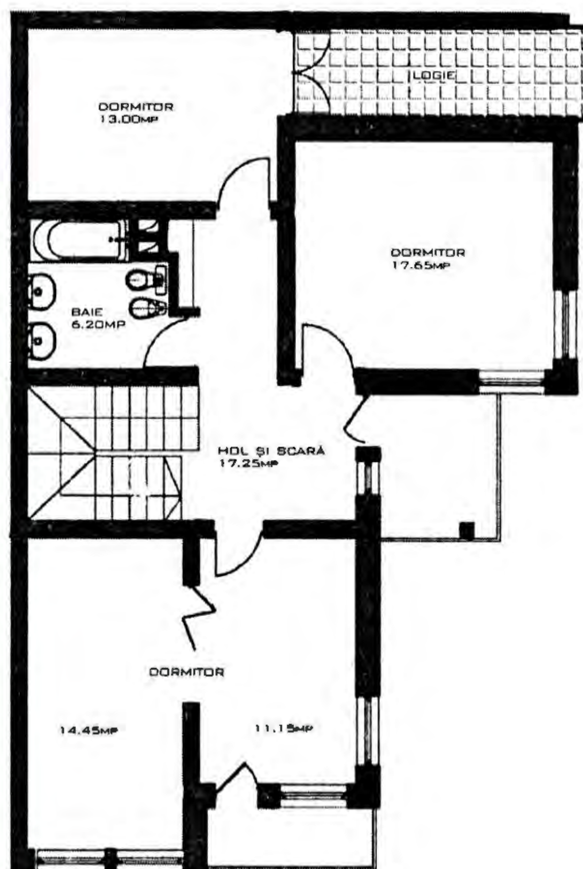
¤ Amenajarea simplă a podului și a unei terase descoperite completează imobilul în ansamblu.

¤ Pe verticală, volumul este limitat de jocul logic și elegant al acoperișului.






PLAN PARTER




PLAN ETAJ

| PROIECT COD: | N-501 D |
|---|---|
| DORMITOARE | 3 |
| BĂI | 2 |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ | 110.00mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 235.00mp |
| COD PREȚ PROIECT | D |

# VILA GEMENII

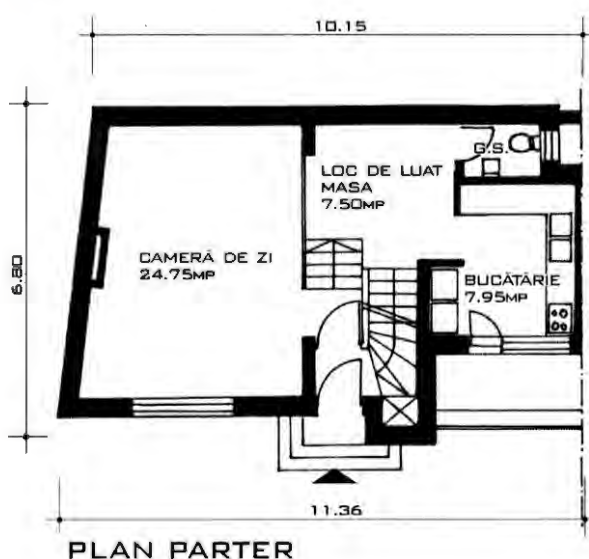
▫ Cu o arhitectură modernă, influențată de arhitectura perioadei interbelice, imobilul este conceput în ideea cuplării sau înșiruirii sale.

▫ Cuprinde 3 sau 4 dormitoare, în măsura în care se dorește renunțarea la camera de hobby.

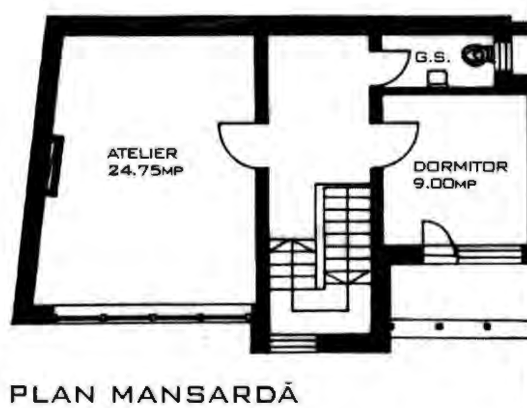
▫ Demisolul adăpostește pe lângă garaj și dependințe, o încăpere ce poate avea destinații multiple: cramă, sală de biliard sau sală de body-building.



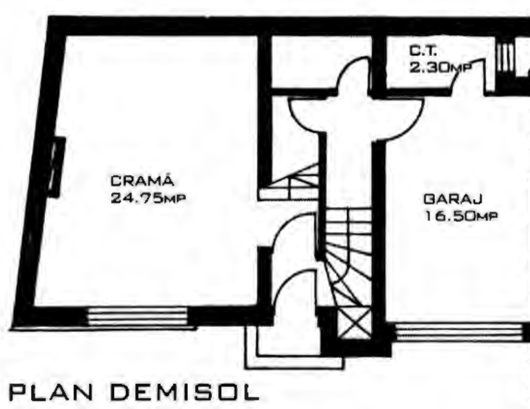
FAȚADA PRINCIPALĂ



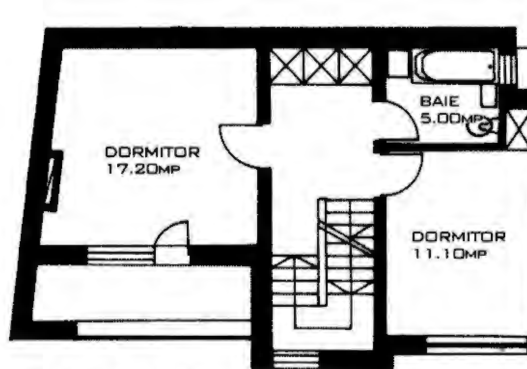

PLAN PARTER




PLAN MANSARDĂ

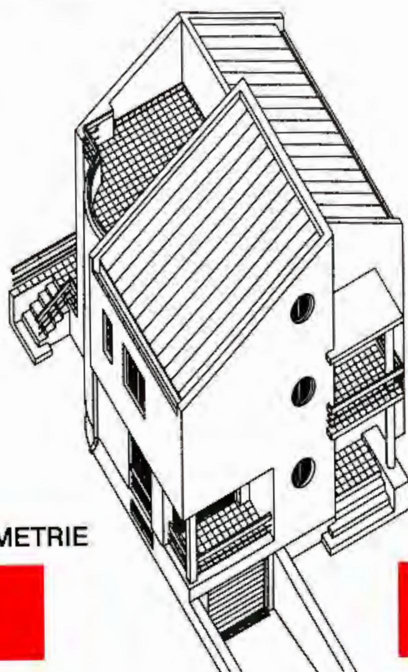



PLAN DEMISOL

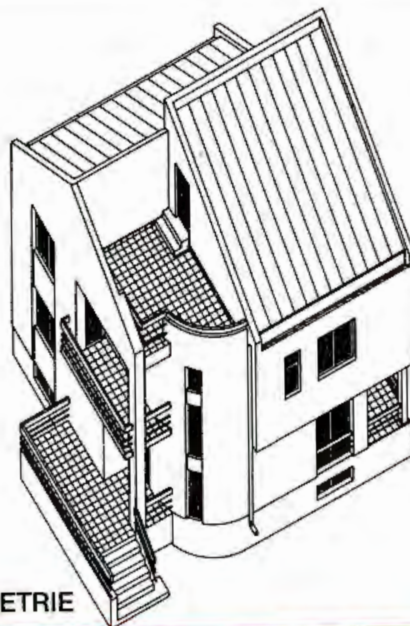



PLAN ETAJ

| | |
|---|---|
| **COD PROIECT:** | **A-502 S** |
| **DORMITOARE** | **3** |
| **BĂI** | **1 + 2 G.S.** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ** | **63.00mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ** | **237.00mp** |
| **COD PREȚ PROIECT** | **D** |



AXONOMETRIE



AXONOMETRIE

# Locuinţă unifamilială - 2

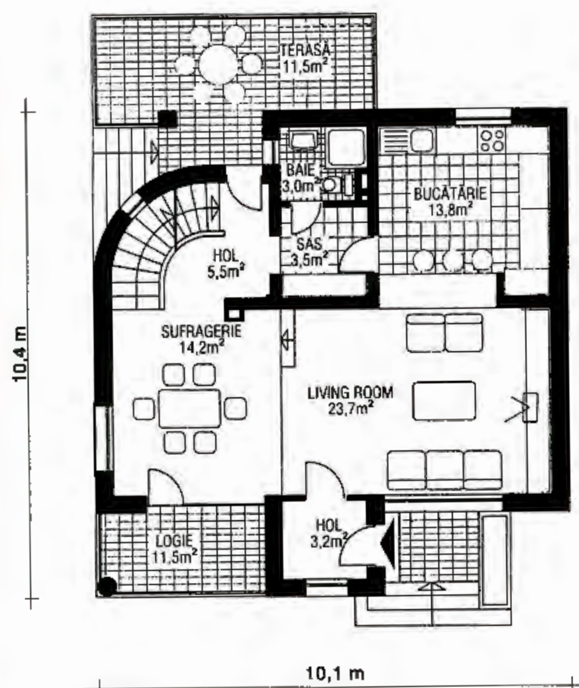
Pentru un lot urban nu foarte mare şi chiar delimitat de un calcan această locuinţă poate fi cea ideală.

Subsolul este ocupat de garaj şi utilităţile tehnice, pe lîngă spaţiile de depozitare necesare.

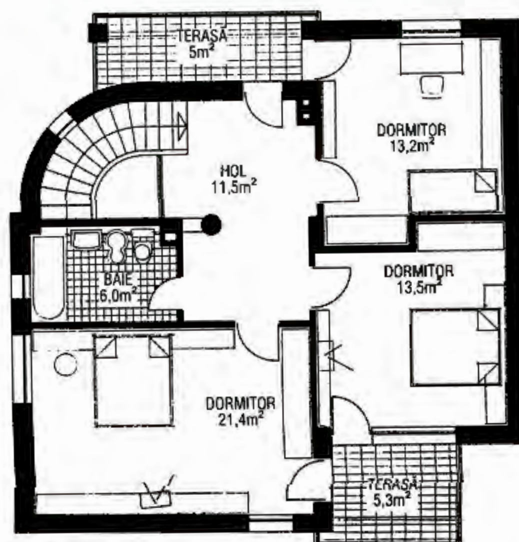
La parter din vestibul se intră în living şi sufragerie, de unde se poate accede şi la scara către etaj. O a doua intrare este mai directă către bucătărie, baie sau subsol.

La etaj, din holul vast, se poate intra într-unul dintre cele trei dormitoare sau în baie.

Scos din severitatea liniilor drepte, volumul ce învăluie scara particularizează casa.




PLAN PARTER




PLAN ETAJ

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | S-501 M |
| Dormitoare | 3 |
| Băi | 2 GS |
| Suprafaţa construită | 93 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 239 mp |
| COD PREŢ PROIECT | D |

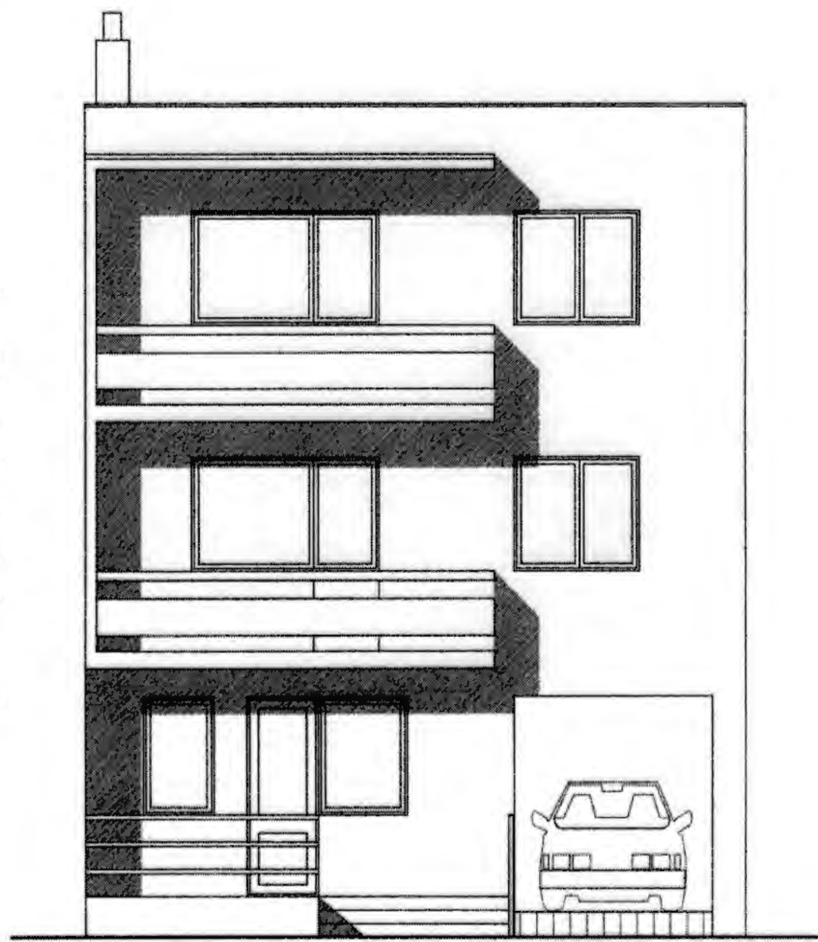
# O VILĂ MODERNĂ

▫ Pe un lot foarte îngust se poate realiza totuși o vilă modernă și confortabilă.

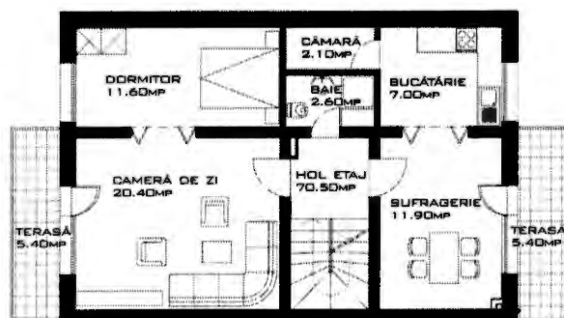
▫ Parterul lasă liber un culoar de acces auto și permite desfășurarea unui garaj, a accesului în locuință și a bucătăriei de vară, deschisă spre terasă, împreună cu anexele tehnice.

▫ Etajul întâi constituie "piano nobile", cu livingul alăturat unui dormitor (de oaspeți) sau birou și cu bucătăria legată de sufragerie.

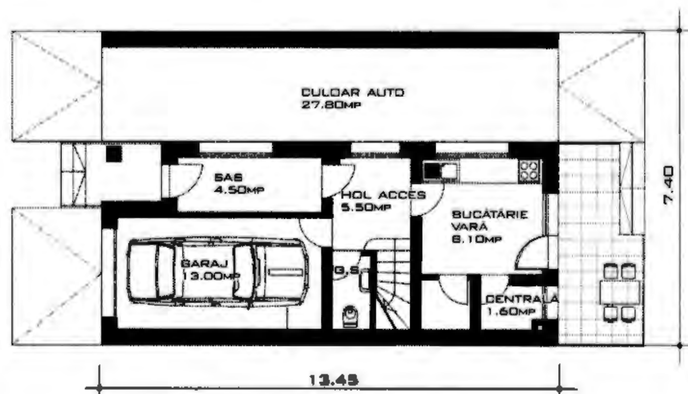
▫ La al doilea etaj se află trei dormitoare și băile, unul dintre dormitoare având directă legătură cu un birou.



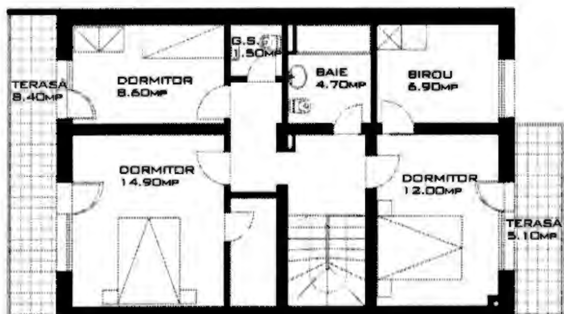
FAȚADA PRINCIPALĂ




PLAN ETAJ 1

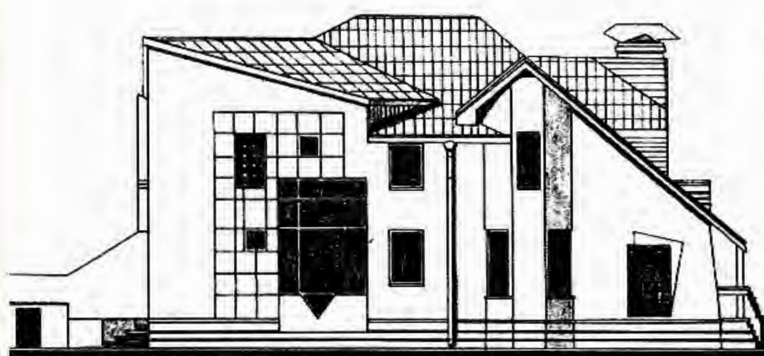



PLAN PARTER




PLAN ETAJ 2

| | |
|---|---|
| **PROIECT COD:** | **B-502 C** |
| **DORMITOARE** | **4** |
| **BĂI** | **2+2G.S.** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ** | **82.00mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ** | **246.00mp** |
| **COD PREȚ PROIECT** | **D** |



FAŢADĂ LATERALĂ



FAŢADA PRINCIPALĂ

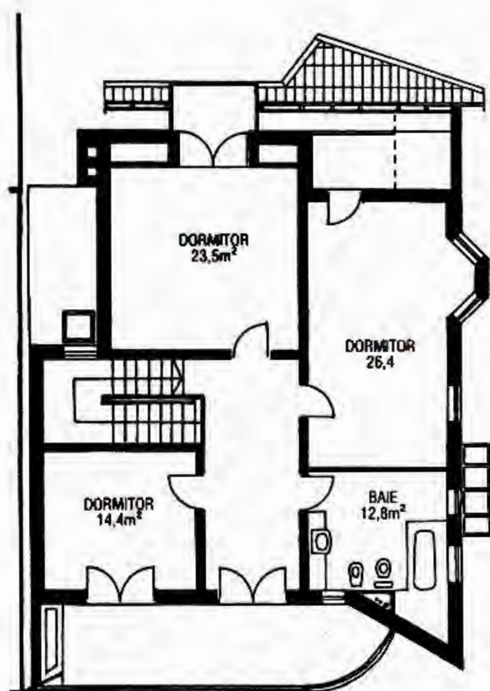
# Casa cu terase

Cu o volumetrie dinamică, acentuată de prezenţa teraselor şi a acoperişului în multiple pante, această locuinţă oferă tot confortul nacesar.

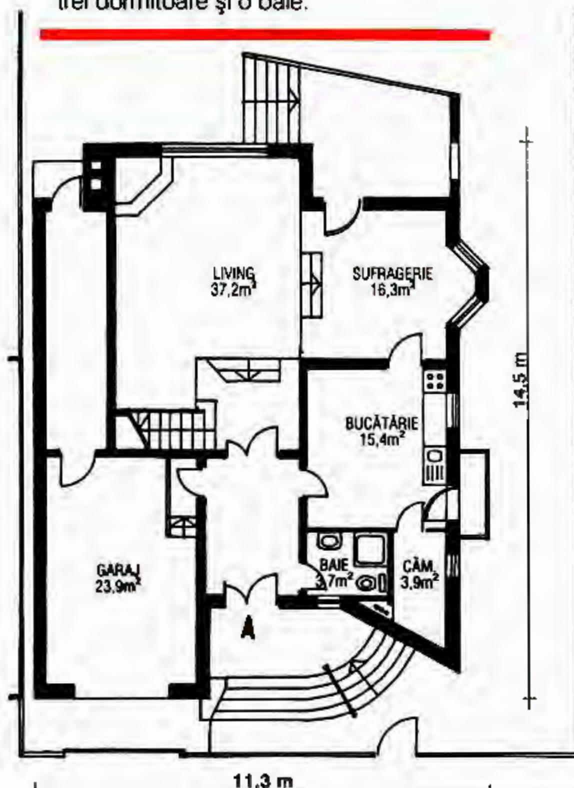
Fără subsol şi adosată unui calcan, este alcătuită din parter şi etaj.

Parterul este ocupat de living, sufragerie – cu ieşire pe terasa spre grădină şi în directă legătură cu bucătăria - garaj şi o baie.

Etajul, cu un balcon de-a lungul faţadei spre stradă şi alte două spre curte, are trei dormitoare şi o baie.




PLAN ETAJ



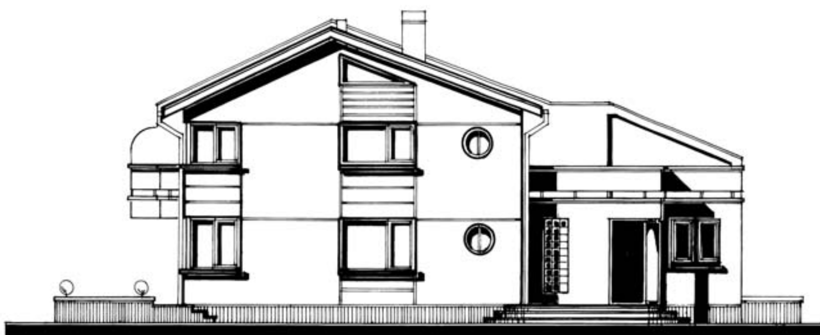

PLAN PARTER

Case cu calcane

| PROIECT COD | G-501 N |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi | 2 |
| Suprafaţa construită | 130 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 250 mp |
| COD PREŢ PROIECT | D |



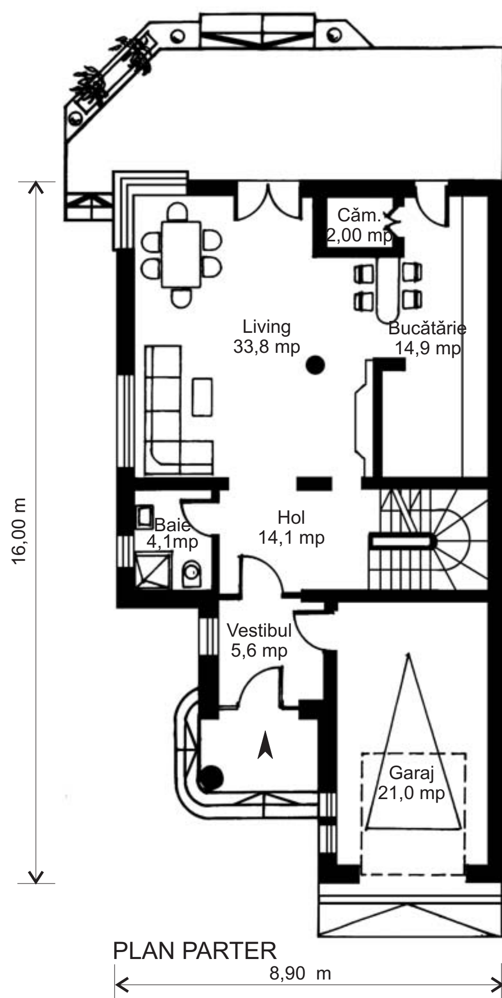
FAȚADA PRINCIPALĂ



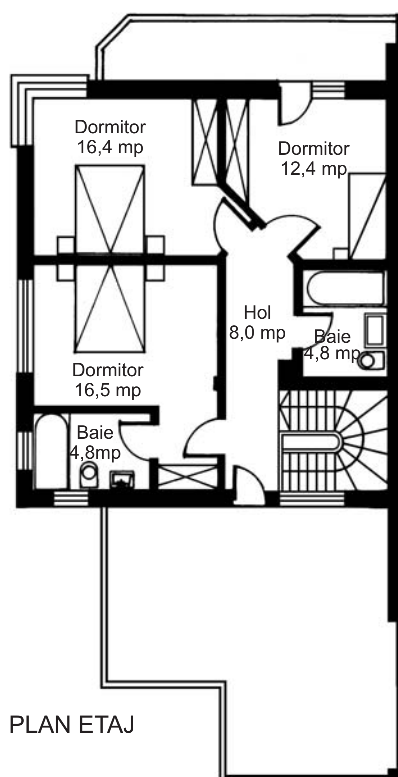
FAȚADA LATERALĂ

# Casa Alfa-5

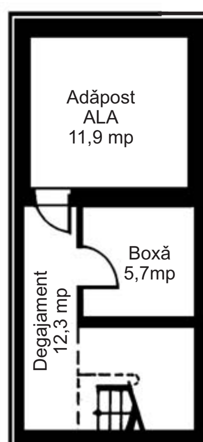





PLAN PARTER




PLAN ETAJ



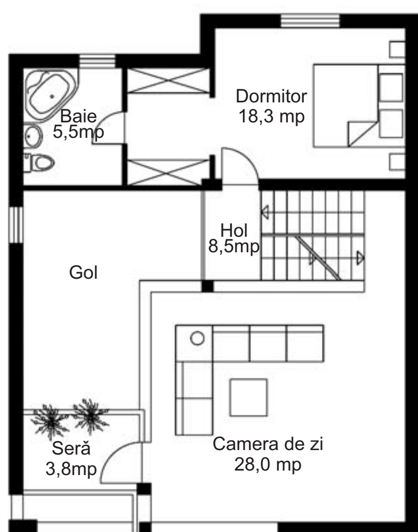

PLAN SUBSOL

| PROIECT COD | A-508 P |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 3 |
| Suprafața construită | 125 mp |
| Suprafața desfășurată | 260 mp |
| COD PREȚ PROIECT | E |

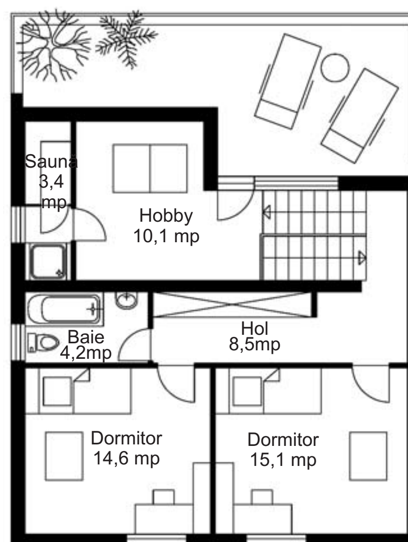
Concepută pentru terenuri cu deschideri relativ mici spre stradă, care impun alipirea la calcanul unei construcții existente, locuința este rezolvată într-o soluție volumetric-arhitecturală și un partiu simple și funcționale, fără suprafețe de prisos, care permit o realizare facilă, implicând costuri moderate.
S-a acordat o mare atenție dimensionării și relaționării cât mai echilibrate între diferitele spații ale casei, cu un accent deosebit pe spațiul multifuncțional de la parter destinat pentru living, sufragerie și bucătărie.



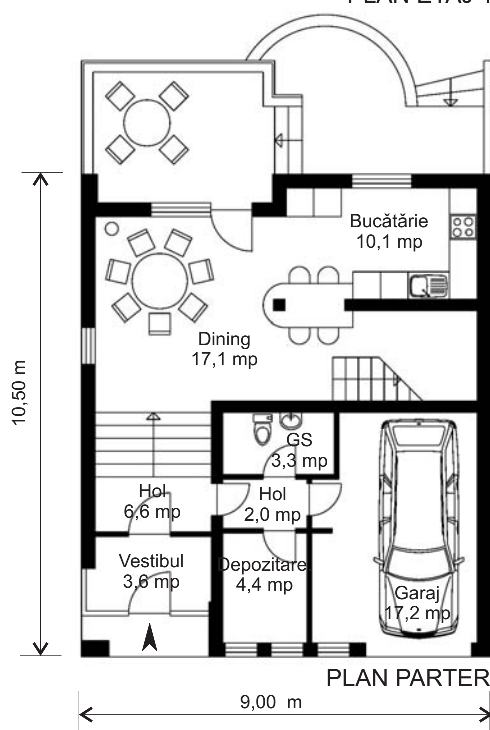
# Duplex cuplat pe lot mic




PLAN ETAJ 1




PLAN ETAJ 2

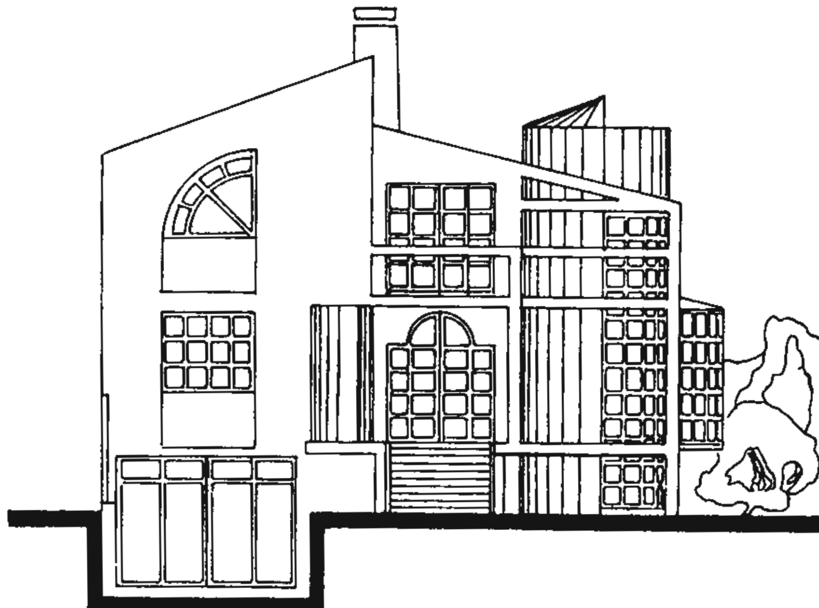



PLAN PARTER

Locuința este propusă pentru loturi urbane înguste și organizată pe trei niveluri.
Caracteristica acestei case este împărțirea pe șase zone, fiecare având o funcție specială, fiind decalate una față de alta cu o jumătate de nivel.
Imediat la nivelul străzii se află garajul și utilitățile, urmând un parter înălțat în care se organizează pe două niveluri camera de zi, locul de luat masa, bucătăria și terasele.
La următoarele niveluri se amplasează dormitoarele și o cameră de hobby deschisă spre o terasă spațioasă.

| PROIECT COD | I-501 D |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 2+1 |
| Suprafața construită | 138 mp |
| Suprafața desfășurată | 262 mp |

PROPUNERE



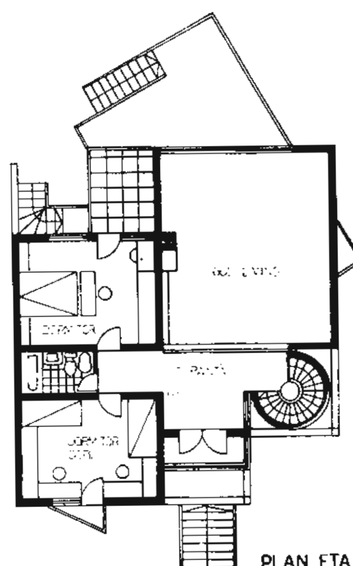
# LOCUINȚĂ DUPLEX CU UN CALCAN

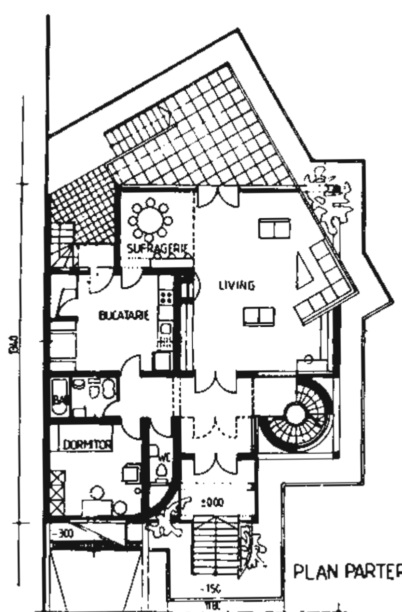
• Locuința este organizată pe un lot de 15 m deschidere la stradă și cu obligativitate de cuplare la calcan pe lateralul incintei.

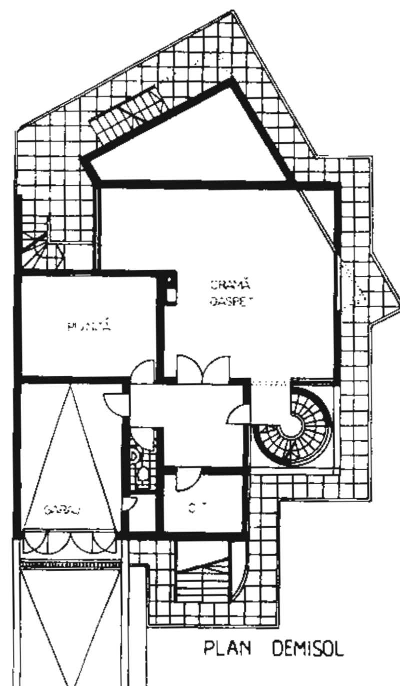
• Casa se retrage de la stradă circa 5 m, cât să permită o lungime de rampă de acces în garajul de la demisol.

• La parter este organizată zona de zi, cuprinzând bucătărie, sufragerie și living, cât și un dormitor cu grup sanitar propriu, ce poate fi folosit ca birou sau ca locuință de bunici sau adolescenții familiei.

• La etaj se găsește zona de noapte, cu două dormitoare și o baie accesibilă pe o galerie deschisă spre golul livingului, iar la demisol se găsesc spațiile utilitare, garaj, centrală termică, pivniță și posibil o cramă pentru oaspeți.



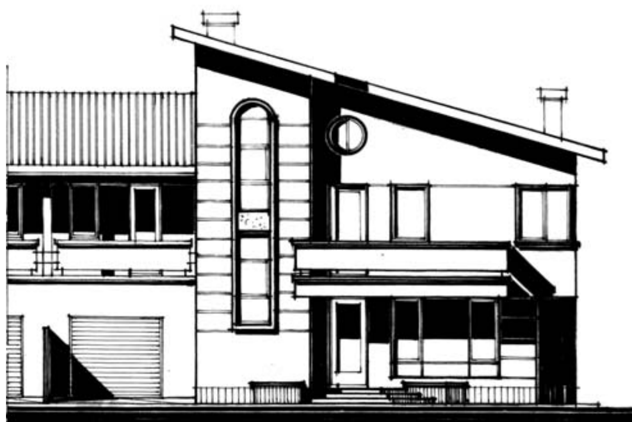

**PROIECT COD:** **C-510 G**

**DORMITOARE: 3** **BĂI: 2 + 2 gr. san.**

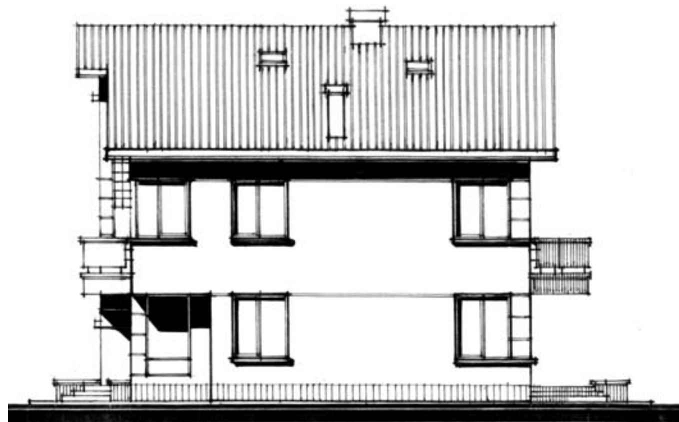
**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:** **110mp**

**SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:** **280mp**

**COD PREȚ PROIECT:** **E**



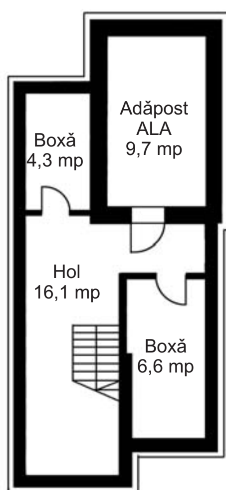
FAȚADA PRINCIPALĂ



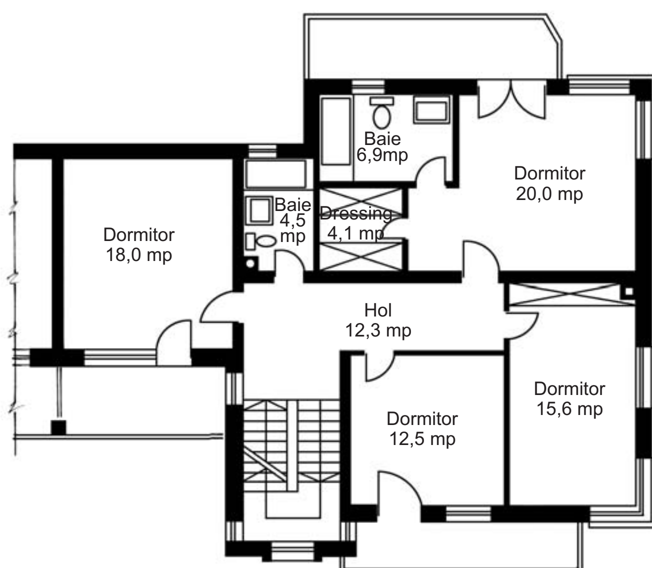
FAȚADA LATERALĂ

# Casa Delta - 4

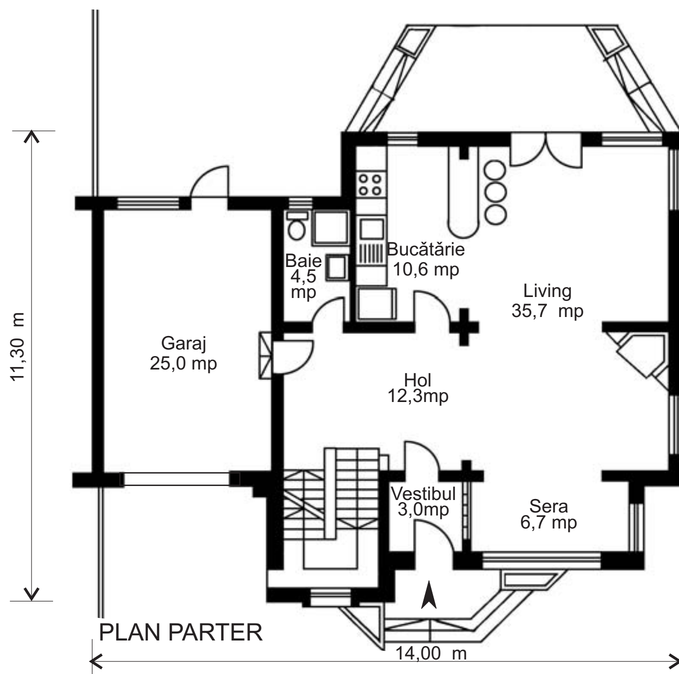
Este concepută pentru terenuri cu suprafețe mici sau medii, din zone rezidențiale suburbane sau din localitățile de agrement. Se dezvoltă pe subsol (parțial), parter și un etaj, putând fi realizată eventual cuplată cu o construcție identică, dar dispusă în oglindă.
Se mai remarcă rezolvarea living-room-ului, sufrageriei și a bucătăriei ca un spațiu alveolat, multifuncțional. La etaj s-a acordat o atenție deosebită soluționării dormitorului principal, care este asociat cu un dressing-room și o baie.




PLAN DEMISOL




PLAN ETAJ

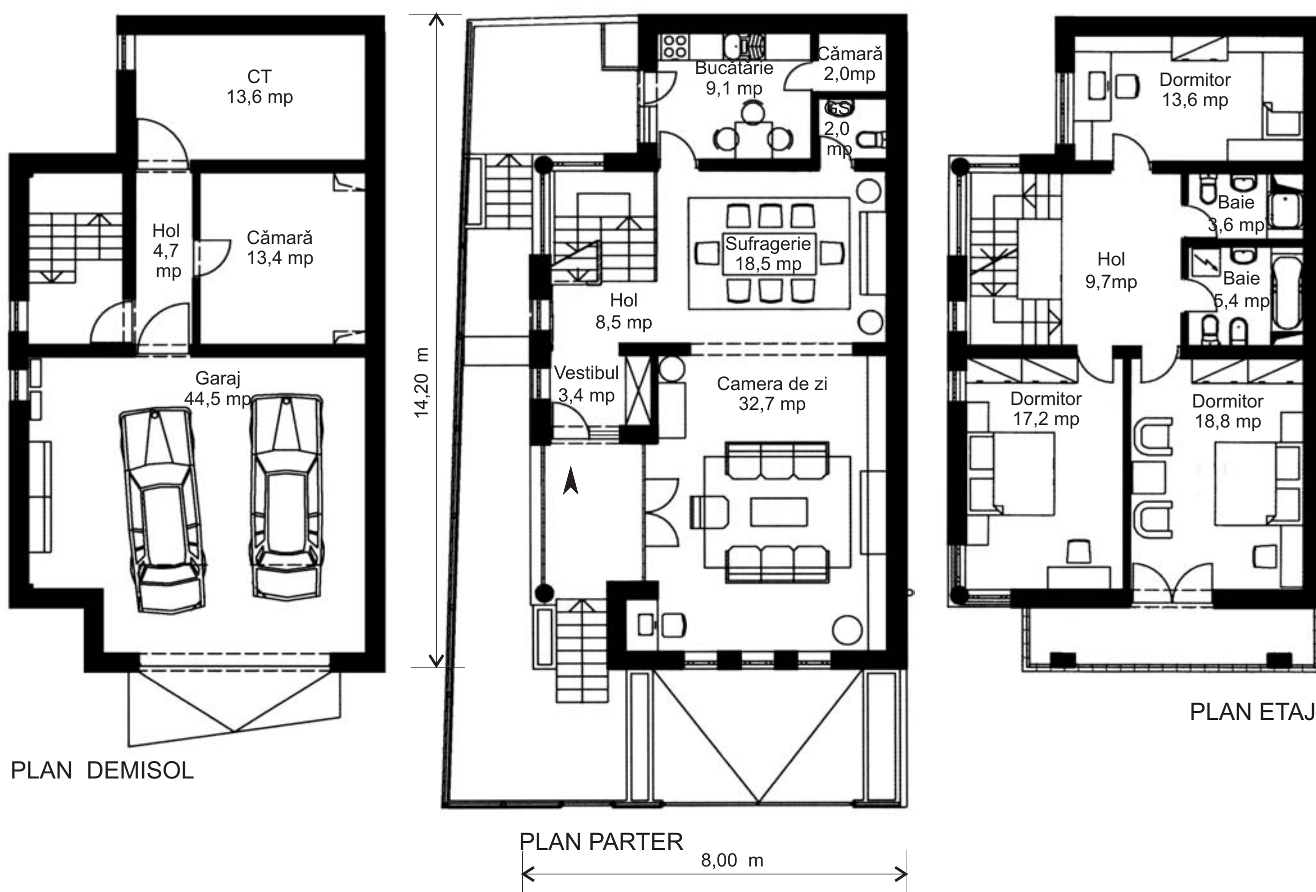



PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | A-507 P |
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 3 |
| Suprafața construită | 130 mp |
| Suprafața desfășurată | 285 mp |
| COD PREȚ PROIECT | E |



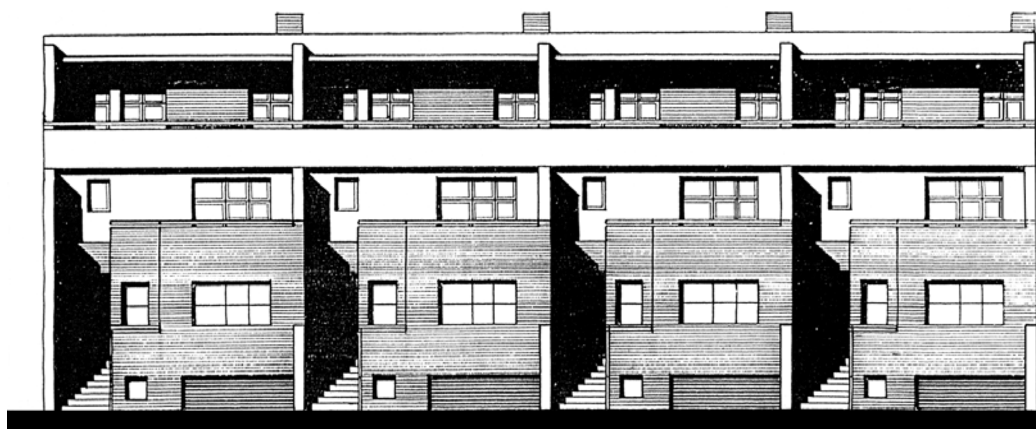
# Casa Orion





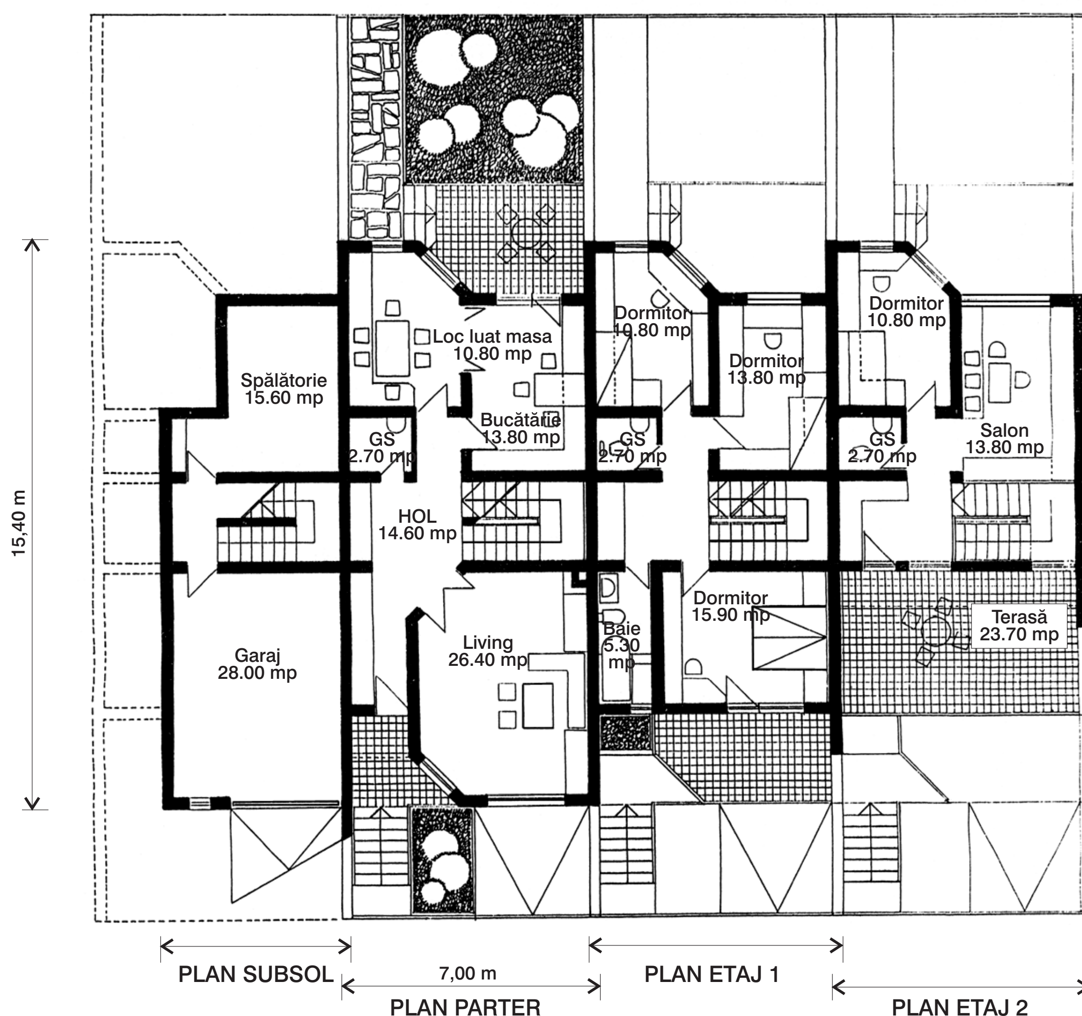

Ideală pentru loturi înguste, locuința se dezvoltă pe trei niveluri (demisol, parter și etaj), plus un pod mansardabil de 50 mp.
Parterul cuprinde o cameră de zi, amplasată în imediata vecinătate a intrării. Sufrageria și bucătăria sunt orientate către partea opusă intrării, către grădină și în directă legătură cu o terasă.
La etaj, trei dormitoare și două băi sunt dispuse în jurul unui hol central.

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | P-502 D |
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 2+1 |
| Suprafața construită | 104 mp |
| Suprafața desfășurată | 285 mp |
| COD PREȚ PROIECT | E |



ÎNŞIRUIRE DE 4 FAŢADE SPRE STRADĂ

# Casele "SIGNAL"



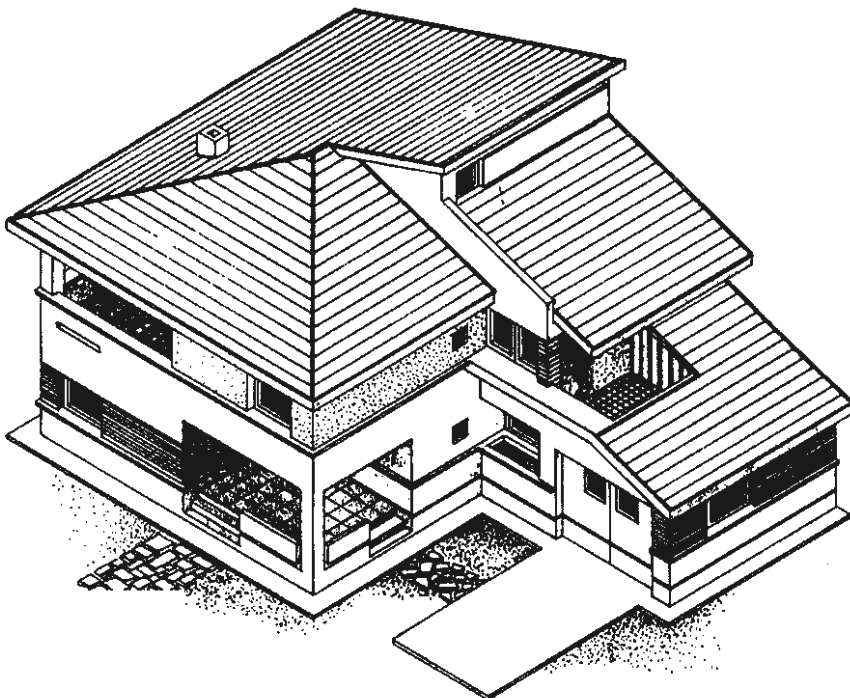

Case cu calcane

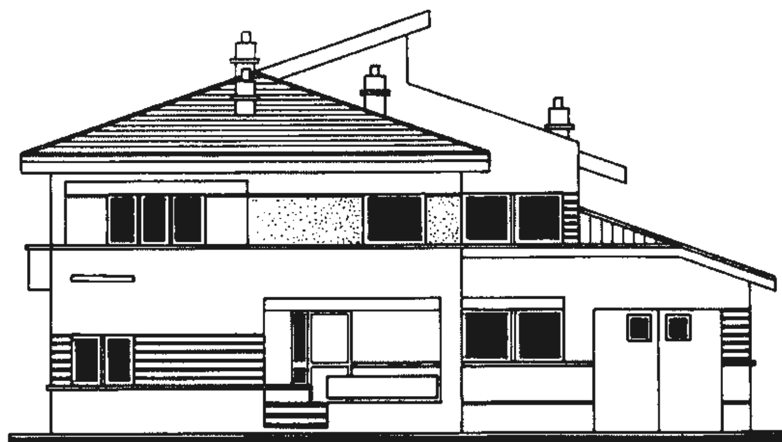
| PROIECT COD | M-501 R |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 1+3 |
| Suprafaţa construită | 100 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 310 mp |
| COD PREŢ PROIECT | F |

Locuințe economice înșiruite, în regim de S+P+2E. Opțional pot exista variante S+P+1E sau P+1E. Necesită amplasarea la minimum trei metri de limita spre stradă a proprietății, pentru a facilita accesul la garaj. La subsol, alături de garaj există și o spălătorie. Parterul este ocupat de living, de bucătăria cu locul de luat masa și de un grup sanitar. Primul etaj are trei dormitoare, o baie și un grup sanitar, iar al doilea o mică garsonieră formată dintr-un salon, un dormitor cu grup sanitar și o terasă neacoperită. Clădirea are fațadele finisate într-o combinație de placaj de cărămidă și tencuială, iar acoperișul propus este tip terasă, dar se poate realiza și în șarpantă.

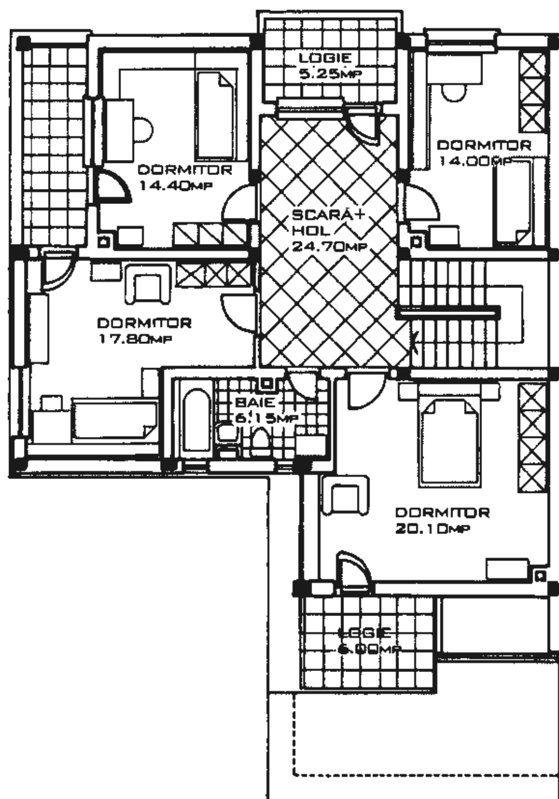
# CASA "BINE AȚI VENIT"

▫ Dacă aveți o familie numeroasă, sau câțiva buni prieteni pe care doriți să-i găzduiți cu plăcere, iată o locuință care vi se potrivește. Dacă e necesar, construcția se poate cupla pe una din laturi, cu o clădire vecină.

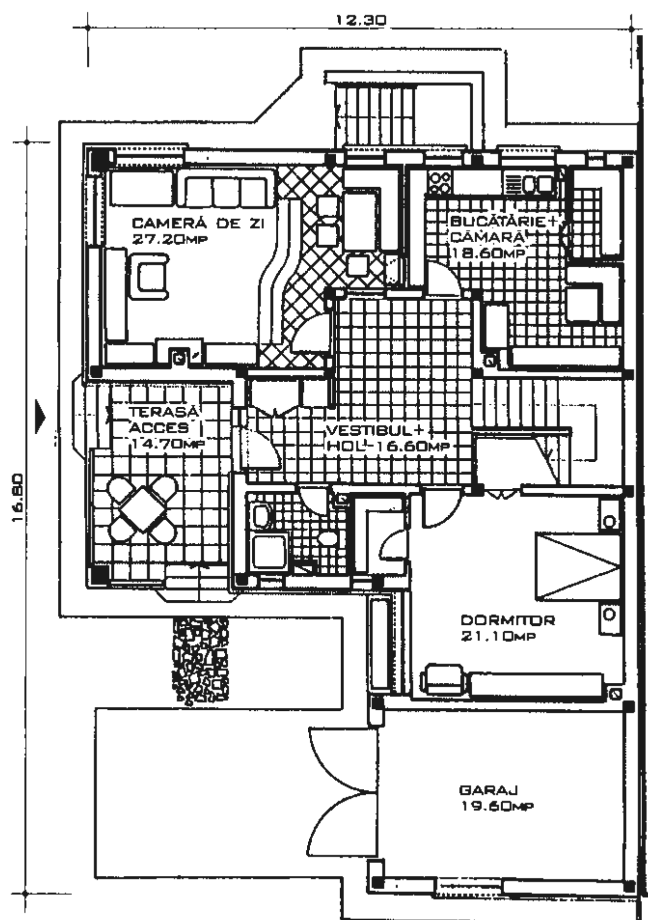




FAȚADA PRINCIPALĂ




PLAN ETAJ



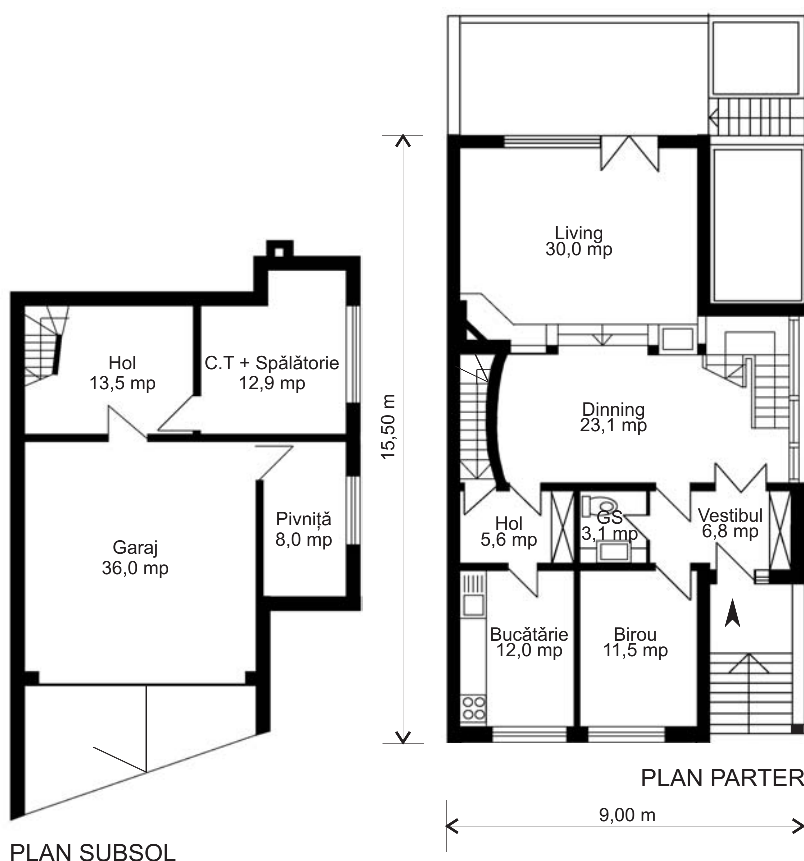

PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| COD PROIECT: | M-502 M |
| DORMITOARE | 5 |
| BĂI | 2 |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ | 163.80mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 316.00mp |
| COD PREȚ PROIECT | F |



# Vila Primăvara

Folosind din abundență lemnul, aduce căldura naturii în zonele urbane aglomerate. Pretabilă la terenurile înguste, cu o suprafață construită ce depășește puțin 100 mp, iată o casă confortabilă, cu spații interioare de dimensiuni decente.
Parterul cuprinde funcțiunile de zi: living-ul și dinning-ul - separate prin trepte și coloane - comunicând între ele, bucătăria și un mic birou.
Etajul este destinat zonei de noapte cuprinzând trei dormitoare, iar subsolul, spațiilor tehnice și garajului.

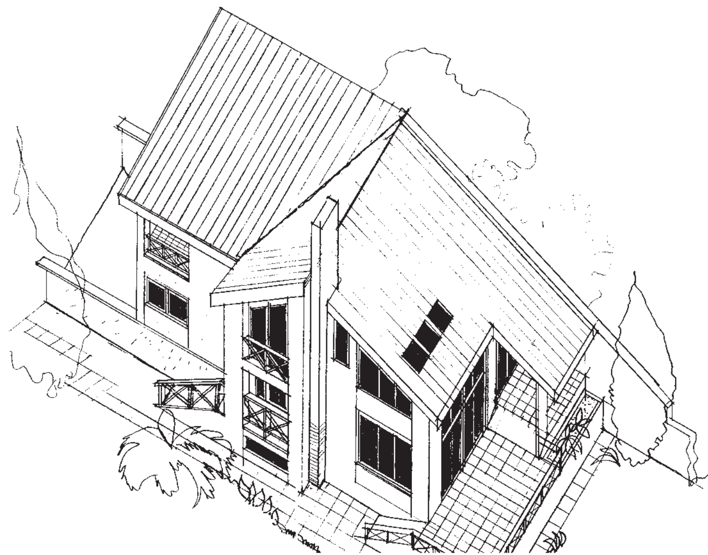



Dormitor
15,2 mp
Gol peste living
Dressing
6,7 mp
Baie
6,5 mp
Hol
21,0 mp
Baie
6,0 mp
Dormitor
14,6 mp
Dormitor
13,5 mp

PLAN ETAJ

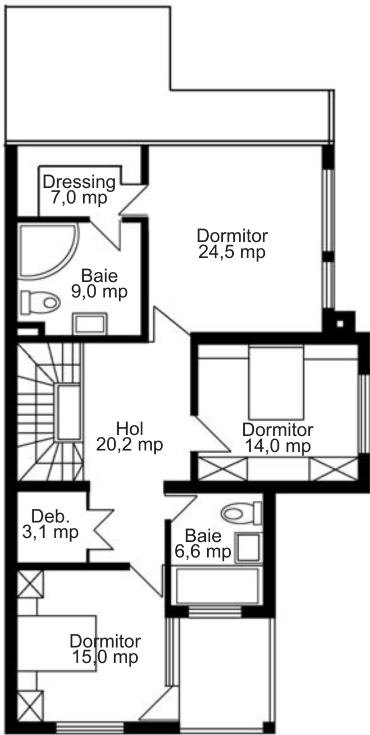
| PROIECT COD | R-508 I |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 2+1 |
| Suprafața construită | 120 mp |
| Suprafața desfășurată | 320 mp |

PROPUNERE

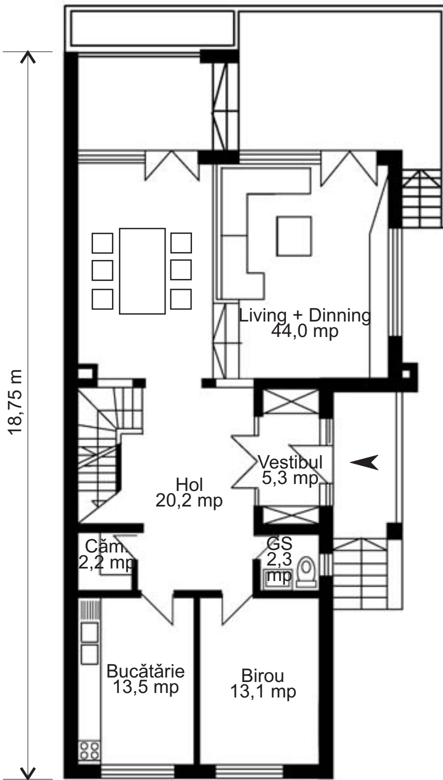


# Vila Augusta

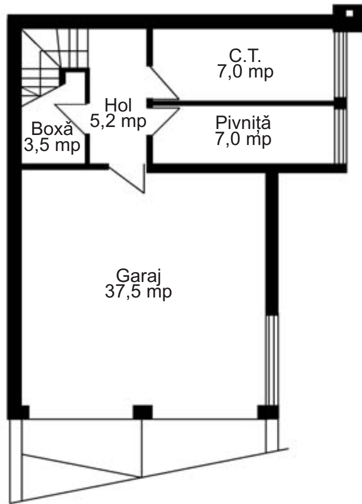
Pentru terenurile înguste, cu deschidere la stradă de maxim 12 m, propunem această locuință cu calcan, ce oferă tot confortul necesar unei familii cu 2-3 copii.
Parterul, ușor înălțat pentru a permite la demisol construirea unui garaj și a spațiilor tehnice, cuprinde living-ul și dinning-ul, despărțite prin trepte, bucătăria și un birou.
La etaj, care este mansardat, se află trei dormitoare dintre care unul are dressing și baie proprie.




PLAN ETAJ




PLAN PARTER

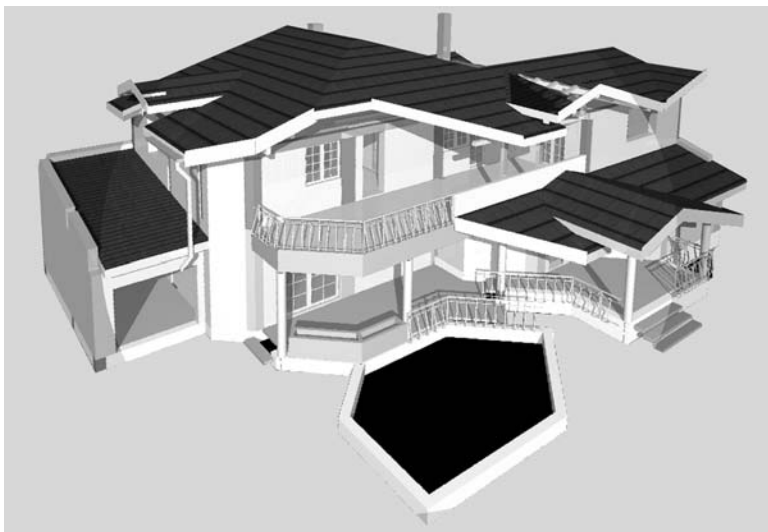



PLAN DEMISOL

Case cu calcane

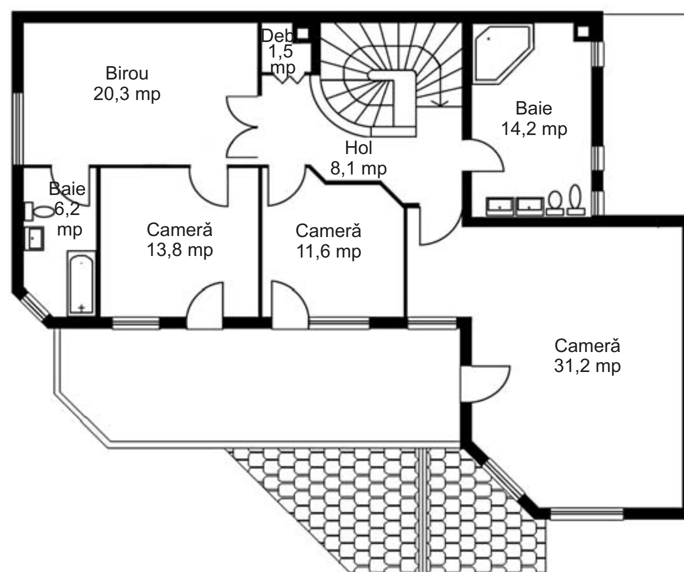
| PROIECT COD | R-509 I |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 2+1 |
| Suprafața construită | 125 mp |
| Suprafața desfășurată | 320 mp |

PROPUNERE

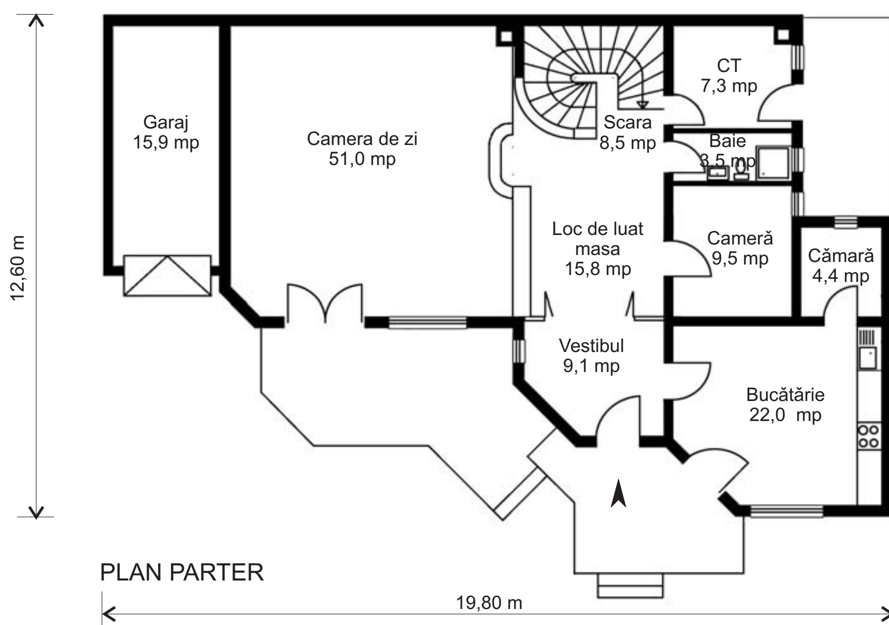


# Locuinţă cu piscină

Terenul, nu foarte mare dar bine orientat, a permis realizarea unui confort maxim printr-o valorificare superioară a spațiului exterior. Amplasată lângă două calcane, soluția unei curți interioare de aerare a dependințelor s-a dovedit salvatoare pentru că a dat posibilitatea rezolvării spațiilor majore pe latura sudică.
Parterul, simplu dar generos dimensionat, combină într-un spațiu major activitățile zilnice și comunică direct cu terasa și o piscină amplasată în imediata apropiere, făcând insesizabilă trecerea în exterior.
Etajul mansardat, cu dormitoare generoase, este legat în exterior cu o terasă până deasupra piscinei. Întregul ansamblu este acoperit treptat de jocul aparent simplu, dar studiat, al șarpantei. Comunicarea simplă în interior și directă cu exteriorul face din acest ansamblu soluția ideală într-un oraș agitat.




PLAN MANSARDĂ

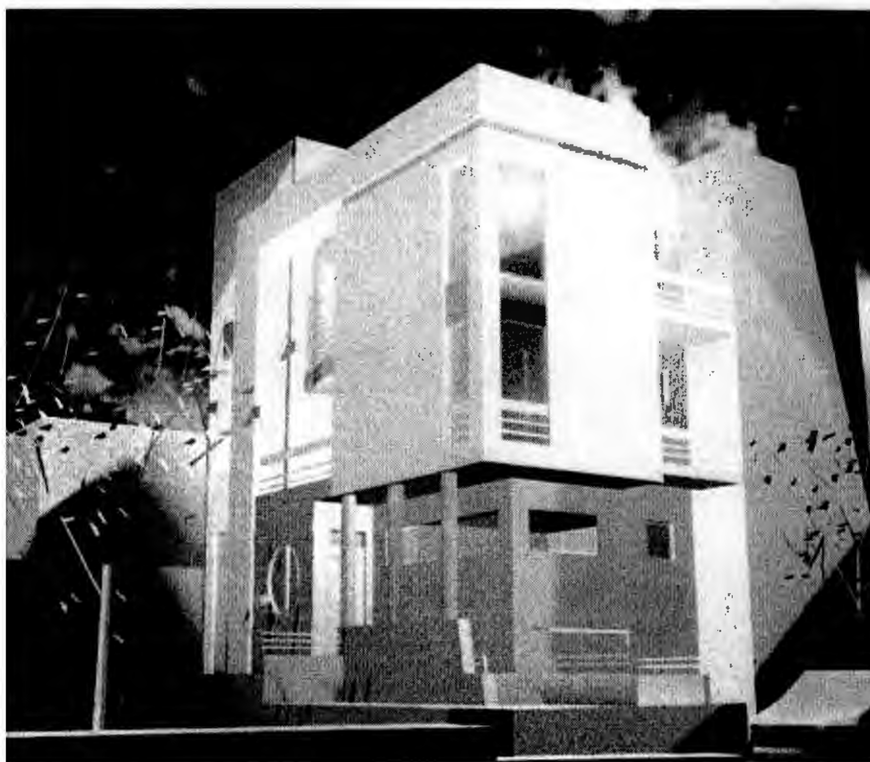



PLAN PARTER

Case cu calcane

| PROIECT COD | N-505 D |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 3 |
| Suprafața construită | 175 mp |
| Suprafața desfășurată | 325 mp |
| COD PREȚ PROIECT | F |

# CASA TOAMNEI

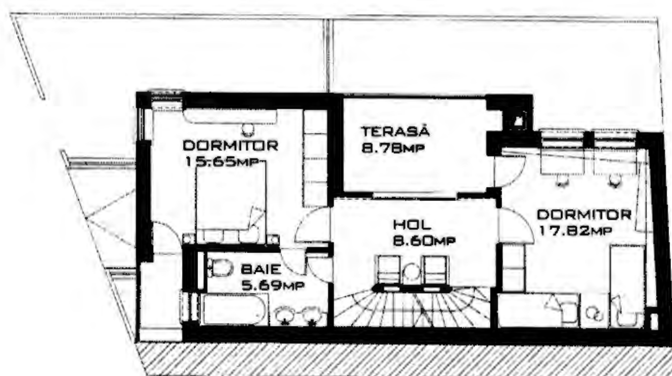


▫ Concepută într-un stil arhitectural modern și rafinat, destinat unei locuiri urbane dense, locuința exploatează cu maximum de randament un teren foarte îngust, respectiv 8m la stradă.

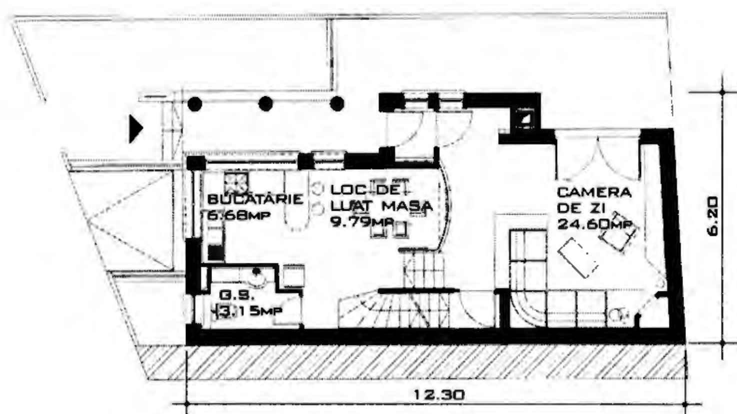
▫ Confortul oferit este maxim, subsolul adăpostind garajul și depozitarea; parterul fiind destinat primirii și locului de luat masa, ce face subtilă legătura între camera de zi și bucătărie, într-un spațiu unitar nedivizat de pereți despărțitori. De remarcat porticul ce marchează intrarea ca spațiu cu identitate arhitecturală proprie, având deopotrivă rol funcțional și estetic.

▫ Dormitoarele ocupă etajul 1 și 2 înglobând cochet între ele cîte un hol ce poate fi pe rând loc de conversație sau de lectură.

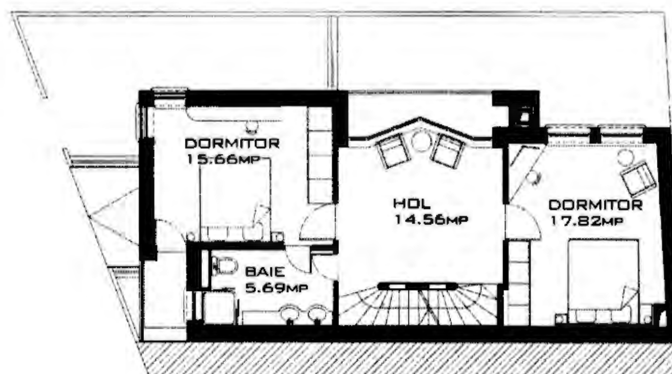
▫ Terasa de la ultimul nivel deschide spațiul interior către perspectiva zonei rezidențiale.



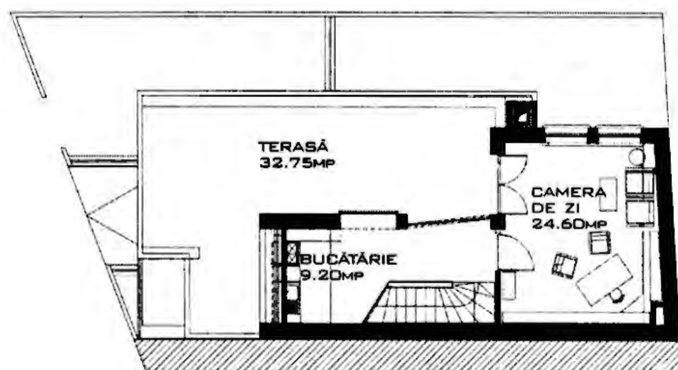

PLAN ETAJ 1




PLAN PARTER

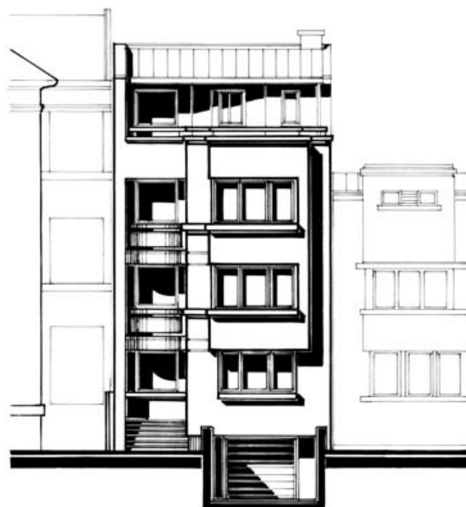



PLAN ETAJ 2



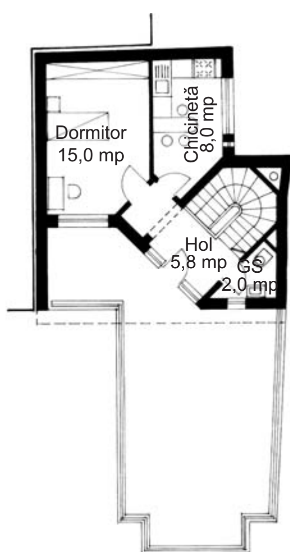

PLAN ETAJ 3

| | |
|---|---|
| COD PROIECT: | A-505 S |
| DORMITOARE | 4 |
| BĂI | 2 + 1 G.S. |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ | 77.00mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 332.47mp |
| COD PREȚ PROIECT | F |

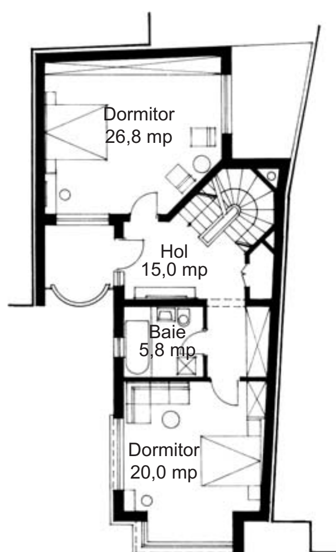


FAȚADA PRINCIPALĂ

# Casa "Junior"

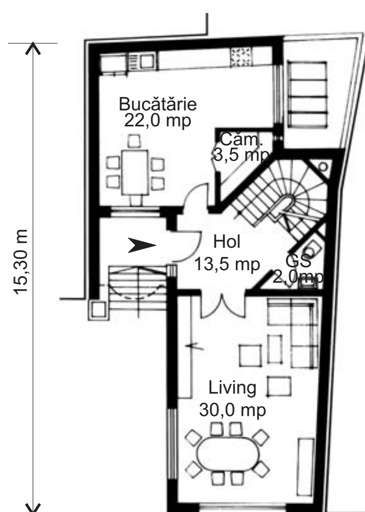



PLAN MANSARDĂ



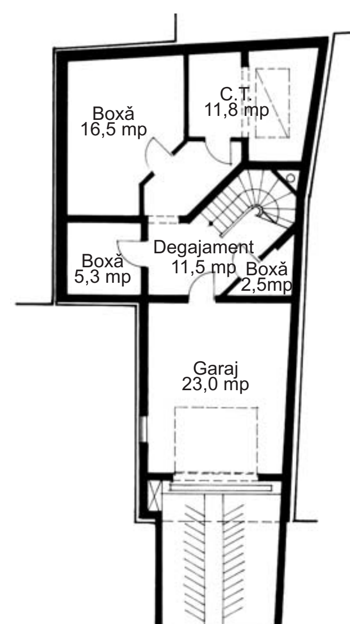

PLAN ETAJ 1 și 2

Locuința este concepută pentru a fi amplasată în zone urbane dens construite, pe terenuri foarte mici, cu frontul la stradă de 7,50-10,00 m, mărginite de construcții existente, în acest caz pe două laturi și jumătate.
Volumul construit se dezvoltă pe înălțime, având subsol, parter, două etaje și al treilea, etaj parțial.
Funcțiunile se dezvoltă în jurul scării, care devine coloana vertebrală a locuinței, fiind plasată în centrul de greutate al acesteia, asigurând legătura între toate nivelurile.
Tratarea arhitecturală a urmărit înscrierea fără ostentație în zona construită existentă, marcând fațada dinspre stradă cu un bowindou dezvoltat pe înălțimea etajelor unu și doi.




PLAN PARTER

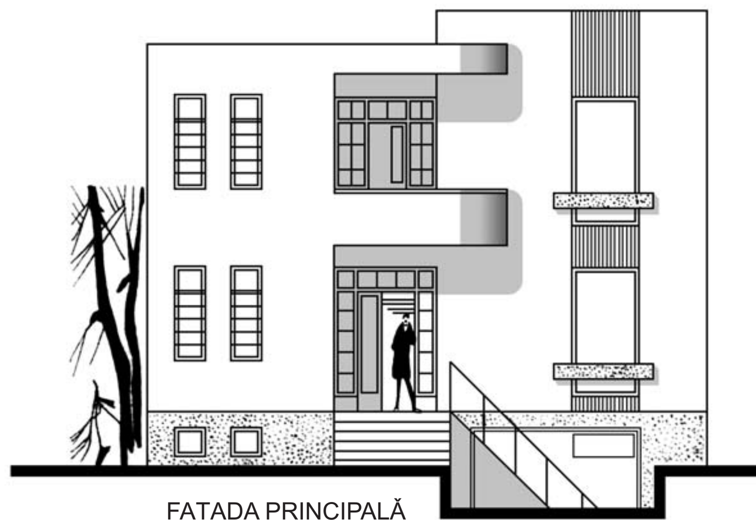
9,00 m




PLAN SUBSOL

Case cu calcane

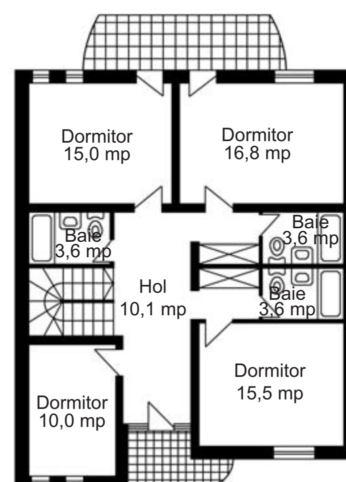
| PROIECT COD | A-505 P |
|---|---|
| Dormitoare | 5 |
| Băi + GS | 2+2 |
| Suprafața construită | 110 mp |
| Suprafața desfășurată | 345 mp |
| COD PREȚ PROIECT | F |



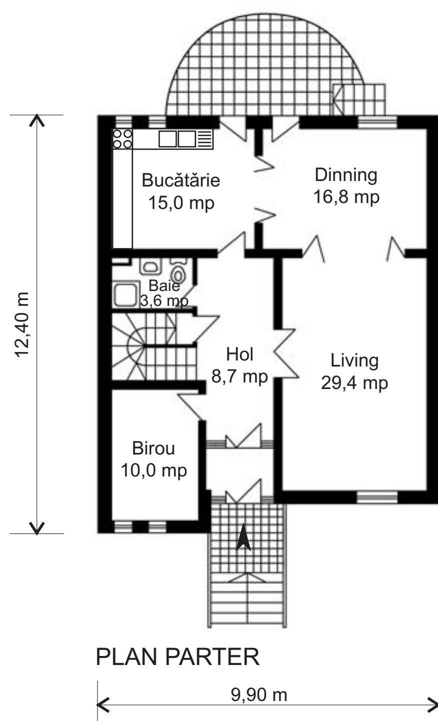
FAȚADA PRINCIPALĂ

# Locuință cubistă

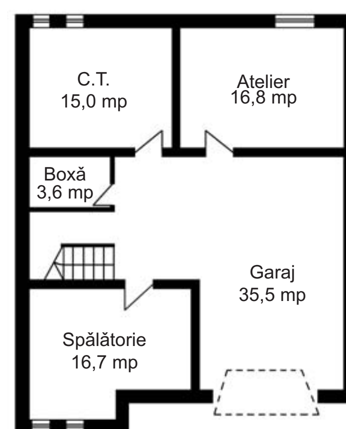
Cu o volumetrie riguros de simplă și cu o compartimentare interioară funcțională, această casă poate adăposti o familie numeroasă.
La subsol se află spațiile utilitare ale locuinței: centrală termică, spălătorie, boxă, garaj și un atelier pentru hobby.
Parterul, destinat în exclusivitate activităților zilnice, cuprinde un mic birou, living-ul cu locul de luat masa și bucătăria.
Dispuse pe un hol comun, cele patru dormitoare ocupă etajul, împărțindu-și trei băi.




PLAN ETAJ

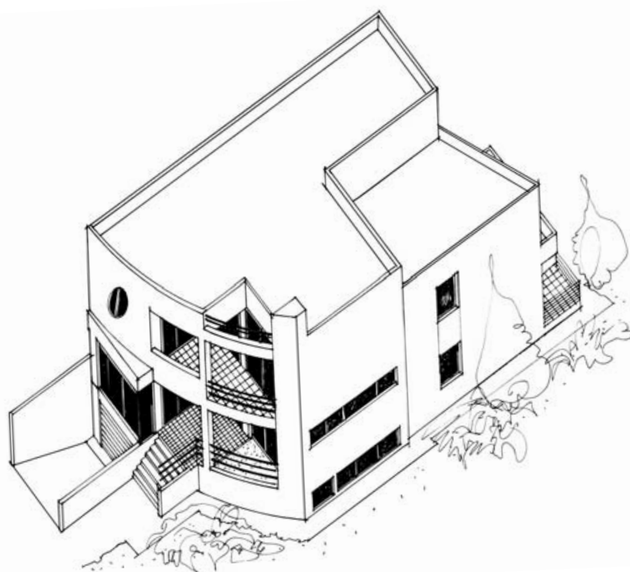



PLAN PARTER



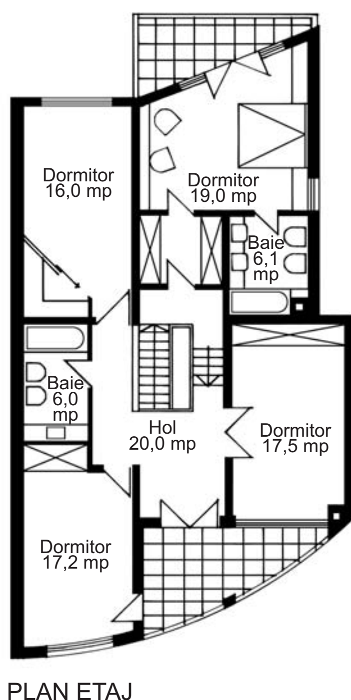

PLAN DEMISOL

| PROIECT COD | O-503 T |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 4 |
| Suprafața construită | 118 mp |
| Suprafața desfășurată | 354 mp |
| COD PREȚ PROIECT | G |

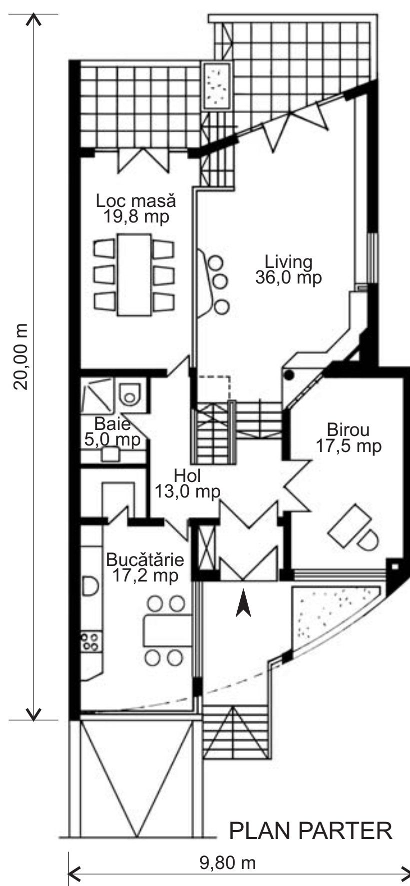


# Locuinţă modernă

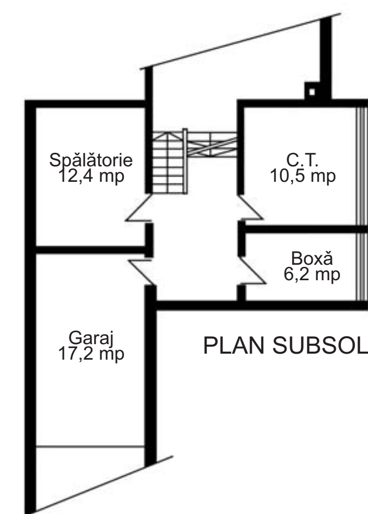
Pentru loturile de teren înguste, cu calcan, propunem această locuință dezvoltată în lungime, cu iluminarea majoră spre fața și spatele curții și cu etajele decalate la jumătate de nivel.
Subsolul cuprinde garaj, centrala termică, spălătoria și o boxă.
La parter se află living-ul și dinning-ul, denivelate, deschise spre terasa din spatele curții, bucătăria și biroul spre intrare.
La etaj se află patru dormitoare, dintre care cel matrimonial are dressing și baie proprie.




PLAN ETAJ




PLAN PARTER




PLAN SUBSOL

| PROIECT COD | R-505 I |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 3 |
| Suprafața construită | 154 mp |
| Suprafața desfășurată | 365 mp |

PROPUNERE



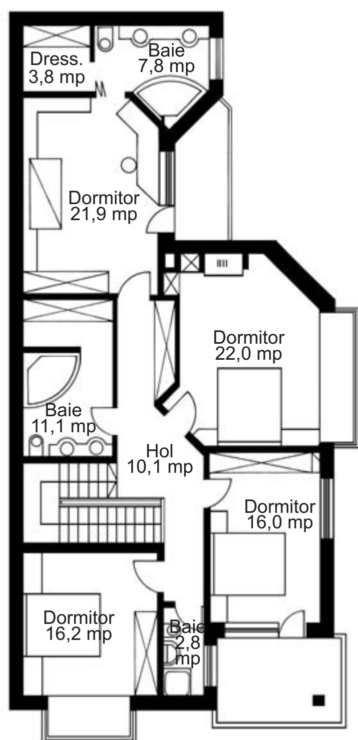
FAȚADA PRINCIPALĂ



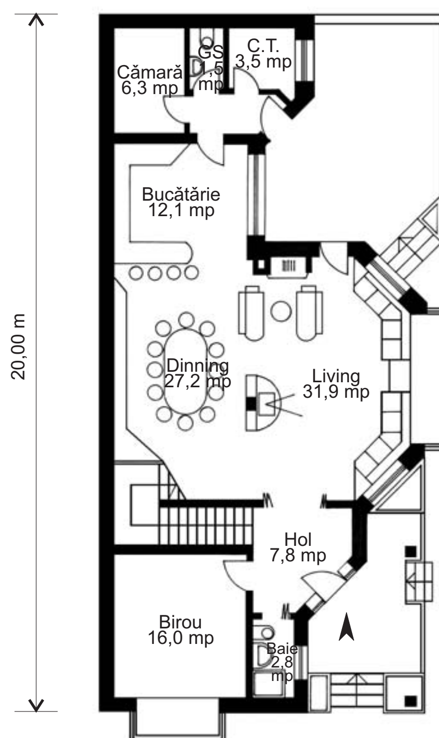
FAȚADA LATERALĂ

# Vila Viorica

O rezolvare ingenioasă pentru o casă dezvoltată în lungime și având un calcan.
Volumul este jucat, plin de surprize, ceea ce face să nu observi că lungimea frontului este de 20 m.
Spațiile sunt puternic luminate, schema funcțională simplă.
La parter, separate de holul de acces, se află un birou și o baie, precum și un spațiu amplu care cuprinde living-ul, dinning-ul și bucătăria, separate prin mobilier și elemente structurale, spațiu deschis spre exterior printr-o terasă generoasă.
Etajul cuprinde patru dormitoare foarte mari și trei băi, spațiu suficient pentru o familie cu cel puțin trei copii.




PLAN ETAJ




PLAN PARTER

10,00 m

Case cu calcane

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | N-501 V |
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 4+1 |
| Suprafața construită | 175 mp |
| Suprafața desfășurată | 365 mp |
| COD PREȚ PROIECT | G |

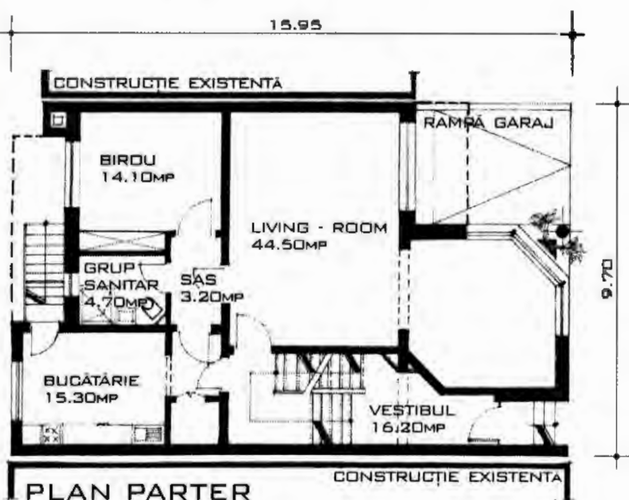
# CASA OMEGA



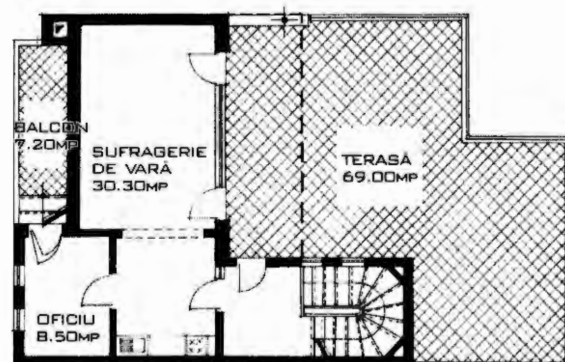
▫ Locuință specific urbană, concepută pentru un teren cu dimensiuni mici (cca 250.00mp), cu frontul la stradă de 10.00m lățime, delimitat de două calcane.

▫ Restricțiile de amplasament au condus la o rezolvare compactă a principalelor funcțiuni, fără afectarea gradului de confort și în condițiile obținerii unei expresii plastico - arhitecturale moderne și marcat personalizate a fațadei principale.

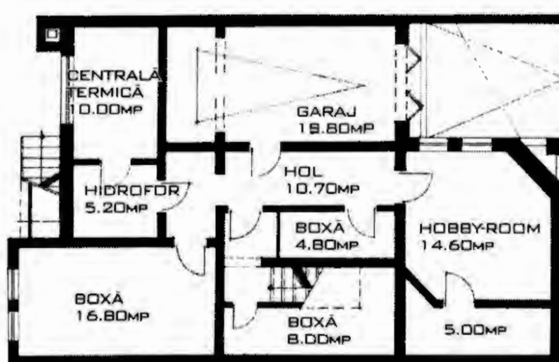
▫ Se remarcă prevederea unuei generoase terase, la nivelul superior, complectate cu o sufragerie de vară + oficiu, care se constituie, în special pentru sezon de vară, ca a doua zonă de primire și de sejour.



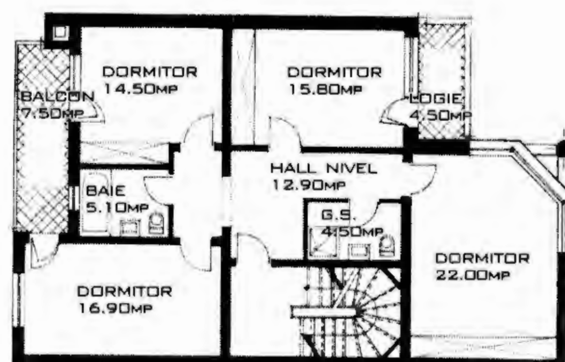
PLAN PARTER



PLAN TERASA



PLAN DEMISOL



PLAN ETAJ

| | |
|---|---|
| **COD PROIECT:** | **A-501 P** |
| **DORMITOARE** | **4** |
| **BĂI** | **3** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ** | **130.00mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ** | **375.00mp** |
| **COD PREȚ PROIECT** | **G** |



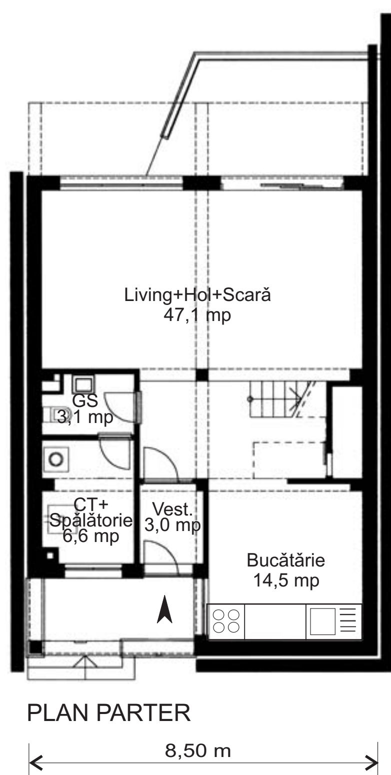
FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA POSTERIOARĂ

# Casă între calcane

Case cu calcane



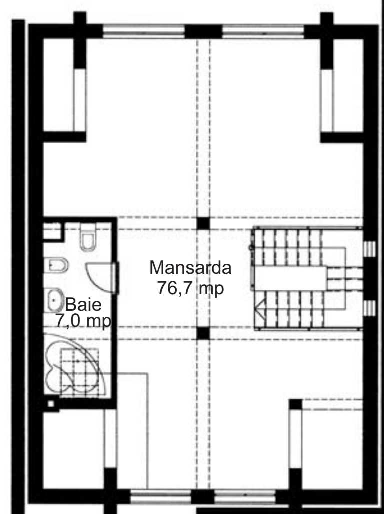

PLAN PARTER

Chiar și pe un teren de doar 8,5 m lățime, prins între calcane sau supus rigorilor așezării pe limita de proprietate pe ambele laturi, se poate construi o locuință decentă, cu bucătăria și grupurile sanitare ventilate natural.

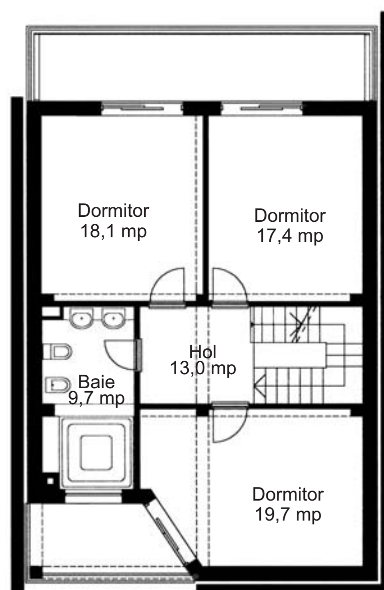
Pe o suprafață construită de 8,5x11,8m, parterul adăpostește pe lângă vestibul și grup sanitar, centrala termică, o bucătărie de aproape 15 mp și un living deschis + scara de peste 46 mp.

Etajul pune la dispoziția locatarilor săi trei dormitoare spațioase și un grup sanitar cu baie de 9,7 mp.

Mansarda a fost astfel alcătuită încât să se poată utiliza toată suprafața construită de sub șarpantă, ca hoby/birou sau spațiu de party, la care se adaugă o baie și spații de depozitare.




PLAN MANSARDĂ




PLAN ETAJ

| PROIECT COD | C-509 P |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 2+1 |
| Suprafața construită | 125 mp |
| Suprafața desfășurată | 380 mp |
| COD PREȚ PROIECT | E |

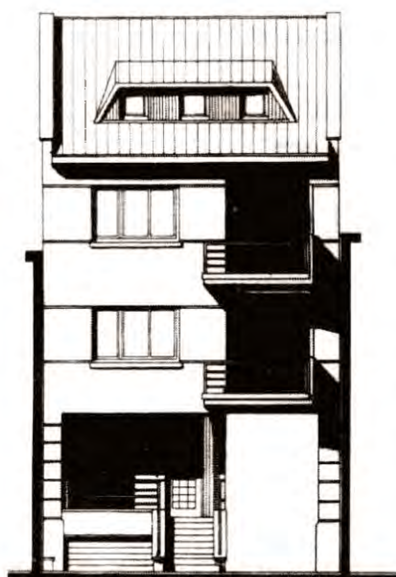
# Locuinţă cu birouri

*Pe un teren urban cu o deschidere la stradă de aproximativ 8 m se poate realiza această locuinţă, al cărui parter cuprinde intrarea şi birourile.*

*La etajul I găsim camera de zi şi un dormitor cu anexele lui, iar la cel de-al doilea, celelalte dormitoare, o baie şi o terasă imensă către curtea din spate.*

*Mansarda poate fi şi ea amenajată pentru locuire sau ca spaţiu-atelier.*

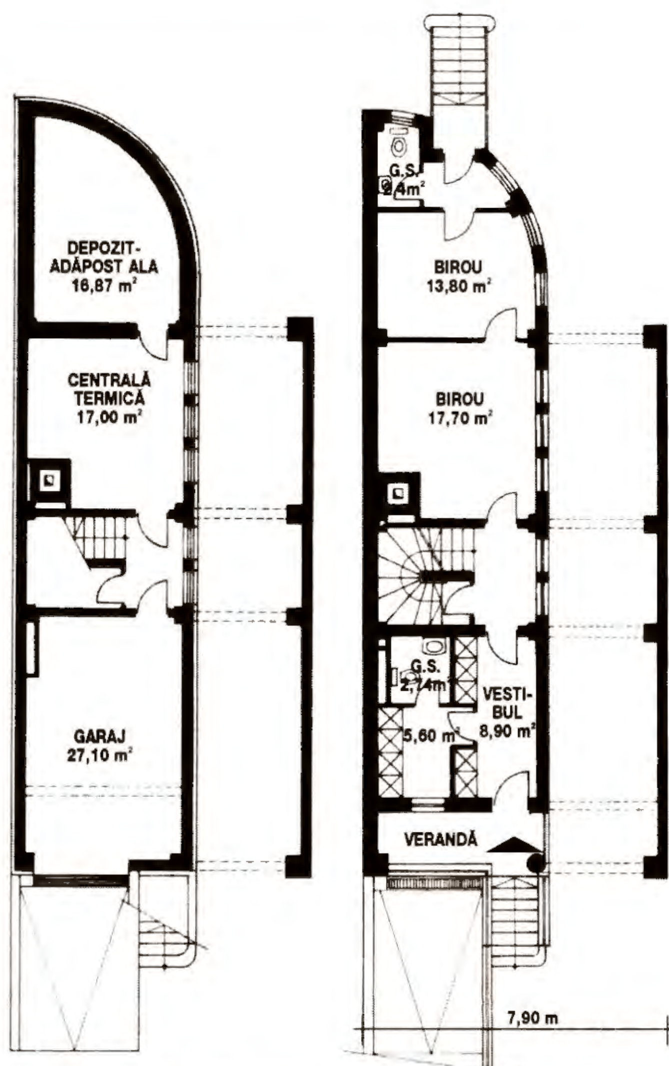
*Subsolul are un garaj şi anexele tehnice.*



FAŢADA PRINCIPALĂ

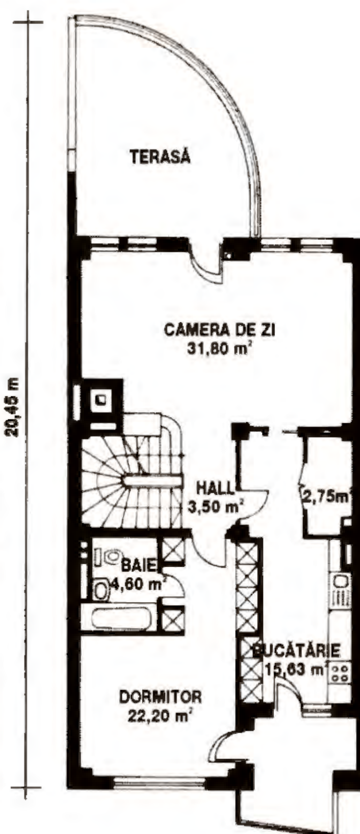


FAŢADA SECUNDARĂ

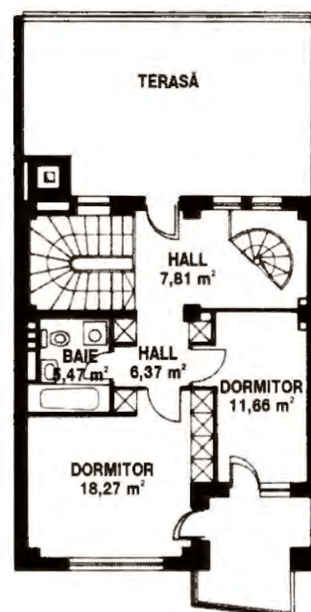



PLAN SUBSOL

PLAN PARTER




PLAN ETAJ I




PLAN ETAJ 2

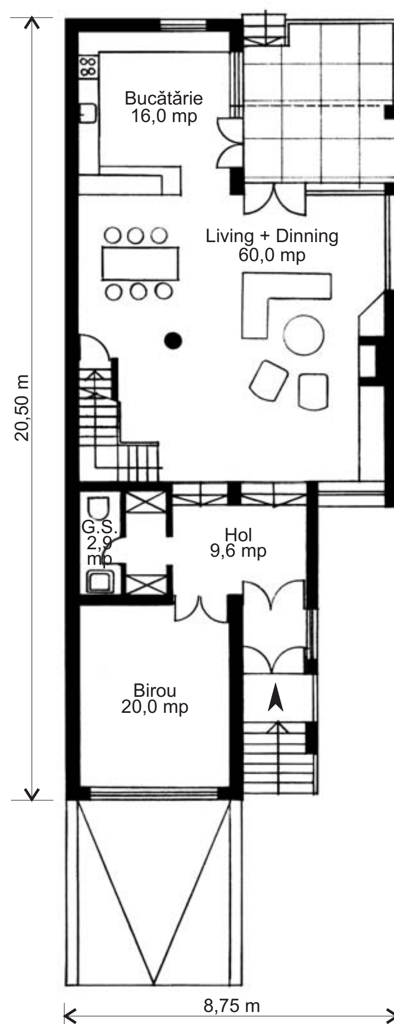
| PROIECT COD | T-502 V |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Bai | 2+2 G.S. |
| Suprafaţa construita | 84,00 mp. |
| Suprafaţa desfaşurata | 382,00 mp. |
| COD PREŢ PROIECT | G |


FAȚADA LATERALĂ

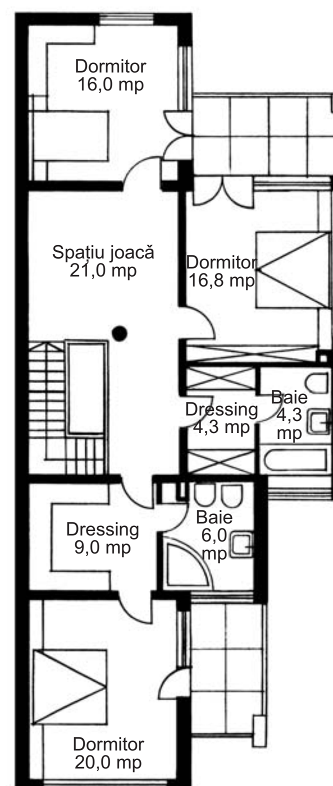

FAȚADA PRINCIPALĂ

# Casa Albă

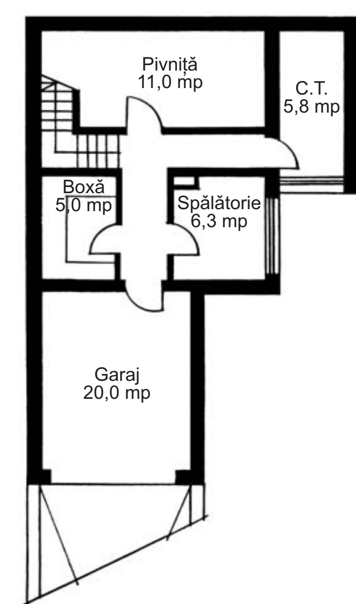
Pentru terenurile înguste și cu calcan, propunem o locuință cu o arhitectură modernă și cu un spațiu interior foarte bine structurat.
Parterul cuprinde un birou, living-ul și bucătăria deschise spre terasă.
Etajul este destinat celor trei dormitoare ale casei, iar la subsol se află garajul, centrala termică, pivnița și spălătoria.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

| PROIECT COD | R-506 I |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 2+1 |
| Suprafața construită | 180 mp |
| Suprafața desfășurată | 400 mp |

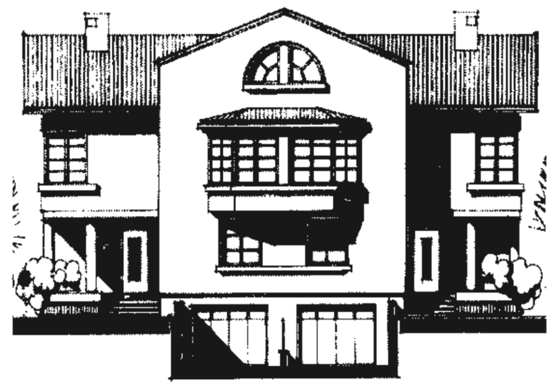
PROPUNERE

# CASA EPSILON

◘ Locuință concepută pentru zone rezidențiale urbane, dens construite, cu loturi de teren mici (2-300.00mp) și fronturi la stradă de 11-12.00m.

◘ Se poate folosi ca o singură unitate, amplasată la calcan sau ca două unități cuplate.

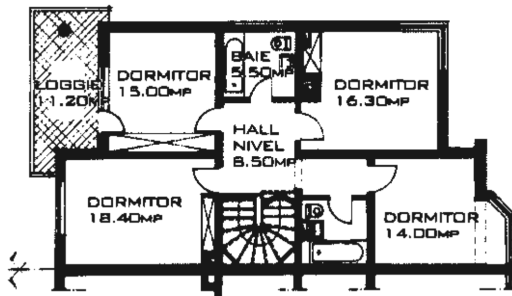
◘ Construcția se dezvoltă pe subsol, parter, un etaj și mansardă, cuprinzând toate funcțiunile corespunzătoare standardelor moderne de locuire, într-o soluție arhitectural-volumetrică foarte compactă.



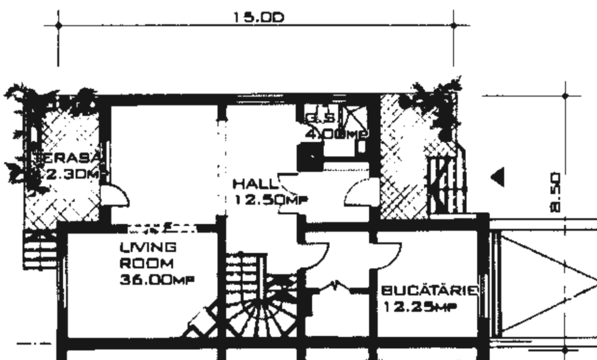
FAȚADA ACCES PRINCIPAL



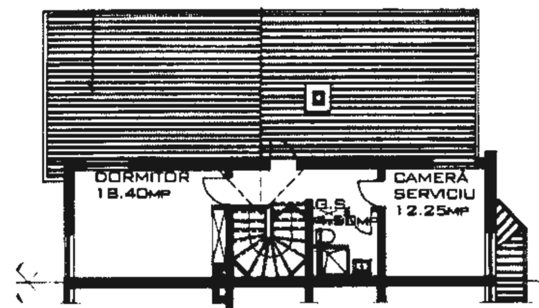
FAȚADA SPRE CURTE



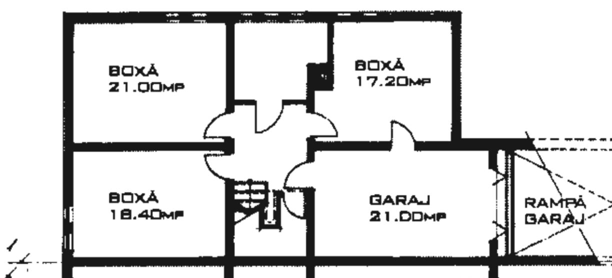

PLAN ETAJ




PLAN PARTER




PLAN MANSARDĂ

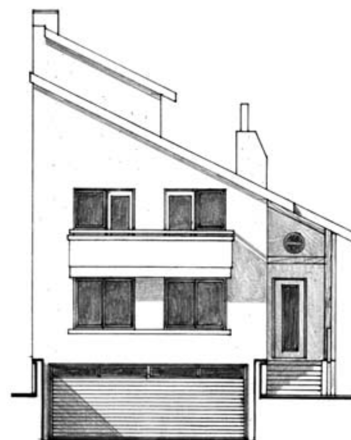



PLAN SUBSOL

| | |
|---|---|
| COD PROIECT: | A-502 P |
| DORMITOARE | 5 |
| BĂI | 2 + 2 G.S. |
| SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ | 127.50mp |
| SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | 415.00mp |
| COD PREȚ PROIECT | H |



FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

# Vila Victoria

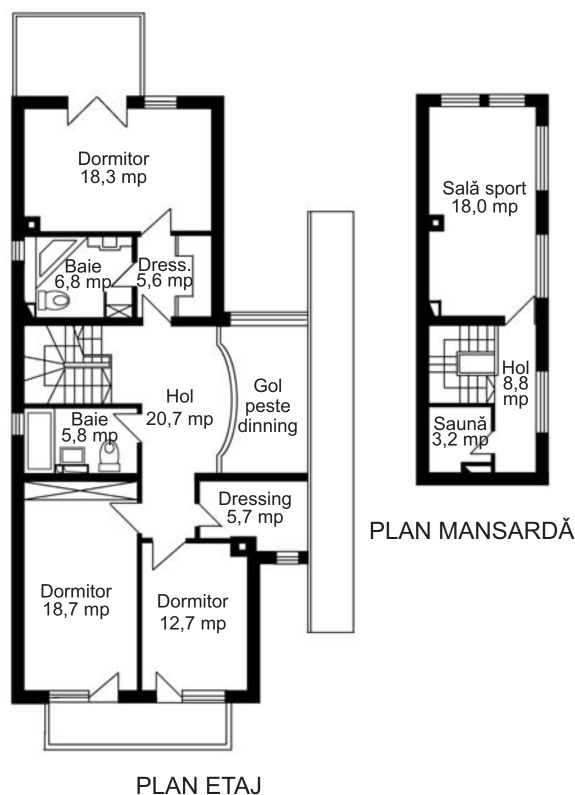
O vilă cochetă, ce oferă tot confortul unei vieți decente. Este folosit din abundență lemnul, la tâmplărie, balustrade și terasele acoperite, oferind casei o atmosferă odihnitoare și calmă.

Parterul cuprinde un birou, living și dinning, bucătărie și un mic grup sanitar. Dinning-ul și living-ul sunt deschise spre terase ce comunică între ele.

La etaj - mansardat parțial - se află trei dormitoare și două băi.

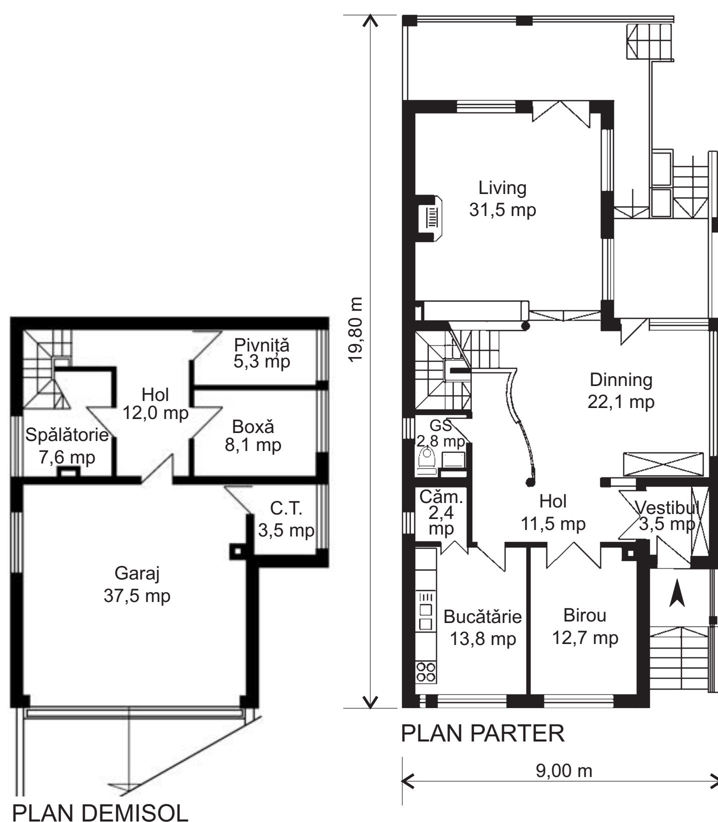
Mansarda oferă puncte de maximă relaxare: saună și sală de sport.

La demisol se află un garaj pentru 2 autoturisme, centrala termică, spălătorie, pivniță și o boxă.




PLAN MANSARDĂ

PLAN ETAJ




PLAN PARTER

PLAN DEMISOL

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | R-510 I |
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 2+1 |
| Suprafața construită | 160 mp |
| Suprafața desfășurată | 417 mp |
| COD PREȚ PROIECT | H |

# Locuință pentru o familie mare

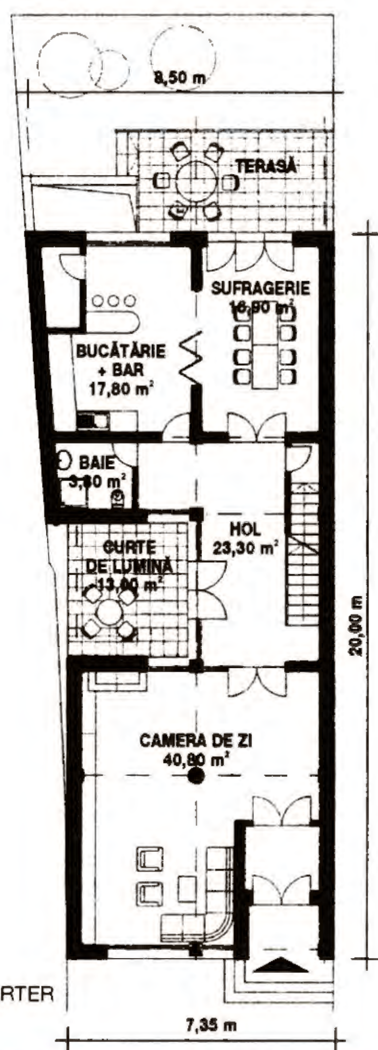


FAŢADA PRINCIPALĂ

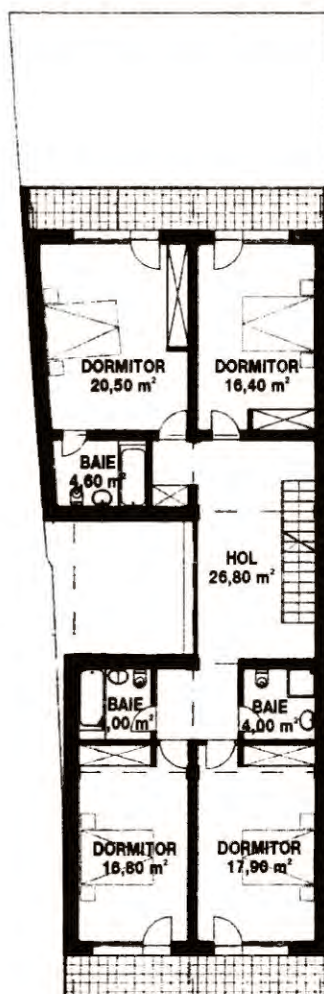
*Deşi construită pe un teren îngust şi cu calcane, această casă poate adăposti o familie destul de numeroasă.*

*La parter este zona de zi, cu livingul, bucătăria şi sufrageria, iar la primul etaj sunt patru dormitoare şi trei băi. Cel de-al doilea etaj, mansardat, are amenajat un apartament independent, cu living, bucătărie, două dormitoare şi baie.*

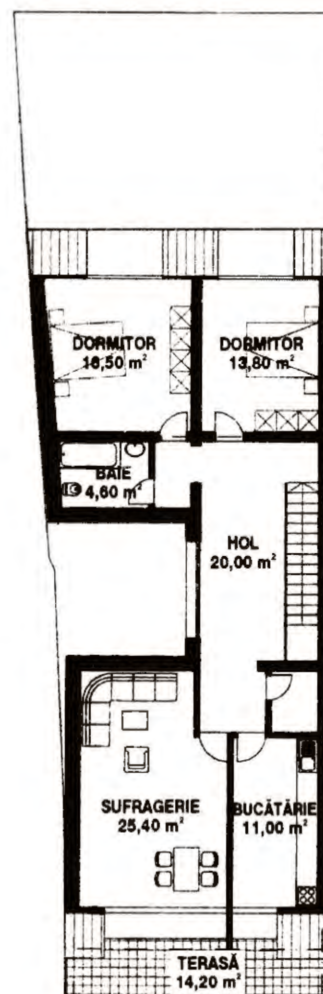
*Suprafeţele mari vitrate şi curtea interioară, luminează casa ce altfel ar fi fost întunecată.*




PLAN PARTER

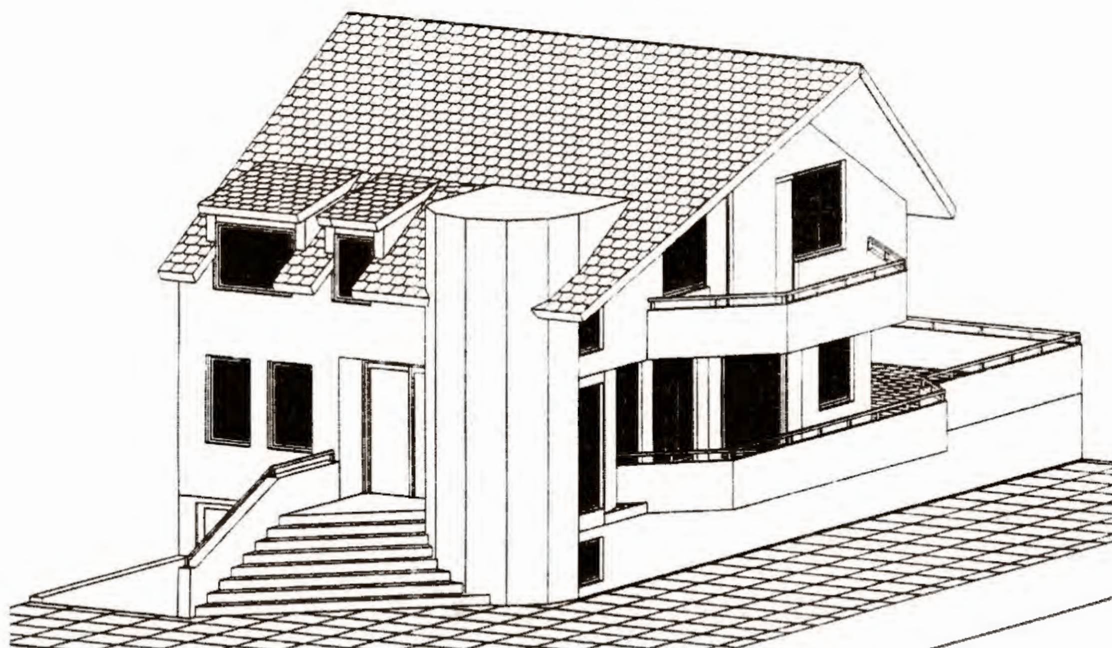



PLAN ETAJ




PLAN MANSARDĂ

| PROIECT COD | B-504 C |
| --- | --- |
| Dormitoare | 6 |
| Băi | 5 |
| Suprafaţa construită | 141,00 mp. |
| Suprafaţa desfăşurată | 423,00 mp. |
| COD PREŢ PROIECT | H |



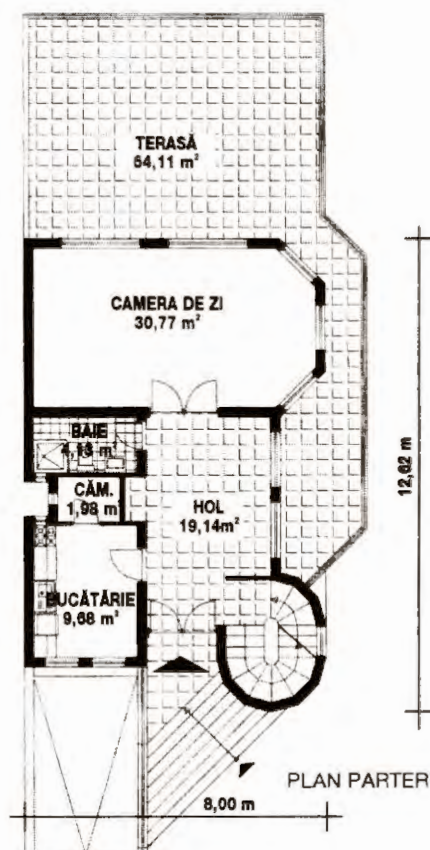
# Vila VIOLETA

*Această vilă se pretează perfect spațiilor reduse specifice zonei urbane (terenuri înguste, eventual cu calcan), totodată putându-se realiza fără cheltuieli prea mari, dar cu tot confortul necesar unei familii moderne.*

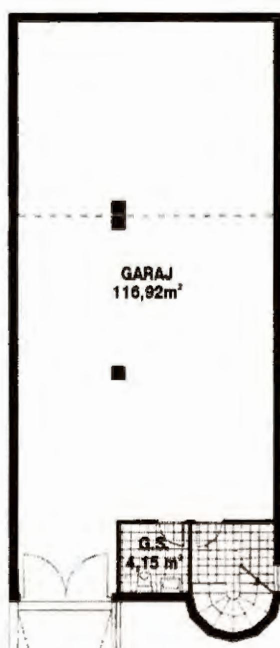
*La subsol se află amplasate un garaj și un grup sanitar.*

*Parterul adăpostește camera de zi, bucătăria cu cămară și o baie.*

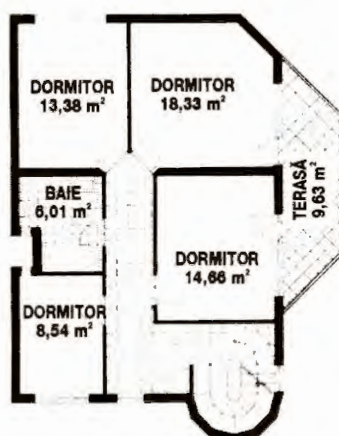
*Etajul cuprinde patru dormitoare și o baie.*




PLAN PARTER




PLAN SUBSOL




PLAN ETAJ

| PROIECT COD | M-504 D |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi | 2+1 G.S. |
| Suprafața construită | 168,00 mp. |
| Suprafața desfășurată | 429,00 mp. |
| COD PREȚ PROIECT | H |



FAȚADA PRINCIPALĂ

# Vila Angela

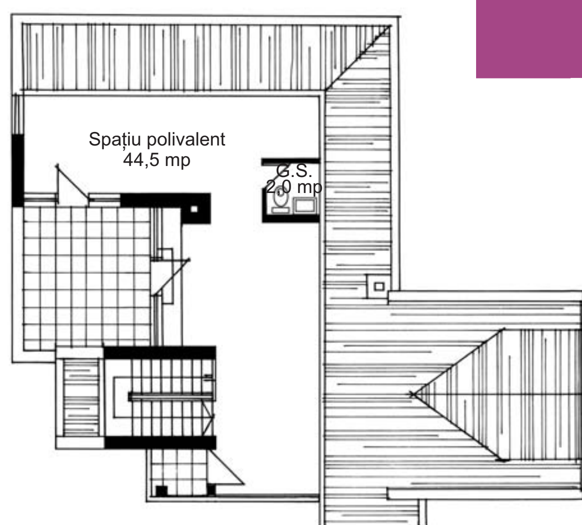
Vila s-a realizat prin consolidarea, extinderea, supraetajarea și remodelarea funcțională a unei locuințe existente, cu subsol parțial și parter, pe un teren cu o suprafață redusă, situat la intersecția a două străzi și în regim cuplat pe una din laturi.

La parter se prevede o scară în spațiul cămării și a antreului. Se obține un hol de primire generos, deschis spre o cameră de zi și bucătărie, comunicând între ele printr-un bar. Se realizează spații ce comunică liber, cu un aspect modern.

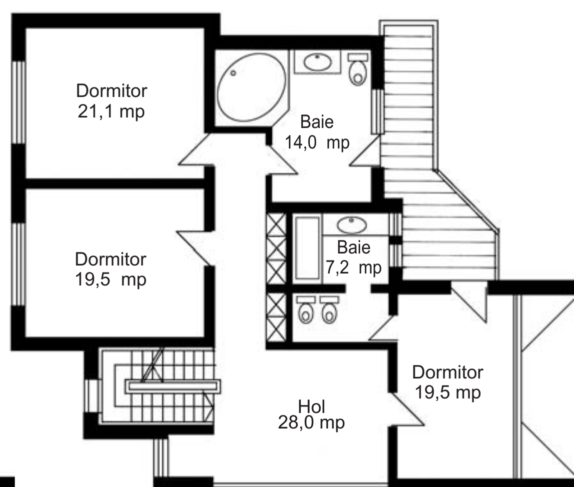
Clădirea se extinde cu un garaj .

Etajul cuprinde un spațiu pentru conversație, trei dormitoare și două băi, iar spre curtea interioară este prevăzut un balcon.

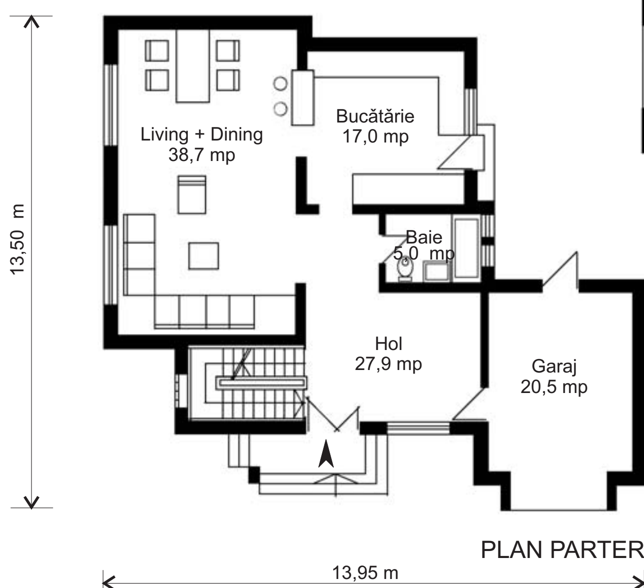
La mansardă există un spațiu polivalent cu ieșire pe o terasă și un mic grup sanitar.




PLAN MANSARDĂ




PLAN ETAJ




PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | R-501 U |
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 3+1 |
| Suprafața construită | 143mp |
| Suprafața desfășurată | 440 mp |
| COD PREȚ PROIECT | H |

Case cu calcane

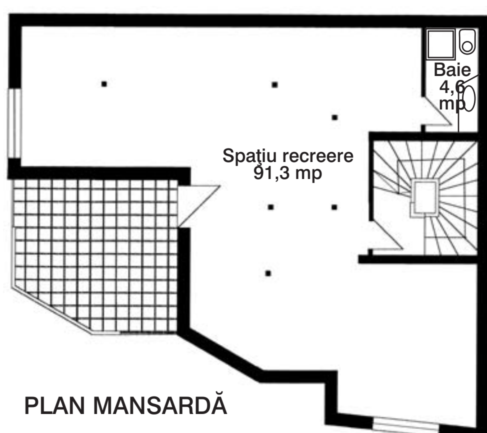


# Două calcane pe colţ

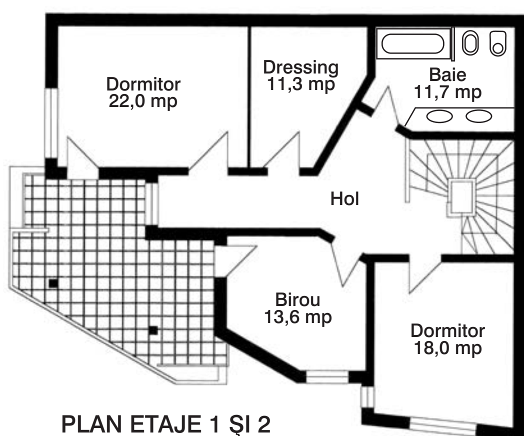
Ca întotdeauna când apar constrângerile - în cazul de faţă două calcane în unghi - soluţiile sunt dificile.

Arhitectul a găsit şi de această dată o rezolvare ingenioasă, cu un volum "în scară" pentru a câştiga cât mai multă lumină naturală pentru interiorul casei.

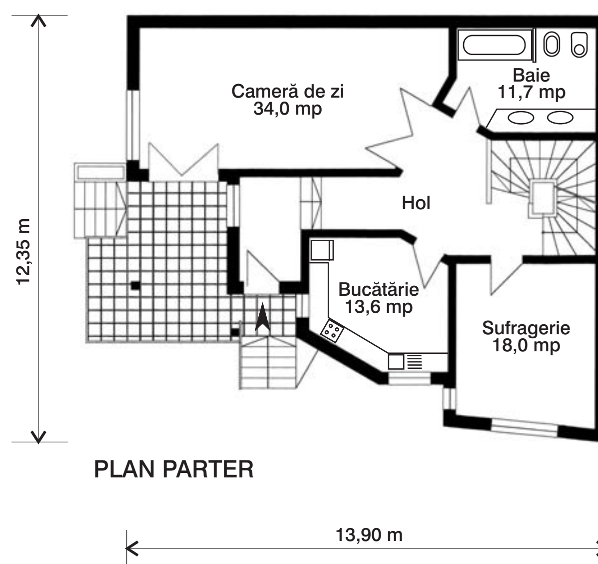
Împărţirea funcţională este făcută zi/noapte pe parter şi etaje cu un spaţiu de recreere/hobby la mansardă.




PLAN MANSARDĂ




PLAN ETAJE 1 ŞI 2

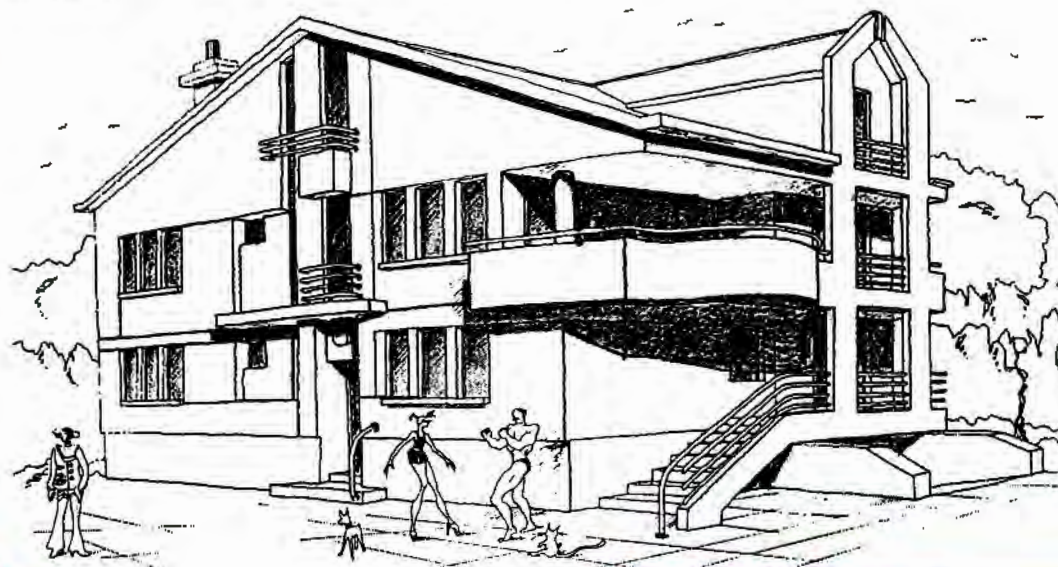



PLAN PARTER

13,90 m

Case cu calcane

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | N-503 D |
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 4 |
| Suprafaţa construită | 130 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 450 mp |
| COD PREŢ PROIECT | H |



# Casa Leon

Recomandabilă pentru mediul urban şi cu posibilităţi de cuplare, construcţia este realizată în sistem cu cadre şi planşee monolit, rezistente la grad seismic 8.

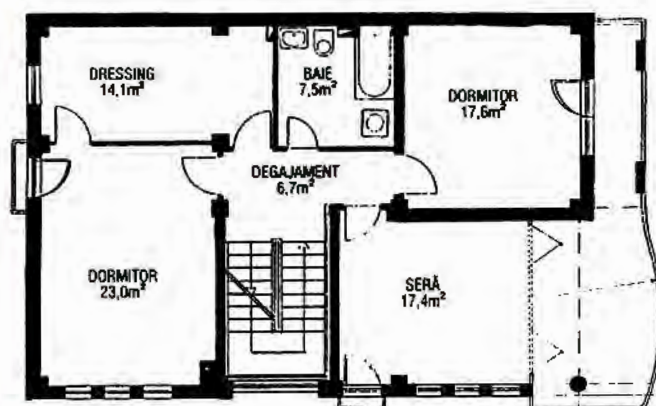
Subsolul cuprinde garaj, atelier, centrală termică şi depozitări.

La parter se află un living (cu posibilităţi de conversie în spaţii pentru birouri), sufrageria, bucătăria, grupurile sanitare, depozitare.

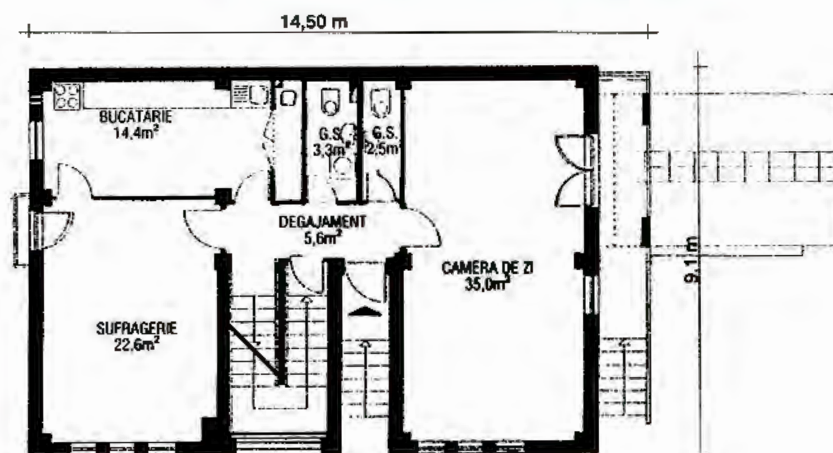
La etaj, un dormitor principal cu dressing, o cameră de oaspeţi şi o baie.

Podul mansardat poate fi şi el amenajat cu diferite funcţiuni – locuire, atelier, uscătorie etc.

Acoperirea în şarpantă de lemn poate avea învelitoare din materiale ceramice sau tablă zincată.



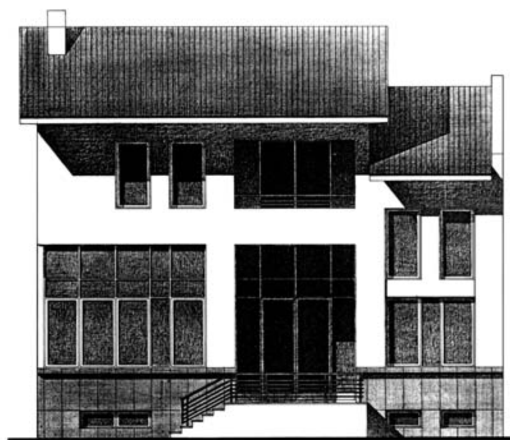

PLAN ETAJ



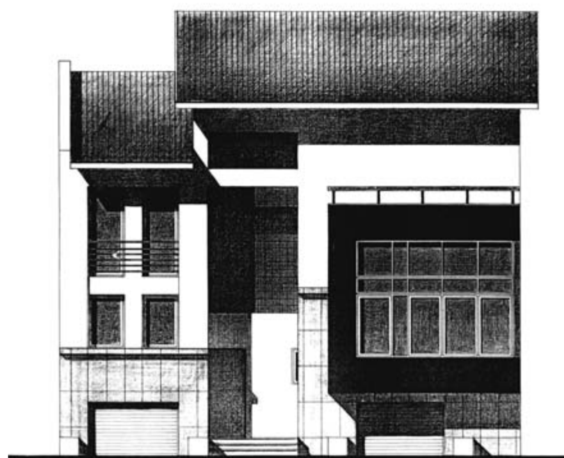

PLAN PARTER

Case cu calcane

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | S-501 B |
| Dormitoare | 2 |
| Băi | 1 + 2 GS |
| Suprafaţa construită | 121 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 451 mp |
| COD PREŢ PROIECT | I |

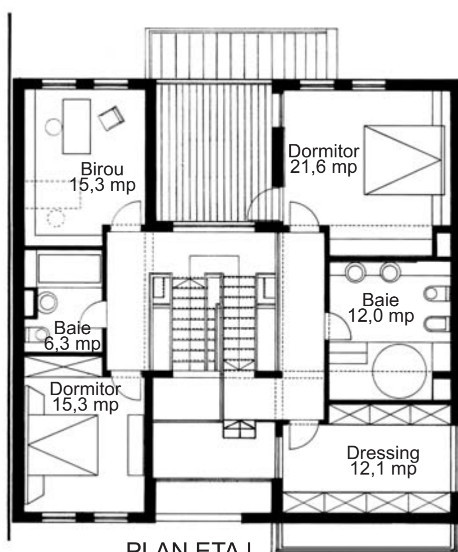


FAȚADA POSTERIOARĂ



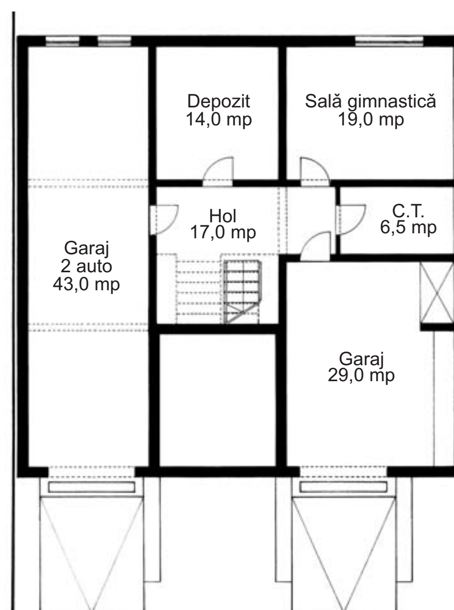
FAȚADA PRINCIPALĂ

# Casa "Camelia"

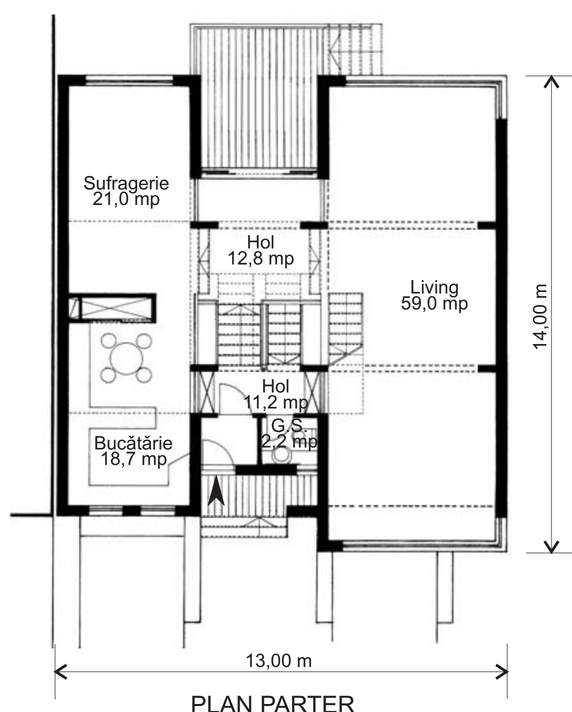



PLAN ETAJ

Construită pentru o familie cu posibilități peste medie, are un aspect foarte calm - la exterior - interiorul, fiind deosebit prin jocul dinamic al scărilor interioare, punct de greutate al casei.
Parterul cuprinde living-ul, sufrageria și bucătăria, iar etajul, două dormitoare și un birou.
La subsol se află garaje pentru 3 autoturisme, sală de gimnastică și spațiile tehnice.



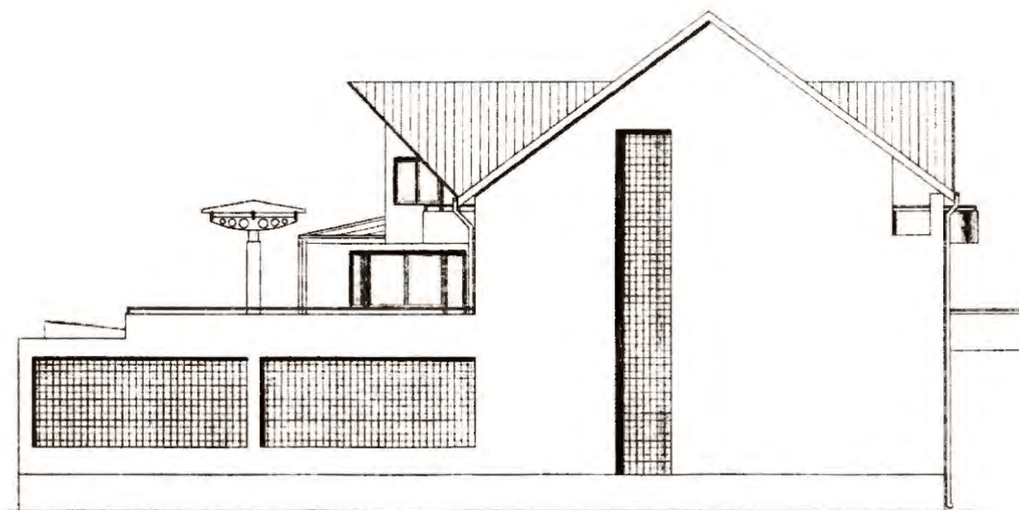

PLAN DEMISOL




PLAN PARTER

| PROIECT COD | C-507 P |
|---|---|
| Dormitoare | 2 |
| Băi + GS | 2+1 |
| Suprafața construită | 169 mp |
| Suprafața desfășurată | 452 mp |
| COD PREȚ PROIECT | I |


FAȚADA PRINCIPALĂ


FAȚADA LATERALĂ

# Casă pe teren îngust (2)

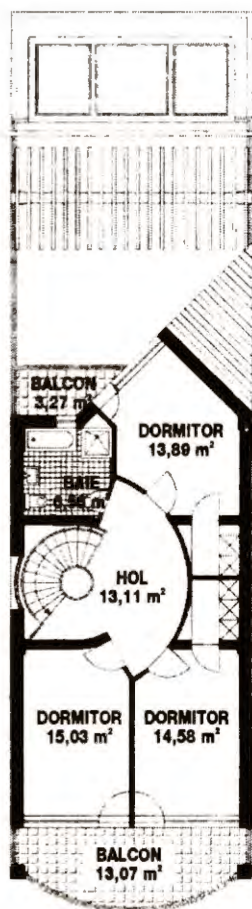
*Construcția a fost concepută pe un teren îngust între două calcane, având alături de locuință un atelier și un garaj. Pentru accesul auto în spatele clădirii s-a prevăzut un gang. Este alcătuită din patru niveluri: subsol, parter, etaj și mansardă.*

*Subsolul cuprinde două depozite și două vestiare.*

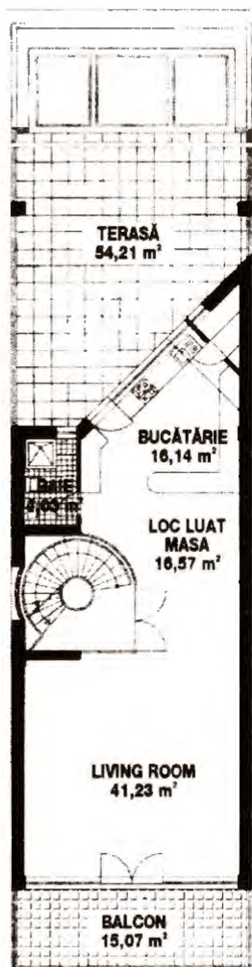
*La parter se află atelierul și garajul, deservite de un duș. Tot aici se află și accesul către locuință, un dormitor și o baie.*

*La etaj se află camera de zi - corp comun cu locul de luat masa, bucătăria cu cămara și o baie. Din bucătărie se poate accede pe o terasă de mari dimensiuni, cu o pergolă.*

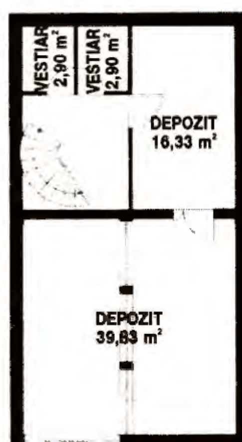
*Mansarda este destinată, ca și etajul, în întregime locuinței, și are în componența sa trei dormitoare, două dintre ele fiind deservite de dressinguri și o baie.*



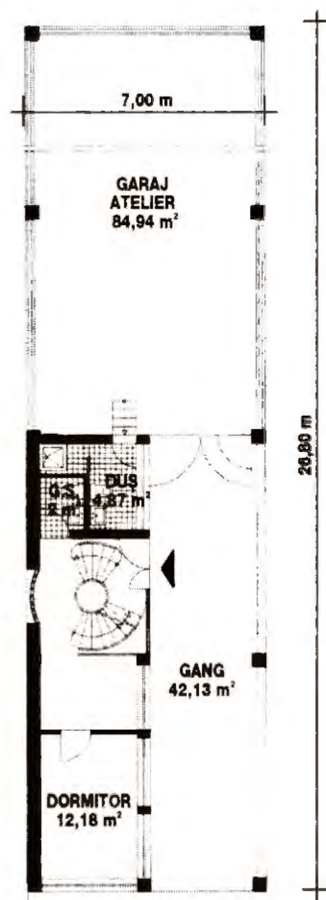
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ

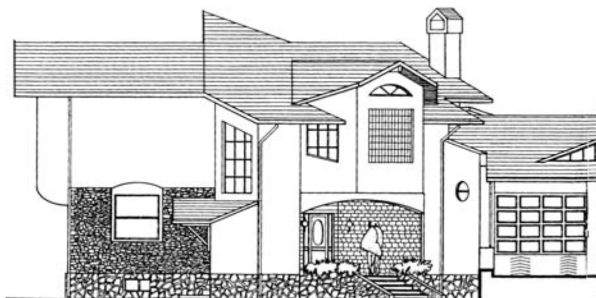


PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

| PROIECT COD | M-502 D |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi | 3+1 G.S. |
| Suprafața construită | 187,60 mp. |
| Suprafața desfășurată | 477,00 mp. |
| COD PREȚ PROIECT | I |

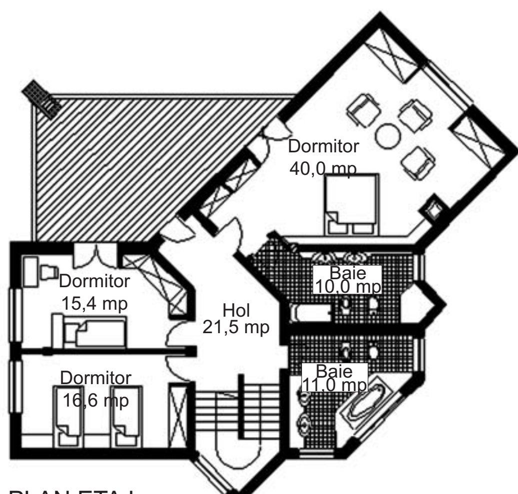


FAȚADA PRINCIPALĂ



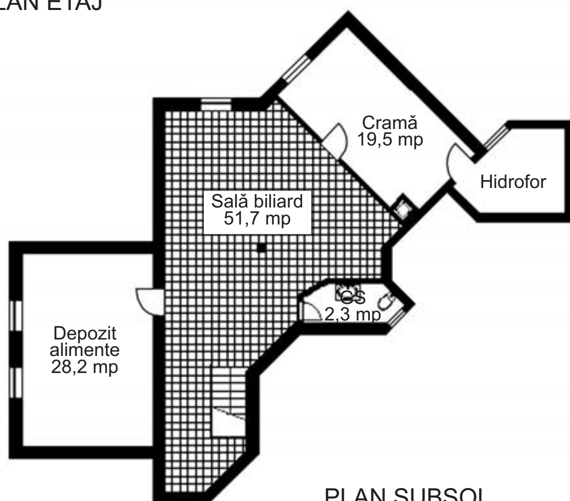
FAȚADA LATERALĂ

# Casa „Castor“



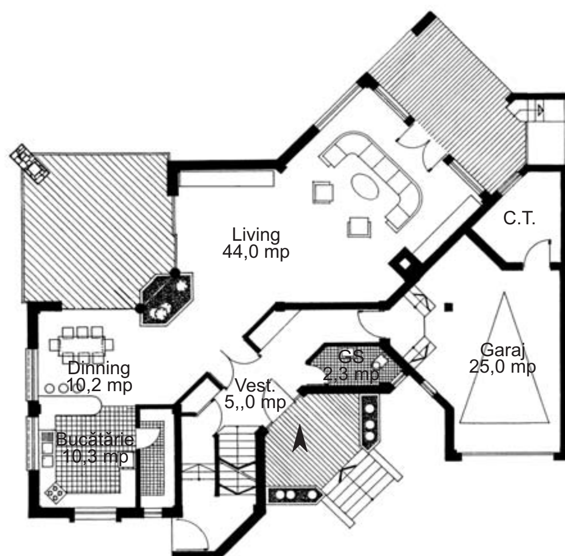

PLAN ETAJ

Locuință de lux, cu posibilitate de cuplare la nivelul garajului, cu dotări auxiliare locuirii, cramă, sală de biliard, hobby. Spațiile alocate activităților zilnice sunt generoase, amenajate astfel încât să ofere un confort sporit.
Jocul volumelor, subliniat de forma șarpantelor și contrastele finisajelor exterioare, oferă o notă de bun gust și eleganță.

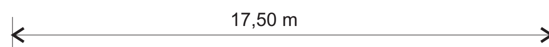



PLAN SUBSOL

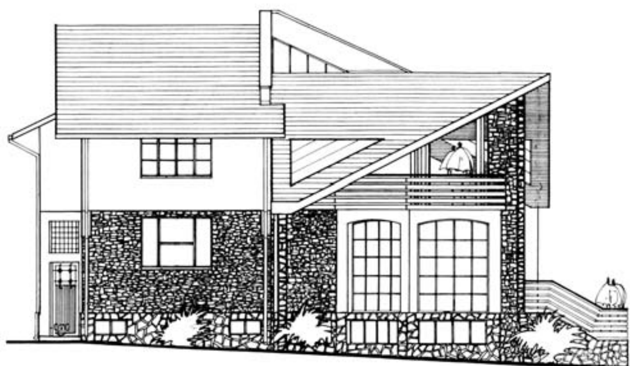



PLAN PARTER




| | |
|---|---|
| PROIECT COD | E-502 T |
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 2+2 |
| Suprafața construită | 201 mp |
| Suprafața desfășurată | 480 mp |
| COD PREȚ PROIECT | I |



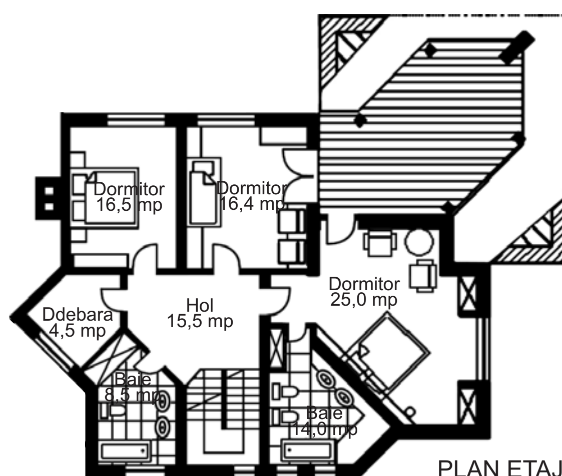
FAȚADA LATERALĂ



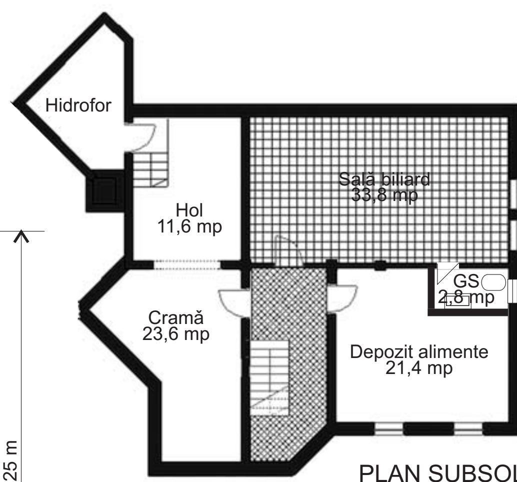
FAȚADA PRINCIPALĂ

# Casa „Polux“

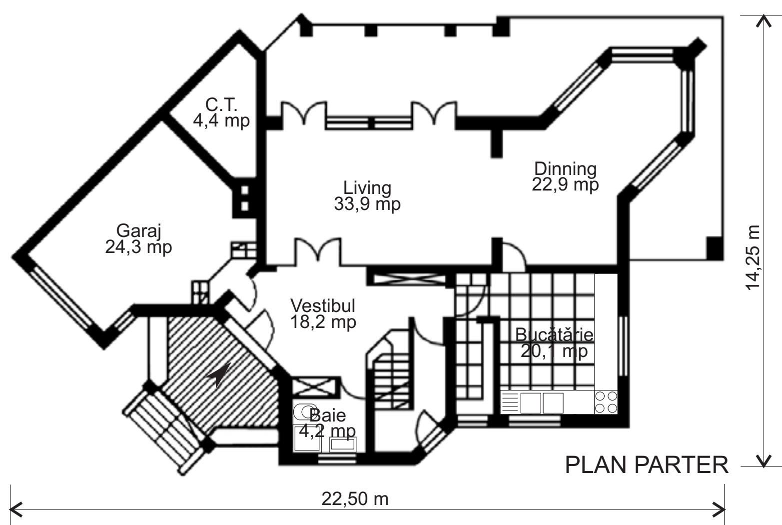
Soră geamănă cu casa Castor, în realitate cuplate pe linia garajelor, indică același nivel ridicat de confort, fiind oarecum diferită ca partiu.
Pe parter se află camera de zi, sufrageria, o bucătărie generoasă, un grup sanitar și garajul, iar la etaj trei dormitoare și două băi, precum și o terasă acoperită foarte mare.




PLAN ETAJ

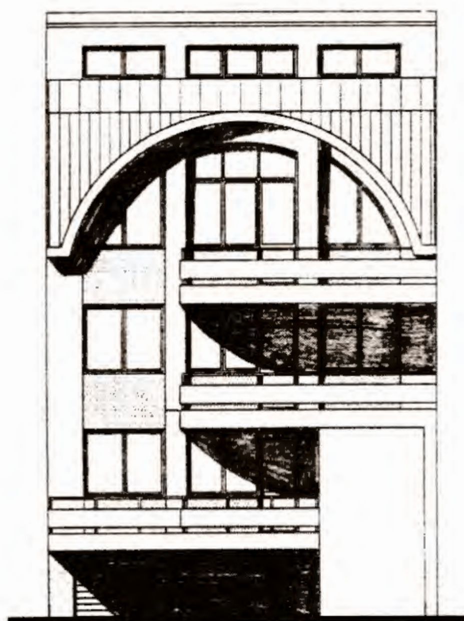



PLAN SUBSOL

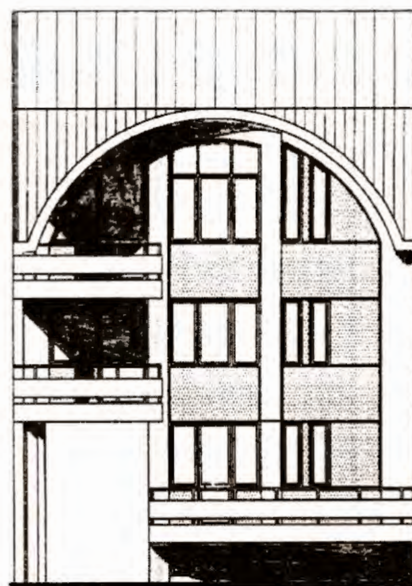



PLAN PARTER

| PROIECT COD | E-503 T |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 3+1 |
| Suprafața construită | 201 mp |
| Suprafața desfășurată | 480 mp |
| COD PREȚ PROIECT | I |



FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA POSTERIOARĂ

# Vila ESTER

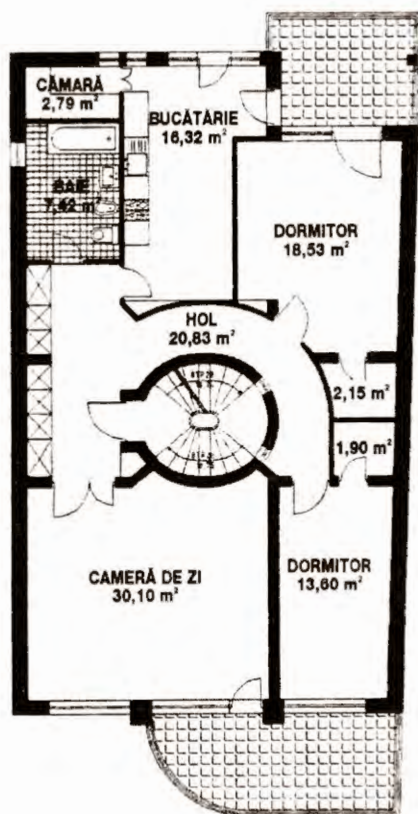
*Această clădire a fost proiectată pentru terenuri înguste, cuprinzând o garsonieră și două apartamente cu câte trei camere. Pentru a permite accesul auto și pietonal în zona din spate, la parter este prevăzut un gang.*

*Construcția cuprinde patru nivele: subsol, parter, etaj și mansardă.*

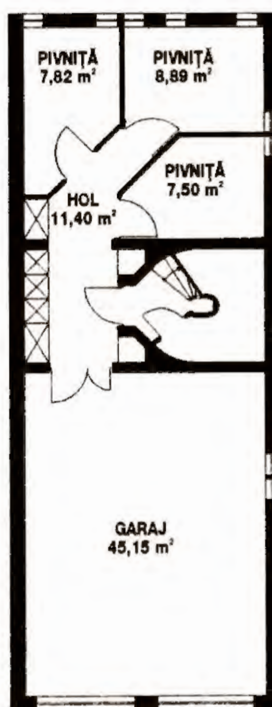
*La subsol se află un garaj și trei pivnițe (câte una de apartament).*

*La parter este amplasată garsoniera, cu cameră, bucătărie și baie.*

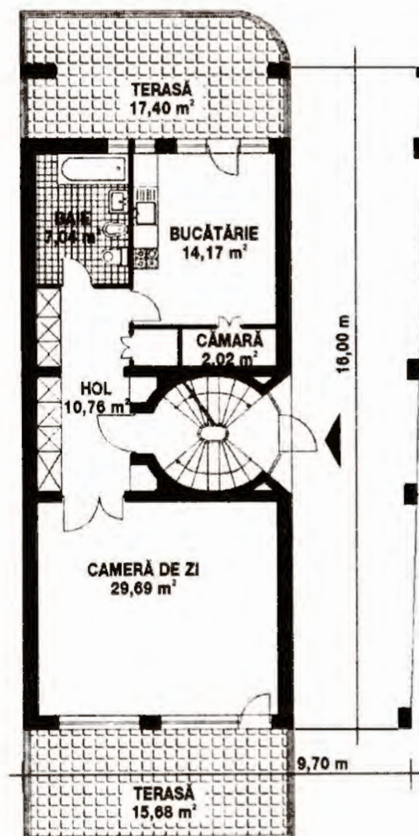
*Apartamentele de trei camere, aflate la etaj și mansardă, sunt alcătuite din cameră de zi, două dormitoare, bucătărie cu cămară și baie.*




PLAN ETAJ MANSARDĂ



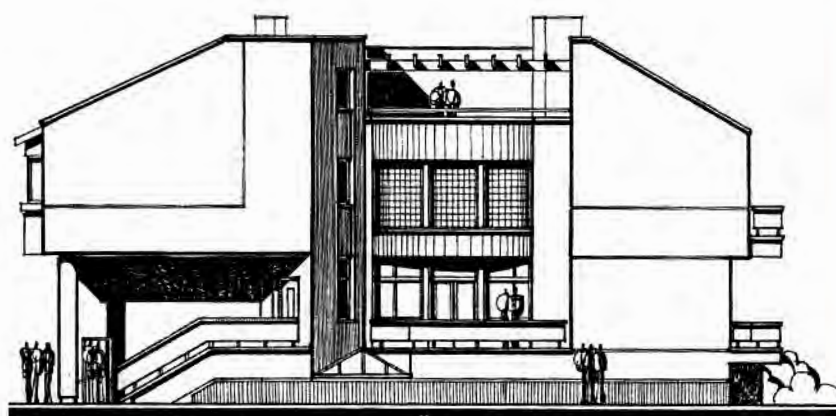

PLAN DEMISOL




PLAN PARTER

| PROIECT COD | M-503 D |
|---|---|
| Dormitoare | 5 |
| Bai | 3 |
| Suprafața construită | 92,00 mp. |
| Suprafața desfașurată | 495.00 mp. |
| COD PREȚ PROIECT | I |


FAŢADĂ SPRE STRADĂ


FAŢADĂ LATERALĂ SPRE CURTE

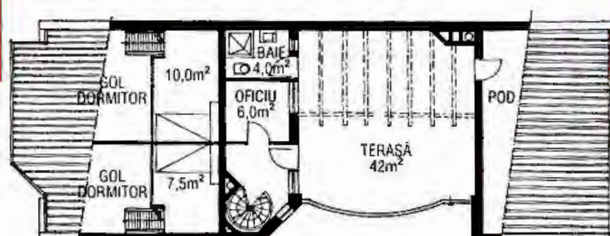
# Casa Omicron

Locuinţă amplă concepută pentru zone rezidenţiale urbane dens construite, cu loturi de teren mici (circa 300 mp) şi fronturi la stradă înguste, de 10-12 m.

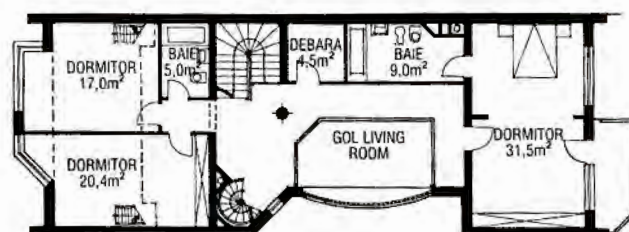
Se poate folosi ca o singură unitate amplasată la calcan sau ca două unităţi cuplate.

Construcţia se dezvoltă pe demisol, parter înalt, un etaj şi terasă, cuprinzând toate funcţiunile corespunzătoare standardelor moderne de locuire într-o soluţie arhitecturală compactă care exploatează la maxim volumul construit, oferind spaţii interioare foarte variate. Se remarcă living-room-ul dezvoltat pe două niveluri şi rezolvarea dormitoarelor pentru copii, prevăzute cu supante pentru dispunerea paturilor, ce conduce la obţinerea unor suprafeţe utile mari.

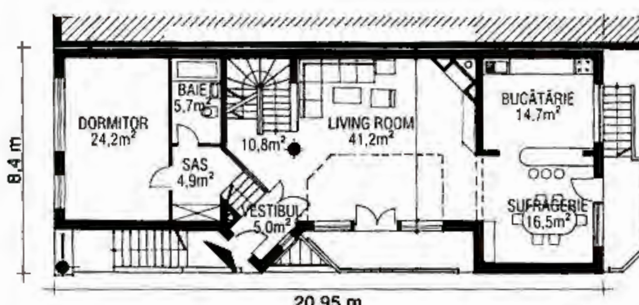
Acoperişul este realizat parţial sub formă de terasă circulabilă agrementată de o pergolă, dispusă pe zona centrală a construcţiei (deasupra living-room-ului), având ca anexe un oficiu şi un grup sanitar. Porţiunile de capăt ale construcţiei, dinspre stradă şi respectiv dinspre curte, au acoperişul în câte o pantă, volumele rezultate flancând terasa.



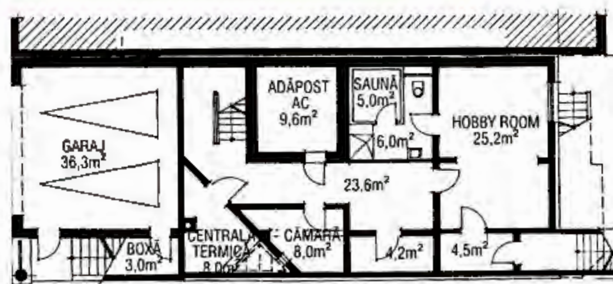
PLAN TERASĂ



PLAN ETAJ

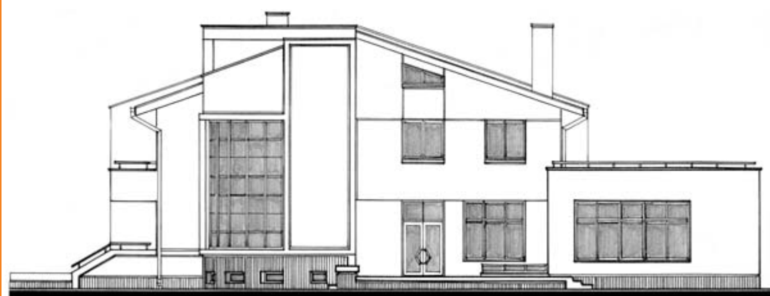


PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | A-503 P |
| Dormitoare | 4 |
| Băi | 3 + 2 GS |
| Suprafaţa construită | 176 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 528 mp |
| COD PREŢ PROIECT | J |



FAŢADA LATERALĂ



FAŢADA PRINCIPALĂ

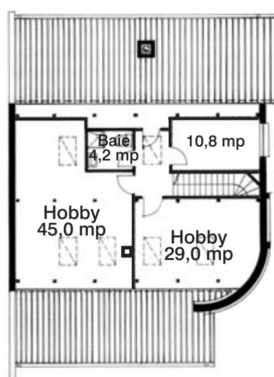
# Locuinţă cu piscină II

Locuinţă cu un grad ridicat de confort, destinată amplasării în zone rezidenţiale urbane, pe loturi de teren de dimensiuni medii sau mari.

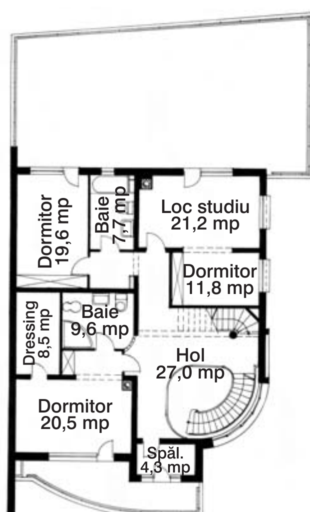
Este dezvoltată pe subsol, parter, etaj şi mansardă, cu spaţii generoase de primire şi de sejour la parter, net separate de zona dormitoarelor dispuse la etaj şi mansardă.

Se remarcă rezolvările living-ului sub forma unui spaţiu alveolat şi parţial denivelat şi a dormitorului principal de la etaj, cuplat cu o baie şi un dressing.

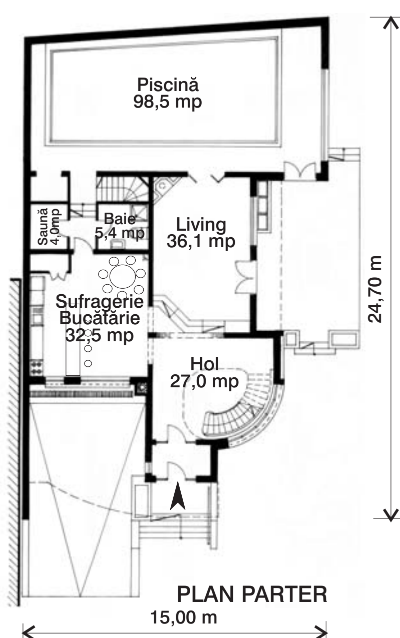
Particularitatea soluţiei propuse o constituie prevederea unei piscine acoperite, care completează funcţiunile de la parter cu asigurarea unor relaţii directe spre terasa living-ului.



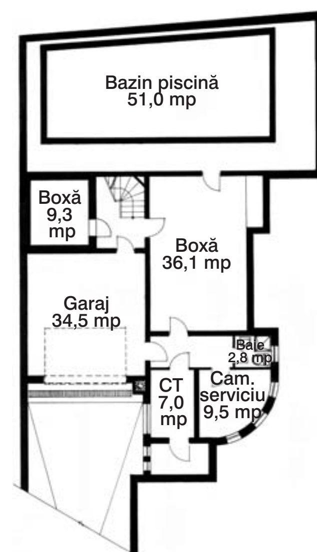

PLAN MANSARDĂ




PLAN ETAJ



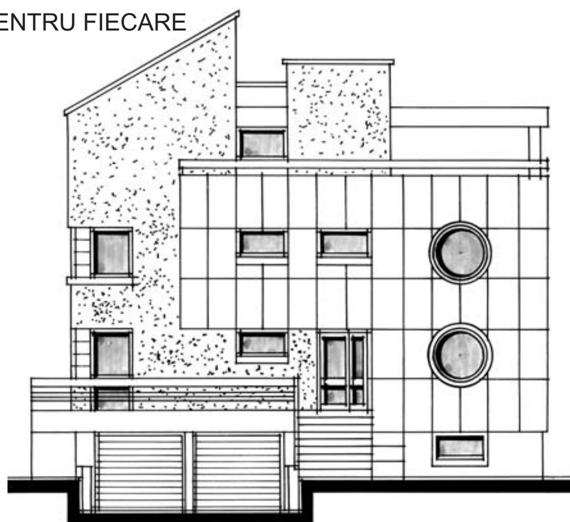

PLAN PARTER



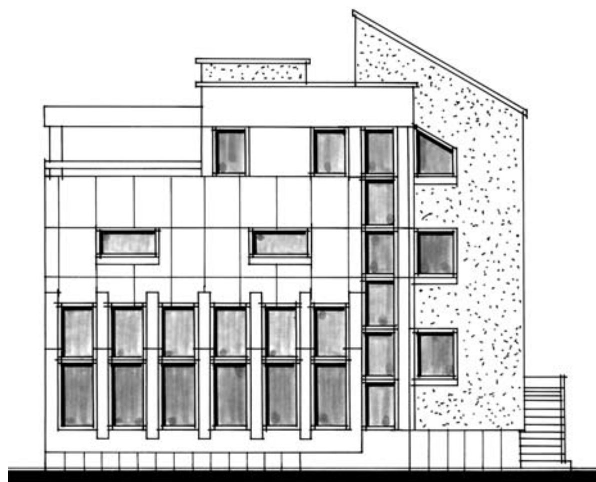

PLAN SUBSOL

Case cu calcane

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | A-504 P |
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 5 |
| Suprafaţa construită | 232 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 556 mp |
| COD PREŢ PROIECT | J |



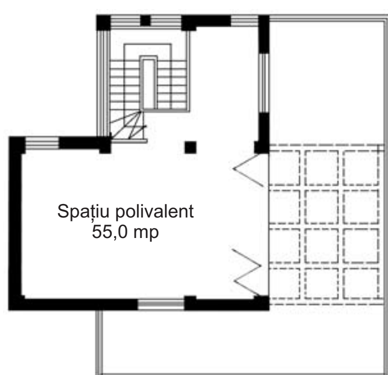
FAȚADA PRINCIPALĂ



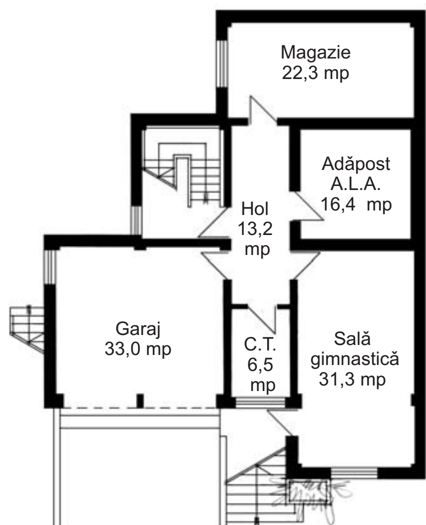
FAȚADA POSTERIOARĂ

# Vilă în regim cuplat






PLAN ETAJ 2




PLAN DEMISOL

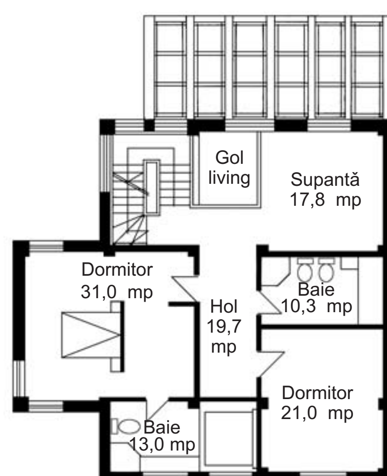
Vilă unifamilială, în regim cuplat, cu suprafețe și dotări ce asigură un confort deosebit. Poate fi rezolvată și în regim independent.

La demisol se află un garaj pentru două locuri, centrala termică, sala de gimnastică, spații pentru depozitare.

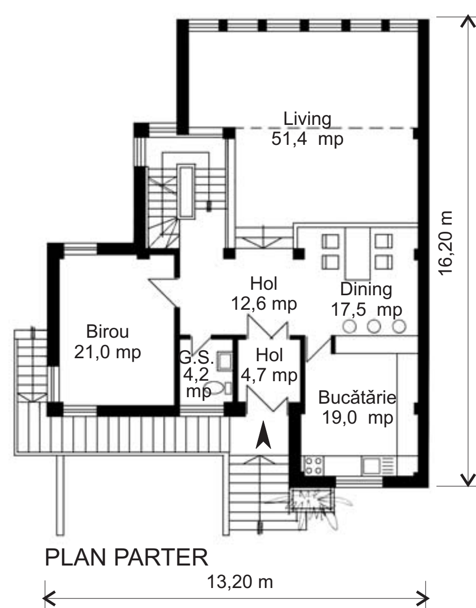
Parterul cuprinde un hol deschis spre bar, camera de zi cu locul de luat masa, un birou, grup sanitar și scara. În situația regim independent se poate extinde camera de zi, se poate prevedea o seră și o terasă accesibilă din locul de luat masa.

Etaj 1: un dormitor matrimonial cu dressing și baie, un al doilea dormitor cu baie și o supantă peste camera de zi, restul acesteia fiind acoperit cu un luminator.

Etaj 2: un spațiu polivalent deschis spre terasă.



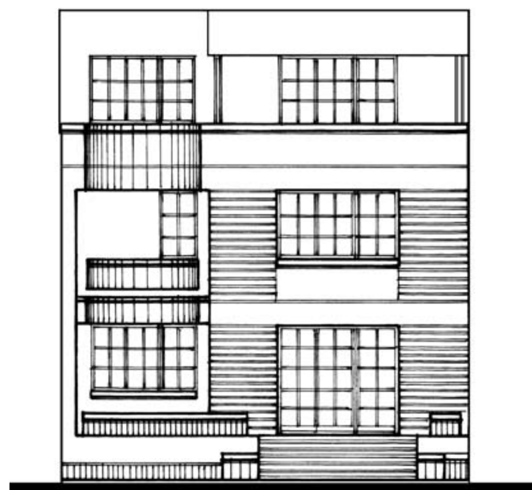

PLAN ETAJ 1




PLAN PARTER

| PROIECT COD | R-502 U |
|---|---|
| Dormitoare | 2 |
| Băi + GS | 2+1 |
| Suprafața construită | 164 mp |
| Suprafața desfășurată | 558 mp |

PROPUNERE

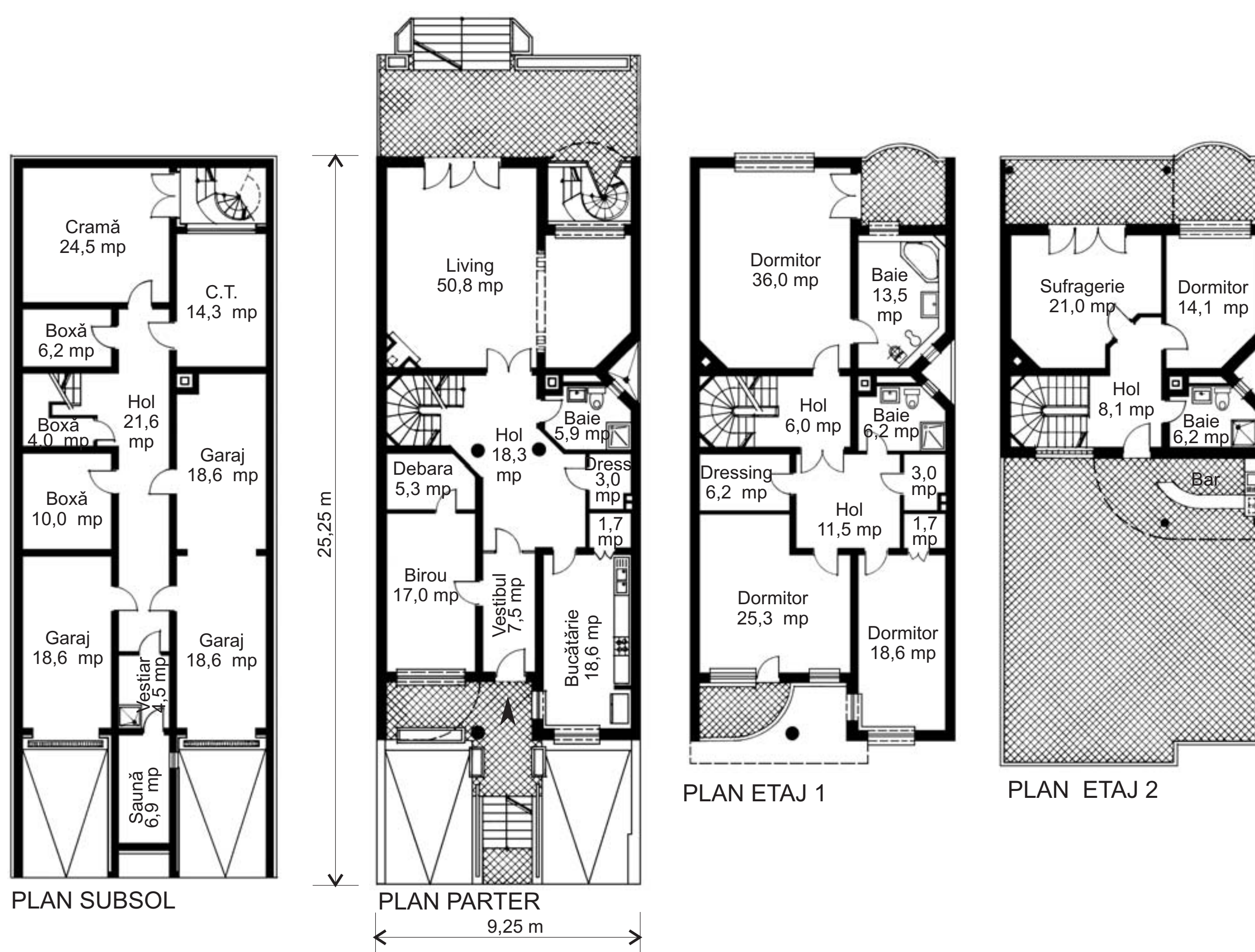


FAȚADA POSTERIOARĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

# Casa "Gama - 3"




Este concepută ca o locuință luxoasă care să fie amplasată pe terenuri înguste, flancate pe două laturi de calcane.
Volumul construit se dezvoltă pe subsol (cu spații de garaj pentru trei locuri), parter, un etaj și parțial pe etajul doi.
Se remarcă rezolvarea living-ului ca un spațiu multifuncțional, alveolat și amenajarea la etajul doi a unei ample terase parțial acoperite, cuplată cu o sufragerie de vară, bar exterior și eventual barbecue. Această rezolvare încearcă să suplinească eventuala lipsă a unei grădini, situație frecvent întâlnită în zonele urbane dens construite.

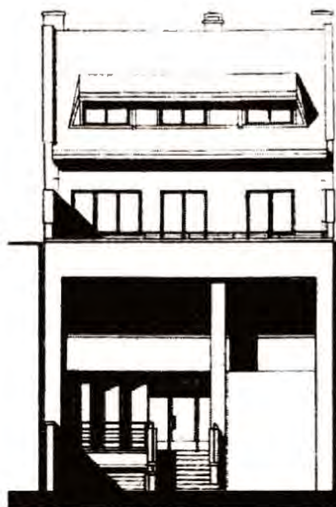
| PROIECT COD | A-506 P |
|---|---|
| Dormitoare | 4 |
| Băi + GS | 4 |
| Suprafața construită | 180 mp |
| Suprafața desfășurată | 585 mp |
| PROPUNERE | |

# Locuință cu magazin

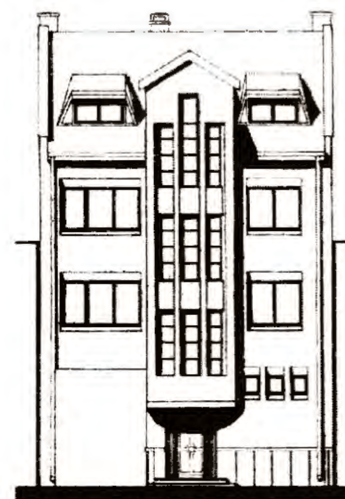
*În mediul urban, unde terenul este valorificat la maxim, iată că la parterul unei vile se poate afla un spațiu comercial.*

*Construită în regim închis, vila are două apartamente identice la etajele 1 și 2 și un spațiu mansardat sub acoperiș ce poate fi și el amenajat ca locuință, birouri sau atelier.*

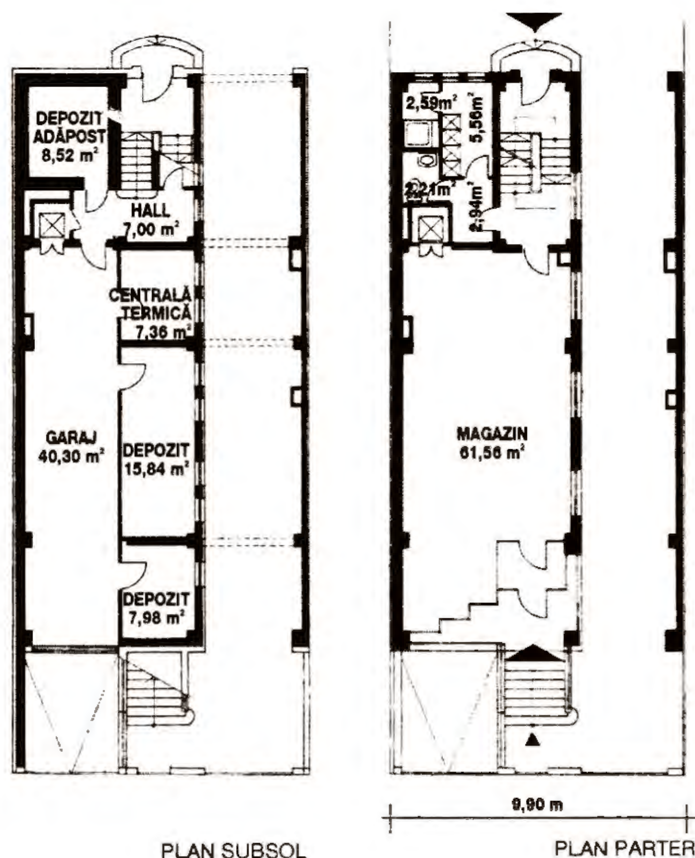
*La demisol există un garaj pentru trei mașini și anexele tehnice.*



FAȚADA PRINCIPALĂ

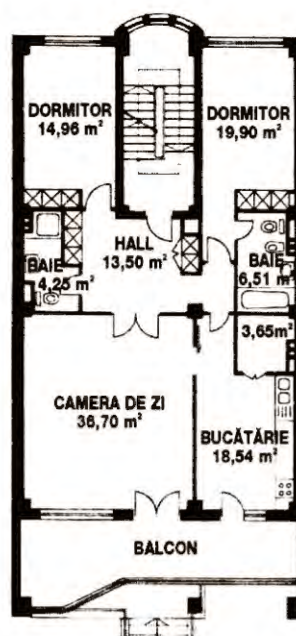


FAȚADA SECUNDARĂ

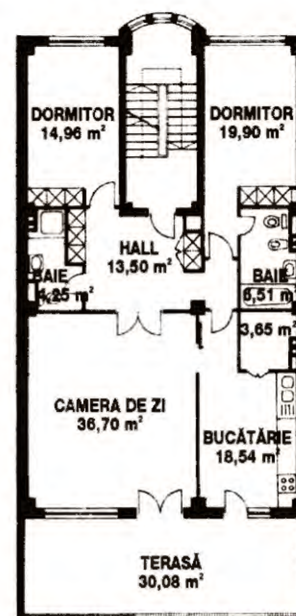



PLAN SUBSOL

PLAN PARTER

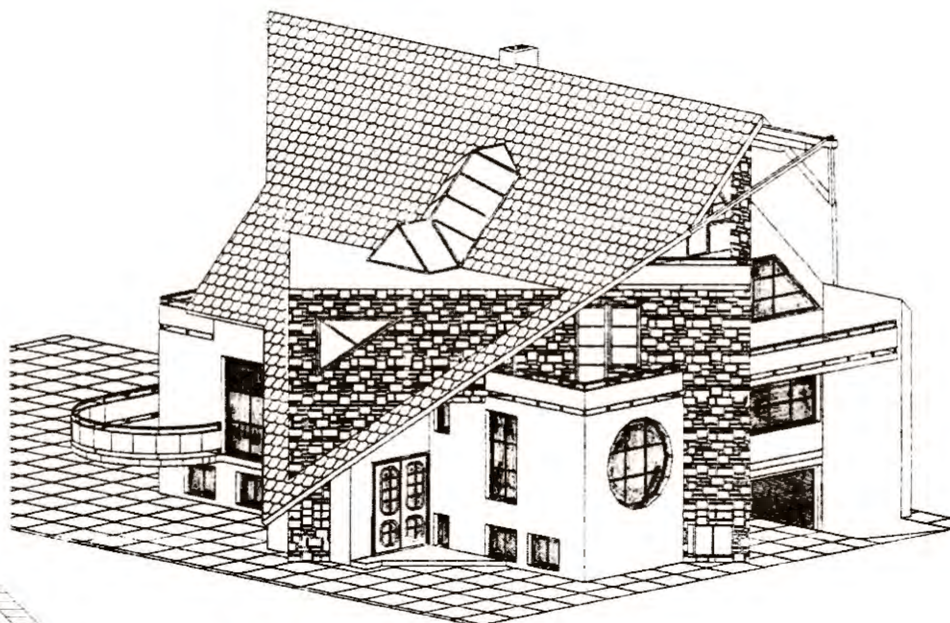



PLAN ETAJ 1




PLAN ETAJ 2

| PROIECT COD | T-501 V |
|---|---|
| Dormitoare | 2/2 |
| Băi | 2/2 |
| Suprafața construită | 120.00 mp. |
| Suprafața desfășurată | 620.00 mp. |
| COD PREȚ PROIECT | J |



# Vila ELENA

*Vila a fost concepută în scopul plasării ei în spaţii extrem de restrânse, fără însă ca acest lucru să impieteze asupra volumetriei, funcţionalităţii sau confortului.*

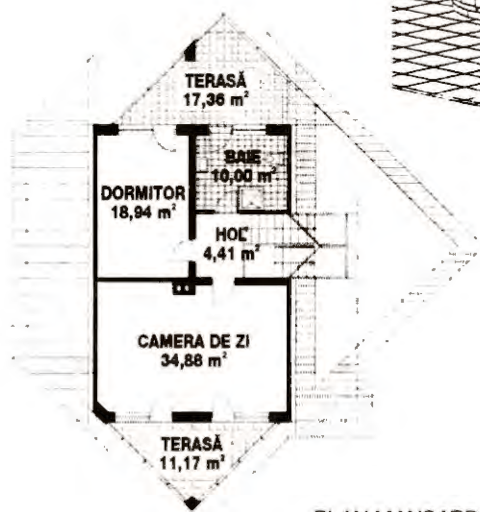
*Clădirea este alcătuită din patru niveluri: subsol, parter, etaj şi mansardă.*

*Subsolul are un garaj, spălătorie şi centrală termică, cramă, saună, sală de forţă, pivniţă, depozit, deservite de un vestiar cu grup sanitar, de asemenea o garsonieră cu bucătărie şi baie.*

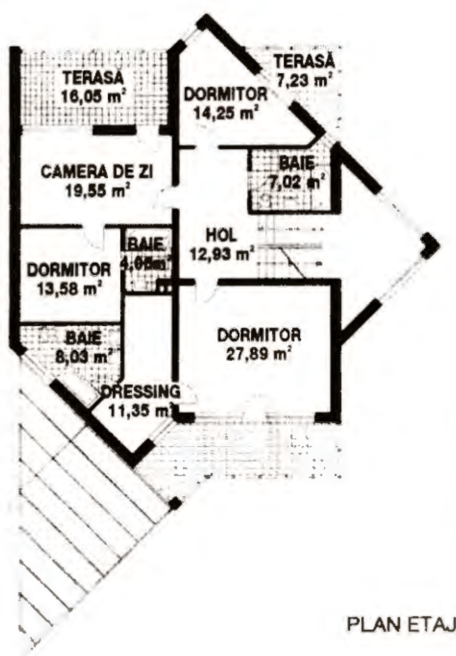
*Parterul conţine camera de zi legată printr-un mare glasvand de seră, bucătăria cu cămara aferentă, o cameră de oaspeţi şi o baie.*

*La etaj se află o cameră de zi şi trei dormitoare cu băi proprii.*

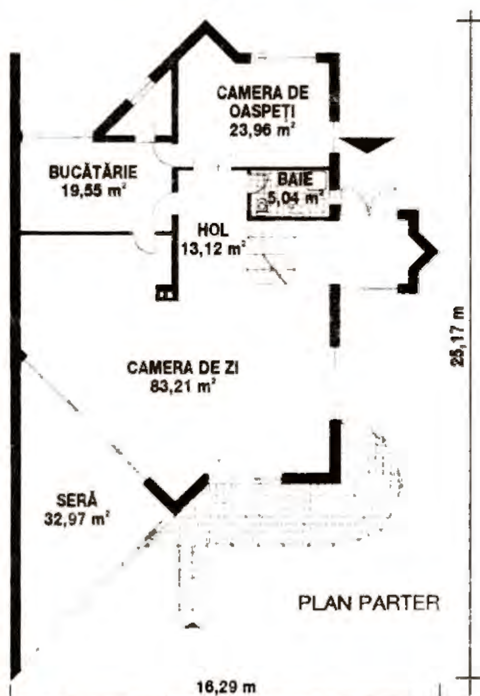
*Încăperile de la mansardă alcătuiesc încă un apartament, cu cameră de zi, dormitor şi baie.*



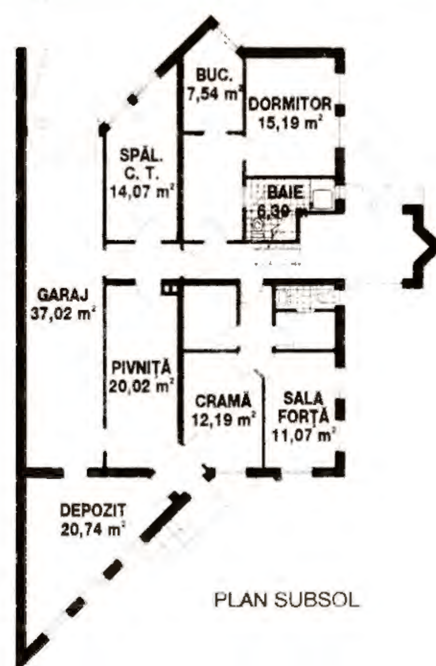

PLAN MANSARDĂ




PLAN ETAJ

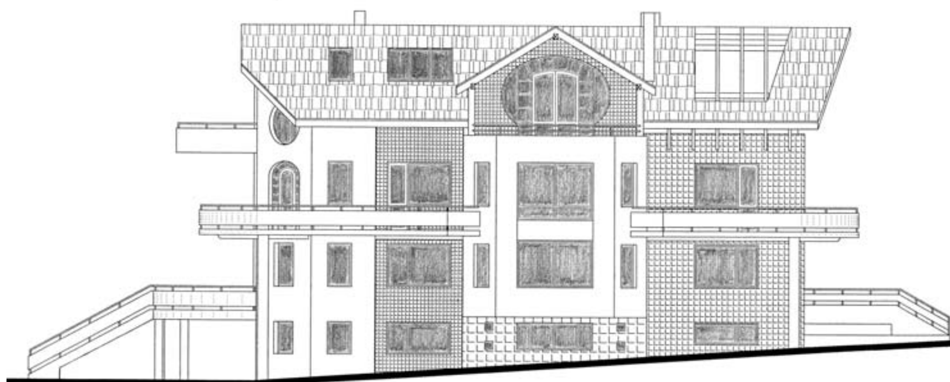



PLAN PARTER

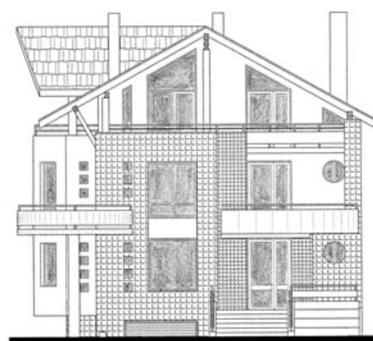



PLAN SUBSOL

| PROIECT COD | M-501 D |
|---|---|
| Dormitoare | 5 (6) |
| Băi | 6+1G.S. |
| Suprafaţa construită | 226,80 mp. |
| Suprafaţa desfăşurată | 714,00 mp. |
| COD PREŢ PROIECT | J |



FAŢADA LATERALĂ



FAŢADA PRINCIPALĂ

# Vila Eliza

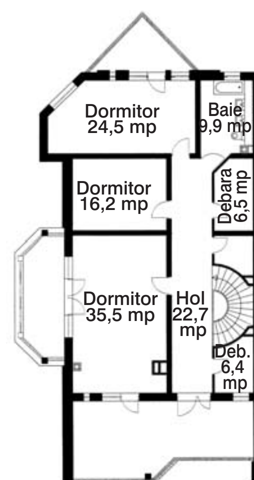
Realizată într-o regiune montană, această vilă, deşi limitată de un calcan, are toate dotările şi spaţiile necesare vieţii unei familii numeroase sau una care aşteaptă bucuroasă oaspeţi.

În subsol, alături de obişnuitele anexe gospodăreşti există şi o sală de forţă şi gimnastică.

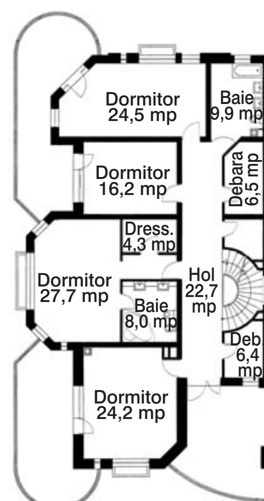
Parterul, rezervat activităţilor comune şi diurne, este ocupat de un birou, un living, un loc de luat masa şi o bucătărie, alături de cămară şi două băi.

Etajul şi mansarda sunt ocupate de şapte dormitoare şi încă trei băi, dintre care una doar pentru dormitorul principal.

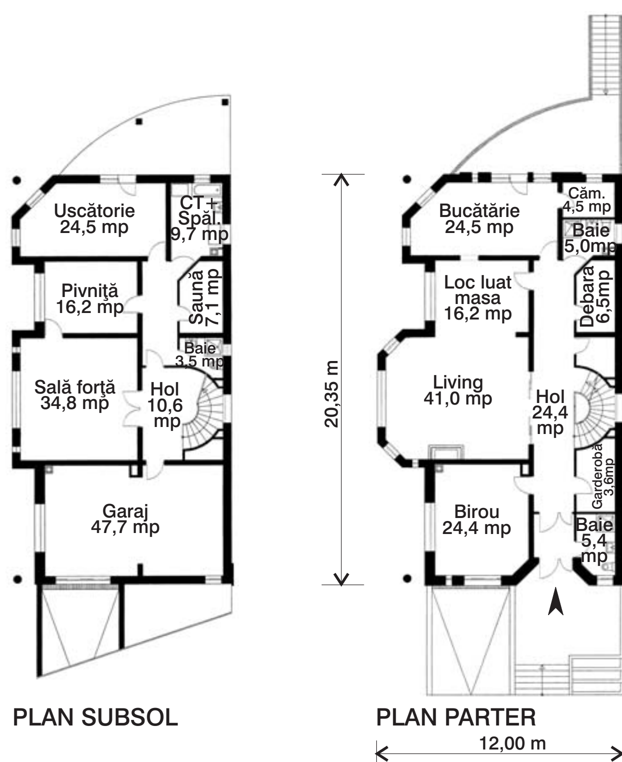
Volumetria este îmbogăţită de prezenţa a numeroase terase şi acoperişul dinamic.




PLAN MANSARDĂ



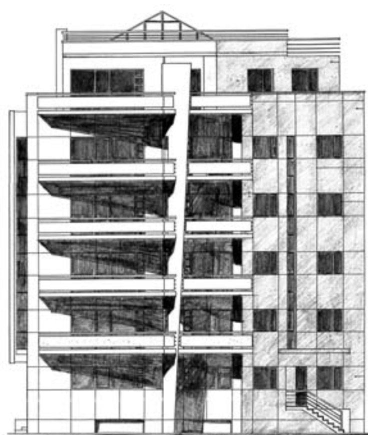

PLAN ETAJ

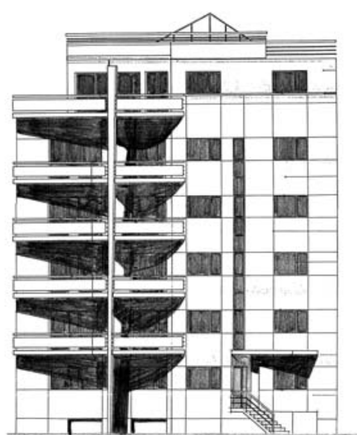


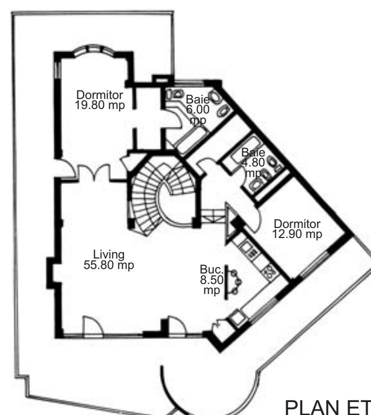

PLAN SUBSOL

PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| PROIECT COD | M-507 D |
| Dormitoare | 7 |
| Băi + GS | 6 |
| Suprafaţa construită | 225 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 787 mp |
| COD PREŢ PROIECT | J |


FAŢADĂ SPRE STRADĂ

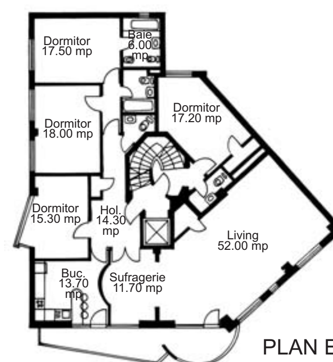

FAŢADĂ INTRARE BIROURI



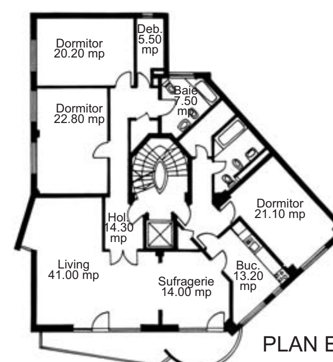
PLAN ETAJ 5

# Apartamente de lux

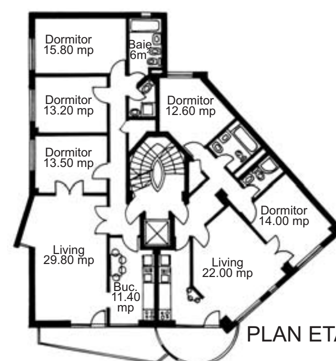
Chiar pe un teren urban constrâns de calcane, ingeniozitatea arhitectului poate găsi soluții pentru a realiza un bloc de apartamente moderne și confortabile.
Având două garaje la subsol, alături de spațiile tehnice, și spații de birouri la parter, clădirea este ocupată pe cele cinci etaje de 7 apartamente. Etajele unu și trei, identice, au apartamente de patru și trei camere. Cel de-al doilea este ocupat în întregime de un aprtament de lux de 4 camere, cu două intrări și o mică garsonieră separată.
Etajul patru are un apartament de patru camere și una dintre camerele apartamentului de la ultimul etaj.
Ultimul nivel, mai retras, ceea ce a creat o terasă generoasă, are un apartament de patru camere, din care trei se află pe acest nivel.



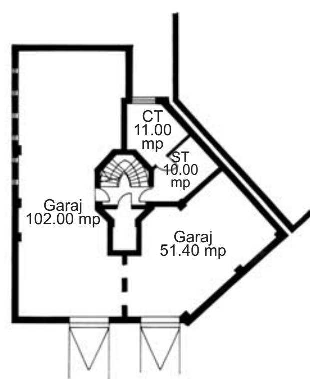
PLAN ETAJ 4



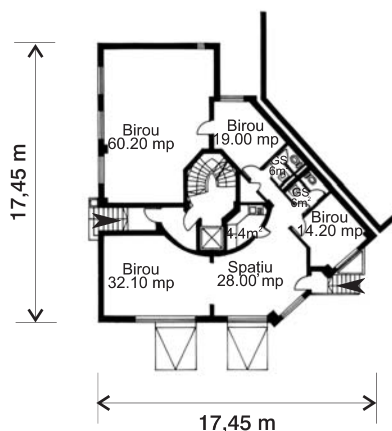
PLAN ETAJ 2



PLAN ETAJE 1, 3



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

Case cu calcane

| PROIECT COD | T-501 |
|---|---|
| Dormitoare | 3x3/2x3/2x2 |
| Băi + GS | 3x2/2x(2+1)/2x2 |
| Suprafaţa construită | 222 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 1253 mp |

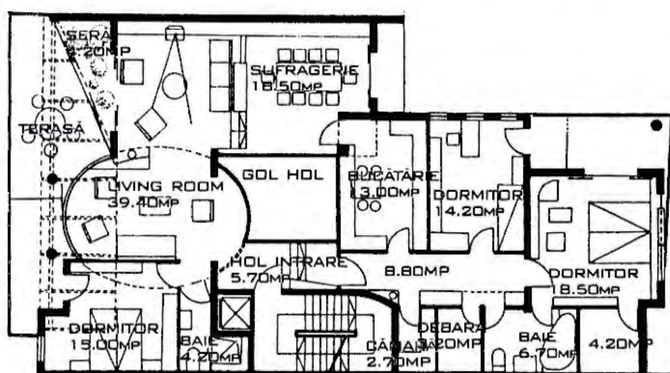
PROPUNERE

# BLOC LOCUINȚE + BIROURI

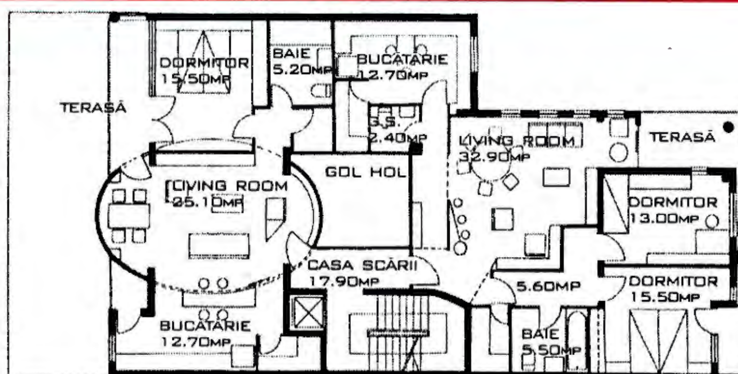


◘ Un cochet bloc de locuințe cu birouri la parter, realizat în limitele unui teren de doar 12 m lățime.

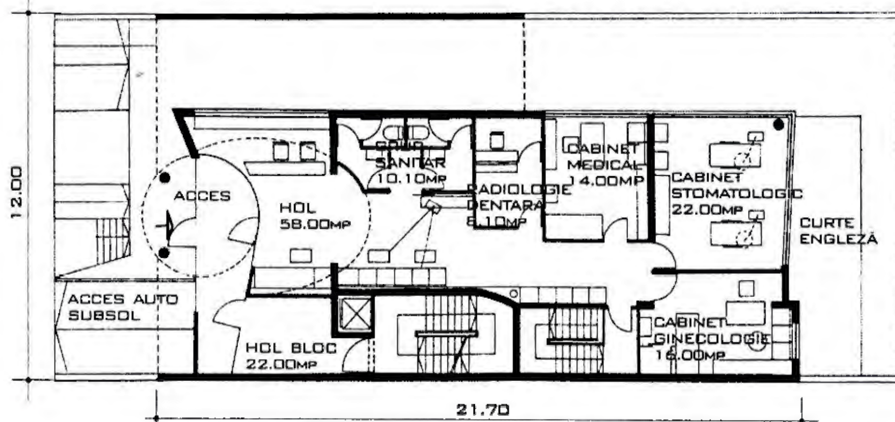
◘ Trei etaje identice cu câte două apartamente de două și trei camere au deasupra un adevărat penthouse. Un apartament de lux, cu trei dormitoare și un living cu loc de luat masa, totul desfășurat cu o mică diferență de nivel folosită în favoarea living-ului.




PLAN ETAJ 4

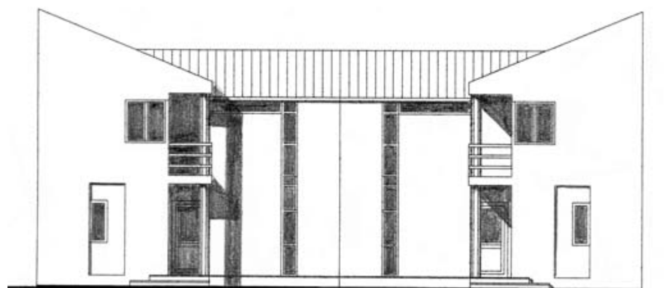



PLAN ETAJ 1,2,3

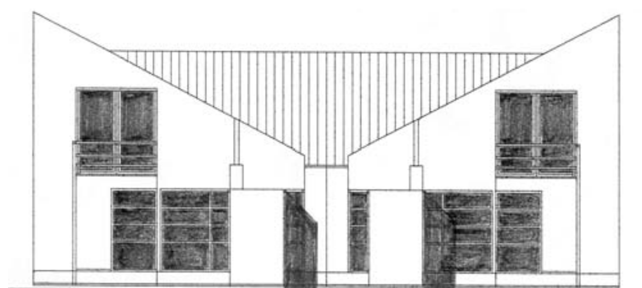



PLAN PARTER

| | |
|---|---|
| **PROIECT COD:** | **S-502 S** |
| **DORMITOARE** | **1x3/2x3/3x1** |
| **BĂI** | **1x3/1+1G.S.x3/2x1** |
| **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ** | **220.00mp** |
| **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ** | **1319.00mp** |
| **COD PREȚ PROIECT** | **J** |



FAŢADA PRINCIPALĂ



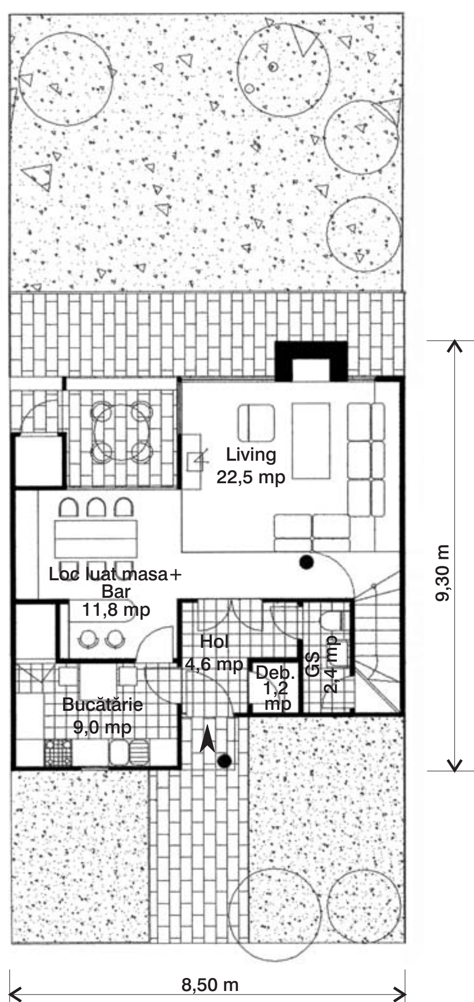
FAŢADA POSTERIOARĂ

# Duplex - 2

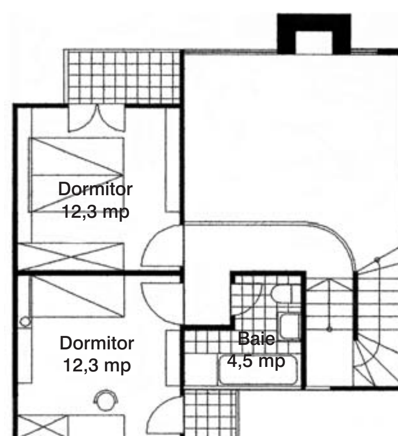
Pentru nevoile actuale de locuinţe ieftine, o casă de mici dimensiuni, pentru o familie de trei persoane.

Parterul are living-ul cu locul de luat masa alături de bucătărie, un grup sanitar şi scara de acces la etaj, ce porneşte din living.

Etajul are două dormitoare, o baie şi o galerie ce priveşte către living-ul desfăşurat pe două niveluri. Un şemineu amplasat în living dă căldură şi preţiozitate spaţiului.




PLAN PARTER




PLAN ETAJ

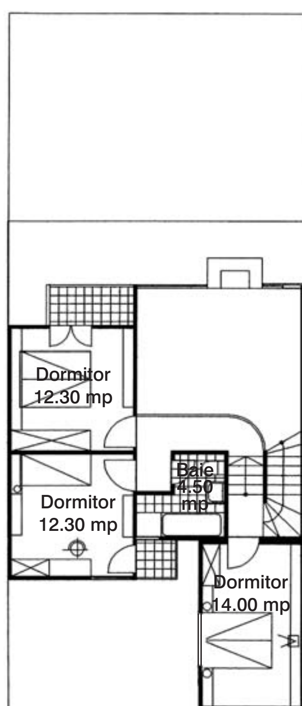
| PROIECT COD | C-607 G |
|---|---|
| Dormitoare | 2 |
| Băi + GS | 1+1 |
| Suprafaţa construită | 69 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 109 mp |

PROPUNERE

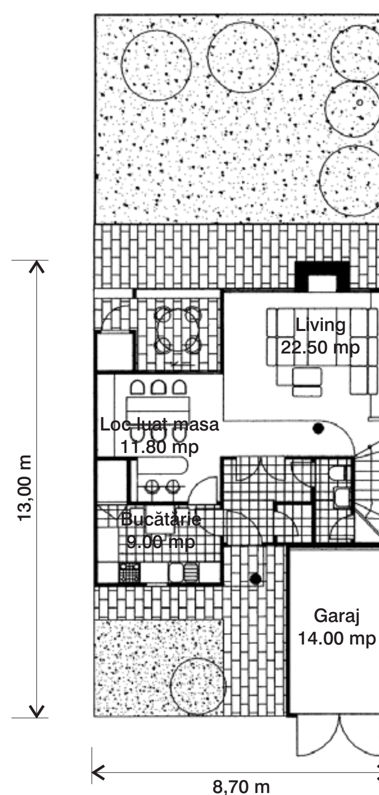


# Duplex - 3

Pentru nevoile actuale de locuințe ieftine, o casă de mici dimensiuni, pentru o familie de trei persoane.
Parterul are un living cu locul de luat masa alături de bucătărie, un grup sanitar și scara de acces la etaj, ce pornește din living. Alături, un garaj.
Etajul are trei dormitoare și o baie, și o galerie ce privește către living-ul desfășurat pe două niveluri.
Un șemineu amplasat în living dă căldură și prețiozitate spațiului.




PLAN ETAJ




PLAN PARTER



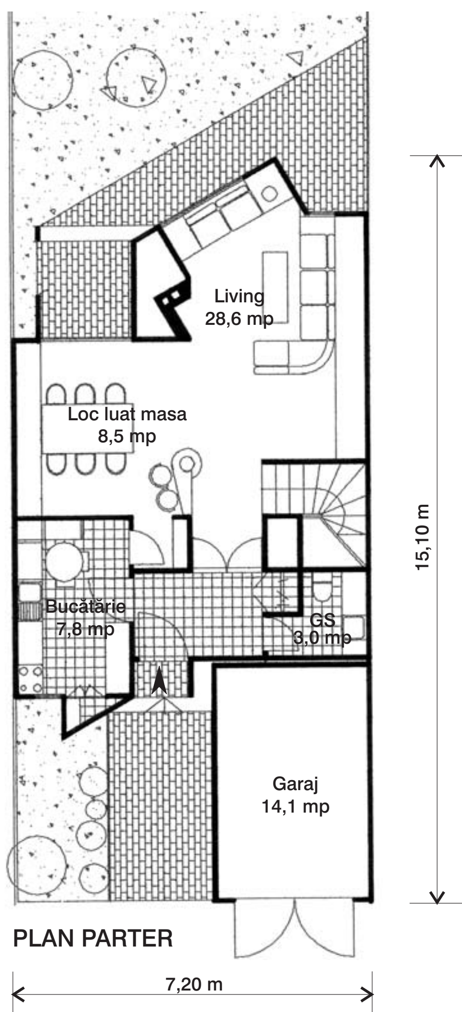
| | |
|---|---|
| PROIECT COD | C-601 G |
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 1+1 |
| Suprafaţa construită | 83 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 137 mp |

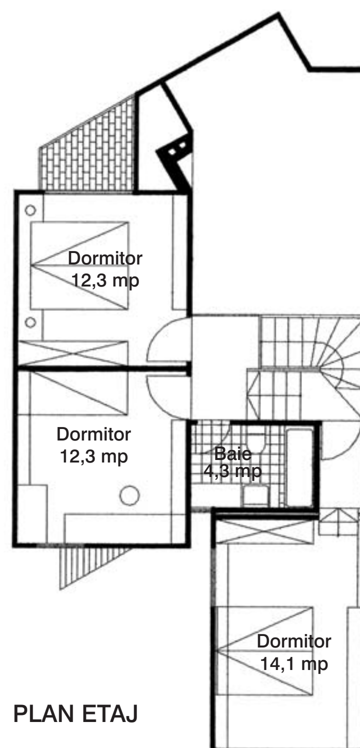
PROPUNERE



# Duplex - 3

Un duplex în regim înşiruit cu un volum deosebit, ce iese din ortogonalitate. Spaţiul living-ului cu şemineul formează o alveolă, un loc de stat la discuţii. O altă alveolă este locul de luat masa. Trei dormitoare şi o baie îşi împart spaţiul etajului, utilizat la maximum.

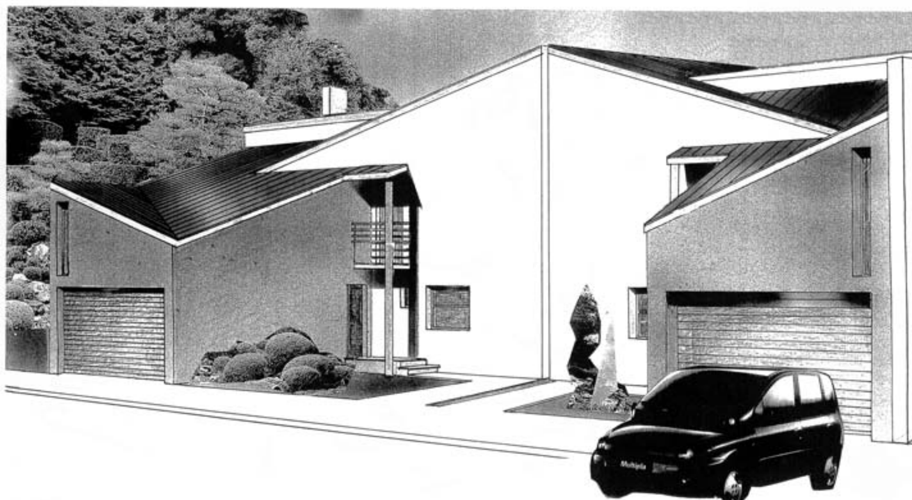


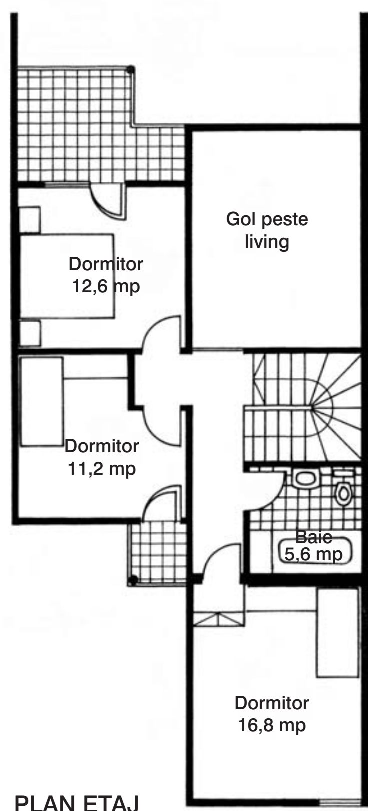



| PROIECT COD | C-608 G |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 1+1 |
| Suprafaţa construită | 95 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 149 mp |

PROPUNERE



# Duplex - 4

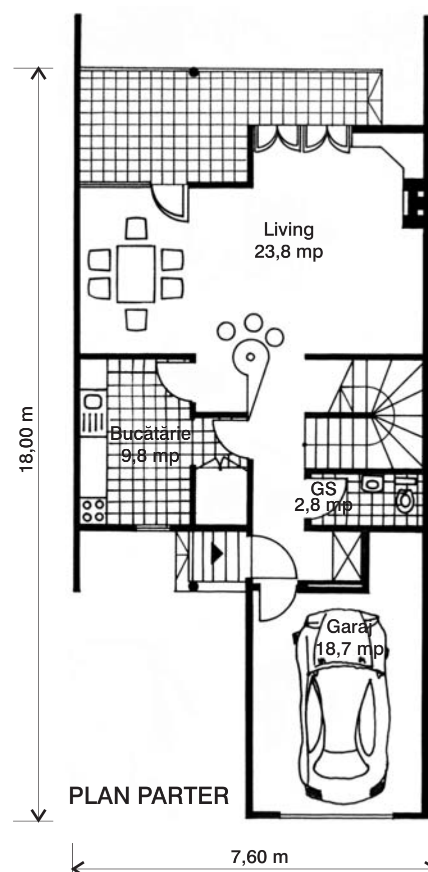



O locuinţă, chiar de dimensiuni reduse şi în regim de duplex înşiruit, poate beneficia de toate dotările necesare astăzi.

Împărţirea funcţională zi/noapte pe parter şi etaj contribuie la o bună funcţionare a casei.

În zona de zi, living-ul de la parter este o piesă deosebită, ce se înalţă pe două etaje.

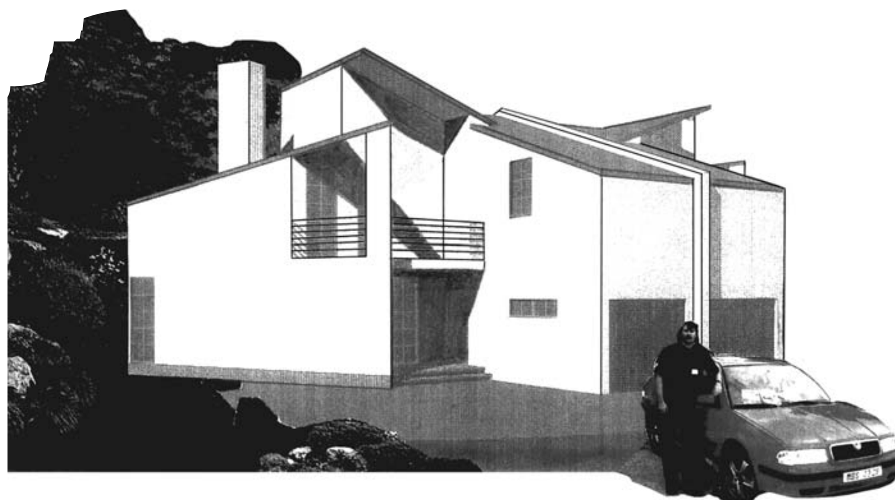
Zona de noapte cuprinde trei dormitoare şi o baie.



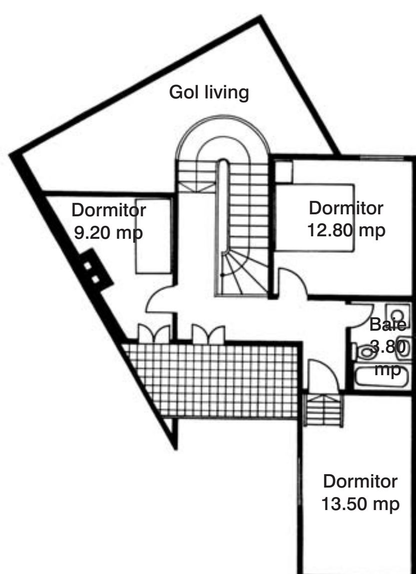

Case din lemn

| PROIECT COD | C-609 G |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 1+1 |
| Suprafaţa construită | 93 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 150 mp |

PROPUNERE

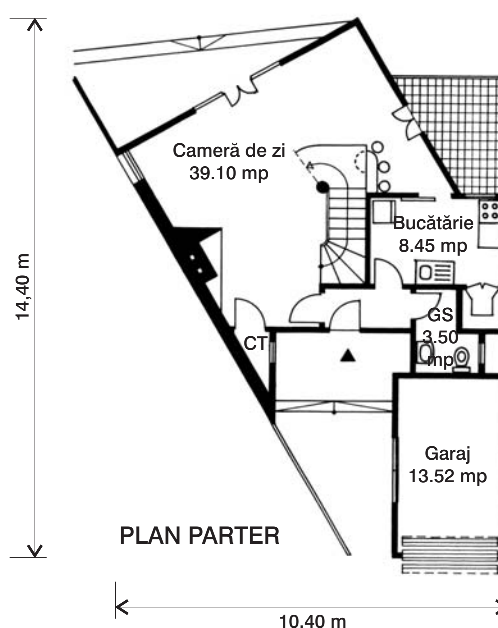


# Duplex cuplat - 5




PLAN ETAJ MANSARDAT

Pentru o mai mare eficiență a construcției, iată soluția pentru case cuplate, posibil de realizat "în oglindă".
Locuința beneficiază de un minim de dotări, fără a neglija însă confortul modern.
Living-ul, bucătăria, un grup sanitar și garajul sunt piesele principale de la parter.
Trei dormitoare și o baie își împart spațiul de la etaj.




PLAN PARTER



| PROIECT COD | C-603 G |
|---|---|
| Dormitoare | 3 |
| Băi + GS | 1+1 |
| Suprafaţa construită | 97 mp |
| Suprafaţa desfăşurată | 157 mp |

PROPUNERE